

新生活応援大作戦!

株式会社 **ユタカコーポレーション**

釧路愛国店 から
入居時費用 0 円!

ゼロポ
プラン

ゼロポ
会員
募集中!!

退去費用も!

発進!



ユタカ **0** 貸隊



ZEROROBOT



ゼロボくん

賃貸生活
応援隊!!

ゼロボ会員に入会すると

入居時費用

月々の会費 3,750円~で

初期費用はすべて 0 円!

※間取りによって会費価格が異なります。

仲介手数料

敷金

礼金

火災保険料

保証料

入居当月家賃

ユタカサポート

退去時清掃料

ゼロ ゼロ ゼロ ゼロ ゼロ ゼロ ゼロ ゼロ

1 クインヒルズANNEX

釧路市材木町15-10



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/家賃1ヶ月分+税 ●間取り/1K
- 1985年12月建築 ●安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須 ●バス停/旭橋口→徒歩1分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **26,000円**

2 コーポY

釧路市緑ヶ岡4丁目8-55



- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヶ月分+税 ●間取り/1LDK
- 1992年4月建築 ●安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須 ●バス停/緑ヶ岡4丁目→徒歩3分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **29,000円**

3 ハイッポパイ

釧路市材木町15-8



ネット無料



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円 ●間取り/1LDK
- 1984年12月建築 ●安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須 ●バス停/旭橋口→徒歩2分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **30,000円**

4 ハイム住吉

釧路市住吉2丁目3-6



- 敷金/家賃1ヶ月分 ●仲介料/家賃1ヶ月分+税 ●間取り/1DK
- 1985年7月建築 ●安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須 ●バス停/城山十字路→徒歩5分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **30,000円**

5 富士ハイツ

釧路市富士見2丁目9-1



ネット無料

- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/家賃1ヶ月分+税 ●間取り/1DK
- 1992年8月建築 ●安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須 ●バス停/富士見3丁目→徒歩6分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **30,000円**

6 杉の子荘

釧路市緑ヶ岡6丁目7-8



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円 ●間取り/1DK
- 1987年10月建築 ●安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須 ●バス停/緑ヶ岡4丁目→徒歩2分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **30,000円**

7 スカイコート住吉

釧路市住吉2丁目7-4



ネット無料

- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/家賃1ヶ月分+税 ●間取り/1DK
- 1990年11月建築 ●安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須 ●バス停/城山十字路→徒歩3分

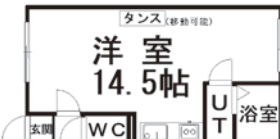
都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **33,000円**

8 パークヒルズ(住吉)

釧路市住吉2丁目7-40



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/家賃1ヶ月分+税 ●間取り/1R
- 1994年12月建築 ●安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須 ●バス停/城山十字路→徒歩5分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **35,000円**

9 ハイムパピルス

釧路市緑ヶ岡2丁目29-17



- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヶ月分+税 ●間取り/2LDK
- 1987年11月建築 ●安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須 ●バス停/緑ヶ岡2丁目→徒歩3分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **35,000円**

10 マーザアハイツ

釧路市材木町2-4



- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヶ月分+税 ●間取り/1DK
- 1986年3月建築 ●安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須 ●バス停/仏舍利塔通→徒歩1分

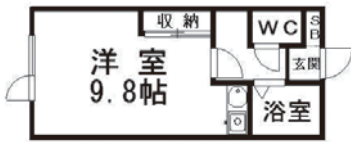
都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **35,000円**

11 大栄緑ヶ岡ハイツ

釧路市緑ヶ岡1丁目21-18



- 敷金/家賃1ヶ月分 ●仲介料/家賃1ヶ月分+税 ●間取り/1R
- 1992年4月建築 ●住宅総合保険料/加入必須
- バス停/緑ヶ岡1丁目→徒歩3分 ●駐車場/1,100円

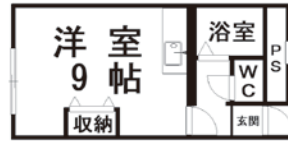
都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **35,000円**

12 ドミールRAN

釧路市栄町9丁目8



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円 ●間取り/1R
- 1984年9月建築 ●安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須 ●バス停/旭町→徒歩3分

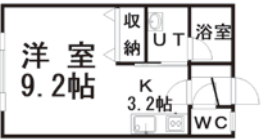
都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **37,000円**

13 ハイツカネミI

釧路市緑ヶ岡5丁目27-8



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円 ●間取り/1K
- 1999年3月建築 ●安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須 ●バス停/みなみ病院→徒歩3分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **39,000円**

14 La.Carna

釧路市鶴ヶ岱2丁目5-28



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円 ●間取り/2LDK
- 1978年11月建築 ●安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須 ●バス停/市立病院→徒歩3分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **40,000円**

15 ノースキャピタル

釧路市大町6丁目4-8



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円 ●間取り/1LDK
- 1997年8月建築 ●安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須 ●バス停/休み坂→徒歩3分

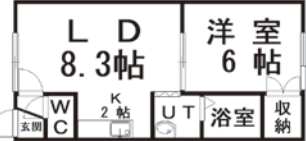
都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **43,000円**

16 FUNNY PLACE

釧路市富士見2丁目11-7



- 敷金/家賃1ヶ月分 ●仲介料/家賃1ヶ月分+税 ●間取り/1LDK
- 1997年8月建築 ●安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須 ●バス停/富士見3丁目→徒歩5分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **45,000円**

17 フレシール

釧路市材木町15-9



- 敷金/0ヵ月 ●家賃1ヶ月分+税 ●間取り/2LDK
- 2006年12月建築 ●安心サービス24/1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須 ●バス停/旭橋口→徒歩1分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **49,000円**

18 STELLA KITABOSHI

釧路市千歳町1-1



- 敷金/家賃1ヶ月分 ●仲介料/家賃1ヶ月分+税 ●間取り/1LDK
- 2004年8月建築 ●安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須 ●バス停/住吉郵便局→徒歩3分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **50,000円**

19 メゾンドゥスズキ2

釧路市緑ヶ岡4丁目8-37

- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円 ●間取り/2LDK
- 2003年10月建築 ●安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須 ●バス停/清明小学校→徒歩5分

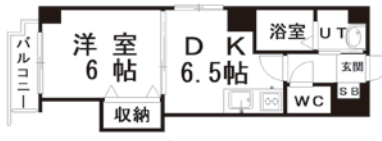
都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **50,000円**

20 プレイス・ピアPremium城山

釧路市城山1丁目6



- 敷金/60,000円 ●家賃1ヶ月分+税 ●共益費/2,000円 ●管理費/5,000円
- 間取り/1DK ●2002年4月建築 ●住宅総合保険料/加入必須 ●バス停/城山十字路→徒歩3分

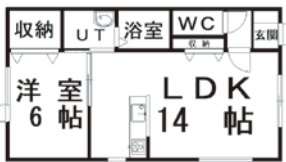
都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **53,000円**

21 FREEDOM7

釧路市緑ヶ岡1丁目15-5



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●2018年2月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/工業高校→徒歩2分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **54,000円**

22 フリーダムⅢ

釧路市富士見3丁目10-10



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●2014年3月建築
- 安心サービス24/0円 ●住宅総合保険料/加入必須
- バス停/住吉郵便局→徒歩3分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **56,000円**

23 フリーダムⅡ

釧路市住吉2丁目5-17



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円 ●間取り/1LDK
- 2012年2月建築 ●安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須 ●バス停/城山十字路口→徒歩2分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **57,000円**

24 DURALE

釧路市大川町3-26

- 敷金/家賃1ヶ月分
- 仲介料/家賃1ヶ月分+税
- 間取り/1LDK
- 2017年3月建築
- 安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/大川町7番地→徒歩2分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **58,000円**

25 COMFORT・M

釧路市宮本2丁目11-16



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円 ●間取り/1LDK
- 2018年3月建築 ●安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須 ●バス停/裁判所坂下→徒歩6分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **59,000円**

25 Fierte

釧路市住吉1丁目9-17



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/家賃1ヶ月分+税 ●間取り/1LDK
- 2023年1月建築 ●安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須 ●バス停/富士見3丁目→徒歩1分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **63,000円**

例えば
賃料4万円の場合
(1LDK)1ヵ月30日として15日入居した場合

入居時費用

ゼロポくんなら
(1LDK)1ヵ月30日として15日入居した場合

一般的な
契約よりも

約**16.8万円**
お得!!

- 通常契約
- 賃料...40,000円 ●火災保険料...18,000円
 - 敷金...40,000円 ●家賃保証料...10,000円(学生)
 - 礼金...40,000円 ●仲介手数料...44,000円
 - 入居当月家賃(1ヵ月30日として15日入居した場合)...20,000円

合計 **212,000円**(税込)~

※上記通常契約はモデルケースのため、物件や入居日によって変動がございます。
※月々のゼロポ会員費には、入居後のゼロポ会員5つのサポートが含まれます。

賃料...40,000円+ゼロポ会員会費...3,750円

- 火災保険料
- 敷金 ●礼金
- 仲介手数料
- 家賃保証料
- 入居当月家賃(15日入居した分)

他ぜ~んぶ **0**円
もち3人退去時の費用も!

合計 **43,750円**(税込)

※原状回復費用(入居者様負担分)
但し、借主様の故意または過失による修繕につきましては費用をご負担いただきます。

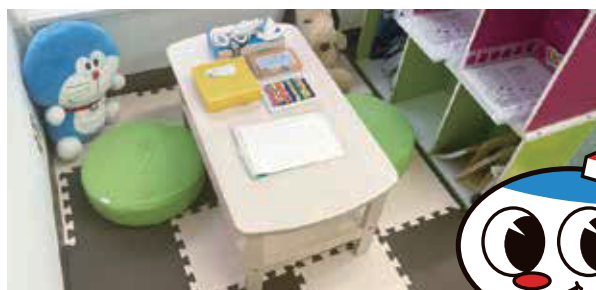
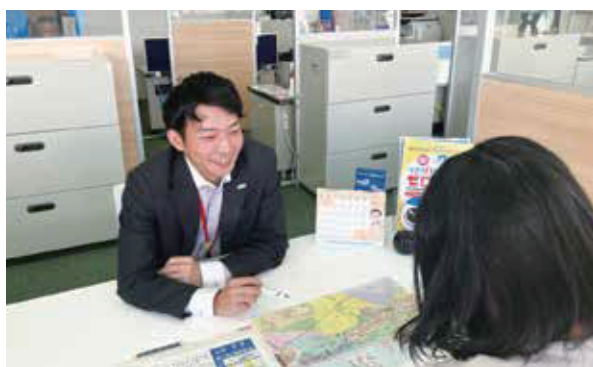


0円マークのゼロポくん

※別途保証会社保証料が必要な物件もございます。※住宅総合保険料は変更になる場合がございます。※安心サービスの価格は税込です。※2LDKの場合、ゼロポ会員会費は4,290円です。

お部屋探しはユタカコーポレーション釧路愛国店へ！

ユタカコーポレーション釧路愛国店は感染予防の取り組みを実施しております。
お客様のご理解・ご協力をお願いいたします。



「**ゼロボくん**」のお問い合わせは
TEL.0154-39-3949

宅建業免許 北海道知事免許 釧路(8) 第391号

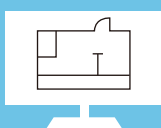
株式会社 **ユタカコーポレーション**
釧路市愛国西1丁目31番16号 **釧路愛国店**



来店不要！5つのサービス！

お部屋探しから契約手続きまで、ご自宅での対応をサポートいたします！

オンライン接客



オンライン内覧



オンライン重説



電子申込
電子契約



郵送



※お客様の端末に、カメラがついたパソコン、スマホ、タブレットなどが必要です。
※お客様がご利用になる機器やインターネット接続環境等の状況によっては、映像や資料がスムーズに表示されない場合がございます。
※通信費用はお客様のご負担となります。

1

店舗へお問い合わせ

ユタカコーポレーション釧路愛国店に、
お電話またはメールにて、お問い合わせ
をお願いいたします。



2

オンライン接客の日時の決定

オンライン接客の日時を、店舗スタッフと
事前に決めていただきます。



3

メールにてご案内

オンライン接客に必要なURLをメールに
てお送りいたします。メールの案内に従っ
て、ご準備ください。

※ドメイン指定受信
の設定が必要な場
合は、店舗に送信ア
ドレスをご確認の上
事前に設定をお願
いいたします。



4

オンライン接客スタート！

お約束いただいた時間にな
りましたら、店舗からの
メール案内に従って、オン
ライン接続します。店舗
と接続できたら、
オンライン接客ス
タートです。

