

大学生協とは？

大学生協は利用する組合員の出資で運営されたおり、
北海道教育大学で学ぶ学生の97%が組合員となっていただいております。
組合員への加入は強制ではありませんが、安定的な経営を保ち、
利用者へのサービスをより良いものにしていくため、
すべての新入生の方に「1口1,000円×20口…20,000円」の額での
出資をお願いしております。
入学時にお預かりした出資金は、卒業時に全額返還されます。



2026 大学生協のお部屋さがし ルームガイド

北海道教育大学生活協同組合岩見沢キャンパス



ROOM GUIDE



新入生の皆さん、合格おめでとうございます

はじめて親元を離れて大学生活をはじめる新入生の皆様は、まず住居をどう決めたらよいか不安を感じていることと思います。北海道教育大学生活協同組合岩見沢キャンパスでは、そんな皆様が安心して大学生活がはじめられるよう、ルームガイドを作成いたしました。

お部屋探しの参考にしていただければと願っています。また、お部屋のことだけでなく、大学周辺の地理や気候、大学生活についてもお気軽にご相談ください。

このガイドの利用にあたって

- (1) 希望の物件がみつかりましたら、以下の方法でご契約ください。本書に記載されている連絡先へ直接ご自身で連絡を取り、交渉・契約をしてください。生協では部屋の空き状況は把握しておりません。
- (2) 掲載している物件は、家主さん並びにマンション・アパート管理会社等からの情報をもとに掲載しており、その書き方等は統一されていません。空き部屋の状況や、間取り等正確な情報については、各自電話や下見などの際に必ずご確認願います。
- (3) 契約する前に家賃等についてもう一度ご確認下さい。(敷金は本当に返ってくるのか、違約金が必要になるのはどんな場合か、仲介料は必要かどうか、等)
- (4) このガイドは2025年10月に家主さん並びにマンション・アパート管理会社等から寄せられた情報をもとに作成しているため、空き部屋の状況はもちろん、家賃等の掲載内容が変更になっている場合があります。掲載内容について、変更がないかどうか各自で必ずご確認願います。

知っておきたい専門用語

物件情報・契約書

家賃

物件賃貸料、月極めがほとんどです。多くの場合、契約時に「前家賃」として支払います。月の途中で契約した場合は、その月の日割り家賃+翌月分が必要となります。

敷金

入居者の賃料支払い債務、その他の債務を担保する目的で契約時に支払います。契約終了後、入居者に賃料債務、その他の債務不履行があれば差し引いた残額が返還されるのが一般的です。

礼金

文字通り入居に際して貸主に支払うお礼的なもので、敷金と違って返還されません。契約時に1回のみ。

共益費(管理費)

エントランスや廊下の電気などの建物の共用設備の維持に必要なお金。管理費ということもあります。

仲介手数料

部屋を紹介してくれた仲介業者に対して支払う手数料。通常、家賃の1ヶ月分。

重要事項説明書

契約締結前までに渡される書面で、その不動産に関する権利関係や取引条件等について書かれています。必ず読むようにしましょう。

契約形態

1年あるいは2年契約が多いです。物件や地域によっては、契約の更新の際に更新料が必要な場合があります。

契約の解除に伴う違約金

契約期間内に入居者から解約を申し込む場合、解約予告期間を過ぎて申し込むと予告期間に満たない賃料分が契約違約金として発生する場合があります。

現状回復義務

入居者の管理や手入れ不足によるものや入居者の使い方により発生した破損や故障は、入居者の費用負担で回復する必要があります。国土交通省のガイドラインによると、カーペットに飲物等をこぼしたシミや台所の油汚れ、風呂・トイレ・洗面台の水垢・カビなどの汚れ、不注意によるフローリングの色落ち、キャラスターつき家具による床の傷やへこみ等が入居者負担といわれています。

check

契約から入居までのキーポイント

契約に必要なお金は?



合計(希望家賃の3倍程度が目安)
※この計算式にあわない物件もありますのでご確認下さい。

入居までにしておくこと

☆入居する1週間前までは、引っ越し予定日の時間を、大家さんもしくは管理会社に電話連絡して下さい。その時間しておくことは…

◎鍵の受け取り方法(どこで、いつ、だれから、など)

◎電気・ガス・水道の開栓方法

●電気

北海道電力が配布したハガキ(ブレーカーまたはポストに入っています)か電話でお申し込み下さい。入居した日からすぐに使用できます。ブレーカーが降りている場合がありますので、ブレーカーを上げて通電を確認して下さい。
ほくでん契約センター……0120-12-6565

●水道

電話で岩見沢市水道部に連絡して下さい。
岩見沢市水道部・給水営業係
……0126-23-4111 内線285～288

●ガス

使用する前にガス会社の人を開栓してもらいます。その時必ず本人の立ち合いが必要です。

★都市ガスの場合……使用する前日までに電話で連絡して、立ち合いの日時を決めてください。
岩見沢ガス(株)営業部
……0126-22-2158

★LPガスの場合……それぞれの建物で業者が決まっていますので、大家さんに連絡先を聞いて、電話で連絡し立ち合いの日時を決めて下さい。



CHECK POINT ✓

□建物の構造

木造・鉄筋・鉄骨などがあります

□換気扇

回してみて風量などの確認を

□玄関

靴は何足置けるスペースがあるか

□トイレ

一度座ってみよう

□風呂

ゆっくり浸りたいなら大きさを確認

□流し台

調理スペースは十分あるか確認

□冷蔵庫スペース

電源の位置も考慮しよう

□洗濯排水口

場所、サイズ、蛇口の形の確認

□収納スペース

荷物や服はドンドン増えていくもの

□コンセント

位置と数は必ず確認しよう

□カーテンレール

レールの本数と窓の大きさ

□照明

取り付け位置とコネクターの形

□テレビアンテナ

端子の形は必ずチェック

□回線

固定電話回線やインターネット回線

□灯油タンク

外付けだと不在時でも給油が可能

□駐輪場・駐車場

止めるところを確認

□カビや破損箇所

見つけたらスグに大家さんに報告を

合格から入学までの手続きの流れ

教育大学への入学手続きと合わせ、一人暮らしをはじめる準備も必要となり、合格発表から入学式まではやることがたくさんです。そこで、合格発表から入学式までにご用意いただきたいことをまとめました。

ご覧いただき、手続き漏れのないようにご用意をお進めください。

合格発表・入学手続き

1

まずは、北海道教育大学への入学手続きを済ませましょう。

推薦合格の方 2/18水まで | 前期合格の方 3/15日まで | 後期合格の方 3/27金まで

2

お部屋探し・家具・家電のご用意



この「ルームガイド2026」をご覧いただき、新しいお住まいを見つけてください。

※岩見沢キャンパスでは住居の紹介をしておりません。

掲載物件の連絡先に直接お問い合わせください。

新居が決まったら、安心の4年保証がついている、生協の家具・家電もぜひご用意ください。インターネット・お電話・FAXでのお申し込みが可能です。また、引っ越しのお申し込みも必要となります。3月は引っ越しシーズンのため、早目の予約をおすすめします。

3

生協・共済・保険加入



「加入手続きのご案内および申込書」をご覧いただき、インターネットもしくは郵送にて、生協・共済・保険への加入手続きを行ってください。

一人暮らしをされる方は、「学生賠償責任保険・一人暮らし特約あり」にぜひご加入ください。「学生賠償責任保険・一人暮らし特約あり」の詳細につきましては、同封のパンフレット「CO-OP学生総合共済」をご覧いただきますか、お電話にてお問い合わせください。

推薦合格の方 12/24水 | 前期合格の方 3/16月 | 後期合格の方 3/30月

※上記期日を過ぎてしまった方は、お電話にてお問合せください。(TEL:011-778-8861)

4

パソコンのご用意 教育大生はmyパソコンの所持が必須です



大学生活に必須のパソコンも入学前までに準備が必要です。教育大生協ではメーカー保証に加え、破損・液晶漏れ・水漏れ等の動産保証4年間対応で、大学推奨スペックを全て満たしているため、卒業まで安心して使用出来ます。

新学期のみに販売するパソコンのため台数制限となっております。ご購入はお早めに!

5

入学式 日程・会場は大学ホームページをご確認ください。



教育大学生協おすすめプランと払込金額内訳

一人暮らしを始める
学生へのおすすめ加入型
はこちらです。(参考用)

生協加入出資金(20口)	CO-OP学生総合共済G1200コース(1年)	学生賠償責任保険一人暮らし特約あり19HK(1年)	就学費用保障保険19W2口(1年)	学生生活110番(4年)	生協電子マネーhue-pay(入学前チャージ)	ミールプラン
20,000円	14,400円	8,500円	5,220円※1	10,400円	40,000円	78,000円

おすすめ
プラン
教育大ベストプラン
177,020円

スペシャルプラン
209,630円

ミニマムプラン
83,400円

●	●	●	●	●	●	●
●	●	●	●	●	●	●
●	●	●	●	●	●	●

上記価格はシステム手数料500円が含まれます

※1 就学費用保障保険の保険料は、「CO-OP学生総合共済」パンフレットP27をご覧ください。

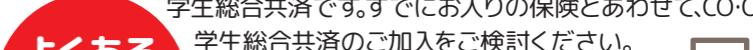
どうして生協に加入する必要があるの?

生協のサービスを受けるには、生協組合員になることが必須となります。組合員となることで、教科書のポイント還元や自動車学校・スクール費用の組合員割引など、生協が提供する様々なサービスを受けることができます。お預かりする出資金は卒業時に定款の定めに基づき返還されます。みなさまからお預かりする出資金を元に生協は運営を行っておりますので、安定した生協運営のために、生協への加入をお願いしています。



よくある
質問

寮へ入るのですが、火災保険への加入は必須ですか?



入寮の必須条件ではありませんが、お部屋にもしものことがあった場合の保障として、学生賠償責任保険・一人暮らし特約ありの加入をおすすめします。こちらは、水もれ等による借用住宅への賠償事故や火災や水ぬれなどによる家財の損害、家財や現金・自転車の盗難などに備える保険です。

生協加入や共済・各種保険についての
保障内容また詳細は、以下のパンフレットを
ご覧ください。



▲CO-OP学生総合共済

▲学生生活110番

すでに他の保険に入っています。
CO-OP学生総合共済は必要ですか?

他の保険から保険金が支払われても、CO-OP学生総合共済への給付申請ができます。また、治療実費の保障ではなく、入院・通院などの事実に基づいた定額での保障です。大学生の多くがアルバイトをしていますが、ケガ・病気でできなくなると、経済的不安が高まります。そのような時に支えとなるのがCO-OP学生総合共済です。すでにお入りの保険とあわせてCO-OP学生総合共済のご加入をご検討ください。

学生生活110番って何ですか?

学生のみなさまの様々な悩み・トラブルに対して、相談・各種機関の窓口紹介・トラブル出動サポートを24時間365日提供しています。自宅のカギの紛失や、出先での自転車パンク、夜間緊急病院の紹介など、学生生活で起こりうる様々なトラブルに対応しております。すぐに駆け付けることの難しいご両親に変わり、はじめての一人暮らしをしっかりサポートさせていただきますので、ぜひご加入ください。

加入申込みの手続きは…

「加入手続きのご案内」をご覧ください。

申込期日まで手続きをお済ませください!



各種加入の
お申し込みは
こちらから



▲Web加入サイト

ל'אַזְמָנָה

①～⑥は、本誌掲載の物件です。
★は、広告掲載のある不動産業者です。





ニューハイツ丸友^①

(緑が丘1丁目6-2)

大学まで 徒歩10分 駅まで 徒歩20分 バス停まで 徒歩3分

家賃
35,000円
38,000円
39,000円
敷金 1ヶ月 共益費 0円

手数料無料
地デジ対応
Bフレッツ



- 構造:木造2階建(改築23年)
 - 戸数:10室
 - 間取り:6+10+3畳
 - 電気/ガス/水道:メーター
 - 食事:なし
 - 電話:なし・配線あり
 - その他設備
- ユーティリティ モニター付インターホン
電子レンジ 全自動洗濯機 冷蔵庫
ベッド ストーブ ガスコンロ
- 駐車場:あり(先着順10台)無料
 - 台所:専用
 - 風呂:専用
 - トイレ:専用 ウォシュレット
 - 玄関:専用
- 仮おさえ不可

お問い合わせ先
大津幹代
090-8906-4998



ニューハイツ鈴蘭^②

(美園1条1丁目4-18)

大学まで 徒歩15分 駅まで 徒歩15分 バス停まで 徒歩1分

家賃
25,000円
27,000円
29,000円
敷金 1ヶ月 共益費 0円

手数料無料
地デジ対応
Bフレッツ



- 構造:木造2階建(改築22年)
 - 戸数:7室
 - 間取り:8+6畳
 - 電気/ガス/水道:メーター
 - 食事:なし
 - 電話:なし・配線あり
 - その他設備
- モニター付インターホン 電子レンジ
全自動洗濯機 冷蔵庫 ベッド
ストーブ コンロ
- 駐車場:あり(先着順7台)無料
 - 台所:専用
 - 風呂:専用
 - トイレ:専用 ウォシュレット
 - 玄関:専用
- 仮おさえ不可

お問い合わせ先
大津幹代
090-8906-4998



丸友マンション^③

(緑が丘1丁目1-11)

大学まで 徒歩10分 駅まで 徒歩20分 バス停まで 徒歩3分

家賃
25,000円
28,000円
敷金 1ヶ月 共益費 0円

手数料無料
地デジ対応
Bフレッツ



- 構造:木造2階建(改築23年)
 - 戸数:6室
 - 間取り:10+4.5畳
 - 電気/ガス/水道:メーター
 - 食事:なし
 - 電話:なし・配線あり
 - その他設備
- モニター付インターホン 電子レンジ
全自動洗濯機 冷蔵庫 ベッド
ストーブ ガスコンロ
- 駐車場:あり(先着順6台)無料
 - 台所:専用
 - 風呂:専用
 - トイレ:専用 ウォシュレット
 - 玄関:専用
- 仮おさえ不可

お問い合わせ先
大津幹代
090-8906-4998



杉林ハイツ 緑が丘^④

(緑が丘6丁目309-63)

大学まで 徒歩15分 駅まで 徒歩40分 バス停まで

家賃
28,000円
敷金 1ヶ月 共益費 0円

手数料無料
地デジ対応
Bフレッツ



- 構造:木造2階建(改築31年)
 - 戸数:10室
 - 間取り:9.5畳
 - 電気/ガス/水道:メーター
 - 食事:なし
 - 電話:配線のみ
 - その他設備
- ガスコンロ 給湯器 冷蔵庫
ベッド FFストーブ 照明
テレビ BSアンテナ コインドロ-トル
WiFi無料
- 駐車場:あり(無料)ロードヒーティング
 - 台所:専用
 - 風呂:専用
 - トイレ:専用
 - 玄関:専用
 - 特記事項
- 連帯保証人要・ペット相談可・車の方歓迎

お問い合わせ先
杉林靖子
080-6526-4827

12 東1

シェアハウス沼田^⑤

(12条東1丁目13-2)

大学まで 徒歩15分 駅まで 徒歩30分 バス停まで 徒歩1分

家賃 30,000円

女性専用・家主同居

敷金 1ヶ月

手数料無料
地デジ対応
Bフレッツ



駒園 6 ユーアイハイツⅡ^⑥
(駒園4丁目2-16)

大学まで 徒歩10分 駅まで 徒歩30分 バス停まで 徒歩2分

家賃 33,000円

敷金 なし 共益費 1,000円

手数料無料
地デジ対応
光回線工事済



「転居届」を出すときのポイント

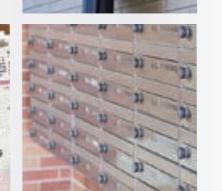
転居届は、最寄りの郵便局で「転居用紙」に記入し、提出します。手続きには1週間程度かかるので、新居が決まったら早めにお手続きしましょう。

ここでポイント

転居届を出すときは、「旧住所」は書かず、「新住所」のみ記入することをおすすめします。



旧住所を記入した場合、1年間の転送期間が終わると、実家住所宛の郵便物が届かなくなることがあります。新住所のみ記入して提出すると、転送期間を過ぎても、実家宛の郵便物がこれまで通り届きます。



お部屋探しは エイブル岩見沢店へ！



Urban Village IWAMIZAWA
Rebirth ~ life with art,music...
入居者募集中！

岩見沢唯一の
音楽防音スタジオ完備

♪ 楽器などの練習を自由な時間に！
自分で空間で♪

グランドピアノ
C3L



防音室は選べる3タイプ！

♪ グランドピアノが入ったタイプ
♪ アップライトが入ったタイプ
♪ 楽器の入っていないタイプ



アップライト
YM5

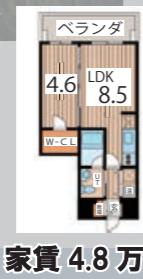
♪ 防音室内、エアコン・無料 Wi-Fi 完備 ♪

※防音室のみの契約は不可「居室 + 防音室」or「居室」のみの契約が出来ます。

岩見沢市5条西3丁目

- ・学校まで約 1.8km
- ・中心街・コンビニまで 300m
- ・ドラッグストアまで 200m

1R・1LDK



家賃 4.8万~

Specification

- デザイナーズマンション ●オール電化 ●防音スタジオ 19部屋 ●オートロックシステム ●シャワートイレ ●シャンブードレッサー ●インターネット光対応
- エレベーター ●B S、C S 対応 ●トランクルーム ●駐車場、駐輪場 ●宅配ボックス ●集合郵便受け ●玄関前ロードヒーティング ●マンション専用ゴミ置き場

エイブル 学割 !!

エイブルで契約すると

仲介手数料

最大 50% OFF

※3月末までのお申込みの方

資料請求無料♪ 資料はメール・郵送でもお送り出来ます♪



お部屋探しは

エイブル

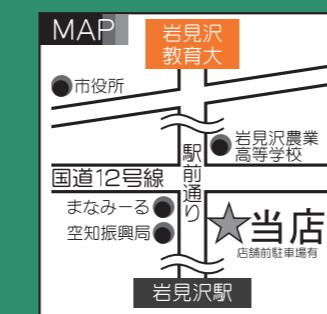
有限会社 リフォテックス
エイブルネットワーク岩見沢店
岩見沢市9条西6丁目4番地

TEL: (0126) 35-5115

mail : able-iwamizawa@dolphin.ocn.ne.jp

リフォテックス

検索





APAMAN SHOP

来店不要
来店せずにお部屋探しが可能!
オンラインで接客・内覧・契約できます!

学生割引
通常、賃料1か月分の**仲介手数料を半額に!!**
賃料発生も3／1～で相談可能なお部屋あり。

資料請求
資料請求はもちろん無料でお渡しいたします。
メールやLINE、ご郵送でもお渡し可能!

キャンペーン
アパマンショップ限定のキャンペーンを毎年実施!
岩見沢店限定の**豪華賞品ルーレット抽選会**を実施予定!

【お問い合わせ先】

フリーダイヤル
0120-27-1000
【店舗接続番号】073706

 Follow Me/
はじめました





一人暮らし、いざという時の備えは万全?
防災セットで新生活を応援



2WAYリュック避難セット

避難グッズ14品目+食品(おにぎり2個／携行型栄養調整食品／水500ml)

合計18点のアイテムを
コンパクトな一箱で
お届けします。



2WAYリュック
避難セット
¥9,800^(税抜)
(税込価格¥10,780)
注文番号 1101

- 持ち出し便利なカバン入り
- 最低限必須アイテム厳選
- 重さ約1.7キログラム
- 食品保存期間は約5年



カバンには、まだスペースあるので
自身で必要なものを追加して
入れることができます。



【セット内容】
 ●2WAYリュック【材質】ポリエチレン ●アルミ製9光ライト(単4電池×3本使用別売)
 ●ホイッスル ●緊急携帯トイレ1P×3 ●5年ウェットティッシュ(20枚入)
 ●ポケットティッシュ×2 ●防寒アルミシート ●レインコート ●軍手 ●マスク ●カイロ×2
 ●絆創膏 ●長期保存用ボディタオル ●防災ハンドブック
 食品 ●携帯おにぎり2個 ●ENE BAR(3本入り) ●5年保存水(500ml)
 【リュック外形寸法】約300×130×400mm 【原産国】日本、中国

頼れる「Debut!」の新生活・安心サポート。 全国無料宅配 / 指定日宅配 / 家電4年間保証 / 取付&組立代行(有料)

大学生協の新生活用品カタログ



新入学の新生活スタートはココが大変!

時間がない!



住まい探し等、引越に向け準備が多くて、生活用品購入は後回し…

見つからない!



いざ探し始めるお店やネットでは、気に入るものが見つけ辛い…

行った店に在庫がない!



引越前後の店舗は学生・社会人が入り乱れ、店頭在庫も不足気味

都合に合わせ届かない!



配達日も限られ、複数店舗からの購入は「いつ」「何が」届くか混乱

いつまでも片付かない!



お店や商品により届くタイミングがバラバラで、引越が終わらない…

いざ購入しようとしても…、受験生には苦難の連続



一般店舗や通販と「違う」、探しやすい、選びやすい学生生活に特化した商品・配送の「時短」システム
それが大学生協の生活用品です

大学生協の用品「3つの安心・8つのメリット」

＼選んで安心／

①大学生に必要なものがまるごとそろう!

②引越し先や引越し日が未定でも予約注文OK

③配達指定日の10日前までは変更・キャンセル無料対応

＼買って安心／

④配達料無料で指定日・時間帯に届く

※1回のお届け金額（サポート料金除く）9,800円以上の場合。

⑤正午までのWeb注文で最短当日出荷

⑥家具・家電組立設置サポート（有料）

＼使って安心／

⑦大物家電4年間無料保証

（冷蔵庫・洗濯機・オーブンレンジ・TV・レコーダー）

⑧購入後のお困りごともシングルライフのコールセンターで

一括対応

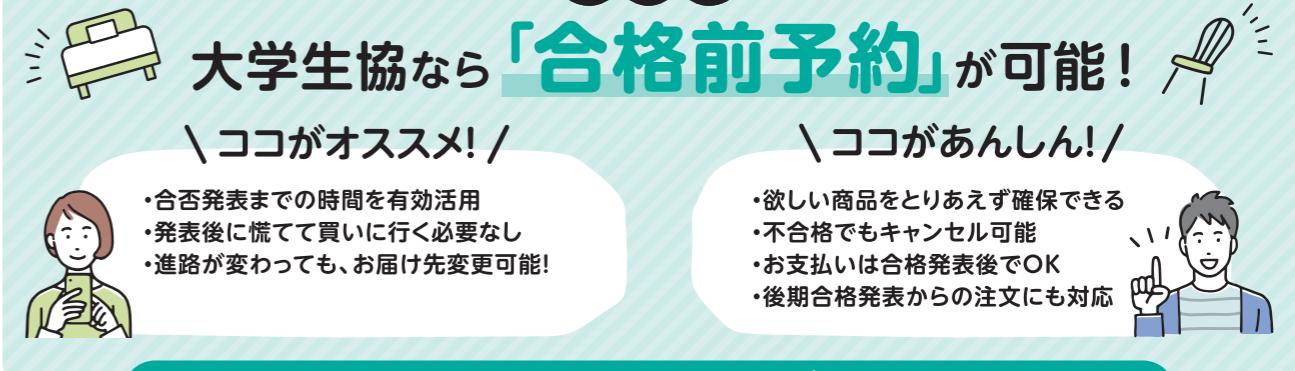
家具・家電・生活雑貨etc… 約500アイテム掲載!!

※カタログ誌面の内容は昨年度の見本です。



大学生協の新生活用品は一括保管、一括出荷!
新生活スタートは「まとめて同じ日に届く」が断然便利!

さらに!



お届け先未確定でも、お届け日が未確定でもOK!

※来春向けの合格前予約は2025年11月下旬より開始予定です。

「住まいが決まる前」でも使える

進路確定 → 新居を検討している間に、必要な商品だけ申込み

「引越まで時間がないけど間に合う

後期合格 → 引越まで1週間ないけど、宅配便で指定日受取り

動画でワンルームのお部屋作りをチェック!



<https://www.youtube.com/watch?v=Gtt6ArohjUw>

お急ぎの方はネットからラクラクお申込みできます!

パソコンから <https://debut-univ.jp/seikyomain> スマホから

新生活用品へのお問い合わせ [TEL 0120-622-110](tel:0120-622-110)
〒950-2031 新潟県新潟市西区流通センター4-4-7 受付時間／AM9:00～PM6:00(携帯電話からもつながります)

⑤について…10日前を過ぎた場合は、いったん出荷されますが、未開封であれば、送料購入者負担で返品が可能です。⑥について…組立・設置マークが付いている商品のみ対応可。

大学生協の生活用品は、学生専門家具家電販売シングルライフコミュニケーションズと連携し、学生や保護者の方にサービスを提供しています