

# 大学生協の 部屋さがし カタログ

2025



新生活、これで決まり。



# 新入生の皆さん、合格おめでとうございます

はじめて親元を離れて大学生活をはじめると新入生の皆様は、まず住居をどう決めたらよいか不安を感じていることと思います。北海道教育大学生活協同組合札幌キャンパスでは、そんな皆様が安心して大学生活がはじめるよう、お部屋さがしカタログを作成いたしました。

お部屋探しの参考にさせていただければと願っています。また、お部屋のことだけでなく、大学周辺の地理や気候、大学生活についてもお気軽にご相談ください。

## このガイドの利用にあたって

- (1) 希望の物件が見つかりましたら、以下の方法でご契約ください。本書に記載されている連絡先へ直接ご自身で連絡を取り、交渉・契約をしてください。生協では部屋の空き状況は把握しておりません。
- (2) 掲載している物件は、家主さん並びにマンション・アパート管理会社等からの情報をもとに掲載しており、その書き方等は統一されていません。空き部屋の状況や、間取り等正確な情報については、各自電話や下見などの際に必ずご確認ください。
- (3) 契約する前に家賃等についてもう一度ご確認ください。(敷金は本当に返ってくるのか、違約金が必要になるのはどんな場合か、仲介料は必要かどうか、等)
- (4) このガイドは2024年11月に家主さん並びにマンション・アパート管理会社等から寄せられた情報をもとに作成しているため、空き部屋の状況はもちろん、家賃等の掲載内容が変更になっている場合があります。掲載内容について、変更がないかどうか各自で必ずご確認ください。

## お部屋探しの専門用語・豆知識

### 仲介手数料

不動産会社を介して部屋探しを行った場合、契約成立の報酬として不動産会社に支払うものです。賃貸住宅では家賃の1ヶ月分+消費税が上限と定められています。

### 敷金

契約時に大家さんに預けるお金です。原則として、退去する時に戻ってきますが、家賃の未納があれば、ここから差し引かれます。また、退去時の修理・補修(原状回復)に充てられることもあります。

### 礼金

「貸してくれてありがとう」という意味で大家さんに支払うお金です。敷金と違って戻ってきません。

### 家賃

物件賃貸料、月極めがほとんどです。多くの場合、契約時に「前家賃」として支払います。月の途中で契約した場合は、その月の日割り家賃+翌月分が必要となります。

### 契約金

契約時に大家さんに支払うお金です。返還されません。

### 申込金

契約時に大家さんに支払うお金です。退去時には敷金に充当され返還される場合と、契約金として返還されない場合があります。

# お部屋探しの専門用語・豆知識 (つづき)

## 管理費・共益費

そのアパート・マンションの共用スペース（玄関・廊下・階段等の電灯代や掃除料金等）を維持・管理するための費用です。多くの場合、家賃と管理費を毎月支払うことになります。

共益費も同じです。

## 契約年数・違約金

ほとんどの物件は、2年契約になっています。入居から2年間この部屋に住みますという約束で、契約することになります。もし、2年未満で部屋を退去することになると、途中解約になるので、違約金を支払うことになります。違約金は、敷金が一般的ですが、契約書でしっかりと確認しておくことが必要です。

## 単純ではない1カ月の暖房費

灯油やガスの場合は1ヵ月5,000円～10,000円位です。

使用頻度・使用量などの個人差やお部屋の間取りによっても大きな違いがあります。ストーブ暖房を低くおさえて、厚着をしてコタツ利用というほうが、ストーブ暖房を強くして薄手の室内着のまま冬を過ごす北海道出身の方等よりも、実際の暖房費は安いという話も聞きます。また、最近のエネルギー事情も考えなくてははいけません。

## 暖房機の種類

### FF式暖房機

FF式ストーブが一般的です。FFとはForced Flueの略。灯油やガスを燃やすために、給排気のダクトを使って外の空気を取り込んで燃焼し、排気も外に出すため、室内酸素量が減ったり、汚したりすることがありません。壁に穴を開けて給排気のダクトを取り付けているため、暖房機自体の移動はできません。

### 蓄熱式暖房機

電力を蓄熱して使う暖房機です。料金の安い深夜電力を利用します。同じく暖房機自体の移動はできません。

## 水道料

定額の場合は、大家さんに支払います。水道料の記載がない場合は、個別にメーター検針をして水道局に支払うことになります。下宿の場合は、共益費に含まれることが多いです。

## ガスの種類

札幌市では、天然ガス・プロパンガスの二種類のガスが使い分けされていて、物件によって違います。ガスの種類が違くと、コンロなどの機器も違ってきますし、ガス料金も異なるので、自分が住もうと思う物件がどのガスを使っているのかを確認しましょう。

## ハウスクリーニング料

退去する時に、大家さんに支払うお金です。契約時に支払う場合もあります。

退去時清掃料や水廻り消毒料も同じです。

## ストーブ(分解)清掃料

灯油・ガスストーブは、定期的に分解して点検・清掃する必要があります。そのための費用です。契約時または退去時に支払うことになっている場合があります。

## 水道凍結と水落とし

大学生協加入と合わせて加入しましょう  
(学生賠償責任保険(ひとり暮らし特約あり)+学生生活110番)

お部屋の中がマイナス温度になると、水道管に溜まった水が凍結して出なくなってしまいます。最悪の場合、膨張して水道管が破裂して、お部屋の中が水浸しになってしまうこともあります。水道の元栓をしっかりと閉じて、水を出し切ってしまう作業(水落とし=水抜き)が必要です。外気温がマイナス4℃以下、1日中外気温が0℃以下の真冬日が続く時や旅行・帰省等で長時間水道を使用しない時は、必ず水落としが必要です。

水落としについては、大家さんや管理会社と確認してください。

# 合格から入学までの手続きの流れ

教育大学への入学手続きと合わせ、一人暮らしをはじめ準備も必要となり、合格発表から入学式まではやる事がたくさんです。そこで、合格発表から入学式までにご用意いただきたいことをまとめました。

ご覧いただき、手続き漏れのないようにご用意をお進めください。

## 合格発表・入学手続き

1

まずは、北海道教育大学への入学手続きを済ませましょう。

推薦合格の方 **2/19(水)まで**

前期合格の方 **3/15(土)まで**

後期合格の方 **3/27(木)まで**

## お部屋探し・家具・家電のご用意

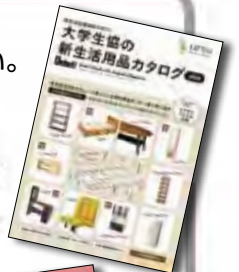
2

この「部屋さがしカタログ2025」をご覧ください、新しいお住まいを見つけてください。

※札幌キャンパスでは住居の紹介をしておりません。

掲載物件の連絡先に直接お問い合わせください。

新居が決まったら、安心の4年保証がついている、生協の家具・家電もぜひご用意ください。インターネット・お電話・FAXでのお申し込みが可能です。また、引っ越しのお申し込みも必要となります。3月は引っ越しシーズンのため、早目の予約をおすすめします。



## 生協・共済・保険加入

3

「加入手続きのご案内」をご覧ください、インターネットにて、生協・共済・保険への加入手続きを行ってください。

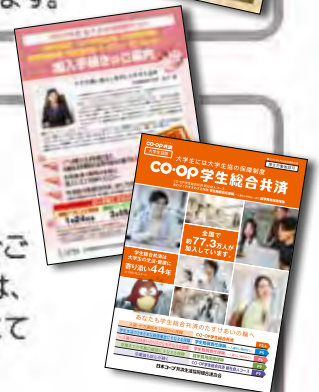
一人暮らしをされる方は、「学生賠償責任保険・一人暮らし特約あり」にぜひご加入ください。「学生賠償責任保険・一人暮らし特約あり」の詳細につきましては、同封のパンフレット「CO-OP学生総合共済」をご覧ください。お電話にてお問い合わせください。

推薦合格の方 **1/24(金)**

前期合格の方 **3/15(土)**

後期合格の方 **3/27(木)**

※上記期日を過ぎてしまった方は、お電話にてお問合せください。(TEL:011-778-8861)



## パソコンのご用意

4

北海道教育大学では、入学するすべての学生に、個人用ノートパソコンの準備をするよう案内しています。また、パソコンを準備するにあたっては、推奨スペック（性能）が指定されています。

教育大生協で提案しているパソコンは、大学の推奨スペックを満たし、4年間安心して使い続けられるパソコンを、先輩学生が実機を見ながら選びました。

ご入学時期のみの販売で数量限定です。購入はお早め！



## 入学式

5

**4月3日(日) 予定**

(詳細は大学からの案内をご確認下さい)



# 教育大学生協おすすめプランと払込金額内訳

一人暮らしを始める  
学生へのおすすめ  
加入型はこちらです。

	生協加入 出資金 (20口)	CO・OP学生総合 共済G1200コース (1年)	学生賠償責任保険 一人暮らし特約あり 19HK(1年)	就学費用補償保険 19W2口 (1年)	学生生活 110番 (4年)	ミール プラン	生協電子マネー hue-pay (入学前チャージ)
教育大 丸ごと安心プラン 149,520円	20,000円	14,400円	8,500円	※1	10,400円	51,000円	40,000円
ベーシックプラン 133,900円							



※1 就学費用保障保険の保険料は、「CO・OP学生総合共済」パンフレットP27をご覧ください。

## どうして生協に加入する必要があるの？

生協のサービスを受けるには、生協組合員になることが必須となります。組合員となることで、教科書のポイント還元や自動車学校・スクール費用の組合員割引など、生協が提供する様々なサービスを受けることができます。お預かりする出資金は卒業時に定款の定めに基づき返還されます。みなさまからお預かりする出資金を元に生協は運営を行っておりますので、安定した生協運営のために、生協への加入をお願いしています。



## すでに他の保険に入っています。学生総合共済は必要ですか？

他の保険から保険金が支払われても、学生総合共済への給付申請が可能です。また、治療実費の保障ではなく、入院・通院などの事実に基づいた定額での保障です。大学生の多くがアルバイトを行っていますが、ケガ・病気でできなくなると、経済的不安が高まります。そのような時に支えとなるのがCO-OP学生総合共済です。すでにお入りの保険とあわせて、CO-OP学生総合共済のご加入をご検討ください。

## よくある質問

### 寮へ入るのですが、火災保険への加入は必須ですか？

入寮の必須条件ではありませんが、お部屋にもしものことがあった場合の保障として、学生賠償責任保険・一人暮らし特約ありの加入をおすすめします。こちらに加入することで、借用住宅・家財の損害への保障、水もれなど、他室の方へ損害を与えた場合などの保障にもそなえられます。



### 学生生活110番って何ですか？

学生のみなさまの様々な悩み・トラブルに対して、相談・各種機関の窓口紹介・トラブル出動サポートを24時間365日提供しています。自宅のカギの紛失や、出先での自転車パンク、夜間緊急病院の紹介など、学生生活で起こりうる様々なトラブルに対応しております。すぐに駆け付けることの難しいご両親に変わり、はじめての一人暮らしをしっかりとサポートさせていただきますので、ぜひご加入ください。

生協加入や共済・保険・サービスについての詳細は、以下のパンフレットをご覧ください。



▲CO・OP学生総合共済



▲学生生活110番

## 加入申込みの手続きは…

「加入手続きのご案内」をご覧ください。

申込期日まで手続きをお済ませください!



▲加入手続きのご案内

各種加入のお申し込みはこちらから



▲Web加入サイト



メゾンピナス
メゾンアベニュー

# 入居者募集

**1DK**  
**3.7~3.9**  
万円

— オーナー直接 仲介手数料不要、その他特典有り —

**家電付月額1,000円・全室エアコン完備**

**高速wi-fi無料 有線・無線使い放題**

札幌市北区あいの里3条5丁目1番1号 / 札幌市北区あいの里3条5丁目1番2号

北海道教育大学  
 まで徒歩7分  
 (600m)  
(徒歩1分)  
 セイコーマート

ルピナス
アベニュー

駅まで  
 徒歩8分  
 (700m)

あいの里学園通

JR 札幌市営地下鉄  
**JR あいの里教育大駅**

●ショッピングモール

**連絡先**  
**合同会社** 詳細はこちら  
**住まいのやどかり**  
**☎0125-51-4481**  
 [E-mail] [sumainoyadokari@gmail.com](mailto:sumainoyadokari@gmail.com)  
 [ホームページ] <https://www.mezon-ainosato.com>

お部屋探し  
お手伝いします。

< JR「あいの里教育大」駅北口 徒歩2分 >  
 北海道知事(13)2590号

## 札幌あいの里不動産株式会社

TEL 011-778-7355 FAX 011-778-7356  
 〒002-8071 札幌市北区あいの里1条6丁目2-2 ネオシティあいの里 B ステージ 1F (交番向)  
 ✉ [ainosato@poplar.ocn.ne.jp](mailto:ainosato@poplar.ocn.ne.jp) HP <http://www.ainosato.org>

ホームページ QR

北海道初オンデマンド 24時間365日受講可能

# オンライン学科教習

# 好評実施中

**asabu** driving school **麻生自動車学校**

〒001-0036 札幌市北区北36条西5丁目1-1 ☎0120-86-59-18

# Sapporo Shinoro Driving School Information

教習も検定も毎日実施!  
教育大学から近い自動車学校!  
無料送迎バス運行!



## 送迎エリア

- ★本美・当別・茂平/沢・北海道医療大学方面
- ★篠路・木平・あいの里・拓北方面
- ★中沼・丘珠・東雁来・伏古・東苗穂方面
- ★屯田・花川・緑苑台方面
- ★愛町・環状通東方面
- ★麻生・新琴似・北12条方面
- ★観船・望来・厚田方面

※送迎バスご利用の際は予約が必要となります。  
※上記エリア外の方、バス停が近くにない場合はご相談ください。  
(地区・地域によりご希望に添えないこともあります)

学校やバイト終わりでも  
送迎バスを使って自動車  
学校に通うことができます!

## 学科はオンラインで受講可能!

※オンデマンド配信



※24時間365日スマホやパソコン等で学科教習が受けられる!  
※但し、一部対面学科がございます。



学校内はWi-Fi環境となっており、いつでも自由にお使いいただけます。

**札幌篠路自動車学校** 北海道公安委員会指定自動車教習所  
札幌市北区篠路1条8丁目6番30号 ホームページ <https://www.ssds.co.jp/>  
お問合せは ☎(011)771-2224  
普通一種・準中型・中型・けん引・大型特務・普通二輪・大型二輪・普通二輪  
**篠路教習センター** 北海道労働局長登録教習機関  
車両系建設機械(豊地等)運転技能講習・フォークリフト運転技能講習  
テールゲートリフターの操作の業務に係る特別教育  
**札幌篠路ドローンスクール** 国土交通省登録講習機関  
JUIDA認定・Dアカデミー北海道篠路  
ドローン免許

NHK



NHK北海道から、ひとり暮らしの学生のみなさまへ

受信料免除で

## スマホやパソコンでNHKの番組が見られます



これ!!

いつでもどこでも、NHKの番組を。



利用登録はこちらから

<https://plus.nhk.jp/info/>



メールアドレスとパスワードを入力するだけで  
すぐに見逃し配信をご覧いただけます  
※放送受信契約のある世帯の方が追加のご負担なく利用できるサービスです

かんたん!!

### NHK受信料の学生免除 お手続きはお済みですか?

一人暮らしの学生のみなさまは  
受信料が全額免除になる制度があります



手続きはこちらから



## NHK北海道が取材した情報をお好きなところで!



Instagram

@nhk\_hokkaido



X (旧Twitter)

@nhk\_hokkaido

### お問い合わせ・NHKふれあいセンター

■放送受信契約のお申し込みや転居のご連絡  
フリーダイヤル **0120-151515**

■放送受信料についてのお問い合わせ  
ナビダイヤル **0570-077077**

受付時間:午前9時~午後6時[土・日・祝日も受付]

お客様のお使いの電話から上記のフリーダイヤル・ナビダイヤルをご利用にならない場合は

☎ **050-3786-5003**

受付時間:午前9時~午後6時[土・日・祝日も受付]  
※番号のおかけ間違いにご注意ください。



UniLife マスコット キャラクター「ユニライダー」

# 札幌市内のお部屋探しは 学生マンションのUniLife

UniLife

ユニライフ 検索

## 合格発表前予約



無料で合格発表日までお部屋をおさえられる! (一部有料)

※対象のマンション・部屋数には限りがございます。 ※原則、予約時に預り金(申込金)が必要です。(不合格時は返金) 詳しくはお問い合わせください。

## オンラインでお部屋探し

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。相談や契約手続きが自宅で完結!

- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc



詳細はWEBへ▶▶▶

## 家具家電付きデザインルーム

家具・家電 家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット!



※写真はイメージです。 ※お部屋によって、設置点数等が異なります。

## 食事付き学生マンション

**学生マンション** 学生会館 ユニ・リヴェール札幌 [食事付き]

JR函館本線「桑園」駅徒歩10分  
地下鉄東西線「西11丁目」駅徒歩15分  
JR函館本線「札幌」駅自転車6分

JR「桑園」駅まで徒歩圏内の食事付き学生マンション! オートロック・防犯カメラ・有人管理の充実セキュリティ!

家賃 **3.95~5.05** 万円

● 食費...27,500円/月(税込)  
● 管理費...15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)  
● 入館金...1年:9万円 2年:15万円  
● 敷金...5万円  
● 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック 防犯カメラ (ユニセーフ24)  
宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 IHキッチン 2口

1Rタイプ(20.7~21.5m)

R2年1月完成・鉄筋10階・全108室・総合補償要・北海道札幌市北区北5条西14

**学生マンション** 学生会館 エル・セレーノ札幌北12条 [食事付き]

地下鉄東豊線「北13条東」駅徒歩6分  
地下鉄南北線「北12条」駅徒歩14分  
JR函館本線「札幌」駅自転車7分

朝夕2食+家具家電付き学生マンション! バランスのとれた食事と充実セキュリティ!

家賃 **3.95~5.05** 万円

● 食費...28,600円/月(税込)  
● 管理費...15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)  
● 入館金...1年:9万円 2年:15万円  
● 敷金...なし  
● 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック 防犯カメラ (ユニセーフ24)  
宅配BOX セパレート  
IHキッチン 2口 浴室乾燥機

1Rタイプ(23.0~23.2m)

R3年2月完成・鉄筋8階・全98室・総合補償要・北海道札幌市東区北12条東5

## オススメ学生向け学生マンション

**学生向けマンション** パンシオンN37

地下鉄南北線「麻生」駅徒歩7分  
JR学園都市線「新琴似」駅自転車6分

全室1LDKタイプ! 独立洗面化粧台や広めのシステムキッチンなど設備充実! 安心のオール電化マンション☆

家賃 **3.95~5.45** 万円

● 共益費...6千円/月 ● 礼金...1ヶ月分  
● 敷金...1ヶ月分 ● 契約...2年  
● 更新料...なし

オートロック 防犯カメラ  
セパレート 温水洗浄便座  
IH+RH キッチン 独立洗面化粧台

1LDKタイプ(36.3~36.9m)

H20年2月完成・鉄筋4階・全13室・総合補償要・北海道札幌市北区北37条西3

**学生向けマンション** パンシオン麻生

地下鉄南北線「麻生」駅徒歩3分  
JR学園都市線「新琴似」駅徒歩6分

JR「新琴似」駅と地下鉄「麻生」駅の2駅利用可! 医療大・教育大・藤女子大生オススメ! エアコン完備で夏冬快適!

家賃 **4.95~5.95** 万円

● 共益費...6千円/月 ● 礼金...1ヶ月分  
● 敷金...1ヶ月分 ● 契約...2年  
● 更新料...なし

オートロック 防犯カメラ  
宅配BOX セパレート  
IH+RH キッチン 独立洗面化粧台

1LDKタイプ(32.8~43.6m)

H17年9月完成・鉄筋4階・全10室・総合補償要・北海道札幌市北区麻生町4

**第6松屋ビル**

JR学園都市線「あいの里教育大」駅徒歩1分

オートロック・防犯カメラ・モニター付インターフォンでセキュリティ充実☆うれしいインターネット無料!

家賃 **3.6~4.0** 万円

● 共益費...4千円/月 ● 礼金...なし  
● 敷金...1ヶ月分 ● 契約...2年  
● 更新料...なし

オートロック 防犯カメラ  
セパレート ガスコンロ 持込  
独立洗面化粧台 モニター付インターフォン

1Rタイプ(26.2~30.2m)

H22年11月完成・鉄筋10階・全69室・損保要・北海道札幌市北区南あいの里6

**ラウルあいの里**

JR学園都市線「あいの里教育大」駅徒歩10分

北海道教育大(札幌)まで徒歩圏内で通学便利! 光インターネット無料☆

家賃 **3.8~4.0** 万円

● 共益費...3,500円/月 ● 礼金...なし  
● 敷金...1ヶ月分 ● 契約...2年  
● 更新料...5,500円

オートロック セパレート  
温水洗浄便座 ガスコンロ 持込  
洗濯機置場 独立洗面化粧台

1Rタイプ(25.7m)

H19年2月完成・鉄筋4階・全27室・損保要・北海道札幌市北区あいの里二条6

マークの意味: UniLife 学生マンション, UniLife 学生向けマンション, UniLife 学生向け一般マンション, 女子専用/優先フロアがあるマンション, 24h管理 24時間365日管理体制マンション, UniLifeオリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション, UniLife-net 導入マンション, 管理人 有人管理が行われているマンション, 家具家電 UniLife家具家電付きデザインルームがあるマンション, オール電化 室内の熱源が全て電力でまわっているマンション





# 残りわずか！ドーミーのおすすめ物件！

学生会館 「ドーミー」が 選ばれる6つ の理由	食事付き	安心	仲間	施設	居室	退去後
	栄養バランスを考えた 美味しく温かな 朝夕の食事付き。	寮長・寮母が 見守っているから 日々の生活も安心。	悩み事も分かち合える。 一人きりじゃない、 ひとり暮らし。	日々の暮らしを豊かに！ 便利でキレイな 共用設備も充実。	家具付きだから 引越しもラクラク！ 経済的にもオトクです！	卒業後の住替えを バックアップ！ 特典付きの住替え制度！

おすすめ物件  
1  
空室残りわずか！

## ドーミー北大 Avenue



北大  
目の前！  
アクセス良好！

交通 地下鉄南北線「北12条」駅2番出口 徒歩約5分  
所在地 札幌市北区北14条西4丁目2-12  
会館 / 定員 2020年4月/125名  
構造 鉄筋コンクリート造8階建

入館 入館費	1年契約	2年契約	毎月 かかる 費用	食事込	通信 設備費	2,200円(税込)
	94,000円	121,000円		77,900円~	電気 料金	北海道電力との直接契約
	3年契約	4年契約		食事別	ガス 料金	北海道ガスとの直接契約
	154,000円	168,000円		60,300円~	水道 料金	月額1,650円(税込)《定額制》
	保証金	50,000円		年間管理費	228,000円	

朝・夕2食付き 家具・家電付き Wi-Fi完備  
冷暖房エアコン オートロック 門限なし



間取り図

※2024年11月時点で作成しているため、申込状況により既に満室の場合もございます。

おすすめ物件  
2

## ドーミー札幌西18丁目



朝・夕2食付き  
家具・家電付き  
Wi-Fi完備  
冷暖房エアコン  
オートロック  
門限なし



交通 地下鉄東西線「北18条」駅1番出口 徒歩約10分  
所在地 札幌市中央区北3条西20丁目11-2  
会館 / 定員 2025年4月/147名  
構造 鉄筋コンクリート造7階建



自転車通学  
約12分

入館 入館費	1年契約	2年契約	毎月 かかる 費用	食事込	通信 設備費	3,960円(税込)
	93,000円	121,000円		74,800円~	電気 料金	北海道電力との直接契約
	3年契約	4年契約		食事別	ガス 料金	北海道ガスとの直接契約
	154,000円	168,000円		57,200円~	水道 料金	月額1,650円(税込)《定額制》
	保証金	50,000円		年間管理費	228,000円	

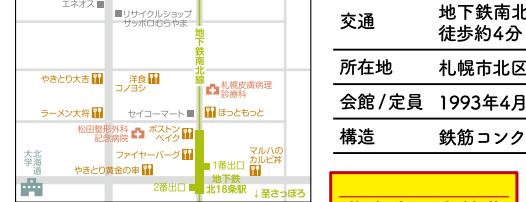
おすすめ物件  
3

## ドーミー札幌2

女子専用  
北大生  
限定特典  
あり



朝・夕2食付き  
家具・家電付き  
Wi-Fi完備  
ウィンドエアコン  
オートロック  
門限なし



交通 地下鉄南北線「北18条」駅2番出口 徒歩約4分  
所在地 札幌市北区北19条西4丁目2-20  
会館 / 定員 1993年4月/83名  
構造 鉄筋コンクリート造7階建



北大生限定特典  
食事付き館費  
62,100円

入館 入館費	1年契約	2年契約	毎月 かかる 費用	食事込	通信 設備費	3,960円(税込)	
	55,000円	75,000円		北大生限定特典 62,100円	電気 料金	北海道電力との直接契約	
	3年契約	4年契約		95,000円	100,000円	水道 料金	月額1,650円(税込)《定額制》
	保証金	50,000円		年間管理費	230,000円		

【ご注意】 ■既納の入館費は返金されません。契約年数によって異なります。■保証金は契約期間満了後、返金いたします。但し、既納の保証金は途中退館者には返金されません。■年間管理費は共有施設の諸費用、一般管理費の1年間分です。但し既納の年間管理費は途中退館者には返金されません。■館費(食事込)には、室料と朝夕の2食の費用が含まれております。(日・祝日・第3土曜日・第5土曜日・夏期及び年末年始の6日間・年度末7日間/3/25~3/31、研修日1日は食事業務が定休となります)※食事別契約の際は、朝食350円(税別)、夕食650円(税別)でお召し上がりいただけます。■退去時にはルームクリーニング代がかかります。

学生会館ドーミーなら 学生会館ドーミーでは、はじめてのひとり暮らしに慣れて頂いたあと、オトクに安心して次の住まいに住み替えられる制度を設けています。

# 住替えもラクチン!!

住替え先をどう探せばいいかわからない  
費用の工面が大変...

詳しくはこちら▶

上記物件のお申込み・お問い合わせはこちら

よい朝のために。 株式会社共立 (株) 0120-97-4334 [電話受付] 9:00-17:00  
メンテナンス TEL/011-233-1234 FAX/011-233-1235  
HOTELS & DORMITORIES 〒060-0051 札幌市中央区南1条東3丁目11-9 カタギリ1-3ビル1F

Web申し込みよりもお電話でお電話だと即対応可能です

詳しくはこちら！  
ドーミー北海道ドットコム 検索

# JOG ガチャ!



2024年オリコン顧客満足度調査  
不動産仲介 賃貸 北海道 第1位

# ご成約でチャンス!



3/2025  
31まで

条件 2024年11月1日～2025年3月31日の期間中に  
居住系の賃貸物件を当社にてご契約いただいた方

ご契約1件につき、ガチャを1回まわすことができます。

●JOGガチャ(キャンペーン)の開催は予告なく変更になる場合がございます。  
●他のキャンペーンと併用できない場合がございます。  
●抽選当選額:PC抽選当選額:PC抽選当日は対象外となります。  
●本キャンペーンは、株式会社JOGシステムによる提供です。お問い合わせは弊社キャンペーン事務局へご連絡ください。

【キャンペーン事務局】札幌市中央区北2条西3丁目1番地12  
敷島ビル3F 株式会社 常口アトム キャンペーン事務局  
TEL:011-232-3888 FAX:011-232-3777

常口アトム JOGガチャ | 検索





2024年 オリコン顧客満足度® 調査  
不動産仲介 賃貸 北海道 第1位

# JOG学割



3/2025  
31まで

早トク  
1月31日までの  
お申し込み

当社管理物件は、

2月1日  
3月31日  
のお申し込み

仲介手数料

# 無料

仲介手数料

# 70% OFF

当社管理物件以外は  
仲介手数料  
50% OFF

JOG  
リターン割  
「LINEクーポン付」  
次回の引越し時も、  
仲介手数料  
50% OFF

スライド物件  
多数  
賃料発生は  
3/1から

学割適用条件

- 高校・大学・専門学校(専修学校・高等含む)に在籍している学生さん(卒業見込み含む)が主たる入居者たる契約を対象としています。
- 2024年11月1日～2025年3月31日の期間中に学割対象物件にお申し込みいただいた場合に適用になります。
- 担当者へ学生証又は合格通知書をご提示の上、学割希望をお申し出ください。

※学割の割引は利用できませんのでご了承ください。●卒業生の方は契約の際、卒業生の証明が必要となります。●学割の適用は学割に該当する物件に限ります。  
 ※FC加盟店は、FC常陸那珂店、FC常陸那珂店、東海那珂店、福岡那珂店、FC那珂店は  
 対象外となります。●本キャンペーンは、株式会社常陸那珂による提供です。お問い合わせ  
 先は常陸那珂センター事務局へご連絡ください。

「LINEクーポン付」期間中  
 常陸那珂株式会社 常陸那珂センター事務局  
 TEL:011-232-3888 FAX:011-232-3777



JOG  
常陸那珂



## 麻生中央店 麻生駅前店

札幌市北区北40条西5丁目1番39号 Sanko 麻生ビル 1F

TEL:011-727-4411

札幌市北区麻生町2丁目3番7号 ラ・ヴィータ麻生 1F

TEL:011-707-6200



便利な  
合格前予約  
**OK!**

新生活に必要な家具・家電・生活雑貨が

# まるっと 見つかる、届く!



大学生協の新生活用品は一括保管、一括出荷!  
新生活スタートは「**まとめて同じ日に届く**」が断然便利!

大学生協の用品「**3**つの安心・**8**つのメリット」

＼選んで安心／

- ①大学生に必要なものが  
**まるごとそろろう!**
- ②引越し先や引越し日が未定でも  
**予約注文OK**
- ③配達指定日の10日前までは  
**変更・キャンセル  
無料対応**

＼買って安心／

- ④配達料**無料**で  
**指定日・時間帯に届く**  
※1回のお届け金額(サポート料金除く)9,800円以上の場合。
- ⑤正午までのWeb注文で  
**最短当日出荷**
- ⑥家具・家電  
**組立設置サポート** (有料)  
※組立設置依頼品は別便にてお届け、時間帯指定はできません。

＼使って安心／

- ⑦大物家電  
**4年間  
無料保証**  
冷蔵庫・洗濯機・オーブンレンジ・TV・レコーダー
- ⑧購入後のお困りことも  
シングルライフのコールセンターで  
**一括対応**

③について…10日前を過ぎた場合は、いったん出荷されますが、未開封であれば、送料購入者負担で返品が可能です。⑥について…Webサイトに組立・設置マークが付いている商品のみ対応可。

※カタログ誌面の内容は昨年度の見本です。



ベッドもデスクも  
20アイテム以上  
掲載

学生本位の  
商品企画、  
選べるカラバリ

大学生協の生活用品は、学生専門家具家電販売シングルライフコミュニケーションズと連携し、学生や保護者の方にサービスを提供しています。

株式会社シングルライフコミュニケーションズ《ご注文専用ダイヤル》  
ご注文・お問合わせは **0120-622-110**  
FreeDial  
本社 / 〒950-2031 新潟県新潟市西区流通センター4-4-7  
受付時間(月~金) / AM9:00~PM6:00 携帯・スマホからもつながります

お急ぎの方はネットから  
＼ラクラクお申込みできます!／  
<https://debut-univ.jp/seikyomain>



カタログ請求も  
できます!

未来だって  
引越はアート!

大型テレビも  
運べる!!

ベッドも  
自転車も  
運べる!!

お見積相談  
電話サポートが  
あるから  
安心!!

# アートの **早割**

キャンペーン期間中  
にお引越される方は  
「早割」がさらにお得に!!

引越基本料金が  
(車両費+人件費)

# 最大半額!!

※キャンペーン期間:2025年1月4日から2025年3月10日までにお引越作業が完了される方  
※割引率はご希望日程やご予約のタイミングによって異なります!  
※お引越予定日の30日より前までに成約で「早割」+キャンペーン割引をご利用頂けます

お電話でのお申込みの際は  
必ず「**●●大学**」学生ですと  
お申し出ください。

- お引越日の2日前から、日程変更・キャンセル料が発生いたします。
- 見積有効期限は3ヶ月です。
- ご家財量と輸送距離に応じたお見積りとなります。
- 当社が同時期に実施する他のキャンペーンとの重複利用はできません。
- お見積後の割引適応のお申し出には対応できませんのでご了承ください。
- 一部エリアで定休日を設けております。詳しくはお問い合わせください。

電話サポートがあるから安心!!

スマホからの  
お申込みはこちら!



QRからスマホでお申込みができます。

※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。

各大学生協のWEBサイトに  
あるリンクからでもOK!!

24時間  
受付中

お見積  
無料



0120-077-789

[受付時間]9:00~19:00(年末年始を除く)

0123

アート引越センター

2025年度版

大学生協共済キャラクター「タヌロー」です。



ケガや病気、  
賠償事故など学業継続  
にそなえる

# 大学生協の保障制度は 大学生生活の24時間・365日を応援します！

CO・OP学生総合共済は全国で約77.3万人が加入する、たすけあいの保障制度です。



## CO・OP学生総合共済

- ケガによる通院は、1日目から90日分保障
- 入院はケガも病気も1日目から360日分保障
- 精神疾患の診療を受けたとき、こころの早期対応保障
- 重度後遺障害を負って復学した場合、学業復帰支援臨時費用を保障
- 扶養者が亡くなられた場合、扶養者事故死亡・扶養者事故重度障害などで保障

## 就学費用保障保険(総合生活保険)

引受保険会社(幹事):東京海上日動火災保険株式会社

- 扶養者が病気やケガで死亡、またはケガで重度後遺障がいを負った結果、学生が扶養されなくなった場合の学資費用をサポート。奨学金受給予定の方も加入できます

### 学資費用の保障とは

- 大学に納付する授業料、実験・実習費など
- 大学からの指示に基づく教科書・教材などの購入費用 等

24TC-002034 承認年月 2024年7月

## 学生賠償責任保険

一人暮らし  
特約なし

(学生・子ども総合保険、施設・生産物賠償責任保険)  
引受保険会社(幹事):三井住友海上火災保険株式会社

- 正課中及び日常生活中における賠償事故にそなえた保障
- 国内の賠償事故に対しては安心の示談交渉サービス付  
※名誉き損・プライバシー侵害事故等を除く

+

### 一人暮らし特約あり

※「一人暮らし特約」のみの加入はできません

- 貸主(大家)に対する借家人賠償責任保障(示談交渉サービス付)や、自分の家財に対する保障
- ケガや病気のために3日以上続けて入院し、親族が駆けつけた時の費用等も保障(父母駆けつけ費用保障)

B24-900551

承認年月:2024年7月

詳しい保障内容等は「CO・OP学生総合共済」パンフレット、Webサイトをご覧ください。

大学生協 共済

検索



お問い合わせは 所属の各大学生協の共済カウンター または コープ共済センター ☎0120-16-9431

契約引受団体

日本コープ共済生活協同組合連合会  
<https://coopkyosai.coop/>

保険取扱代理店

株式会社 大学生協保険サービス  
<https://hoken.univcoop.or.jp/>