

# 大学生協の お部屋さがし カタログ 2026

大学周辺の  
アパート・マンション・下宿紹介



つながる元気、ときめきキャンパス。

 **UNIV.** CO-OP 釧路公立大学生活協同組合

〒085-8585 釧路市芦野4丁目1番1号  
TEL.0154-37-4155 / FAX.0154-37-4277

# 新入生の皆さん、合格おめでとうございます。

釧路公立大学合格おめでとうございます。

大学に合格し、新入生の皆様も保護者の皆様もようやく一安心かと存じます。

ただ、これから始まる大学での新生活を考えると不安や期待、様々な感情が入り混じっているのではないかと存じます。

公立大生の約8割が、一人暮らしをしています。新入生の多くの皆さんも、入学時、親元を離れ一人暮らしを、初めての土地で迎えることとなります。

釧路公立大学生協では、物件の仲介業務は行っておりませんが、新入生の皆様が少しでも、安心して一人暮らしを始められるよう、こちらの「お部屋探しカタログ」を作成しています。

作成の際には、近隣の不動産会社や、アパート・下宿オーナー様からご協力いただいております。

一人暮らしをするにあたって、アパートがいいのか？下宿がいいのか？部屋は寒くないのか？…等々、皆さんそれぞれお悩みがあるかと思います。

これからご家族でお住まい探しをする際に、少しでもスムーズに新生活の準備ができるように、こちらの冊子をご活用いただければ幸いです。

元気なお姿で、新入生の皆さんにお会いできることを心から楽しみにしています。

釧路公立大学生活協同組合

専務理事 川上勇氣

## カタログ活用にあたって

こちらのカタログ掲載情報は、2025年10月末現在の不動産会社、物件オーナー、下宿オーナー様から寄せられた情報をもとに作成しております。

よって、情報をいただいて日数が経過しておりますので、空き部屋の状況も変化することはございますが、生協では一切個別の物件情報は把握をしておりません。

物件のお問い合わせやご契約に関しましては、それぞれのページに記載のある連絡先へ直接お問い合わせを行ってください。

また、親元を離れて生活となるため、様々なご心配ごともありますかと存じます。

ご家族でしっかりと話し合い、お住まい探しを行ってください。

※掲載内容をご覧になり、わからないことや不安なことはお部屋を契約される前にきちんとお確かめください。その上でご契約を行ってください。



# お部屋選びの アドバイス

先輩学生  
から

## アパート・マンション

大学生になって一人暮らしに初挑戦する方が多いと思います。  
部屋を決める主なポイントをぜひ押さえましょう！

### ●大学から家までの距離

家が遠いと冬の登校にひと苦労します。

### ●周辺の環境

お店が近くにあると買い物がとても楽です。

### ●日当たり

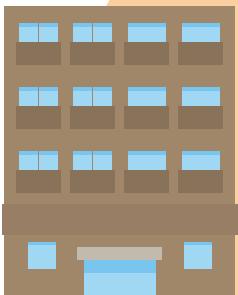
部屋干しが増えるので重要です。

### ●ガスかオール電化か

物件によって異なるのでよく調べておきましょう。

この他にもポイントは人それぞれあると思います。

不動産屋さんと十分に相談して納得のできるお部屋を決めてください！



## 下宿

いきなりの一人暮らしは不安…という方でも！

### ●部屋の設備はどうか

台所やトイレなどの設備の有無は下宿ごとに様々なので注意。

また、お風呂をはじめ、掃除機などの電化製品を共同化している下宿もあるので、家具家電を購入する際に確認しましょう。

下宿ごとにルールが決まっているので、管理人さんや他の住人に迷惑が掛からないようにしましょう。管理人さんに連絡をとって、一度見てまわりましょう。



# お部屋を決める際 「学生総合共済」へご加入ください。



お部屋のご入居(手続き)には、敷金、礼金、家賃の他に**火災保険のご加入も必要**です。

大学生協では、学生どうしのたすけあい制度として、全国約69.7万人がご加入いただいております  
**「CO-OP学生総合共済」**をご入学時にご提案しております。

また、ご入学時にお部屋探しを行う新入生の皆さんには、借家人賠償や家財保障、盗難保障、修理費用保障等がついた**「学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり: 19HK)」**にご加入いただくことをおすすめしております。

CO-OP学生総合共済の1年間の掛金は14,400円、学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)の1年間の保険料は8,500円で、2年目からは口座引き落としになっております。

口座振替することにより契約は自動継続され、大学生活4年間安心して一人暮らしを行うことが可能です。

詳しくは、一緒に同封しました「CO-OP学生総合共済パンフレット」で保障内容等をご確認いただき、組合員加入とともにWebサイトからお手続きください。

# 入学準備は生協からのご案内を ご確認ください。



釧路公立大学生協では、大学生の新生活に必要なものをご提案しております。

例えば、大学生になるとレポートや課題提出が増えることはもちろん、遠隔授業などもあり、釧路公立大学では、パソコン一人一台が必須となっております。生協では、大学の推奨するスペックにあつた公立大生専用のパソコンの提案をしています。

その他、必要な教科書や、インターネット (Wifiルーター)、家具・家電等もお取り扱いしています。

新生活で数多くの必要なものがある中、大学生協では「大学生専用」、「公立大学生専用」の商品をご提案しておりますので、是非ご検討ください。

Webサイトでは様々なご提案をしており、直接お申し込みできます。

是非ご覧ください。



UNIV.  
CO-OP

大学生協の新生活用品

# 大学生協なら

新生活に必要な家具・家電・生活雑貨が

# まるっと 見つかる、届く!

便利な  
合格前予約  
OK!



大学生協の新生活用品は一括保管、一括出荷!

新生活スタートは「まとめて同じ日に届く」が断然便利!

## 大学生協の用品「3つの安心・8つのメリット」

### ＼選んで安心／

- ①大学生に必要なものが  
**まるごとそろう!**
- ②引越し先や引越し日が未定でも  
**予約注文OK**
- ③配達指定日の10日前までは  
変更・キャンセル  
**無料対応**

### ＼買って安心／

- ④配達料無料で  
**指定日・時間帯に届く**  
※1回のお届け金額(サポート料金除く)9,800円以上の場合。
- ⑤正午までのWeb注文で  
**最短当日出荷**
- ⑥家具・家電  
**組立設置サポート** (有料)  
※組立設置依頼品は別便にてお届け、時間帯指定はできません。

### ＼使って安心／

- ⑦大物家電  
**4年間  
無料保証**  
冷蔵庫・洗濯機・オーブンレンジ・TV・レコーダー
- ⑧購入後のお困りごとも  
シングルライフのコールセンターで  
**一括対応**

③について…10日前を過ぎた場合は、いったん出荷されますが、未開封であれば、送料購入者負担で返品が可能です。⑥について…組立・設置マークが付いている商品のみ対応可。

一人暮らし、いざという時の備えは万全?

2way / 防災セットで新生活を応援!



重さ約 1.7 キログラム

食品保存期間は約 5 年



お申込みは  
ショッピング  
サイトから

2WAYリュック  
避難セット

¥9,800 (税込価格¥10,780)

【セット内容】

- 2WAYリュック【材質】ポリエステル ●防災ハンドブック ●長期保存用ボディタオル ●ホイッスル ●緊急携帯トイレ1P×3 ●アルミ製9光ライト(単4電池×3本使用・別売)
- ポケットティッシュ×2 ●防寒アルミシート ●レインコート ●軍手 ●5年ウェットティッシュ(20枚入) ●絆創膏 ●カイロ×2 ●マスク ●携帯おにぎり×2 ●ENE BAR(3本入り) ●5年保存水(500ml)



# アパート・ マンション 情報



2026

# お部屋さがし パンフレット





# LINE 公式アカウント

LINEで物件探しを依頼！

01 | 右のQRコードを読み込み



気軽に  
相談！

02 | お客様のお名前、連絡先を入力！



03 | 担当スタッフの返信を待つだけ！



スマホ・PCで  
お部屋探し

公立大周辺物件特集！



釧路公立大学の学生向け  
アパート・マンション情報

エイブル釧路公立大学前店

TEL. 0154-39-3001

FAX. 0154-39-3002



# エイブルの オトクな割引



学生のみなさん

仲介手数料が規定額より

10%  
OFF



ひとり暮らし女性

仲介手数料が規定額より

10%  
OFF

お早めにご成約でも 家賃は4月から！

オーナー様のご厚意で、お早めにご成約の場合でも、

**家賃のお支払は4月分からの**

お部屋が多数ございます。

# サービス

エイブルではお客様に  
**オトクにお部屋**を探していただくために、  
仲介手数料が規定額より割引になる  
“オトクな割引制度”を実施しております。

当店は  
オープンから  
**27年!**

1998年より  
釧路公立大学様に1番近い不動産店舗  
として、多くのお客様を  
ご案内してきました。

**ダブル割**

**学割・女子割の  
組み合わせで**

**仲介手数料が規定額より**

**最大**

**20% OFF!**

## 1 パレットハウス

芦野2丁目20-6

MAP  
B-3家賃 **27,000円**

公立大学まで徒歩7分

1988年3月 完成



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
27,000	—	29,700	10,000	要加入

WI-FI 無料

ネット無料

都市ガス

プロパンガス

オール電化

バストイレ別

コンロ

ストーブ

洗面台

温水洗浄便座

TVモニターホン

シューズボックス

脱衣場

独立キッチン

## 2 メゾン雅芦野

芦野1丁目22-16

MAP  
B-4家賃 **29,000円**

公立大学まで徒歩11分

1990年4月 完成



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	29,000	31,900	10,000	要加入

WI-FI 無料

ネット無料

都市ガス

プロパンガス

オール電化

バストイレ別

コンロ

ストーブ

洗面台

温水洗浄便座

TVモニターホン

シューズボックス

脱衣場

独立キッチン

## 3 アークキャビンFUJI

芦野5丁目27-15

MAP  
B-3家賃 **29,000円**

公立大学まで徒歩2分

1989年10月 完成



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	29,000	31,900	10,000	要加入

WI-FI 無料

ネット無料

都市ガス

プロパンガス

オール電化

バストイレ別

コンロ

ストーブ

洗面台

温水洗浄便座

TVモニターホン

シューズボックス

脱衣場

内玄関

## 4 グリーンアップル

文苑4丁目17-17

MAP  
B-2家賃 **30,000円**

公立大学まで徒歩7分

1994年3月 完成



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	—	33,000	10,000	要加入

WI-FI 無料

ネット無料

都市ガス

プロパンガス

オール電化

バストイレ別

コンロ

ストーブ

洗面台

温水洗浄便座

TVモニターホン

シューズボックス

脱衣場

バス停50m

## 5 Green Court

芦野1丁目12-18

MAP  
C-4家賃 **30,000円**

公立大学まで徒歩10分

1988年3月 完成



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	30,000	33,000	10,000	要加入

WI-FI 無料

ネット無料

都市ガス

プロパンガス

オール電化

バストイレ別

コンロ

ストーブ

洗面台

温水洗浄便座

TVモニターホン

シューズボックス

脱衣場

独立キッチン

## 6 ハイツあわのⅡ

芦野2丁目16-11

MAP  
B-3家賃 **31,000円**

公立大学まで徒歩5分

1993年3月 完成



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	31,000	34,100	—	要加入

WI-FI 無料

ネット無料

都市ガス

プロパンガス

オール電化

バストイレ別

コンロ

ストーブ

洗面台

温水洗浄便座

TVモニターホン

シューズボックス

脱衣場

ベッド

ご希望物件の番号または物件名でお気軽にお問い合わせください。

お問い合わせは… エイブル エイブル釧路公立大学前店 ☎0154(39)3001

アパートのより詳しい情報は↓

エイブル 釧路 ●●●(物件名) 検索

7	<b>ラ・シエル芦野</b> 芦野2丁目5-16	公立大学まで徒歩10分 1989年3月 完成	家賃 <b>32,000円</b> 十月額保証料 880円	敷金 — 礼金 32,000 仲介手数料 35,200 初回保証料 10,000 損保 要加入
---	-----------------------------	---------------------------	-------------------------------	--







洋室6帖  
DK5.25帖  
洋室6帖  
DK4帖  
洋室4.5帖  
DK7.5帖  
洋室10帖  
DK3.5帖  
洋室4.1帖  
DK6.35帖  
洋室4.5帖  
DK6.75帖

WI-FI 無料

ネット無料

都市ガス

プロパンガス

オール電化

バストイレ別

コンロ

ストーブ

洗面台

温水洗浄便座

TVモニターホン

シューズボックス

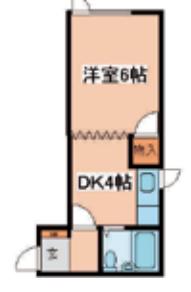
脱衣場

バス停140m

8	<b>グランポート芦野</b> 芦野2丁目2-13	公立大学まで徒歩10分 1988年3月 完成	家賃 <b>32,000円</b> 十月額保証料 880円	敷金 — 礼金 32,000 仲介手数料 35,200 初回保証料 10,000 損保 要加入
---	------------------------------	---------------------------	-------------------------------	--







WI-FI 無料

ネット無料

都市ガス

プロパンガス

オール電化

バストイレ別

コンロ

ストーブ

洗面台

温水洗浄便座

TVモニターホン

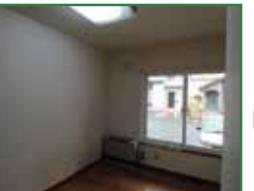
シューズボックス

脱衣場

バス停90m

9	<b>コーポ文苑</b> 文苑4丁目11-19	公立大学まで徒歩4分 1993年6月 完成	家賃 <b>32,000円</b> 十月額保証料 880円	敷金 — 礼金 32,000 仲介手数料 35,200 初回保証料 10,000 損保 要加入
---	----------------------------	--------------------------	-------------------------------	--







WI-FI 無料

ネット無料

都市ガス

プロパンガス

オール電化

バストイレ別

コンロ

ストーブ

洗面台

温水洗浄便座

TVモニターホン

シューズボックス

脱衣場

スーパー 110m

10	<b>ライフ</b> 芦野1丁目22-14	公立大学まで徒歩11分 1990年3月 完成	家賃 <b>33,000円</b> 十月額保証料 880円	敷金 — 礼金 33,000 仲介手数料 36,300 初回保証料 10,000 損保 要加入
----	--------------------------	---------------------------	-------------------------------	--







WI-FI 無料

ネット無料

都市ガス

プロパンガス

オール電化

バストイレ別

コンロ

ストーブ

洗面台

温水洗浄便座

TVモニターホン

シューズボックス

脱衣場

冷房エアコン

11	<b>サンハイツASHINO</b> 芦野2丁目1-4	公立大学まで徒歩12分 1990年11月 完成	家賃 <b>33,000円</b> 十月額保証料 880円	敷金 — 礼金 — 仲介手数料 36,300 初回保証料 10,000 損保 要加入
----	--------------------------------	----------------------------	-------------------------------	---







WI-FI 無料

ネット無料

都市ガス

プロパンガス

オール電化

バストイレ別

コンロ

ストーブ

洗面台

温水洗浄便座

TVモニターホン

シューズボックス

脱衣場

コンビニ 80m

12	<b>VOX5</b> 芦野5丁目14-1	公立大学まで徒歩6分 1989年12月 完成	家賃 <b>33,000円</b> 十月額保証料 880円	敷金 — 礼金 33,000 仲介手数料 36,300 初回保証料 10,000 損保 要加入
----	--------------------------	---------------------------	-------------------------------	--







WI-FI 無料

ネット無料

都市ガス

プロパンガス

オール電化

バストイレ別

コンロ

ストーブ

洗面台

温水洗浄便座

TVモニターホン

シューズボックス

脱衣場

学生限定

ご希望物件の番号または物件名でお気軽にお問い合わせください。

お問い合わせは… エイブル エイブル釧路公立大学前店 ☎0154(39)3001

アパートのより詳しい情報は↓

エイブル 釧路 ●●●(物件名) 検索

## 13 ハイツシェスタ

MAP 芦野5丁目27-5

B-3

家賃 34,000円 十月額保証料 880円



公立大学まで徒歩4分

1991年2月 完成



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	34,000	37,400	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット無料  
都市ガス プロパンガス オール電化  
バストイレ別 コンロ ストーブ  
洗面台 溫水洗浄便座 TVモニターホン  
シューズボックス 脱衣場 冷蔵庫・洗濯機

## 14 シティハウス99

MAP 芦野5丁目18-16

C-3

家賃 34,000円 十月額保証料 880円



公立大学まで徒歩5分

1991年9月 完成



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
34,000	—	37,400	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット無料  
都市ガス プロパンガス オール電化  
バストイレ別 コンロ ストーブ  
洗面台 溫水洗浄便座 TVモニターホン  
シューズボックス 脱衣場 独立キッチン

## 15 ハイツTOMATO

MAP 芦野2丁目5-7

C-3

家賃 35,000円 十月額保証料 880円



公立大学まで徒歩10分

1988年9月 完成



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	35,000	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット無料  
都市ガス プロパンガス オール電化  
バストイレ別 コンロ ストーブ  
洗面台 溫水洗浄便座 TVモニターホン  
シューズボックス 脱衣場 冷房エアコン

## 16 パールコートJuJu

MAP 文苑4丁目7-13

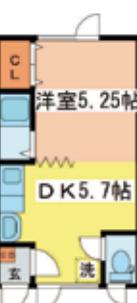
B-2

家賃 35,000円 十月額保証料 880円



公立大学まで徒歩4分

1997年3月 完成



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	35,000	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット無料  
都市ガス プロパンガス オール電化  
バストイレ別 コンロ ストーブ  
洗面台 溫水洗浄便座 TVモニターホン  
シューズボックス 脱衣場 シャワー付洗面台

## 17 VOX2

MAP 芦野2丁目11-12

C-3

家賃 35,000円 十月額保証料 880円



公立大学まで徒歩7分

1988年3月 完成



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	35,000	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット無料  
都市ガス プロパンガス オール電化  
バストイレ別 コンロ ストーブ  
洗面台 溫水洗浄便座 TVモニターホン  
シューズボックス 脱衣場 独立キッチン

## 18 ウィレッジ芦野

MAP 芦野2丁目22-16

B-3

家賃 35,000円 十月額保証料 880円



公立大学まで徒歩5分

1988年3月 完成



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	—	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット無料  
都市ガス プロパンガス オール電化  
バストイレ別 コンロ ストーブ  
洗面台 溫水洗浄便座 TVモニターホン  
シューズボックス 脱衣場 独立キッチン

ご希望物件の番号または物件名でお気軽にお問い合わせください。

お問い合わせは… エイブル エイブル釧路公立大学前店 ☎0154(39)3001

アパートのより詳しい情報は↓

エイブル 釧路 ●●●(物件名) 検索

## 19 丸松マンションB

文苑1丁目51-4

MAP  
B-2

家賃 35,000円 十月額保証料 880円

公立大学まで徒歩7分

1996年1月 完成



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	35,000	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料	ネット無料
都市ガス	プロパンガス オール電化
バストイレ別	コンロ ストーブ
洗面台	温水洗浄便座 TVモニターホン
シューズボックス	脱衣場 独立キッチン

## 20 M.I.C.N house

文苑1丁目42-14

MAP  
B-2

家賃 35,000円 十月額保証料 880円

公立大学まで徒歩7分

1995年3月 完成



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	35,000	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料	ネット無料
都市ガス	プロパンガス オール電化
バストイレ別	コンロ ストーブ
洗面台	温水洗浄便座 TVモニターホン
シューズボックス	脱衣場 冷房エアコン

## 21 ドミールTK

文苑4丁目28-17

MAP  
B-1

家賃 35,000円 十月額保証料 880円

公立大学まで徒歩9分

1998年3月 完成



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	—	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料	ネット無料
都市ガス	プロパンガス オール電化
バストイレ別	コンロ ストーブ
洗面台	温水洗浄便座 TVモニターホン
シューズボックス	脱衣場 電子ロック

## 22 ハイムきもと

文苑3丁目4-15

MAP  
A-1

家賃 35,000円 十月額保証料 880円

公立大学まで徒歩10分

1996年3月 完成



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	—	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料	ネット無料
都市ガス	プロパンガス オール電化
バストイレ別	コンロ ストーブ
洗面台	温水洗浄便座 TVモニターホン
シューズボックス	脱衣場 独立キッチン

## 23 エッセンハイム

芦野5丁目7-23

MAP  
C-3

家賃 35,000円 十月額保証料 880円

公立大学まで徒歩7分

1990年7月 完成



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	—	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料	ネット無料
都市ガス	プロパンガス オール電化
バストイレ別	コンロ ストーブ
洗面台	温水洗浄便座 TVモニターホン
シューズボックス	脱衣場 電子ロック

## 24 アーバンエスパルス

文苑1丁目5-20

MAP  
C-2

家賃 35,000円 十月額保証料 880円

公立大学まで徒歩10分

1996年3月 完成



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	35,000	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料	ネット無料
都市ガス	プロパンガス オール電化
バストイレ別	コンロ ストーブ
洗面台	温水洗浄便座 TVモニターホン
シューズボックス	脱衣場 独立キッチン

ご希望物件の番号または物件名でお気軽にお問い合わせください。

お問い合わせは… エイブル エイブル釧路公立大学前店 ☎0154(39)3001

アパートのより詳しい情報は↓

エイブル 釧路 ●●●(物件名) 検索

## 25 ハイツビコース

芦野1丁目4-17

MAP  
C-4

家賃 35,000円 +月額保証料 880円

公立大学まで徒歩12分

1989年3月 完成



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	35,000	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料

ネット無料

都市ガス

プロパンガス

オール電化

バストイレ別

コンロ

ストーブ

洗面台

温水洗浄便座

TVモニターホン

シューズボックス

脱衣場

スーパー 120m



## 26 ティアラ武美

芦野5丁目15-25

MAP  
C-3

家賃 35,000円 +月額保証料 880円

公立大学まで徒歩7分

1989年11月 完成



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	—	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料

ネット無料

都市ガス

プロパンガス

オール電化

バストイレ別

コンロ

ストーブ

洗面台

温水洗浄便座

TVモニターホン

シューズボックス

脱衣場

電子ロック

## 27 ピーコックホリデー

芦野5丁目7-22

MAP  
C-3

家賃 35,000円 +月額保証料 880円

公立大学まで徒歩8分

1991年6月 完成



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	—	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料

ネット無料

都市ガス

プロパンガス

オール電化

バストイレ別

コンロ

ストーブ

洗面台

温水洗浄便座

TVモニターホン

シューズボックス

脱衣場

電子ロック

## 28 アーバンフレグランス

文苑1丁目55-5

MAP  
B-2

家賃 35,000円 +月額保証料 880円

公立大学まで徒歩6分

1995年10月 完成



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	35,000	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料

ネット無料

都市ガス

プロパンガス

オール電化

バストイレ別

コンロ

ストーブ

洗面台

温水洗浄便座

TVモニターホン

シューズボックス

脱衣場

電子ロック

## 29 アイランドハイツ

文苑4丁目62-19

MAP  
A-2

家賃 35,000円 +月額保証料 880円

公立大学まで徒歩4分

1993年3月 完成



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	—	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料

ネット無料

都市ガス

プロパンガス

オール電化

バストイレ別

コンロ

ストーブ

洗面台

温水洗浄便座

TVモニターホン

シューズボックス

脱衣場

家電付相談可

## 30 シップスシェリー

文苑4丁目17-13

MAP  
B-2

家賃 35,000円 +振込手数料

公立大学まで徒歩8分

1995年9月 完成



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
35,000	—	38,500	—	要加入

WI-FI 無料

ネット無料

都市ガス

プロパンガス

オール電化

バストイレ別

コンロ

ストーブ

洗面台

温水洗浄便座

TVモニターホン

シューズボックス

脱衣場

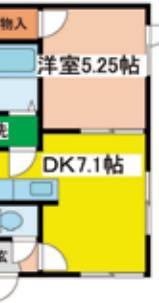
独立キッチン

ご希望物件の番号または物件名でお気軽にお問い合わせください。

お問い合わせは… エイブル エイブル釧路公立大学前店 ☎0154(39)3001

アパートのより詳しい情報は↓

エイブル 釧路 ●●●(物件名) 検索

31	<b>リヨンパート</b> 文苑4丁目17-14	公立大学まで徒歩8分 1993年10月 完成	家賃 <b>35,000円</b> +月額保証料 880円	敷金 <b>—</b> 礼金 <b>35,000</b> 仲介手数料 <b>38,500</b> 初回保証料 <b>10,000</b> 損保 <b>要加入</b>
  		 <b>物入</b> 洋室5.25帖 LDK8.25帖 立  <b>洋室8帖</b> <b>CL</b> <b>K3.25帖</b> 洗 温水 玄  <b>洋室4.5帖</b> <b>DK7.5帖</b> 洗 玄		
<b>WI-FI 無料</b> <b>ネット無料</b> <b>都市ガス</b> <b>プロパンガス</b> <b>オール電化</b> <b>バストイレ別</b> <b>コンロ</b> <b>ストーブ</b> <b>洗面台</b> <b>温水洗浄便座</b> <b>TVモニターホン</b> <b>シューズボックス</b> <b>脱衣場</b> <b>独立キッチン</b>				
32	<b>MCパレス</b> 芦野1丁目22-19	公立大学まで徒歩11分 1988年10月 完成	家賃 <b>35,000円</b> +月額保証料 880円	敷金 <b>—</b> 礼金 <b>35,000</b> 仲介手数料 <b>38,500</b> 初回保証料 <b>10,000</b> 損保 <b>要加入</b>
  		 <b>洋室8帖</b> <b>CL</b> <b>K3.25帖</b> 洗 温水 玄  <b>洋室8帖</b> <b>CL</b> <b>K3.25帖</b> 洗 温水 玄		
<b>WI-FI 無料</b> <b>ネット無料</b> <b>都市ガス</b> <b>プロパンガス</b> <b>オール電化</b> <b>バストイレ別</b> <b>コンロ</b> <b>ストーブ</b> <b>洗面台</b> <b>温水洗浄便座</b> <b>TVモニターホン</b> <b>シューズボックス</b> <b>脱衣場</b> <b>独立キッチン</b>				
33	<b>コー ホ if</b> 文苑4丁目7-8	公立大学まで徒歩4分 1993年7月 完成	家賃 <b>35,000円</b> +月額保証料 880円	敷金 <b>—</b> 礼金 <b>35,000</b> 仲介手数料 <b>38,500</b> 初回保証料 <b>10,000</b> 損保 <b>要加入</b>
  		 <b>物入</b> 洋室4.5帖 洗 <b>DK7.5帖</b> 玄  <b>洋室4.5帖</b> <b>DK7.5帖</b> 洗 玄		
<b>WI-FI 無料</b> <b>ネット無料</b> <b>都市ガス</b> <b>プロパンガス</b> <b>オール電化</b> <b>バストイレ別</b> <b>コンロ</b> <b>ストーブ</b> <b>洗面台</b> <b>温水洗浄便座</b> <b>TVモニターホン</b> <b>シューズボックス</b> <b>脱衣場</b> <b>独立キッチン</b>				
34	<b>Enjoy</b> 文苑4丁目59-4	公立大学まで徒歩5分 1993年12月 完成	家賃 <b>35,000円</b> +月額保証料 880円	敷金 <b>—</b> 礼金 <b>35,000</b> 仲介手数料 <b>38,500</b> 初回保証料 <b>10,000</b> 損保 <b>要加入</b>
  		 <b>物入</b> 洋室5.25帖 洗 <b>DK7.1帖</b> 玄  <b>洋室5.25帖</b> <b>DK7.1帖</b> 洗 玄		
<b>WI-FI 無料</b> <b>ネット無料</b> <b>都市ガス</b> <b>プロパンガス</b> <b>オール電化</b> <b>バストイレ別</b> <b>コンロ</b> <b>ストーブ</b> <b>洗面台</b> <b>温水洗浄便座</b> <b>TVモニターホン</b> <b>シューズボックス</b> <b>脱衣場</b> <b>独立キッチン</b>				
35	<b>アビタシオン芦野</b> 芦野5-22-3	公立大学まで徒歩3分 1989年10月 完成	家賃 <b>35,000円</b> +振込手数料	敷金 <b>35,000</b> 礼金 <b>—</b> 仲介手数料 <b>38,500</b> 初回保証料 <b>—</b> 損保 <b>要加入</b>
  		 <b>V-CL</b> 洋室4.5帖 洗 <b>DK7.5帖</b> 玄  <b>洋室4.5帖</b> <b>DK7.5帖</b> 洗 玄		
<b>WI-FI 無料</b> <b>ネット無料</b> <b>都市ガス</b> <b>プロパンガス</b> <b>オール電化</b> <b>バストイレ別</b> <b>コンロ</b> <b>ストーブ</b> <b>洗面台</b> <b>温水洗浄便座</b> <b>TVモニターホン</b> <b>シューズボックス</b> <b>脱衣場</b> <b>冷房エアコン</b>				
36	<b>ハイツあわの</b> 芦野2丁目16-10	公立大学まで徒歩4分 1987年8月 完成	家賃 <b>36,000円</b> +振込手数料	敷金 <b>—</b> 礼金 <b>36,000</b> 仲介手数料 <b>39,600</b> 初回保証料 <b>—</b> 損保 <b>要加入</b>
  		 <b>ベッド</b> <b>DK3帖</b> <b>洋室9帖</b> 玄  <b>洋室9帖</b> <b>DK3帖</b> <b>ベッド</b>		
<b>WI-FI 無料</b> <b>ネット無料</b> <b>都市ガス</b> <b>プロパンガス</b> <b>オール電化</b> <b>バストイレ別</b> <b>コンロ</b> <b>ストーブ</b> <b>洗面台</b> <b>温水洗浄便座</b> <b>TVモニターホン</b> <b>シューズボックス</b> <b>脱衣場</b> <b>ベッド</b>				

ご希望物件の番号または物件名でお気軽にお問い合わせください。

お問い合わせは➡ エイブル エイブル釧路公立大学前店 ☎0154(39)3001

アパートのより詳しい情報は↓

エイブル 釧路 ●●●(物件名) 検索

## 37 フラットU

MAP  
芦野5丁目18-6

C-3

家賃 **37,000円** 十月額保証料 880円公立大学まで徒歩6分  
1991年9月 完成

敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	—	40,700	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット無料  
都市ガス プロパンガス オール電化  
バストイレ別 コンロ ストーブ  
洗面台 溫水洗浄便座 TVモニターホン  
シューズボックス 脱衣場 電子ロック

## 38 ITマンションかがやき

MAP  
文苑4丁目65-

A-2

家賃 **38,000円** 十月額保証料 880円公立大学まで徒歩2分  
2000年11月 完成

敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	38,000	41,800	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット無料  
都市ガス プロパンガス オール電化  
バストイレ別 コンロ ストーブ  
洗面台 溫水洗浄便座 TVモニターホン  
シューズボックス 脱衣場 冷房エアコン

## 39 リーフ

MAP  
芦野2丁目21-18

B-4

家賃 **38,000円** 十月額保証料 880円公立大学まで徒歩7分  
1993年7月 完成

敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	38,000	41,800	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット無料  
都市ガス プロパンガス オール電化  
バストイレ別 コンロ ストーブ  
洗面台 溫水洗浄便座 TVモニターホン  
シューズボックス 脱衣場 冷房エアコン

## 40 プレアデス芦野

MAP  
芦野2丁目18-6

B-3

家賃 **38,000円** 十月額保証料 880円公立大学まで徒歩6分  
1989年3月 完成

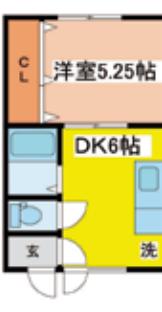
敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	38,000	41,800	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット無料  
都市ガス プロパンガス オール電化  
バストイレ別 コンロ ストーブ  
洗面台 溫水洗浄便座 TVモニターホン  
シューズボックス 脱衣場 フルリフォーム

## 41 KHハウス

MAP  
芦野2丁目16-2

B-3

家賃 **40,000円** 十月額保証料 880円公立大学まで徒歩5分  
1987年11月 完成

敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	40,000	44,000	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット無料  
都市ガス プロパンガス オール電化  
バストイレ別 コンロ ストーブ  
洗面台 溫水洗浄便座 TVモニターホン  
シューズボックス 脱衣場 家電付相談可

## 42 メゾンシャリテ

MAP  
芦野1丁目5-12

C-4

家賃 **40,000円** 十月額保証料 880円公立大学まで徒歩13分  
1989年3月 完成

敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	40,000	44,000	10,000	要加入

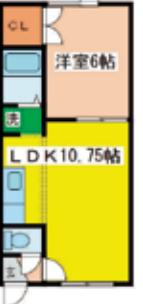
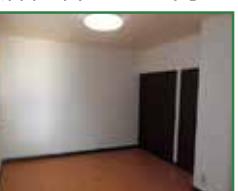
WI-FI 無料 ネット無料  
都市ガス プロパンガス オール電化  
バストイレ別 コンロ ストーブ  
洗面台 溫水洗浄便座 TVモニターホン  
シューズボックス 脱衣場 家電付相談可

ご希望物件の番号または物件名でお気軽にお問い合わせください。

お問い合わせは… エイブル エイブル釧路公立大学前店 ☎0154(39)3001

アパートのより詳しい情報は↓

エイブル 釧路 ●●●(物件名) 検索

43	メゾンラフィーネ芦野	公立大学まで徒歩8分 芦野2丁目1-16	1988年9月 完成	敷金 礼金 仲介手数料 初回保証料 損保
MAP C-3	家賃 40,000円	十月額保証料 880円	— 40,000 44,000 10,000 要加入	
  		 <p>洋室11.25帖 K3.1帖 温 洗 入 室 洋室6帖 LDK 10.75帖 温 洗 入 室 洋室4.5帖 DK7.5帖 温 洗 入 室 洋室4.5帖 DK9帖 温 洗 入</p>		
<p>WI-FI 無料 ネット無料 都市ガス プロパンガス オール電化 バストイレ別 コンロ ストーブ 洗面台 溫水洗浄便座 TVモニターホン シューズボックス 脱衣場 家電付相談可</p>				
44	丸松マンションA	公立大学まで徒歩7分 文苑1丁目51-6	1996年1月 完成	敷金 礼金 仲介手数料 初回保証料 損保
MAP B-2	家賃 40,000円	十月額保証料 880円	— 40,000 44,000 10,000 要加入	
  		 <p>洋室6帖 LDK 10.75帖 温 洗 入 室 洋室4.5帖 DK7.5帖 温 洗 入 室 洋室4.5帖 DK9帖 温 洗 入</p>		
<p>WI-FI 無料 ネット無料 都市ガス プロパンガス オール電化 バストイレ別 コンロ ストーブ 洗面台 溫水洗浄便座 TVモニターホン シューズボックス 脱衣場 物置</p>				
45	アーバンARS	公立大学まで徒歩6分 文苑1丁目42-16	1995年8月 完成	敷金 礼金 仲介手数料 初回保証料 損保
MAP B-2	家賃 40,000円	十月額保証料 880円	— 40,000 44,000 10,000 要加入	
  		 <p>洋室4.5帖 DK7.5帖 温 洗 入 室 洋室4.5帖 DK9帖 温 洗 入</p>		
<p>WI-FI 無料 ネット無料 都市ガス プロパンガス オール電化 バストイレ別 コンロ ストーブ 洗面台 溫水洗浄便座 TVモニターホン シューズボックス 脱衣場 独立キッチン</p>				
46	レディパーカスコア	公立大学まで徒歩3分 芦野5丁目27-14	1989年12月 完成	敷金 礼金 仲介手数料 初回保証料 損保
MAP B-3	家賃 40,000円	十月額保証料 880円	— 40,000 44,000 10,000 要加入	
  		 <p>LDK9帖 洋室4.5帖 DK7.5帖 温 洗 入 室 洋室4.5帖 DK9帖 温 洗 入</p>		
<p>WI-FI 無料 ネット無料 都市ガス プロパンガス オール電化 バストイレ別 コンロ ストーブ 洗面台 溫水洗浄便座 TVモニターホン シューズボックス 脱衣場 女性限定</p>				
47	レジデンスマルカワ	公立大学まで徒歩13分 芦野1丁目19-4	1990年7月 完成	敷金 礼金 仲介手数料 初回保証料 損保
MAP B-4	家賃 40,000円	十月額保証料 880円	— 40,000 44,000 10,000 要加入	
  		 <p>洋室6.6帖 DK8帖 温 洗 入 室 洋室6.6帖 DK8帖 温 洗 入</p>		
<p>WI-FI 無料 ネット無料 都市ガス プロパンガス オール電化 バストイレ別 コンロ ストーブ 洗面台 溫水洗浄便座 TVモニターホン シューズボックス 脱衣場 IHコンロ</p>				
48	アーバンふみぞの	公立大学まで徒歩4分 文苑1丁目56-10	1997年3月 完成	敷金 礼金 仲介手数料 初回保証料 損保
MAP B-2	家賃 40,000円	十月額保証料 880円	— 40,000 44,000 10,000 要加入	
  		 <p>温 CL 洋室5.25帖 洗 DK7.9帖 温 洗 入 室 洋室5.25帖 DK7.9帖 温 洗 入</p>		
<p>WI-FI 無料 ネット無料 都市ガス プロパンガス オール電化 バストイレ別 コンロ ストーブ 洗面台 溫水洗浄便座 TVモニターホン シューズボックス 脱衣場 独立キッチン</p>				

ご希望物件の番号または物件名でお気軽にお問い合わせください。

お問い合わせは➡ エイブル エイブル釧路公立大学前店 ☎0154(39)3001

アパートのより詳しい情報は↓

エイブル 釧路 ●●●(物件名) 検索

## 49 丸松マンションC

MAP 文苑1丁目51-9

B-2

家賃 42,000円 十月額保証料 880円

公立大学まで徒歩7分  
1999年10月 完成

敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	42,000	46,200	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット無料  
都市ガス プロパンガス オール電化  
バストイレ別 コンロ ストーブ  
洗面台 溫水洗浄便座 TVモニターホン  
シューズボックス 脱衣場 物置

## 50 ハイムきもと2

MAP 文苑3丁目4-16

B-1

家賃 42,000円 十月額保証料 880円

公立大学まで徒歩10分  
1997年3月 完成

敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	—	46,200	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット無料  
都市ガス プロパンガス オール電化  
バストイレ別 コンロ ストーブ  
洗面台 溫水洗浄便座 TVモニターホン  
シューズボックス 脱衣場 バス停10m

## 51 エステート in フェルモントⅡ

MAP 文苑2-40-7

C-1

家賃 43,000円 十月額保証料 880円

公立大学まで徒歩7分  
2004年4月 完成

敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	—	47,300	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット無料  
都市ガス プロパンガス オール電化  
バストイレ別 コンロ ストーブ  
洗面台 溫水洗浄便座 TVモニターホン  
シューズボックス 脱衣場 IHコンロ

## 52 ハピネスハイムⅡ

MAP 芦野5丁目13-6

C-3

家賃 43,000円 十月額保証料 880円

公立大学まで徒歩7分  
1993年3月 完成

敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	43,000	47,300	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット無料  
都市ガス プロパンガス オール電化  
バストイレ別 コンロ ストーブ  
洗面台 溫水洗浄便座 TVモニターホン  
シューズボックス 脱衣場 家電付相談可

## 53 ラ・プラーニュ

MAP 文苑4丁目12-11

A-2

家賃 43,000円 十月額保証料 880円

公立大学まで徒歩4分  
1997年3月 完成

敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	43,000	47,300	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット無料  
都市ガス プロパンガス オール電化  
バストイレ別 コンロ ストーブ  
洗面台 溫水洗浄便座 TVモニターホン  
シューズボックス 脱衣場 物置

## 54 アウディ ENDOⅡ

MAP 芦野2丁目3-15

C-3

家賃 43,000円 十月額保証料 880円

公立大学まで徒歩9分  
1988年5月 完成

敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
—	—	47,300	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット無料  
都市ガス プロパンガス オール電化  
バストイレ別 コンロ ストーブ  
洗面台 溫水洗浄便座 TVモニターホン  
シューズボックス 脱衣場 物置

ご希望物件の番号または物件名でお気軽にお問い合わせください。

お問い合わせは… エイブル エイブル釧路公立大学前店 ☎0154(39)3001

アパートのより詳しい情報は↓

エイブル 釧路 ●●●(物件名) 検索

**55** エステートインマリーエ 公立大学まで徒歩4分  
MAP 文苑4丁目7-2 2002年5月 完成  
B-2 家賃 **43,000円** +月額保証料 880円



56 サンエイト 公立大学まで徒歩4分  
MAP 芦野5丁目24-18 1990年5月 完成  
B-3 家賃 **43,000円** +月額保証料 880円



**57** **アーバンby弥生** 公立大学まで徒歩7分  
MAP 文苑2-32-14 2004年12月 完成

**家賃 45,000円** +月額保証料 880円



**敷金** **礼金** **仲介手数料** **初回保証料** **損保**  
— 45,000 49,500 10,000 要加入

**WI-FI 無料** **ネット無料**

**都市ガス** **プロパンガス** **オール電化**  
**バストイレ別** **コンロ** **ストーブ**  
**洗面台** **温水洗浄便座** **TVモニターホン**  
**シューズボックス** **脱衣場** **冷房エアコン**

58 ハピネスドムス芦野 公立大学まで徒歩11分  
MAP 芦野2丁目2-15 1988年4月 完成  
C-3 家賃 45,000円 +月額保証料 880円



敷金 礼金 仲介手数料 初回保証料 損保  
— — 49,500 10,000 要加入

WI-FI 無料 ネット無料

都市ガス プロパンガス オール電化  
バストイレ別 コンロ ストーブ  
洗面台 溫水洗浄便座 TVモニターホン  
シューズボックス 脱衣場 バス停60m

59 サンライズ芦野 公立大学まで徒歩1分  
MAP 芦野5丁目30-25 1999年2月 完成  
B-3 家賃 45,000円 +月額保証料 880円



**60 ドリームコート** 公立大学まで徒歩15分  
文苑1丁目25-5 1997年2月 完成

MAP C-1 家賃 **45,000円** +月額保証料 880円

**LD7.5帖** **洋室6帖**  
**K3.5帖** **物入** **CL**  
**洗** **玄**

敷金 **—** 礼金 **45,000** 仲介手数料 **49,500** 初回保証料 **10,000** 損保 **要加入**

WI-FI 無料 ネット無料

都市ガス プロパンガス オール電化  
バストイレ別 コンロ ストーブ  
洗面台 溫水洗浄便座 TVモニターホン  
シューズボックス 脱衣場 対面キッチン

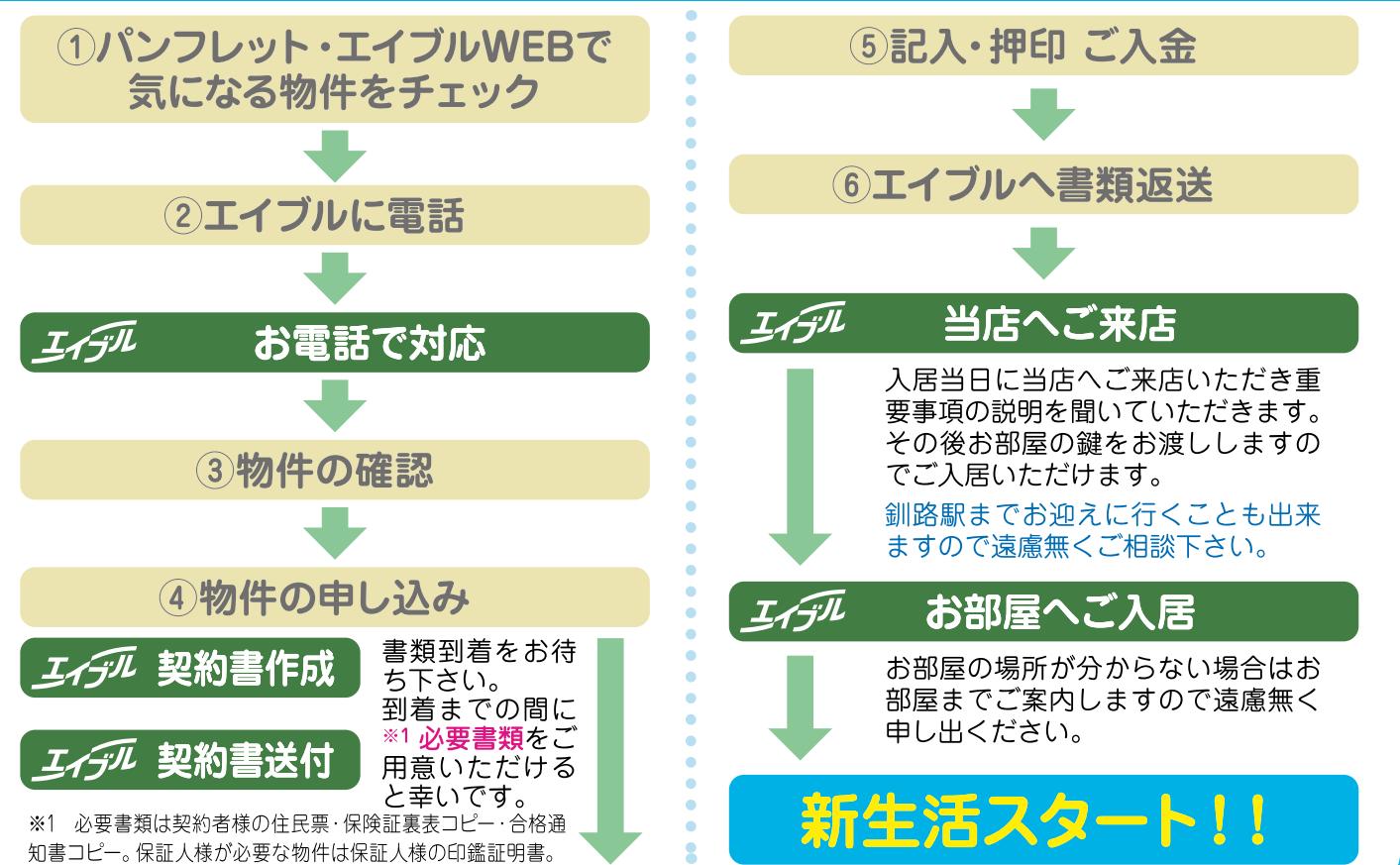
ご希望物件の番号または物件名でお気軽にお問い合わせください。

お問い合わせは… エイブル エイブル釧路公立大学前店 0154(39)3001

アパートのより詳しい情報は↓

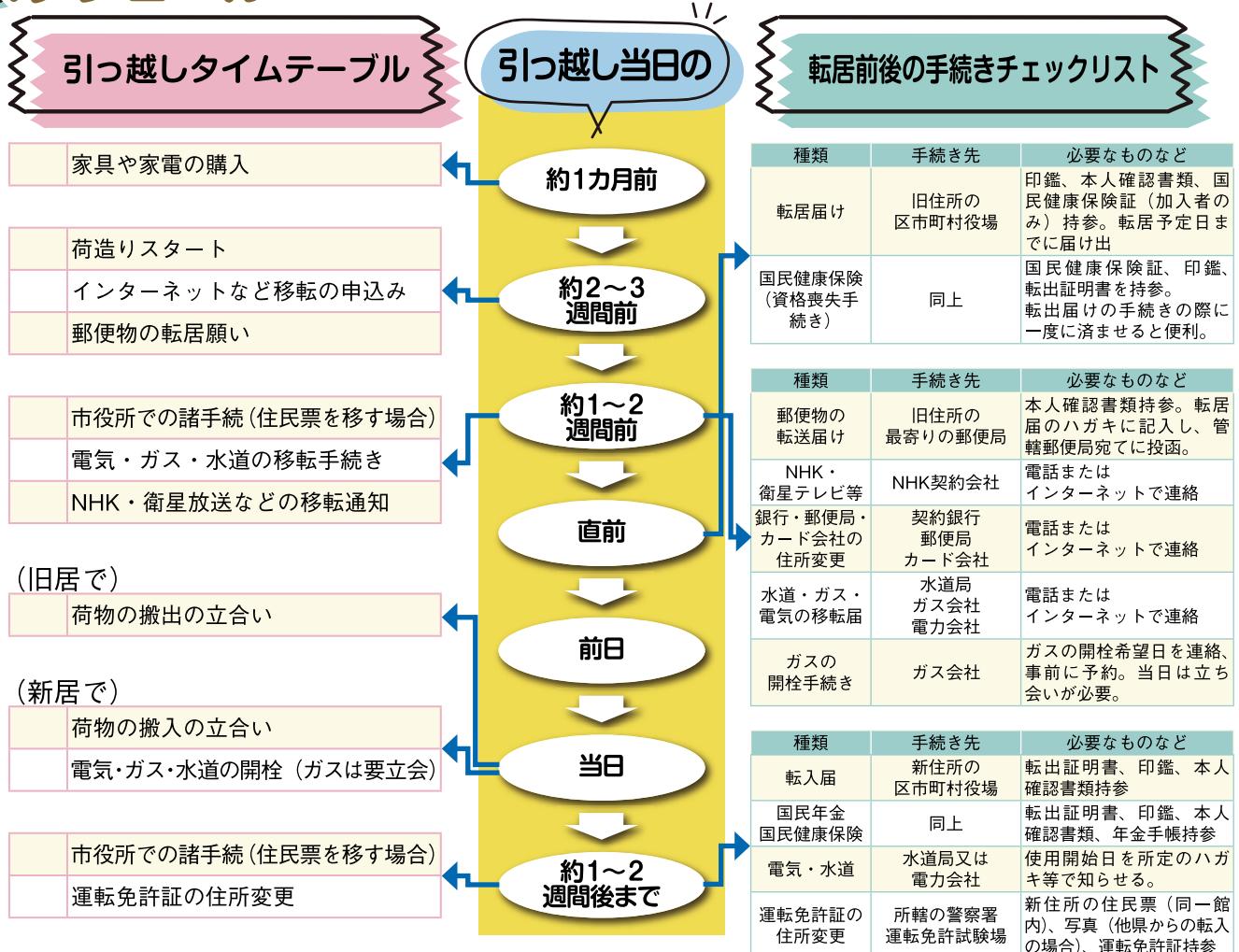
エイブル 鈴鹿 ●●●(物件名) 検索

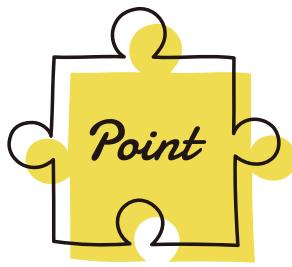
# ご自宅からご契約の場合



## 引っ越しタイムスケジュール

引っ越し先が決まってからも、さまざまな手続きや荷造りなどで大忙し。  
スケジュールを決めてひとつずつ確実に処理しましょう。





## お部屋探し



Q お部屋探しにいきたいけど事前に用意するものは？



A 入居日まで2週間以上のゆとりがあるようでしたら手ぶらでもOKです！  
急ぎのご入居の時は事前にスタッフにご相談下さい。



Q 12月や1月など、早い時期から物件はおさえられる？



A お申し込みをしてからおよそ2週間程度でご契約を済ませて頂ければ  
3月～4月のご入居の時期までお家賃無料でおさえる事ができます！



Q パンフレットに載っている以外にも物件はある？



A あります！載せきれなかった物件はエイブルホームページでご確認下さい！  
※パンフレットは2024年10月時点の情報の為、変動している場合があります。



Q 釧路の冬ってどう？？



A 雪は北海道内でも比較的少ないほうです。でも水道凍結事故は起きるので水落とし、水抜きをおぼえましょう！冬場に帰省する際は要注意です！！



Q 釧路の夏ってどう？？



A 釧路で寝苦しい夜は7月中旬～8月下旬までです。エアコンの無いアパートがほとんどですが扇風機で乗り切れます！ですが、2023年あたりから釧路も徐々に暑くなってきています！熱中症にはご注意ください！



Q オール電化はガスや灯油に比べ停電時に不便？？



A 電池式以外の設備のほとんどが電力で作動する為、停電時はガス給湯器も灯油暖房機も使えません！一方、オール電化の蓄熱暖房は停電時も半日程度は暖かく、温水タンクのお湯も容量分を使い切るまではお湯として使えます♪

※非常に備え、電力を使わない器具を備えておく事をオススメします。

### ご入居者様向け

### 家具・家電レンタル 特別プラン

#### 3点セット



#### ご契約店舗でお申込みください。

冷蔵庫90L、全自動洗濯機4.2kg・電子レンジ

※初回に3ヶ月分先払いが必要です

	1年契約	2年契約	4年契約
新 品	5,000円/月	2,800円/月	2,100円/月
中 古	4,100円/月	2,500円/月	2,000円/月

(税込)

#### 《配送・回収について》

- ・日曜・祝日の配達は行っておりません。
- ・配送は、配送エリアに関係なく、ヤマトホームコンビニエンス(株)を利用することができます。
- ・商品回収の際は回収ご希望日の1ヶ月前までにご連絡をお願いいたします。
- ・配送料として15,000円を契約時にお支払い頂きます。

(入居時の搬入・退去時の撤去・故障時の交換用)

負担を分散させたい **月払い**



**新品・中古**  
から選べる

**修理・交換費**  
無料

**月・一括払い**  
から選べる

要問い合わせ

**修理・交換・クレーム**  
**迅速対応**

※お支払い方法は月払い/一括払いから選べます。

(一括支払いの場合、支払総額から5%OFFの料金となります。)

※契約期間満了後は1ヶ月毎の自動更新となります。

※契約期間中に解約される場合は、違約金として残月分のレンタル料

を一括にてお支払いいただきます。(2年以上の契約はその80%)



## オトクに新生活！

## 初期費用軽減！

弊社管理物件なら  
仲介手数料割引特典有り！  
初期費用を抑えたい方はご相談を！

## 遠方の方必見！

# 来店不要！

オンラインにて、「接客」、「内覧」、「重要事項の説明」を行うことが可能です！

## 掲載物件以外にも

## 物件あります！

詳しくはお電話、メールにて  
お問い合わせを  
お待ちしております！



## LINE 公式アカウント

LINEで物件探しを依頼！

- 01 | 右のQRコードを読み込み
- 02 | お客様のお名前、連絡先を入力！
- 03 | 担当スタッフの返信を待つだけ！



気軽に  
相談！

スマホ・PCで  
お部屋探し  
公立大周辺物件特集！



TEL. 0154(39)3001  
FAX. 0154(39)3002  
釧路市芦野5丁目16番14号

この物件の  
お問い合わせは…

エイブル エイブル釧路公立大学前店

遠方の方 忙しい方 は  
オンライン内見を活用するのがおすすめ！

エイブルはオンラインで内見から契約まで完結可能

- ①離れた場所にいる家族や友人など一緒に物件を見学できる
- ②現地に行かずとも、360度パノラマビューで実際に内見しているのと変わらない臨場感が味わえる

- ③今まで来店が必要だった契約手続きも来店せずに済ませることができる
- ④ご自宅等から相談や内見ができるため、交通費を抑えられる
- ⑤移動時間が不要なので、短時間でのお部屋探しができる



## LINE 公式アカウント

LINEで物件探しを依頼！

01 | 右のQRコードを読み込み



気軽に  
相談！

02 | お客様のお名前、連絡先を入力！

03 | 担当スタッフの返信を待つだけ！

スマホ・PCで  
お部屋探し  
公立大周辺物件特集！



北海道知事免許 釧路(7)第418号

エイブルネットワーク釧路公立大学前店



釧路市芦野5丁目16番14号

TEL 0154-39-3001

FAX 0154-39-3002

E-Mail:200000693@sems-net.com

33rd

# 地元密着

# ユタカコーポレーション

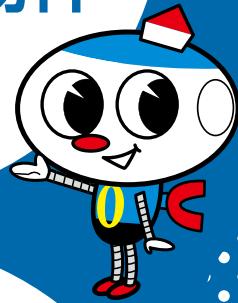
ユタカの  
学割ポイント

＼2／  
当然!  
学生割引きあり♪  
12月末までのお申込で  
仲介手数料  
**20%OFF!**

＼4／  
家計に大助かり♪  
インターネット  
使用料無料  
物件も多数!

＼1／  
入居月家賃、  
退去費用**0円**の  
ゼロボ契約物件  
多数!

＼3／  
なんと!  
1月のお申込でも、  
お家賃は3月から  
相談可能な  
ウレシイ物件も  
あり!



# 大学近郊物件多数!

ご希望のエリアが決まつたら物件詳細をチェック!

ご希望のエリアを地図でチェックし、地図の番号からお部屋さがしできます。



※本誌掲載の物件は2025年10月時点の情報です。お部屋探しの時期により掲載情報と実際のお部屋の空き情報が異なる場合がございますので予めご了承ください。



釧路市愛國西1丁目31番16号 北海道知事免許 釧路(8) 第391号

TEL.0154-39-3949



物件詳細は  
次のページから!

# 新生活応援大作戦！

# 株式会社ユタカコーポレーション

# 釧路愛国店から 入居時費用 ゼロ円！

ゼロホ  
会員  
募集中!!

## 退去費用も!

笨蛋！

10

# ゼロボ<sup>∞</sup> プラン

# ユタカ0集隊

The image features a large, bold, red text 'ZEROROBOT' in a stylized font. The letter 'O' is replaced by a yellow circle with a white, three-pronged star-like shape inside. To the right of the text, there is a black block letter 'K' with a white outline. The 'K' has two red circular eyes with black pupils and a small white mouth, giving it a robotic appearance. The background is a solid yellow color.

## 入居時費用

ゼロボ会員に入会すると  
月々の会費 **3,750円~**で

初期費用はすべてゼロ円！

※間取りによって会費価格が異なります。

### 仲介手数料

## 敷金

## 礼金

## 火災保険料

## 保証料

入居専

国家賃工

カサポー

### 退去時清掃料

ゼロ

ゼロ

ゼロ

ゼロ

ゼロ

ゼロ

ゼロ

ゼロ

# ゼロボ 物件

- 火災保険料 ●敷金 ●礼金 ●仲介手数料
- 家賃保証料 ●入居当月家賃(15日入居した分)

他ぜんふ  
きちろん退去時の費用も!  
ゼロ

詳しくはこちら



※原状回復費用(入居者様負担分)

但し、借主様の故意または過失による修繕につきましては費用をご負担いただきます。

## 1 Castle

釧路市文苑2丁目41-23



家賃 **50,000円**

- 敷金/0ヶ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●2005年3月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑2丁目→徒歩8分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

## 2 アーバンエコー

釧路市文苑4丁目56-7



オール電化

- 敷金/0ヶ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1DK ●1995年11月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/美原入口→徒歩3分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所



家賃 **30,000円**

## 3 I'LL 433

釧路市愛国東4丁目33-1



家賃 **39,000円**

- 敷金/0ヶ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●1990年12月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/愛国電話交換局→徒歩3分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

## 4 エステートIN946

釧路市芦野5丁目1-21



オール電化

ネット無料

ゼロボ  
対応!

- 敷金/0ヶ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1DK ●2001年5月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野2丁目→徒歩2分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所



家賃 **43,000円**

## 5 エレガンスNYパレス

釧路市芦野5丁目15-10



オール  
電化

ネット  
無料

ゼロボ  
対応!



家賃 **35,000円**

- 敷金/0ヶ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1DK ●1990年10月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/愛国電話交換局→徒歩1分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

## 6 キャステール愛國

釧路市愛国東4丁目33-13



ゼロボ  
対応!



家賃 **30,000円**

- 敷金/0ヶ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1R ●1991年11月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/愛国電話交換局→徒歩3分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

## 7 サンロードハイツ

釧路市文苑1丁目10-25



- 敷金／0ヶ月
- 仲介料／0円
- 間取り／1LDK
- 1998年1月建築
- 安心サービス24／0円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／明輝高校→徒歩2分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

ゼロボ  
対応!家賃 **40,000円**

## 8 シティハイムタイガー

釧路郡釧路町北都2丁目5-7



- 敷金／0ヶ月
- 仲介料／0円
- 間取り／1DK
- 1997年11月建築
- 安心サービス24／0円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／曙4丁目→徒歩2分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

ゼロボ  
対応!家賃 **40,000円**

## 9 シャルマント芦野

釧路市芦野3丁目1-7



- 敷金／0ヶ月
- 仲介料／0円
- 間取り／1LDK
- 1991年9月建築
- 安心サービス24／0円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／芦野3丁目→徒歩2分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

ゼロボ  
対応!家賃 **37,000円**

## 10 シャルムメゾン

釧路市愛國西1丁目21-4

家賃 **30,000円**

## 11 ネスプアール愛

釧路市文苑1丁目8-1



- 敷金／0ヶ月
- 仲介料／0円
- 間取り／1LDK
- 1997年7月建築
- 安心サービス24／0円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／愛國電話交換局前→徒歩3分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

ゼロボ  
対応!家賃 **38,000円**

## 12 North Wing

釧路市芦野2丁目22-25

家賃 **30,000円**

## 13 パークス21

釧路市文苑2丁目33-15



- 敷金／0ヶ月
- 仲介料／0円
- 間取り／1LDK
- 2002年12月建築
- 安心サービス24／0円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／文苑2丁目→徒歩7分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

ゼロボ  
対応!家賃 **45,000円**

## 14 ハービス文苑

釧路市文苑1丁目9-1



- 敷金／0ヶ月
- 仲介料／0円
- 間取り／1LDK
- 1997年6月建築
- 安心サービス24／0円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／愛國電話交換局→徒歩1分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

家賃 **43,000円**

※別途保証会社保証料が必要な物件もございます。※住宅総合保険料は変更になる場合がございます。※安心サービスの価格は税込です。

## 15 ハイツラッテ

釧路市芦野2丁目4-9

家賃 **35,000円**

- 敷金／0ヶ月
- 仲介料／0円
- 間取り／1DK
- 1989年3月建築
- 安心サービス24／0円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／芦野2丁目→徒歩5分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

ゼロボ  
専属

## 16 パンションジュネス

釧路市芦野1丁目10-11

家賃 **40,000円**

## 17 ビケ文苑

釧路市文苑3丁目1-1

家賃 **45,000円**

- 敷金／0ヶ月
- 仲介料／0円
- 間取り／1LDK
- 2003年6月建築
- 安心サービス24／0円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／文苑2丁目→徒歩2分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

ゼロボ  
専属

## 18 ミキハウス

釧路市芦野1丁目5-7

家賃 **33,000円**

## 19 ミドリハイツ芦野

釧路市芦野2丁目7-18

家賃 **35,000円**

- 敷金／0ヶ月
- 仲介料／0円
- 間取り／1LDK
- 1989年3月建築
- 安心サービス24／0円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／芦野2丁目→徒歩3分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

ゼロボ  
専属

## 20 メゾン294

釧路市芦野5丁目29-4

家賃 **35,000円**

- 敷金／0ヶ月
- 仲介料／0円
- 間取り／1DK
- 1992年3月建築
- 安心サービス24／0円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／公立大南門→徒歩2分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

ゼロボ  
専属

## 21 メゾンドNoel

釧路市文苑3丁目26-2

家賃 **55,000円**

- 敷金／0ヶ月
- 仲介料／0円
- 間取り／1LDK
- 2004年6月建築
- 安心サービス24／0円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／文苑3丁目→徒歩3分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

ゼロボ  
専属

## 22 ライフフォグシティ

釧路市芦野5丁目25-10

家賃 **33,000円**

- 敷金／0円
- 仲介料／0円
- 間取り／1LDK
- 1991年12月建築
- 安心サービス24／0円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／公立大南門→徒歩1分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

ゼロボ  
専属

※別途保証会社保証料が必要な物件もございます。※住宅総合保険料は変更になる場合がございます。※安心サービスの価格は税込です。

例えば  
賃料4万円の場合  
(1LDK)1ヶ月30日として15日入居した場合

## 入居時費用

ゼロボくんなら  
(1LDK)1ヶ月30日として15日入居した場合

一般的な  
契約よりも

約16.8万円  
お得!!

他ぜんぶ  
家賃  
0円



## 通常契約

- 賃料…40,000円
- 火災保険料…18,000円
- 敷金…40,000円
- 家賃保証料…10,000円 (学生)
- 礼金…40,000円
- 仲介手数料…44,000円
- 入居当月家賃 (1ヶ月30日として15日入居した場合)…20,000円

合計 212,000円 (税込)

※上記通常契約はモデルケースのため、物件や入居日によって変動がございます。  
※月々のゼロボ会員費には、入居後のゼロボ会員5つのサポートが含まれます。

23 ラ・フィーヌ愛国

釧路市愛国西3丁目8-18

オール  
電化



- 敷金／0ヶ月
- 仲介料／0円
- 間取り／1LDK
- 安心サービス24／0円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／愛國西3丁目→徒歩2分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所



家賃 45,000円

24 リバーサイドマンション

釧路市愛国西4丁目12-4

ゼロボ  
対応!



- 敷金／0ヶ月
- 仲介料／0円
- 間取り／1LDK
- 安心サービス24／0円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／浄水場→徒歩5分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所



家賃 30,000円

25 リバーサイド文苑

釧路市文苑4丁目59-7

ゼロボ  
対応!



- 敷金／0ヶ月
- 仲介料／0円
- 間取り／1DK
- 安心サービス24／0円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／美原入口→徒歩2分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所



家賃 35,000円

26 リベラルスター

釧路市文苑2丁目8-5

ネット  
無料



- 敷金／0ヶ月
- 仲介料／0円
- 間取り／1DK
- 安心サービス24／0円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／くしろバス前→徒歩3分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所



家賃 38,000円

27 ルナシー

釧路市文苑1丁目51-15

ゼロボ  
対応!



- 敷金／0ヶ月
- 仲介料／0円
- 間取り／1LDK
- 安心サービス24／0円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／芦野5丁目→徒歩3分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所



家賃 40,000円

28 レジア愛国

釧路市愛国東2丁目22-20

ゼロボ  
対応!



- 敷金／0ヶ月
- 仲介料／0円
- 間取り／1LDK
- 安心サービス24／0円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／愛國東2丁目→徒歩4分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所



家賃 45,000円

※別途保証会社保証料が必要な物件もございます。※住宅総合保険料は変更になる場合がございます。※安心サービスの価格は税込です。

# インターネット 無料物件

動画を見たり、PC作業にも便利!  
月々の通信費も抑えられます。

## 29 アーバンエstateJS

釧路市文苑4丁目8-17



家賃 **35,000円**

## 30 アーバンクリスター

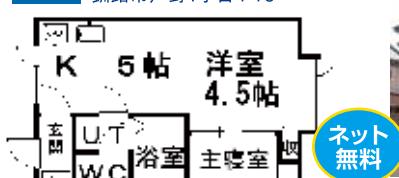
釧路市文苑1丁目42-15



家賃 **35,000円**

## 31 インペリアル芦野

釧路市芦野1丁目4-10



家賃 **30,000円**

## 32 エステートinバンビーニ

釧路市文苑3丁目26-13



家賃 **48,000円**

## 33 エステートINローゼ

釧路市文苑2丁目44-16



家賃 **45,000円**

## 34 サルート文苑

釧路市文苑2丁目24-16



家賃 **29,000円**

※別途保証会社保証料が必要な物件もございます。※住宅総合保険料は変更になる場合がございます。※安心サービスの価格は税込です。

## 35 スプリングハイツ

釧路市文苑1丁目50-10

家賃 **40,000円**

## 36 セントラルハイツ

釧路市芦野5丁目25-17

## 36 セントラルハイツ

釧路市芦野5丁目25-17

家賃 **35,000円**

## 37 ドエルコンフォート

釧路市芦野5丁目8-7

家賃 **30,000円**

## 38 ハウスルピナス

釧路市文苑4丁目26-17

## 38 ハウスルピナス

釧路市文苑4丁目26-17

家賃 **36,000円**

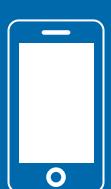
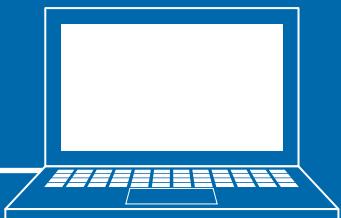
## 39 ポプラハイツ

釧路市芦野1丁目20-10

家賃 **29,000円**

## 40 レインボーコートⅡ

釧路市芦野1丁目26-23

家賃 **45,000円**インターネット無料物件  
Q&A

## Q. インターネット無料物件って何??

A. 通常はインターネットを使用する場合は個人(入居者様)で契約を行い、利用料を支払わなければいけませんが、インターネット無料物件の場合は初期費用も利用料も無料でご利用いただけます。

## Q. インターネット無料物件とWi-Fi無料物件って何が違うの??

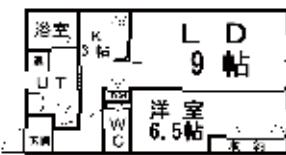
A. インターネット無料物件は有線でのご利用となります(LANケーブルはお客様でご用意していただきます)。Wi-Fi無料物件は既にWi-Fiルーターが設置されていますので、携帯電話やPCにWi-Fiの設定をしていただければ無線でご利用できます。

# オール電化 物件

学生にも人気のオール電化!  
キッチンの掃除もラクチンです。

## 41 MKマンション

釧路市文苑2丁目26-2

家賃 **58,000円**

## 42 アーバンビクトリア

釧路市文苑1丁目7-18



- 敷金／家賃1ヶ月分
- 仲介料／家賃1ヶ月分+税
- 間取り／1LDK
- 安心サービス24／月額1,320円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／文苑2丁目→徒歩1分

- 敷金／家賃1ヶ月分
- 仲介料／家賃1ヶ月分+税
- 間取り／1SLDK
- 安心サービス24／月額1,320円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／愛國電話交換局→徒歩3分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

家賃 **45,000円**

## 43 アーバンビクトリアⅡ

釧路市文苑2丁目33-12

家賃 **45,000円**

## 44 アーバンヒルズ

釧路市文苑1丁目21-21



- 敷金／家賃1ヶ月分
- 仲介料／家賃1ヶ月分+税
- 間取り／1LDK
- 安心サービス24／月額1,320円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／明輝高校→徒歩3分

- 敷金／家賃1ヶ月分
- 仲介料／家賃1ヶ月分+税
- 間取り／1DK
- 安心サービス24／月額1,320円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／明輝高校→徒歩3分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

家賃 **42,000円**

## 45 ウォームパレス

釧路市文苑4丁目30-18

家賃 **55,000円**

## 46 シャルマンby URBAN

釧路市文苑2丁目36-17



- 敷金／0ヶ月
- 仲介料／家賃1ヶ月分+税
- 間取り／1DK
- 安心サービス24／月額1,320円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／文苑2丁目→徒歩7分

- 敷金／0ヶ月
- 仲介料／家賃1ヶ月分+税
- 間取り／1DK
- 安心サービス24／月額1,320円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／文苑2丁目→徒歩7分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

家賃 **40,000円**

## 47 ハイツかりん

釧路市愛国西4丁目23-4



家賃 48,000円

- 敷金／家賃1ヶ月分
- 仲介料／家賃1ヶ月分+税
- 間取り／1LDK
- 安心サービス24／月額1,320円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／くしろバス前→徒歩5分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

## 48 ファンカーサ

釧路市芦野5丁目18-21



家賃 50,000円

- 敷金／0ヶ月
- 仲介料／0円
- 間取り／1LDK
- 安心サービス24／0円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／芦野2丁目→徒歩4分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

## 49 ミントミルキーウェイ

釧路市文苑1丁目4-16



家賃 45,000円

- 敷金／家賃1ヶ月分
- 仲介料／家賃1ヶ月分+税
- 間取り／1LDK
- 安心サービス24／月額1,320円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／愛國電話交換局前→徒歩3分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

## 50 メゾン・ド・ヴェルディ

釧路市愛国西4丁目25-17



家賃 38,000円

- 敷金／0ヶ月
- 仲介料／0円
- 間取り／1LDK
- 安心サービス24／0円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／愛國西2丁目→徒歩3分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

## 51 メゾンドソアレ

釧路市愛国西3丁目34-18



家賃 58,000円

- 敷金／家賃1ヶ月分
- 仲介料／家賃1ヶ月分+税
- 間取り／1K
- 安心サービス24／月額1,320円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／愛國西2丁目→徒歩4分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

## 52 銀河

釧路市文苑2丁目41-20



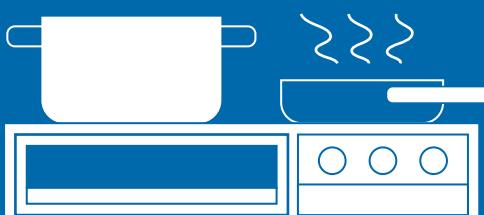
家賃 45,000円

- 敷金／0ヶ月
- 仲介料／0円
- 間取り／1LDK
- 安心サービス24／0円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／文苑2丁目→徒歩8分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

## オール電化物件

## メリット &amp; デメリット



## メリット

- ▲ ガスを使わないためガス料金が無くなる。料金が電力に一本化できる。
- ▲ 基本的に暖房は切らないので、24時間いつでも暖かい。
- ▲ 火を使わないため、炎による火災の危険性が低い
- ▲ 湿気が出にくいので、カビやダニの原因となる結露が発生しにくい。

## デメリット

- ▼ 細かな温度調節が難しい
- ▼ 湿気が出にくいので、お部屋が乾燥気味になる。

# 大学すぐ近く 物件

公立大学まで歩いて5分以内の物件!  
雪が降っても安心です。

## 53 KHハウス

釧路市芦野2丁目16-2



家賃 **29,000円**

## 54 アーバンエstate光純

釧路市文苑4丁目8-15



●敷金／0ヶ月 ●仲介料／家賃1ヶ月分+税

●間取り／1DK ●1987年11月建築

●安心サービス24／月額1,100円

●住宅総合保険料／加入必須

●バス停／芦野公園前→徒歩2分

●仲介料／家賃1ヶ月分+税

●間取り／1DK ●1994年3月建築

●安心サービス24／月額1,320円

●住宅総合保険料／加入必須

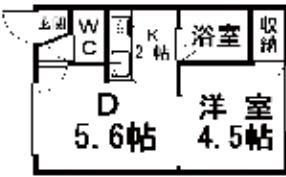
●バス停／文苑2丁目→徒歩6分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

家賃 **30,000円**

## 55 アーバンシャイン

釧路市文苑4丁目58-10



家賃 **30,000円**

## 56 ファーストハイツ

釧路市文苑1丁目41-16



ネット無料

●敷金／0ヶ月 ●仲介料／家賃1ヶ月分+税

●間取り／1DK ●1994年12月建築

●安心サービス24／月額1,320円

●住宅総合保険料／加入必須

●バス停／文苑4丁目→徒歩1分

●仲介料／家賃1ヶ月分+税

●間取り／1DK ●1993年8月建築

●安心サービス24／月額1,320円

●住宅総合保険料／加入必須

●バス停／文苑4丁目→徒歩1分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

家賃 **30,000円**

## 57 フォレストヒルズ

釧路市文苑1丁目53-1



家賃 **45,000円**

## 58 Full House

釧路市芦野5丁目30-21



ネット無料

●敷金／家賃1ヶ月分 ●仲介料／家賃1ヶ月分+税

●間取り／1LDK ●1993年8月建築

●安心サービス24／月額1,320円

●住宅総合保険料／加入必須

●バス停／芦野5丁目→徒歩4分

●仲介料／家賃1ヶ月分+税

●間取り／1LDK ●1993年8月建築

●安心サービス24／月額1,320円

●住宅総合保険料／加入必須

●バス停／芦野5丁目→徒歩4分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

家賃 **35,000円**

※別途保証会社保証料が必要な物件もございます。※住宅総合保険料は変更になる場合がございます。※安心サービスの価格は税込です。

## 59 フレンドリーハウス

釧路市文苑1丁目3-12



- 敷金／家賃1ヶ月分
- 仲介料／家賃1ヶ月分+税
- 間取り／1LDK
- 1991年3月建築
- 安心サービス24／月額1,320円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／愛國電話交換局前→徒歩5分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所



家賃 30,000円

## 60 メールアルタイル

釧路市芦野5丁目30-19



- 敷金／家賃1ヶ月分
- 仲介料／家賃1ヶ月分+税
- 間取り／1DK
- 1991年3月建築
- 安心サービス24／月額1,100円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／芦野5丁目→徒歩3分

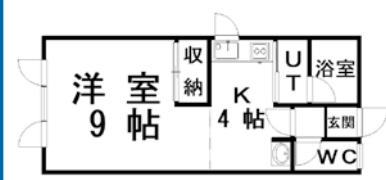
都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所



家賃 36,000円

## 61 やちぼーずムーア

釧路市芦野5丁目26-23



- 敷金／0ヶ月
- 仲介料／家賃1ヶ月分+税
- 間取り／1K
- 1990年3月建築
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／芦野5丁目→徒歩3分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所



家賃 35,000円

## 62 ユートピアK

釧路市文苑4丁目12-5



- 敷金／家賃1ヶ月分
- 仲介料／家賃1ヶ月分+税
- 間取り／1LDK
- 2005年2月建築
- 安心サービス24／月額1,320円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／釧路公立大学前→徒歩3分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

家賃 35,000円

家賃以外の費用を  
教えてください

## Q. 敷金って何？

A.大家さんが入居者から預かるお金で、  
①賃料の不払いや未払いの補てん。  
②入居中の不注意、または故意で発生した汚損、毀損(傷や汚れ)等の退去時の修繕負担義務。  
主に退去時の清掃料を敷金から差し引き、残った分をお返しするお金です。

## Q. 仲介手数料って何？

A.賃貸借の取引の際、不動産会社(仲介会社)に支払う手数料のことです。

## Q. 礼金って何？

A.読んで字の如く、大家さんにお礼の意味でお支払いするお金で、敷金とは違い、返金はありません。

## Q. 保険料って何？

A.住宅総合保険の契約料です。住んでいる時に起こりうる事故やトラブルなどで、損害金がかかる時に、保証されるものです。

## Q. 保証会社保証料って何？

A.保証会社へ加入するための費用です。  
保証会社とは、入居者の家賃を保証する会社のことです。万一、賃借人が家賃を滞納した際は、保証会社が家賃を立て替えて大家さんに支払います。  
通常、賃貸借契約を締結する際には「連帯保証人」を立てるよう大家さんや管理会社から求められるのが一般的ですが、保証会社を使う物件の場合は、連帯保証人が必要ありません。  
(審査の結果によっては、必要になる場合がございます。)

## 例) 59の物件に月初めに入居した場合。

## 59 フレンドリーハウス

釧路市文苑1丁目3-12



- 敷金／家賃1ヶ月分
- 仲介料／家賃1ヶ月分+税
- 間取り／1LDK
- 1991年3月建築
- 安心サービス24／月額3,20円
- 住宅総合保険料／加入必須
- バス停／愛國電話交換局前→徒歩5分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別  
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具  
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

家賃 30,000円

前家賃  
30,000円(1ヶ月)

敷金  
30,000円(1ヶ月)

仲介料  
33,000円(1ヶ月税込)

安心サービス24  
1,320円(1ヶ月)

保証料  
15,660円

家賃 30,000円

初期費用総額 109,980円



賃貸

理想の住まい、最高のサービスをご提供するために。

管理

おかげさまでユタカコーポレーションは30年余もの間、道東・釧路地域のみなさまに理想の住まい、最高のサービスをご提供するため業務に励んでまいりました。

これからも私たちは、お客様の多様化するニーズに対して真剣に取り組み、本当に必要とされるもの、望まれているものはなにかを追求し続けてまいりたいと考えております。

レンタル  
物置

当社の事業は不動産の賃貸・売買仲介はもちろん、

オーナー様の賃貸経営を成功へと導く管理部門、

不動産の価値を高めるリフォーム・リノベーション部門、

マンスリーマンション・トランクルーム事業など幅広い分野に及んでいます。

駐車場

不動産に関することなら、長年の実績とノウハウを備えた当社へぜひご相談ください。

売買

ご利用いただいた皆様ありがとうございます!!

Google口コミを一部紹介します。



今回初めてお世話になりましたが、担当して下さった方がとても丁寧で親切で良かったです。今回の引越しに伴い釧路の仲介業者さん数件に相見積をお願いしたのですが、金額に差が無かったので電話口での対応が1番良かったユタカコーポレーションさんにお願いしました。希望通りのアパートも見つかり引越しをする高齢の両親も良かったと喜んでました。説明を受けるのに2回ほど事務所に伺いましたが、従業員の皆様がとても気持ちの良い対応をして下さり、また次回もお願いしようと思いました。



今回、ネットで条件に合う物件が見つかり、お問い合わせ欄から連絡をさせていただいたところすぐにメールで返信をいただきました。仕事の都合上、電話となると土日と限定されるためメールで対応していただけた部分がスムーズな契約に繋がったと思います。

担当者様もとても柔軟な方で計画的にお話しを進めていただき、今回ユタカさんにお世話になったのは初めてでしたが、大変満足しております。これまでに何店舗かお世話になった管理会社はありますが、お店の雰囲気等含め、大変満足しております。ありがとうございました！



色々な不動産を回りましたがユタカさんが一番良かったと思います。他の所では設定した家賃より、高いとこを紹介されたりしましたが、ユタカさんではお願いした家賃で良い物件を紹介してくれたりその他、電気会社の相談なども親身になって受けってくれました！物件の良くない所や良い所もしっかりと教えてもらい物件探しが楽にできました！



※上記コメントは一部省略しております。

# お部屋探しはユタカコーポレーション釧路愛国店へ！

ユタカコーポレーション釧路愛国店は感染予防の取り組みを実施しております。  
お客様のご理解・ご協力をお願いいたします。



「ゼロホ<sup>∞</sup>くん」のお問い合わせは  
**TEL.0154-39-3949**

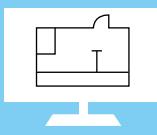
宅建業免許 北海道知事免許 釧路(8) 第391号  
株式会社 **ユタカコーポレーション**  
釧路市愛国西1丁目31番16号 釧路愛国店



## 来店不要！5つのサービス！

お部屋探しから契約手続きまで、ご自宅での対応をサポートいたします！

オンライン接客



オンライン内覧



オンライン重説



電子申込  
電子契約



郵送



1

店舗へお問い合わせ

ユタカコーポレーション釧路愛国店に、  
お電話またはメールにて、お問い合わせ  
をお願いいたします。



2

オンライン接客の日時の決定

オンライン接客の日時を、店舗スタッフと  
事前に決めていただきます。



3

メールにてご案内

オンライン接客に必要なURLをメールにてお送りいたします。メールの案内に従って、ご準備ください。



4

オンライン接客スタート！

お約束いただいた時間にな  
りましたら、店舗からの  
メール案内に従って、オンライン  
接続します。店舗と接続できま  
したら、オンライン接客ス  
タートです。



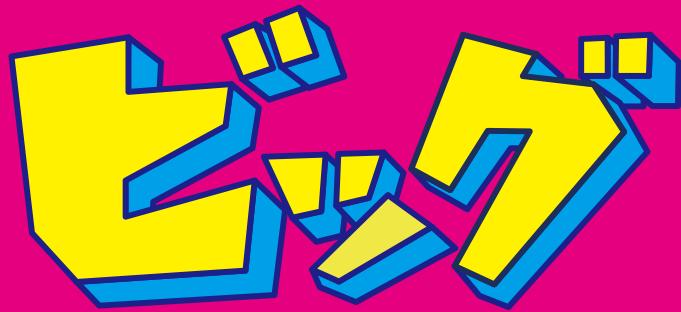
# Unlock Your Future.

はじめての鍵、未来の扉。

その扉を開ける一歩は、あなたにぴったりの部屋選びから。

不動産のビッグは、道東最大級の専門店として、  
初めてのひとり暮らしでも安心のサポート体制で、  
あなたのキャンパスライフの扉を一緒に開きます。

不動産の



 **WINDHILL**  
株式会社 ウィンドヒル

釧路店/本社

お問い合わせは  
コチラ！

**0154-38-**

釧路市文苑1-1-13 営業時間／10:00～17:30

【北海道知事釧路(4)第506号】 【国土交通大臣(02)第001175号】

管理センター

釧路市文苑1-1-13  
営業時間／10:00～17:30  
定休日／年中無休(年末年始・GW・お盆を除く)  
**TEL 0154-39-1111**

帯広店

帯広市西二条南8丁目14-3  
IGA208west1F  
営業時間／10:00～19:00 定休日／水曜日  
**TEL 0155-22-9911**



WINDHILL  
EAST STADIUM  
ウインドヒル  
ひがし北海道スタジアム

株式会社ウインドヒルは北海道コンサドーレ札幌を応援しています  
釧路の子どもたちに夢のきっかけを贈ることができれば、その一環として、株式会社ウインドヒルでは、2015年5月から「コンサドーレ札幌」の「夢プランパートナー」となりました。釧路の子どもたちがコンサドーレの選手からパワーをもらってさらに元気になれるように、そしていつか釧路からリーガーが生まれる少しのきっかけになればと願っております。



©1996 CONSA

# 3-9911

定休日／年中無休  
(年末年始・GW・お盆を除く)

中標津店

標津郡中標津町東4条北1丁目2-7  
マルイビル1F  
営業時間／9:00～18:00 定休日／日曜日  
TEL 0153-77-9112



ビッグ道  
釧路店は東最大規模の  
物件数、フロア面積の  
不動産店です！



ビッグ釧路  
公式 Instagram

フォローしよう！

←こちらのコードを  
読み取ってください



ビッグ釧路  
LINE 公式アカウント

友達に追加しよう

←こちらのコードを  
読み取ってください



検索ができる

# 物件サイトが便利！

不動産の

ビッグ

お部屋の写真も見たい！

大きい写真で確認したい！

もっと詳細が知りたい！



こちらからアクセス！

掲載物件が検索できる  
**WEBサイト**が  
簡単で便利すぎる！

1

QRコードを読み込んで  
特設サイトへアクセスしよう！

[www.web-windhill.com/kouritsudai/](http://www.web-windhill.com/kouritsudai/)にアクセス  
もしくはQRコードを読み込んで取得したサイトにアクセスしてください



コチラの番号です



2

物件番号を入力して詳細ページへ  
お気に入りのお部屋が見つかる！

サイト内の検索窓に本冊子のビッグ釧路店の物件に記載されている番号を入力。検索ボタンをクリックしていただくと、該当物件の詳細ページが表示されます

3

お気に入りのお部屋を見つけたら  
ビッグ釧路店にお問い合わせください！

気になる物件やお問い合わせはサイトからはもちろんお電話でもご対応いたします。掲載物件以外にもたくさんの良い部屋がありますのでお気軽にお問い合わせください



YouTube チャンネル開設



↑からチャンネル登録しよう！

LINE 公式アカウント



新着物件、キャンペーン情報や  
気になる物件もチャットから  
問い合わせできます！

←こちらのコードを  
読み取ってください

友達に追加して、いち早く情報をGET！

釧路店  0154-38-9911

釧路市文苑1-1-13 営業時間／10:00～17:30 定休日／年中無休(GW、盆、年末年始を除く)

管理センター

 0154-39-1111

帯広店

帯広市西二条南8丁目14-3  
IGA208west1F

 0155-22-9911

中標津店

標津郡中標津町東4条北1丁目2番地7  
マルイビル1階

 0153-77-9112

お部屋の場所を  
イッキ見！

# 掲載物件マップ





# 検索ができる 物件サイトが便利!

不動産の **ビッグ**

新生活を全力サポート! ネット使い放題で  
勉強も遊びも思いっきり楽しもう!!

## ネット使い放題 無料 Internet Free

01 釧路市文苑2丁目



賃料 (1ヶ月) **45,000円** 敷 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

インターネット無料☆(初回費用3300円)コンビニまで徒歩約6分!  
駐車場有り、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、シャンブードレッサー、洗濯機置場、浴室乾燥機、インターネット無料(初回料金3,300円)、フローリング、IHクッキングヒーター、照明器具

コタンクル

1LDK LDK8.0×洋6.5×ロフト7

- [構造]木造
- [完成年月]H19年5月
- [駐車場]あり
- [バス停]文苑2丁目 徒歩4分



02 釧路市芦野5丁目



賃料 (1ヶ月) **30,000円** 敷 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

公立大学まで徒歩約3分です! インターネット無料使い放題!  
駐車場有り(賃料5,000円アップ)、都市ガス、ガス暖房(FF)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、洗濯機置場、インターネット無料、照明器具

メゾンドF2

1DK DK7.5×洋4.5

- [構造]木造
- [完成年月]H4年6月
- [駐車場]限定数あり
- [バス停]芦野5丁目 徒歩5分



03 釧路市芦野1丁目



賃料 (1ヶ月) **45,000円** 敷 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

インターネット無料使い放題! TVモニターフォン、洗面化粧台設置済み!  
駐車場有り、都市ガス、ガス暖房(FF)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、シャンブードレッサー、洗濯機置場、インターネット無料、照明器具、物置、角部屋

レインボーコートII

1LDK LDK9.0×洋4.5



- [構造]木造
- [完成年月]H14年3月
- [駐車場]あり
- [バス停]桂木3丁目 徒歩2分

04 釧路市文苑2丁目



賃料 (1ヶ月) **45,000円** 敷 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

洗面化粧台付き☆インターネット無料! スーパーまで徒歩約8分です!  
駐車場有り、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、洗面化粧台、洗濯機置場、浴室乾燥機、インターネット無料、ペット相談、IHクッキングヒーター、照明器具

Ever Lasting Oitavo

1DK DK7.3×洋5.0

- [構造]木造
- [完成年月]H17年4月
- [駐車場]あり
- [バス停]文苑2丁目バス停 徒歩10分



05 釧路市文苑3丁目

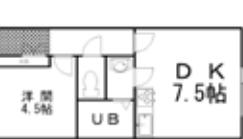


賃料 (1ヶ月) **35,000円** 敷 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

インターネット無料使い放題! 釧路公立大学まで徒歩約13分♪  
駐車場有り、都市ガス、ガス暖房(FF)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、洗面化粧台、洗濯機置場、インターネット無料、照明器具、物置、

サンシティ文苑

1DK DK7.5×洋4.5



- [構造]木造
- [完成年月]H10年3月
- [駐車場]あり
- [バス停]文苑2丁目 徒歩3分

06 釧路市芦野1丁目



賃料 (1ヶ月) **43,000円** 敷 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

インターネット無料! 洗面化粧台、TVドアホン設置済み♪ 今も安心のオール電化☆  
駐車場有り(別途3,300円)、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、シャンブードレッサー、洗濯機置場、インターネット無料、TVドアホン、IHクッキングヒーター、照明器具、角部屋

ハピネスハイム

1DK LDK8.0×洋6.0

- [構造]木造
- [完成年月]H4年4月
- [駐車場]限定数あり(3,300円)
- [バス停]芦野小学校 徒歩5分



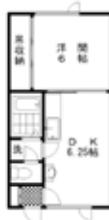
## 07 釧路市芦野1丁目

### サンライズ山形屋



1DK DK6.25×洋6.0

- [構造]木造
- [完成年月]S63年9月
- [駐車場]限定数あり
- [バス停]芦野1丁目 徒歩3分



賃料  
(1ヶ月) **35,000円** 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

インターネット無料使い放題★釧路公立大学まで徒歩約9分☆  
駐車場有り(1台無料)、プロパンガス、ガス暖房(FF)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、シャンプードレッサー、洗濯機置場、エアコン、インターネット無料、照明器具

## 08 釧路市芦野1丁目

### メゾンドK



1DK DK7.5×洋4.5

- [構造]木造
- [完成年月]H4年3月
- [駐車場]限定数あり
- [バス停]芦野2丁目 徒歩5分



賃料  
(1ヶ月) **35,000円** 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

都市ガス・スーパーとコンビニまで徒歩約2分☆インターネット無料!  
駐車場有り(都市ガス、ガス暖房(FF)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、洗濯機置場、インターネット無料、TVドアホン、照明器具

## 09 釧路市文苑4丁目

### メゾン文苑



1DK DK6.75×洋5.25



賃料  
(1ヶ月) **30,000円** 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

都市ガス★インターネット無料使い放題★公立大学まで徒歩約5分!  
駐車場有り(別途3,300円)、都市ガス、ガス暖房(FF)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、洗濯機置場、インターネット無料、照明器具

- [構造]木造
- [完成年月]H6年9月
- [駐車場]限定数あり
- [バス停]芦野5丁目 徒歩5分

## 10 釧路市芦野5丁目

### コンフォーティア芦野



1DK DK7.5×洋4.5

- [構造]木造
- [完成年月]H2年4月
- [駐車場]限定数あり
- [バス停]愛國電話交換局 徒歩4分



賃料  
(1ヶ月) **42,000円** 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

インターネット無料♪洗面化粧台設置済み!オール電化1DK物件☆  
駐車場有り(別途2,200円)、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、シャンプードレッサー、洗濯機置場、インターネット無料、TVドアホン、IHクッキングヒーター、照明器具、ウォーキンクローゼット

## 11 釧路市文苑2丁目

### アベニール



1LDK LDK8.0×洋5.0×口6.5

- [構造]木造
- [完成年月]H15年2月
- [駐車場]あり
- [バス停]文苑2丁目 徒歩7分



賃料  
(1ヶ月) **40,000円** 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

スーパー、ドラッグストアまで徒歩約6分、コンビニまで徒歩約7分♪  
駐車場有り、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、洗面化粧台、洗濯機置場、インターネット無料、ベット相談、TVドアホン、電気コンロ、ロフト、照明器具、物置

## 12 釧路市愛国東1丁目

### アビターレ



1LDK LDK8.6×洋5.25

- [構造]木造
- [完成年月]H10年1月
- [駐車場]あり
- [バス停]愛國北園通 徒歩2分



賃料  
(1ヶ月) **35,000円** 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

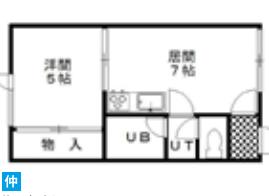
インターネット無料使い放題★駐車場1台無料☆  
駐車場有り、オール電化、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、洗面化粧台、洗濯機置場、インターネット無料、IHクッキングヒーター、照明器具、物置、エアコン

## 13 釧路市文苑1丁目

### ハレクラニ



1DK DK7×洋5.0



賃料  
(1ヶ月) **35,000円** 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

コンビニまで徒歩約4分、大学まで徒歩約7分!大型収納付き★  
駐車場有り、プロパンガス、ガス暖房(FF)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、洗濯機置場、インターネット無料、ベット相談、TVドアホン、照明器具

## 14 釧路市文苑2丁目

### エステートINソレイユ



1DK DK7.5×洋5.0×口7.0

- [構造]木造
- [完成年月]H15年7月
- [駐車場]あり
- [バス停]くしろバス本社前 徒歩9分



賃料  
(1ヶ月) **42,000円** 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

インターネット無料★駐車場1台無料!スーパーまで徒歩約5分♪  
駐車場有り、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、洗面化粧台、洗濯機置場、インターネット無料、フローリング、電気コンロ、ロフト、照明器具



検索ができる

## 物件サイトが便利！

不動産の

ビッグ

15

釧路市芦野5丁目

賃料  
(1か月) 35,000円

## 8トレジャー

1DK

DK7.5×洋4.5

- [構造]木造
- [完成年月]H4年3月
- [駐車場]無し
- [バス停]公立大南門 徒歩3分



エアコン設置済み、都市ガス暖房、都市ガス給湯!トイレとお風呂別! 都市ガス、ガス暖房ストーブ有、エアコン/バス・トイレ別、温水洗浄便座、シャワー、洗濯機置場、給湯、インターネット、収納有り照明器具、角部屋

16

釧路市文苑2丁目

賃料  
(1か月) 45,000円

## エステートinピース

1DK

DK7.3×洋5.0

- [構造]木造
- [完成年月]H18年1月
- [駐車場]あり
- [バス停]文苑2丁目 徒歩10分



インターネット無料使い放題★浴室乾燥機付き★駐車場1台無料! 駐車場有り、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、シャンブードレッサー、洗濯機置場、浴室乾燥機、インターネット無料、電気コンロ、照明器具

17

釧路市文苑4丁目

賃料  
(1か月) 35,000円

## シャネル

1DK

DK7.6×洋4.5

- [構造]木造
- [完成年月]H5年3月
- [駐車場]限定数あり
- [バス停]芦野5丁目 徒歩6分



風呂・トイレ別!インターネット無料使い放題!収納付き★ 駐車場有り、都市ガス、ガス暖房(FF)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、洗濯機置場、インターネット無料、照明器具

18

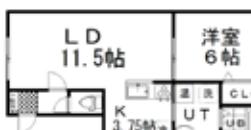
釧路市芦野3丁目

賃料  
(1か月) 58,000円

## AXAS-ONE

1LDK

LD11.5×K3.75×洋6.0



インターネット無料使い放題★洗面台付き★駐車場1台無料! 駐車場有り、オール電化、バネルヒーター、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、シャンブードレッサー、洗濯機置場、インターネット無料、フローリング、TVドアホン、IHクッキングヒーター、照明器具、物置

19

釧路市芦野5丁目

賃料  
(1か月) 30,000円

## レジデンス正栄

1DK

DK7.5×洋4.5

- [構造]木造
- [完成年月]H2年12月
- [駐車場]限定数あり(2,200円)
- [バス停]芦野公園前 徒歩3分



コンビニ・釧路公立大学・スーパーまで全て徒歩約8分以内! 駐車場有り(別途2,200円)、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、洗濯機置場、インターネット無料、TVドアホン、電気コンロ、照明器具、角部屋

20

釧路市文苑2丁目

賃料  
(1か月) 45,000円

## アーバンフェニックス

1LDK

LDK8×洋5.25×ロフト4.5

- [構造]木造
- [完成年月]H13年4月
- [駐車場]あり
- [バス停]文苑2丁目 徒歩6分



インターネット無料★駐車場1台無料!スーパーまで徒歩約3分! 駐車場有り、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、シャンブードレッサー、洗濯機置場、インターネット無料、電気コンロ、ロフト、照明器具

21

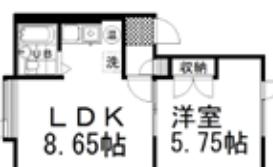
釧路市芦野5丁目

賃料  
(1か月) 35,000円

## エスコート芦野

1LDK

LDK8.65×洋5.75



インターネット無料★釧路公立大学まで徒歩約9分です! オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、シャワー、洗濯機置場、インターネット無料、照明器具

22

釧路市芦野5丁目

賃料  
(1か月) 35,000円

## コープ高橋(芦野)

1DK

DK6.5×洋5.0

- [構造]木造
- [完成年月]H3年4月
- [駐車場]無し
- [バス停]芦野公園前 徒歩3分

インターネット無料使い放題!お風呂、トイレ別、収納付きです♪ 都市ガス、ガス暖房(FF)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、洗濯機置場、インターネット無料、照明器具

23 釧路市芦野2丁目

## アーバンエstate芦野



賃料  
(1ヶ月) **50,000円**

1LDK LDK11.0×洋6.0×ロフト9.0



数 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

オール電化1LDK物件☆2階は9帖のロフト付き♪ベット相談可能★  
駐車場有り、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、シャンブードレッサー、洗濯機置場、インターネット無料、フローリング、電気コンロ、照明器具、物置

- [構造]木造
- [完成年月]H10年12月
- [駐車場]あり
- [バス停]芦野2丁目  
徒歩2分

24 釧路市文苑4丁目

## α alpha公立大前



賃料  
(1ヶ月) **58,000円**

1K L8.0×K2.3



数 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

エアコン付き★灯油給湯・暖房物件♪コンビニまで徒歩約1分!  
灯油暖房(F/F)、灯油ボイラー、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、洗濯機置場、オートロック、インターネット無料、TVドアホン、IHクッキングヒーター、照明器具、物置、ウォークインクローゼット、エアコン

- [構造]木造
- [完成年月]R5年11月
- [駐車場]あり(5,500円)
- [バス停]美原入口  
徒歩2分

25 釧路市文苑2丁目

## アーバンボヌール



賃料  
(1ヶ月) **40,000円**

1LDK LDK8.5×洋5



数 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

インターネット無料付き♪スーパーまで徒歩約6分とお買い物にも便利☆  
駐車場有り、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、シャンブルーラー、洗濯機置場、インターネット無料、物置

- [構造]木造
- [完成年月]13年11月
- [駐車場]あり
- [バス停]文苑2丁目  
徒歩8分

26 釧路市文苑1丁目

## あーばんどりーむ



賃料  
(1ヶ月) **42,000円**

1DK DK9.75×洋6



数 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

インターネット無料!ドラッグストア・スーパーまで徒歩約5分☆  
駐車場有り、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、洗濯機置場、インターネット無料、フローリング、IHクッキングヒーター、照明器具

- [構造]木造
- [完成年月]H10年7月
- [駐車場]あり
- [バス停]愛国電話交換局  
徒歩4分

27 釧路市文苑2丁目

## エstate in 雅



賃料  
(1ヶ月) **43,000円**

1DK DK7.3×洋5.0×ロフト7.0



- [構造]木造
- [完成年月]H17年12月
- [駐車場]あり
- [バス停]文苑2丁目  
徒歩10分

インターネット無料★コンビニ、スーパーまで徒歩約7分です(^^♪

駐車場有り、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、シャンブードレッサー、洗濯機置場、インターネット無料、ベット相談、フローリング、電気コンロ、ロフト、照明器具

28 釧路市文苑2丁目

## エstate in LEO



賃料  
(1ヶ月) **43,000円**

1DK DK6.75×洋5.2



数 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

冷暖房エアコン設置済!インターネット無料!スーパーまで徒歩約3分★  
駐車場有り、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、洗濯機置場、浴室乾燥機、インターネット無料、フローリング、IHクッキングヒーター、照明器具

- [構造]木造
- [完成年月]H17年5月
- [駐車場]あり
- [バス停]しきらバス本社  
徒歩5分

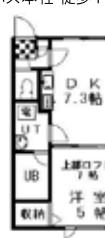
29 釧路市文苑2丁目

## エstate in リブ



賃料  
(1ヶ月) **43,000円**

1DK DK7.2×洋5.0×ロフト7.0



- [構造]木造
- [完成年月]H18年4月
- [駐車場]あり
- [バス停]くしきらバス本社  
徒歩10分

駐車場1台無料!スーパー、ドラッグストアまで徒歩約3分です♪

駐車場有り、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、シャンブードレッサー、洗濯機置場、浴室乾燥機、インターネット無料、フローリング、電気コンロ、ロフト、照明器具、角部屋

30 釧路市芦野2丁目

## コンフォール芦野



賃料  
(1ヶ月) **38,000円**

1DK DK6.0×洋5.0



- [構造]木造
- [完成年月]S62年9月
- [駐車場]限定数あり(2,200円)
- [バス停]芦野2丁目  
徒歩1分

洗面化粧台付き1DK物件☆インターネット無料♪駐車場1台無料で利用!

駐車場有り(2,200円)、プロパンガス、ガス暖房(FF)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、シャンブードレッサー、洗濯機置場、インターネット無料、TVドアホン、照明器具



検索ができる

## 物件サイトが便利！

不動産の

ビッグ

家賃スライド物件  
*Rent Adjustment*

31 釧路市芦野5丁目

賃料  
(1ヶ月) **30,000円** 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

お風呂、トイレ別、収納付き!都市ガス給湯・暖房のお部屋(^^) 都市ガス、ガス暖房(FF)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、洗濯機置場、フローリング、照明器具

シティパル芦野

1R LD6.0×K4.0



- [構造]木造
- [完成年月]H1年10月
- [駐車場]無し
- [バス停]芦野5丁目 徒歩5分

32 釧路市文苑4丁目

賃料  
(1ヶ月) **30,000円** 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

公立大学まで徒歩約6分!お風呂、トイレ別!都市ガス1DK物件☆ 駐車場有り、都市ガス、ガス暖房(FF)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、洗濯機置場、照明器具

アーバンシャイン

1DK DK7.6×洋4.5

- [構造]木造
- [完成年月]H8年2月
- [駐車場]限定期数あり
- [バス停]美原入口 徒歩5分



33 釧路市文苑1丁目

賃料  
(1ヶ月) **40,000円** 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

独立洗面台付き♪コンビニまで徒歩4分、ドラッグストアまで徒歩5分☆ 駐車場有り(賃料2,000円アップ)、都市ガス、ガス暖房(FF)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、洗面化粧台、洗濯機置場、ベット相談、フローリング、照明器具、角部屋、エアコン

コーコヒマワリ文苑

1DK DK7.5×洋4.5



- [構造]木造
- [完成年月]H8年3月
- [駐車場]限定期数あり
- [バス停]芦野5丁目バス停 徒歩3分

34 釧路市文苑4丁目

賃料  
(1ヶ月) **45,000円** 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

インターネット無料★スーパー、公立大学まで徒歩約5分! 駐車場有り、都市ガス、灯油暖房(FF)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、シャンブードレッサー、洗濯機置場、インターネット無料、照明器具、物置、ウォーキングクローゼット

サボテンハウス

1R 洋13.5

- [構造]木造
- [完成年月]H9年3月
- [駐車場]あり
- [バス停]芦野5丁目 徒歩5分



35 釧路市文苑4丁目

賃料  
(1ヶ月) **30,000円** 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

都市ガス☆コンビニまで徒歩約3分、スーパーまで徒歩約8分です♪ 駐車場有り、都市ガス、ガス暖房(FF)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、洗濯機置場、照明器具、物置

チェリー文苑

1DK DK6.2×洋6.0



- [構造]木造
- [完成年月]H8年3月
- [駐車場]あり
- [バス停]美原入口 徒歩5分

36 釧路市文苑2丁目

賃料  
(1ヶ月) **50,000円** 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

エアコン設置済!スーパー、ドラッグストアまで徒歩約1分 駐車場有り(オール電化)、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、シャンブードレッサー、洗濯機置場、エアコン、ベット相談、フローリング、IHクッキングヒーター、ロフト、照明器具、物置

メゾンハーモニー

1DK LDK8.0×洋5.5×口7.5



- [構造]木造
- [完成年月]H11年4月
- [駐車場]あり
- [バス停]文苑2丁目 徒歩8分

37

釧路市文苑4丁目

ハウスドルphin

1R

DK7.75



賃料  
(1か月) **25,000円** 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

スーパー・コンビニまで徒歩約3分、公立大学まで徒歩約5分!  
オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、インターネット無料、照明器具、フローリング、TVドアホン、電気コンロ、照明器具

●[構造]木造 ●[完成年月]H6年2月  
●[駐車場]なし  
●[バス停]文苑1丁目 徒歩2分

39 釧路市愛國西3丁目

HEIGHTS POEM(ハイツボエム)

1LDK

DK9.25×洋6.5

●[構造]木造 ●[完成年月]S61年7月  
●[駐車場]あり  
●[バス停]愛國西2丁目 徒歩4分



賃料  
(1か月) **40,000円** 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

都市ガス1LDK!駐車場1台無料★  
駐車場有り、都市ガス、灯油暖房、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、洗濯機置場、ベット相談、照明器具、物置

41 釧路市芦野2丁目

ベルメゾン芦野

1K

K2.5×L9.0

●[構造]木造 ●[完成年月]S63年9月  
●[駐車場]あり(2,200円)  
●[バス停] 芦野3丁目 徒歩3分



賃料  
(1か月) **35,000円** 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

トイレ・お風呂別!インターネット無料使い放題!寒冷地エアコン設置  
駐車場有り(別途2,200円)、オール電化、寒冷地エアコン・給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、洗濯機置き場、インターネット無料、TVドアホン、IHクッキングヒーター、照明器具

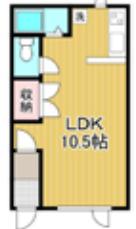
43 釧路市愛國東3丁目

サンアムール

1R

LDK10.5

●[構造]木造 ●[完成年月]H3年7月  
●[駐車場]なし  
●[バス停]愛國東2丁目 徒歩7分



賃料  
(1か月) **25,000円** 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

お風呂トイレ別収納付き★システムガスコンロ付※都市ガスです!  
都市ガス、バス・トイレ別、ウォシュレット、シャワー、洗濯機置場、給湯(ガス)、ベット相談、収納有り、照明器具、TVドアホン、ガス暖房

38

釧路市愛國西3丁目

コ一ポひまわり

1DK

DK7.5×和4.5

●[構造]木造 ●[完成年月]S51年4月  
●[駐車場]あり  
●[バス停]愛國西2丁目 徒歩3分



賃料  
(1か月) **30,000円** 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

お風呂、トイレ別!駐車場1台無料でご利用可能です(^^♪  
駐車場有り、都市ガス、ガス暖房(FF)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、洗濯機置場、照明器具、角部屋

40

釧路町北都2丁目

コ一ポミヤサカ

1DK

DK6.5×洋4.5

●[構造]木造 ●[完成年月]H2年4月  
●[駐車場]あり(5,500円)  
●[バス停]曙4丁目 徒歩2分



賃料  
(1か月) **25,000円** 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

都市ガス給湯、都市ガス暖房お手頃家賃です☆  
駐車場有り(5,500円)都市ガス、バス・トイレ別、シャワー、洗濯機置場、ガス給湯、ベット相談、トランクルーム、収納有り、照明器具

42

釧路市文苑3丁目

ワークス.1

1LDK

DK5.75×洋5.25

●[構造]木造 ●[完成年月]H10年1月  
●[駐車場]あり(3,300円)  
●[バス停]文苑3丁目



賃料  
(1か月) **32,000円** 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

都市ガス給湯と暖房の1DK!シャンブレッサーと物置付き☆  
駐車場有り(3,300円)都市ガス、ガス暖房ストーブ・バス・トイレ別、シャワー、シャンブレッサー、洗面所、洗濯機置場、給湯(ガス)、トランクルーム、収納有り、照明器具、ガス暖房

43

釧路市芦野2丁目

サンライズ山形屋II

1DK

DK6.75×洋6.75

●[構造]木造 ●[完成年月]S63年1月  
●[駐車場]あり  
●[バス停]芦野1丁目 徒歩3分



賃料  
(1か月) **35,000円** 仲  
安心サービス24  
[毎月]1,320円

お風呂、トイレ別、収納付き!駐車場は1台無料  
駐車場有り、ガス暖房、バス・トイレ別、シャワー、洗濯機置場、給湯(ガス)、収納有り、照明器具、出窓

2026

釧路公立大学

新入学生さま向け

物件数最大級

仲介件数北海道No 1

※2025.1.6全国賃貸住宅新聞「賃貸仲介件数ランキング」

管理物件数北海道No 1

※2025.8.2全国賃貸住宅新聞

「管理戸数ランキング」

お部屋探しは常口アトム

jogjog.com



部屋探しはお早めに

JOG学割

2025年11月1日～2026年1月31日！

仲介手数料が最大70%OFF！

※但し当社管理物件に限る

2026年2月1日～2026年3月31日は最大50%OFF

JOGガチャ

成約でチャンス  
昨年に続き第2弾！

広告有効期限：2026年3月31日まで

お問合せ先

**JOG**  
常口アトム

株式会社常口アトム 釧路公立大学前店

釧路市芦野5丁目15番17号 エコーハイツ 1F

tel : 0154-36-7333

お問合せは  
LINEからが便利です。  
友達追加お願いします！



# 新生活スタートまでの道のり

学生  
必見

## お部屋探し スタート

PC・スマホで簡単に  
物件検索！  
電話・Mail・LINEで  
お気軽にご相談してね！

## 物件の 紹介・内覧

専任担当者が希望に  
沿って物件をご紹介！  
気に入った物件を  
内覧してみよう！

## 入居申込 ご契約

気に入った物件に  
入居申込しよう。  
入居審査があるよ  
契約書類へ署名捺印や  
契約金の振込が必要だよ

## 引越手配 手続き

当社限定プランで  
お得な引越業者を  
紹介できます。  
電気やガスなど  
ライフラインの手続きも  
しっかり説明！

## ご入居

いよいよ新生活の  
スタート！  
まずは室内をチェック  
傷や汚れは貸主や  
管理会社へ連絡を  
しておこう。

## 家賃スライド？

### 例えばこんな時に！

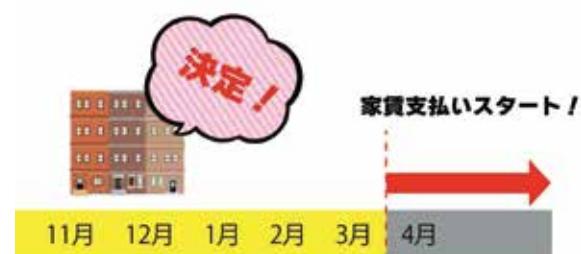
AO入試・推薦入試で早めに  
合格が決まったけれど  
住むのは4月からなので  
いまお部屋を決めて  
無駄な家賃がかかりそう…



そんな時こそ  
「家賃スライド」で！

ひと足早いお部屋探しで気になるのが  
家賃の支払い。

家賃スライド対応物件は少し早めの  
11月、12月、1月にお部屋を  
決めて、家賃の支払いは入居日から！



## お部屋探しのポイント

### point1 月々のお家賃の上限を決めましょう！

物件によってお家賃は様々、地域や広さ、駅までの距離など条件によって決まります。家賃の上限を決めてから、条件の優先順位を決めましょう。絶対条件がある場合は、希望のお家賃の上限を超える場合も……妥協できる部分をあらかじめ決めておこう。



### point2 遅くとも内覧希望日の3日前には内覧予約を！

事前にご予約いただくと、しっかりと準備をしてお客様をお迎えできますので  
見たかった物件の他にも、スタッフおすすめの物件をご案内したり、  
スムーズなご案内が可能となります！

お部屋探しのその前に

# 知つトク！基礎知識

学生  
必見

## 費用編

### 敷金

家賃の0～1ヶ月分

退去の際には原則返金されます。  
ただし原状回復が発生した場合は  
敷金から相殺されます。

### 礼金

家賃の0～1ヶ月分

貸主に支払う費用で  
退去時に返金されません。

### 仲介手数料

最大で家賃の1ヶ月分

契約時に当社へお支払いいただく  
手数料です。

### 前家賃

入居月の家賃額

契約時に入居月の家賃や管理費は  
先に支払います。月の途中になる  
場合は、日割りとなります。

### 24時間管理料

毎月1,000円前後

夜間に緊急事態が発生した場合にも  
連絡が繋がるサービスで、管理会社  
の営業時間外の対応サービスです。

### 火災保険料

2年毎に1.6万～

入居時に加入が義務付けられます。  
契約期間中は、必ず更新する必要が  
あります。

### 保証委託料

1万～家賃の1ヶ月分

保証会社を付帯して契約する場合の  
費用。民法改正により保証会社が必  
須条件の契約も増えています。

### 室内清掃料

1.5万～3.0万程度

退去後に室内清掃や消毒をする費用。  
先払い・後払いについては契約時の  
条件によります。



契約にかかる費用は、  
お家賃が同じでも  
条件によって異なります。  
ここでは目安となる金額を  
記載しています。

## 物件編

### 物件の種別

【木造（W造）】 柱や梁など構造上主要な部分のほとんどに木質材料を使用した建築構造のこと。

【軽量鉄骨造（軽S造）】 木造建築物における柱や梁に厚さ6mm以下の鋼材を使用した構造。

一般的に住宅やアパートなどに使用されていることが多い。

【重量鉄骨造（S造）】 鉄骨のみで作られる構造。コンクリートを使用しない分、建物全体が軽量となり広い空間をとりやすい。  
高層の建物を作ることも出来ますが、コンクリート系と比較すると壁や床の防音性能に劣ります。

【鉄筋コンクリート造（RC造）】 鉄筋とコンクリートによって柱や壁を作り、すべての部分を一体化した構造のこと。  
耐震性・耐火性に優れており、一般的にマンションは鉄筋コンクリート造が多い。

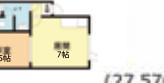
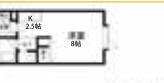
【鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造）】 鉄筋コンクリートにさらに鉄骨を入れて強度を増した構造。高層のマンションは  
この構造で建てられていますが、鉄筋コンクリートに比べると丈夫になる半面コストが上がる。

### 駅からの所要時間

不動産広告でよく見かける「〇〇駅から徒歩〇分」というのは、  
「不動産の表示に関する公正競争規約施行規則」に則っています。  
※駅から500mの物件は「500m÷80m=6.25分」となり  
端数は切り上げて「7分」と表示をすることになります。

1分=80m

## ☆インターネット無料・フリーレント物件☆

<p><b>網路市芦野2丁目</b> 賃料 <b>3</b> 万円 芦野2丁目停 徒歩2分</p> <p><b>0円 礼</b> <b>0円 間</b> <b>1DK</b> <b>2,000円 管</b> <b>0円 保</b> <b>要</b></p> <p><b>物件名</b> キャスルカシワギ    </p> <p>家賃保証会社利用必須 初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円) 月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無</p> <p><b>物件番号</b> No.00094832-004</p>	<p><b>網路市芦野1丁目</b> 賃料 <b>3.6</b> 万円 芦野2丁目停 徒歩4分</p> <p><b>0円 礼</b> <b>0円 間</b> <b>1R</b> <b>0円 管</b> <b>0円 保</b> <b>要</b></p> <p><b>物件名</b> VESPA芦野PART II    </p> <p>家賃保証会社利用必須 初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円) 月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無</p> <p><b>物件番号</b> No.00097012-008</p>
<p><b>網路市芦野2丁目</b> 賃料 <b>3.2</b> 万円 芦野公園前停 徒歩1分</p> <p><b>0円 礼</b> <b>0円 間</b> <b>1DK</b> <b>- 管</b> <b>0円 保</b> <b>要</b></p> <p><b>物件名</b> モンテベルデ芦野    </p> <p>家賃保証会社利用必須 初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円) 月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無</p> <p><b>物件番号</b> No.00094819-011</p>	<p><b>網路市芦野1丁目</b> 賃料 <b>3.7</b> 万円 芦野小学校前停 徒歩3分</p> <p><b>0円 礼</b> <b>0円 間</b> <b>1K</b> <b>0円 管</b> <b>0円 保</b> <b>要</b></p> <p><b>物件名</b> バレンタインハウス EAST    </p> <p>家賃保証会社利用必須 初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円) 月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無</p> <p><b>物件番号</b> No.00095046-008</p>
<p><b>網路市文苑4丁目</b> 賃料 <b>3.5</b> 万円 文苑3丁目停 徒歩1分</p> <p><b>35,000円 礼</b> <b>0円 間</b> <b>1DK</b> <b>- 管</b> <b>0円 保</b> <b>要</b></p> <p><b>物件名</b> アメニティ9 3    </p> <p>家賃保証会社利用必須 初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円) 月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無</p> <p><b>物件番号</b> No.00096670-007</p>	<p><b>網路市文苑2丁目</b> 賃料 <b>3.8</b> 万円 文苑2丁目停 徒歩3分</p> <p><b>38,000円 礼</b> <b>0円 間</b> <b>1DK</b> <b>0円 管</b> <b>0円 保</b> <b>要</b></p> <p><b>物件名</b> トワインクル    </p> <p>家賃保証会社利用必須 初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円) 月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無</p> <p><b>物件番号</b> No.00096643-007</p>
<p><b>網路市文苑4丁目</b> 賃料 <b>3.5</b> 万円 文苑1号通停 徒歩2分</p> <p><b>0円 礼</b> <b>0円 間</b> <b>1DK</b> <b>2,000円 管</b> <b>0円 保</b> <b>要</b></p> <p><b>物件名</b> リバティBOX A    </p> <p>家賃保証会社利用必須 初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円) 月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無</p> <p><b>物件番号</b> No.00096681-002</p>	<p><b>網路市芦野2丁目</b> 賃料 <b>4.1</b> 万円 芦野2丁目停 徒歩3分</p> <p><b>0円 礼</b> <b>0円 間</b> <b>1K</b> <b>0円 管</b> <b>0円 保</b> <b>要</b></p> <p><b>物件名</b> ファーブル8 8    </p> <p>家賃保証会社利用必須 初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円) 月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無</p> <p><b>物件番号</b> No.00096394-008</p>
<p><b>網路市芦野1丁目</b> 賃料 <b>3.6</b> 万円 芦野小学校前停 徒歩2分</p> <p><b>0円 礼</b> <b>0円 間</b> <b>1R</b> <b>0円 管</b> <b>0円 保</b> <b>要</b></p> <p><b>物件名</b> VESPA芦野PART I    </p> <p>家賃保証会社利用必須 初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円) 月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無</p> <p><b>物件番号</b> No.00093113-003</p>	<p><b>網路市文苑4丁目</b> 賃料 <b>4.2</b> 万円 文苑1号通停 徒歩2分</p> <p><b>0円 礼</b> <b>0円 間</b> <b>1DK</b> <b>1,000円 管</b> <b>0円 保</b> <b>要</b></p> <p><b>物件名</b> House of youth    </p> <p>家賃保証会社利用必須 初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円) 月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無</p> <p><b>物件番号</b> No.00094649-002</p>

表示価格は税込の総額表示となっています。

## ☆おススメ♪インターネット無料物件☆

**釧路市芦野2丁目**

賃料 **2.8** 万円 芦野2丁目停 徒歩3分

1ヶ月 **礼** 0ヶ月 **1DK**  
- **管** 0円 **保** 要

物件名 コーポオアシス

(25.92m<sup>2</sup>)

アパート 木造 2/2 入即日

家賃保証会社利用必須  
【初回保証料】月額賃料等の50%【月額保証料】880円【年間更新料】10,000円

物件番号 No.00094759-006

**釧路市文苑4丁目**

賃料 **3.5** 万円 くしろバス 釧路公立大学前停 徒歩2分

1ヶ月 **礼** 0ヶ月 **1DK**  
- **管** 0円 **保** 要

物件名 フラッグII

(26.08m<sup>2</sup>)

アパート 木造 1/2 相談

家賃保証会社利用必須  
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)  
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00093112-001

**釧路市芦野1丁目**

賃料 **3** 万円 J R 案室本線 釧路駅 徒歩3分

1ヶ月 **礼** 0ヶ月 **1DK**  
- **管** 2,000円 **保** 要

物件名 インペリアル芦野

(23.7m<sup>2</sup>)

アパート 木造 2/2 入即日

家賃保証会社利用必須  
【初回保証料】月額賃料等の50% (最低保証料20,000円)【年間更新料】10,000円

物件番号 No.00094988-006

**釧路市文苑4丁目**

賃料 **3.5** 万円 くしろバス 文苑3丁目停 徒歩2分

1ヶ月 **礼** 0ヶ月 **1DK**  
- **管** 3,000円 **保** 要

物件名 NORTH AVENUE SEIRIN

(27.33m<sup>2</sup>)

アパート 木造 2/2 入即日

家賃保証会社利用必須  
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)  
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00097039-005

**釧路市芦野1丁目**

賃料 **3** 万円 芦野2丁目停 くしろバス 徒歩5分

0ヶ月 **礼** 1ヶ月 **1K**  
- **管** 0円 **保** 要

物件名 熊っ子ハウスA

(25.51m<sup>2</sup>)

アパート 木造 2/2 入即日

物件番号 No.00094973-007

**釧路市文苑1丁目**

賃料 **3.5** 万円 くしろバス 明輝高校停 徒歩3分

0ヶ月 **礼** 0ヶ月 **1DK**  
- **管** 0円 **保** 要

物件名 メゾンJ I RO

(27.94m<sup>2</sup>)

アパート 木造 1/2 相談

家賃保証会社利用必須  
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)  
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00094687-003

**釧路市文苑1丁目**

賃料 **3.3** 万円 文苑日向小児科停 くしろバス 徒歩1分

0ヶ月 **礼** 1ヶ月 **1DK**  
- **管** 0円 **保** 要

物件名 熊っ子ハウスB

(28.35m<sup>2</sup>)

アパート 木造 2/2 入即日

物件番号 No.00094639-009

**釧路市芦野5丁目**

賃料 **3.6** 万円 くしろバス 釧路公立大学前停 徒歩2分

1ヶ月 **礼** 0ヶ月 **1LDK**  
- **管** 0円 **保** 要

物件名 フィメールベガ

(25.13m<sup>2</sup>)

アパート 木造 2/2 入即日

家賃保証会社利用必須  
初回保証料 月額賃料等の50% (最低保証料20,000円) 年間更新料10,000円

物件番号 No.00094240-001

**釧路市芦野2丁目**

賃料 **3.5** 万円 芦野2丁目停 くしろバス 徒歩2分

0ヶ月 **礼** 1ヶ月 **1K**  
- **管** 0円 **保** 要

物件名 ブラウンカレッジカワサキ

(23m<sup>2</sup>)

アパート 木造 2/2 入2024年11月

物件番号 No.00095081-016

**釧路市芦野5丁目**

賃料 **3.6** 万円 J R 案室本線 釧路駅 徒歩5分

1ヶ月 **礼** 0ヶ月 **1DK**  
- **管** 0円 **保** 要

物件名 メールアレタイル

(25.51m<sup>2</sup>)

アパート 木造 2/2 相談

家賃保証会社利用必須  
初回保証料 月額賃料等の50% (最低保証料20,000円) 年間更新料10,000円

物件番号 No.00093115-008

表示価格は税込の総額表示となっています。

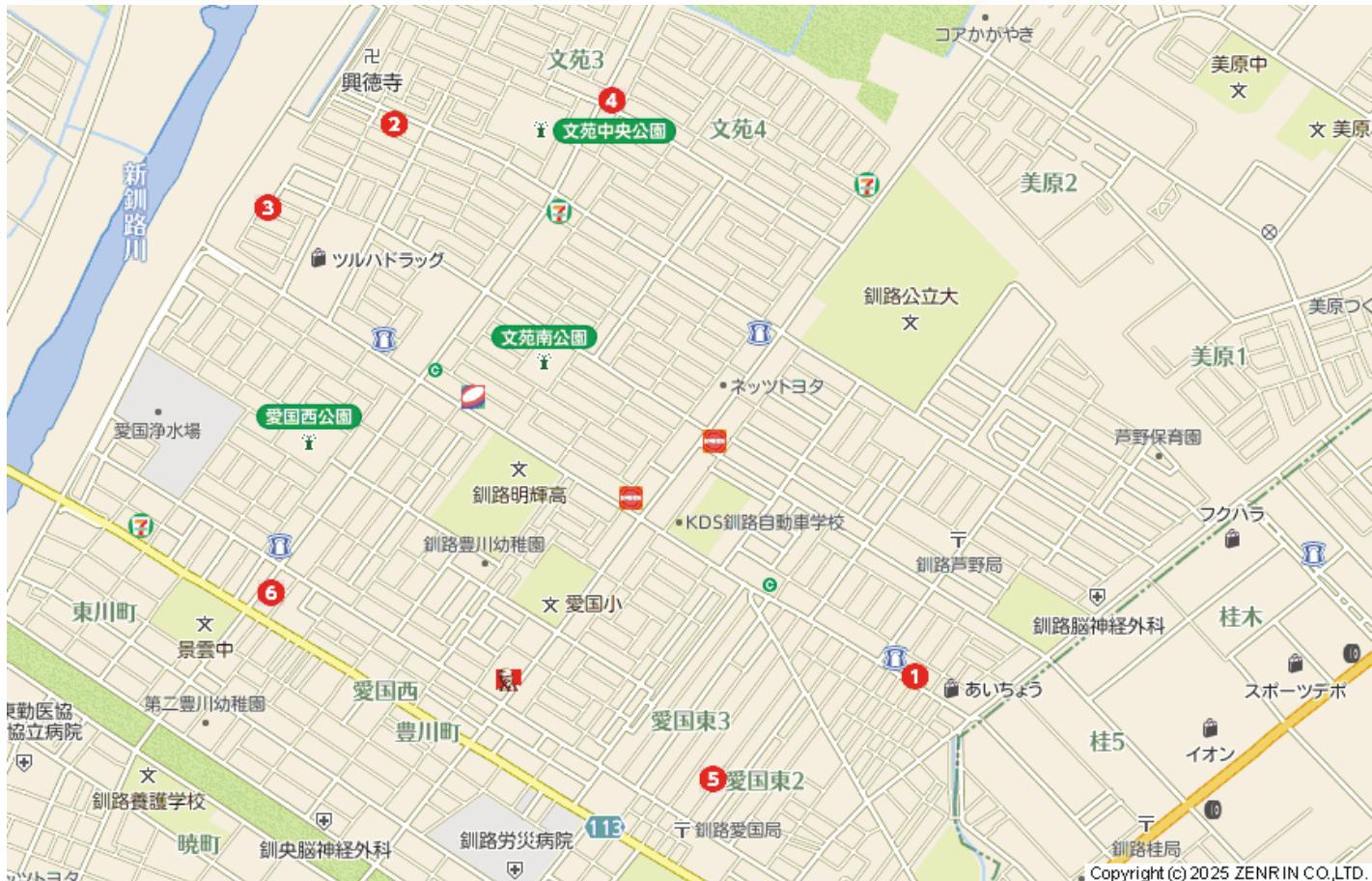
## ☆おススメ♪インターネット無料物件☆

<p>銚路市文苑4丁目</p> <p>賃料 3.3 万円 文苑2丁目停 くしろバス 徒歩3分</p> <p></p> <p><b>物件名</b> メモリアルコープ</p> <p>  </p> <p><b>構造</b> 0ヶ月 <b>礼</b> 0ヶ月 <b>間</b> 1DK <b>駐</b> 0円 <b>管</b> 0円 <b>保</b> 要</p> <p><b>アパート</b> 木造 1995年03月 2/2 入 2025年04月</p> <p><b>物件番号</b> No.00096675-007</p>	<p>銚路市文苑4丁目</p> <p>賃料 4 万円 文苑1丁目停 くしろバス 徒歩2分</p> <p></p> <p><b>物件名</b> ハイツコウシン</p> <p>  </p> <p><b>構造</b> 1ヶ月 <b>礼</b> 0ヶ月 <b>間</b> 1DK <b>駐</b> 0円 <b>管</b> 0円 <b>保</b> 要</p> <p><b>アパート</b> 木造 1993年03月 1/2 入 相談</p> <p><b>物件番号</b> No.00094652-008</p>
<p>銚路市芦野2丁目</p> <p>賃料 3.3 万円 芦野1丁目停 くしろバス 徒歩3分</p> <p></p> <p><b>物件名</b> メモリアルハイツ</p> <p>  </p> <p><b>構造</b> 0ヶ月 <b>礼</b> 0ヶ月 <b>間</b> 1DK <b>駐</b> 0円 <b>管</b> 0円 <b>保</b> 要</p> <p><b>アパート</b> 木造 1996年01月 1/2 入 2025年04月</p> <p><b>物件番号</b> No.00094867-005</p>	<p>銚路市文苑1丁目</p> <p>賃料 4.5 万円 愛国電話交換局停 くしろバス 徒歩2分</p> <p></p> <p><b>物件名</b> ベルシェモア</p> <p>  </p> <p><b>構造</b> 0円 <b>礼</b> 0円 <b>間</b> 1LDK <b>駐</b> 0円 <b>管</b> 0円 <b>保</b> 要</p> <p><b>アパート</b> 木造 1997年10月 1/2 入 即日</p> <p><b>物件番号</b> No.00094683-001</p>
<p>銚路市文苑4丁目</p> <p>賃料 3.6 万円 美原入口停 くしろバス 徒歩3分</p> <p></p> <p><b>物件名</b> メモリアルパレス</p> <p>  </p> <p><b>構造</b> 0ヶ月 <b>礼</b> 0ヶ月 <b>間</b> 1DK <b>駐</b> 0円 <b>管</b> 0円 <b>保</b> 要</p> <p><b>アパート</b> 木造 2003年03月 1/2 入 即日</p> <p><b>物件番号</b> No.00096689-001</p>	<p>銚路市芦野2丁目</p> <p>賃料 4.5 万円 芦野公園前停 くしろバス 徒歩3分</p> <p></p> <p><b>物件名</b> トゥールモンド</p> <p>  </p> <p><b>構造</b> 0円 <b>礼</b> 0円 <b>間</b> 1R <b>駐</b> 0円 <b>管</b> 0円 <b>保</b> 要</p> <p><b>アパート</b> 木造 2017年08月 2/2 入 相談</p> <p><b>物件番号</b> No.00224384-007</p>
<p>銚路市芦野2丁目</p> <p>賃料 3.7 万円 芦野2丁目停 くしろバス 徒歩1分</p> <p></p> <p><b>物件名</b> 東洋ハイツII</p> <p>  </p> <p><b>構造</b> 1ヶ月 <b>礼</b> 0ヶ月 <b>間</b> 1DK <b>駐</b> 0円 <b>管</b> 0円 <b>保</b> 要</p> <p><b>アパート</b> 木造 1992年09月 2/2 入 即日</p> <p><b>物件番号</b> No.00094854-007</p>	<p>銚路市文苑4丁目</p> <p>賃料 4.7 万円 銚路公立大学前停 くしろバス 徒歩2分</p> <p></p> <p><b>物件名</b> アーバンエクセルent II</p> <p>  </p> <p><b>構造</b> 0円 <b>礼</b> 0円 <b>間</b> 1DK <b>駐</b> 0円 <b>管</b> 0円 <b>保</b> 要</p> <p><b>アパート</b> 木造 2002年08月 2/2 入 2024年10月</p> <p><b>物件番号</b> No.00097205-010</p>
<p>銚路市文苑4丁目</p> <p>賃料 4 万円 美原入口停 くしろバス 徒歩3分</p> <p></p> <p><b>物件名</b> ル・ブルミエ</p> <p>  </p> <p><b>構造</b> 0円 <b>礼</b> 40,000円 <b>間</b> 1DK <b>駐</b> 0円 <b>管</b> 0円 <b>保</b> 要</p> <p><b>アパート</b> 木造 2000年02月 1/2 入 相談</p> <p><b>物件番号</b> No.00096685-004</p>	<p>銚路市文苑1丁目</p> <p>賃料 4.8 万円 愛国電話交換局前停 くしろバス 徒歩2分</p> <p></p> <p><b>物件名</b> アーバンエクセルent</p> <p>  </p> <p><b>構造</b> 0円 <b>礼</b> 0円 <b>間</b> 1LDK <b>駐</b> 0円 <b>管</b> 0円 <b>保</b> 要</p> <p><b>アパート</b> 木造 1999年09月 1/2 入 即日</p> <p><b>物件番号</b> No.00094686-005</p>

表示価格は税込の総額表示となっています。

# 周辺マップ





copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD. (Z25LE第1939号)

## ① レオパレス芦野

根室本線「釧路」駅バス14分

**家賃:39,000円～46,000円**

共益費:4,000円 環境維持費:550円(税込)

AP番号:36646

■所在地／北海道釧路市芦野1-2-5

火災保険:13,130円～  
(契約期間:2年)礼金:1ヶ月 敷金:0ヶ月  
仲介手数料:無  
取引態様:貸主■専有／23.18m<sup>2</sup>～ ■完成年月／2008年03月

■駐車場／有 ■入居可能日／2025/10/08～



## ② レオパレスふみぞの

根室本線「釧路」駅バス15分

**家賃:40,000円～48,000円**

共益費:4,000円 環境維持費:550円(税込)

AP番号:34661

■所在地／北海道釧路市文苑2-29-15

火災保険:13,130円～  
(契約期間:2年)礼金:1ヶ月 敷金:0ヶ月  
仲介手数料:無  
取引態様:貸主■専有／23.18m<sup>2</sup>～ ■完成年月／2007年08月

■駐車場／有 ■入居可能日／2025/10/08～



## ③ レオパレス文苑2丁目

根室本線「釧路」駅バス14分

**家賃:41,000円**

共益費:4,000円 環境維持費:550円(税込)

AP番号:36302

■所在地／北海道釧路市文苑2-43-8

火災保険:13,130円～  
(契約期間:2年)礼金:1ヶ月 敷金:0ヶ月  
仲介手数料:無  
取引態様:貸主■専有／23.18m<sup>2</sup>～ ■完成年月／2007年12月

■駐車場／有 ■入居可能日／2025/10/28



## ④ レオパレスワインII

根室本線「釧路」駅バス16分

**家賃:44,000円～47,000円**

共益費:4,000円 環境維持費:550円(税込)

AP番号:43575

■所在地／北海道釧路市文苑4-29-3

火災保険:13,130円～  
(契約期間:2年)礼金:1ヶ月 敷金:0ヶ月  
仲介手数料:無  
取引態様:貸主■専有／23.18m<sup>2</sup>～ ■完成年月／2009年10月

■駐車場／有 ■入居可能日／2025/10/08



## ⑤ レオパレス丹頂

根室本線「釧路」駅バス6分

**家賃:38,000円～46,000円**

共益費:4,000円 環境維持費:550円(税込)

AP番号:43393

■所在地／北海道釧路市愛國東3-9-8

火災保険:13,130円～  
(契約期間:2年)礼金:1ヶ月 敷金:0ヶ月  
仲介手数料:無  
取引態様:貸主■専有／23.18m<sup>2</sup>～ ■完成年月／2009年10月

■駐車場／有 ■入居可能日／2025/10/08～



## ⑥ レオネクスト愛國西

根室本線「釧路」駅バス13分

**家賃:51,000円～54,000円**

共益費:4,000円 環境維持費:550円(税込)

AP番号:43108

■所在地／北海道釧路市愛國西2-6-5

火災保険:13,130円～  
(契約期間:2年)礼金:1ヶ月 敷金:0ヶ月  
仲介手数料:無  
取引態様:貸主■専有／33.53m<sup>2</sup>～ ■完成年月／2009年10月

■駐車場／有 ■入居可能日／2025/10/08



上記以外にも物件は多数ございます。空室や料金など詳しくはお問い合わせください!

# 敷金,礼金,仲介手数料,管理料,保証料

※お早めのご連絡お待ちしています。



instagram 内覧



HP <https://www.homelike1.com/>

0円

## 入居時初期費用は家賃のみ！

(直接契約・要学生生協様等保険・退去時清掃費3万円+税別途)



初期費用 家賃33,000円の場合

内訳	金額
家賃（前家賃）	33,000円
仲介手数料	0円
敷金	0円
礼金	0円
管理料	0円
保証料	0円
家財保険	別途(学生生協様等 要加入証明書)
初期費用合計	33,000円

卒業された  
入居者様からの嬉しい  
感想です。ありがとうございます。

乙部町 U・T様  
大学まで近く。  
近くにコンビニがあり、  
付近やスーパーへの入り口が良い。  
大家さんに問い合わせて何事を解決した。

札幌 T・O様  
大家さんが色々と色々と教えてくれました。  
・無料Wi-Fiは本当に便利です！  
・防犯カメラが設置されていて安心です。  
・団地内には駐車場がたくさんあります。  
・水道料金が割引で支払えるので、安心して暮らすことができます。

江別市 N・S様  
困ったときに、大家さんに何でも聞いてくれて、助かりました。実障に自分が淋過ぎて足を骨折した時も、病院の送迎をしてくれて、本当に感謝しています。大家さんはとても感謝しています。

秋田県 A・Y様  
大家さんが優しくて、困った事や  
わからないことがあつたら、  
すぐには早くT=「T=」で有難いT=「T=」です。

稚内市 M・S様  
日当たるところも良く、助かっています。  
困った時、大家さんが直接来て対応してくれて、とても助かりました。

岩手県 S・S様  
・大学からの距離が遠いので、大家に引っ越しで良かった。  
・近くにコンビニやスーパーがあり便利で良かった。  
・分譲がないことがあつたが、大家さんが来てくれて対応してくれたのが助かりました。  
・部屋は収納スペースが多くあったので、衣服を入れる場所がたくさんありました。  
・無料Wi-Fiだったので、大家の勉強がパソコンを使っていることに助かりました。

帯広市 A・Y様  
①日当たり良好。  
②体調不良の際、病院を紹介してくれた。  
③ドアが開かなくなったりと、すぐに来てくれ、鍵を交換してくれた。  
④鍵を実家に忘れてしまったとき、すぐに来てくれて助かった。

## ホームライク 釧路企画 (貸主)

北海道知事釧路(3)第 511号 北海道宅建協会会員 国土交通省令業務管理者 宅地建物取引士 1級管・土木・施工管理技術士

〒085-0063 釧路市文苑4丁目24番8号 <https://www.homelike1.com/>

TEL 0154-68-5882 FAX 0154-36-2815

ご入居頂いた学生様のご兄弟又、お知り合いをたくさんご紹介頂いています。

釧路公立大学様の開校時より学生様のみご入居いただいています。

お部屋の内覧は インスタグラムの  検索より homelike946 でご覧になれます。

Wi-Fi無料 給湯暖房都市ガス 風呂トイレ独立 ウォシュレット たっぷり収納クローゼット

## メモリアルハイツ

H元年築H14年全面改造済み・各部屋退室後改装済  
占有面積25.11m<sup>2</sup> 全戸数10戸 1DK DK6帖 洋5.25帖

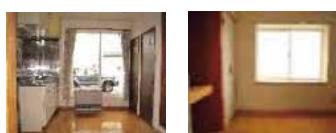
卒業募集 F号室 1室。

Wi-Fi無料



1階 A/B/C/D/E 2階 F/G/H/I/J

A-F 3.3万 B-G 3.3万 C-H 3.3万 D-E-I-J 3.3万



釧路市芦野2丁目21-19

釧路公立大学迄,徒歩5分

ローソン 駅,徒歩7分

家  
賃

33,000円

入居時初期費用

33,000円のみ,要保険

連帯保証人様不在の場合は別途  
家賃保証料4年間で10,000円がかかります。  
+審査手数料1,100円振込手数料440円

床フローリング/照明/バストイレ独立/  
シャワー/給湯暖房・都市ガス/洗濯排水・  
蛇口/収納+クローゼット/ウォシュレット/  
/出窓・網戸/駐車6台限定(無料)/Wi-Fi無料/モニターホン

## メモリアルコート

H6年築 各部屋退室後改装済み  
占有面積26.03m<sup>2</sup> 全戸数10戸 1DK

卒業募集 B/C/I号室 3室。

Wi-Fi無料



釧路市文苑4丁目26-5

釧路公立大学迄,徒歩8分

セブンイレブン迄,徒歩1分

家  
賃

33,000円~35,000円

入居時初期費用

33,000円~

35,000円のみ,要保険

連帯保証人様不在の場合は別途  
家賃保証料4年間で10,000円がかかります。  
+審査手数料1,100円振込手数料440円

床フローリング/照明/バストイレ独立/  
シャワー/給湯暖房・都市ガス/洗濯排水・  
蛇口/収納+クローゼット/ウォシュレット/  
/出窓・網戸/駐車6台限定(無料)/Wi-Fi無料/プライ  
ンド/モニターホン

## メモリアルパレス

H14年築 各部屋退室後改装済み  
占有面積27.34m<sup>2</sup> 全戸数10戸 1DK

卒業募集 F/G/H/I/J号室 5室

Wi-Fi無料



釧路市文苑4丁目58-16

釧路公立大学迄,徒歩5分

セブンイレブン迄,徒歩4分

家  
賃

36,000円~37,000円

入居時初期費用

36,000円~

37,000円のみ,要保険

連帯保証人様不在の場合は別途  
家賃保証料4年間で10,000円がかかります。  
+審査手数料1,100円振込手数料440円

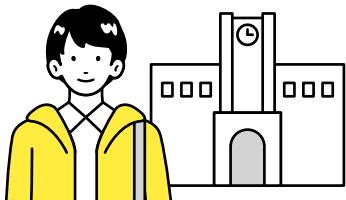
床フローリング/照明/バストイレ独立/  
シャワー/給湯暖房・都市ガス/洗  
濯排水・蛇口/収納+クローゼット/ウォ  
ッシュレット/出窓・網戸/駐車10台  
(無料)/Wi-Fi無料/モニターホン

ホームライク釧路企画(担当)鎌田貞夫

0154-68-5882



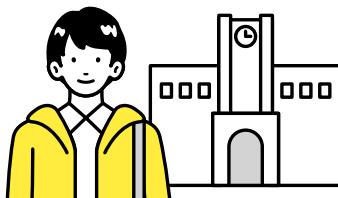
0154-36-2815



# ひとり暮らしの学生のみなさま

## 学生対象の免除制度について

- 親元などから離れて暮らし、扶養されている学生の方は、受信料が全額免除となります



下記に該当する場合は、受信料が全額免除となります。

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 健康保険等の被扶養者である方<br><input type="checkbox"/> 奨学金を受給されている方<br><input type="checkbox"/> 20歳以上で国民年金保険料の<br>学生納付特例対象の方<br><input type="checkbox"/> 親元などが市町村民税非課税の方 | <input type="checkbox"/> 前年の年間収入が一定額以下の方<br><input type="checkbox"/> 授業料を免除されている方<br><input type="checkbox"/> 国民健康保険の修学特例対象の方<br><input type="checkbox"/> 親元などが公的扶助受給世帯の方 |
|---|---|

受信契約は大学生協でお手続きできます

# NHK GAKUSEI

学生のみなさんを応援するウェブサイト

学業・就活・活動・趣味・旅行…。  
みんなの学生生活が充実した日々になるよう

NHKの番組・コンテンツをピックアップ!

困ったとき、迷ったとき、調べものをしたいとき、ご活用ください。

レポート

語学学習

業界研究

就活

役立つコンテンツ

90超

<https://www.nhk.or.jp/gakusei/>





**学生生活の第一歩を  
シェアハウスから始めよう!**

女性専用

豊富な設備でシンプルに住める!  
共用部は広々・定期清掃されるので、いつでも清潔♪  
女性オーナーが1階に在住・心配事はいつでも相談できます!

お問合せは  
公式LINEへ

公式HP

〒085-0063 北海道釧路市文苑1-42-13  
釧路公立大学生向けシェアハウス(女性専用)  
マザーシップ 渡邊 柚子

公立大学  
徒歩5分

ケガや病気の「もしも」には…

CO·OP学生総合共済  
(G1200コース)

ケガ通院  
日額2,000円 (1日目から)  
長期入院 精神疾患の診療 日帰りを含む手術

入院保障  
日額10,000円 (1日目から)  
24時間365日 学内外・  
国内・海外を問わず保障

挂金は1ヶ月あたり1,200円で  
お手頃です! (1年間の掛金14,400円)





# 下宿に入ろう!!



～なんと言っても食生活が安心～  
管理人さんが健康等きづかってくれます

〈災害時心強かったと言う声も聞かれました〉

テストの時、先輩に  
過去問等聞いたり  
校内の情報が聞ける

下宿だと生活費が  
決まっていて  
安心で計画が  
たてやすいですよ

今日のご飯は何かな?  
と、楽しみ!作らなくても  
出来ている。前日の残り物を  
食べなくでいいですよ

暖かく  
明るい所に帰れて  
淋しくないよ

お風呂・トイレが専用の  
マンションタイプの  
下宿もあります

買い物、炊事の時間が  
サークル・アルバイトに  
使えるので自由な時間が  
多いです

食事の時間・お風呂の時間等公大生向けに  
考慮している下宿が多いです。資料を見て確認し、  
良く話を聞いて自分に合った下宿を探して下さい。  
又、食事付きのマンションタイプの下宿もあります。

4年間入居されている方も多いですが、  
一人暮らししか、下宿か迷っている方は、  
まずは身軽な下宿に入って釧路の生活・大学生活に  
慣れてから一人暮らしを考えてもいいかも!  
淋しい思いをしなくていいですよ

# 2026年度釧路公立大下宿の会名簿一覧表

ホームページアドレス <http://gesyuku946.jp/> 詳細はこちら

No.	名 前	住 所	電 話	携 帯	FAX 番号	備考
※局番 (0154)						※局番 (0154)
①	くれよん House	釧路市芦野 1-25-18	36-1717			67
②	下宿ふなみず	釧路市芦野 2-3-12	36-4377	090-4870-2429	36-4377	70
③	グリューネ釧路	釧路市芦野 2-11-13	37-4046			69
④	下宿なかよし	釧路市芦野 2-20-5	37-4710	090-9526-5120	37-4710	70
⑤	ボーディング未来	釧路市芦野 5-7-6	36-0912	090-5989-6313		67
⑥	下宿つれづれ	釧路市芦野 5-15-28	37-1601			69
⑦	下宿やわらぎ	釧路市芦野 5-24-11	36-9091	090-2874-2677	36-9091	68
⑧	ボーディングハウス司	釧路市芦野 5-27-20	36-8710	090-5983-1523	37-1226	66
⑨	サンライフ司	釧路市芦野 5-27-21	36-8710	090-5983-1523	37-1226	66
⑩	ペンション司	釧路市芦野 5-30-6	36-8710	090-5983-1523	37-1226	66
⑪	下宿 桃	釧路市文苑 1-15-5	36-1187	090-2692-5775	36-1187	70
⑫	ボーディングハウス HATUNE	釧路市愛國西 1-10-2	36-7335		36-7335	
⑬	下宿セブンハウス	釧路市愛國西 2-20-5	39-2525	090-3399-0988	36-1551	
⑭	ボーディングハウス近藤	釧路市愛國東 1-16-16	39-2222	090-6443-7506	39-2209	68
⑮	下宿いおり	釧路市愛國東 2-4-12	37-0060	080-1692-5003	39-2209	
⑯	下宿近藤Ⅱ	釧路市愛國東 3-1-19	39-2222	090-6443-7506	39-2209	68
⑰	中園第一	釧路市中園町 3-4	23-1764	090-8633-8044	23-1900	71
⑱	ヨツバハイム	釧路市中園町 24-18		070-3962-0196		71
⑲	釧路学生会館	釧路市豊川町 13-1	24-6544		24-4474	65

# 食生活が安心

## 下宿探しは 前頁の一覧からどうぞ

推薦合格者はもちろん、前期・中期合格者にも下宿は空室があります。  
現在下宿の会の下宿では約 250 名の公立大学の学生さんが入居されています。  
タイプもいろいろありますので自分に合った内容の下宿を探してみて下さい。



# 新生活。

見学大歓迎



調理師免許を持った  
スタッフが

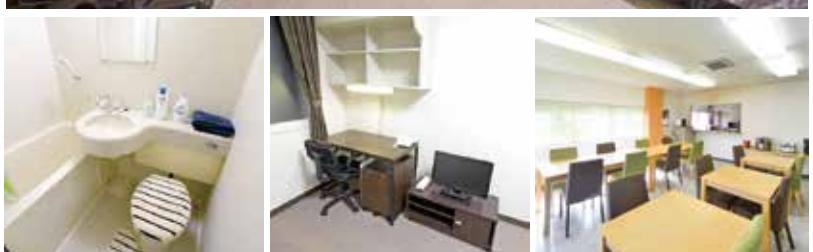


完全個室でプライベート確保！  
安心してゆったり過ごせる空間。

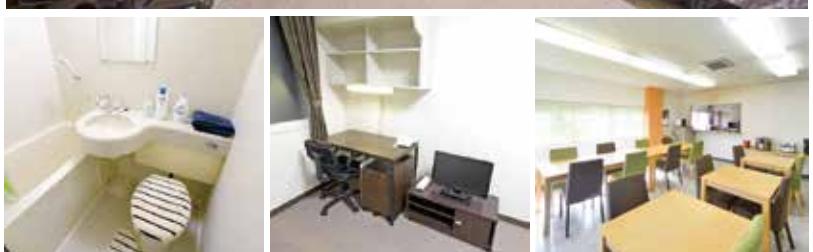
家 具 家 電 付



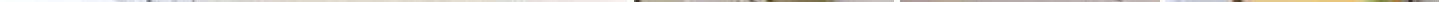
▲共有スペースにはTVが設置されている他、Wi-Fiも利用可能。



▲各室バストイレ付きなので  
時間を気にせず利用できます。初期費用が抑えられます。



▲家具家電備え付なので  
電子レンジとトースターも。



●机 ●椅子 ●電話 ●ベッド ●TV ●ガストーブ ●クローゼット ●書棚  
●ミニキッチン ●ミニ冷蔵庫 ●UTバス（風呂・洗面所・トイレ）



オートロック式玄関、

管理人駐在で

安心のセキュリティ！

私たちが全力で

サポートします。

1ヶ月 79,000円 (2食付)

※電気・ガス・水道別2年契約

## 釧路学生会館

管理会社 / 東亜開発株式会社 住所 / 北海道釧路市豊川町13番1号 <http://east-garden.net/>

TEL.0154-  
24-6544

お気軽にお問い合わせ下さい。

釧路学生会館

検索



**ボーディングハウス司  
ペンション司  
サンライフ司**  
**(大学まで徒歩二分)**  
**TEL 0154-36-8710**  
**FAX 0154-37-1226**  
**家主 高瀬久美子**

### ボーディングハウス司

男子学生募集 住所 釧路市芦野5丁目 27-20

木造二階建て・平成元年10月築・部屋数11室(空室予定2室)

- 設備・各部屋 ベッド、FFガスストーブ、照明器具、高速インターネット無料、網戸・共用 トイレ、シャワールーム、電子レンジ、コインランドリー、冷蔵庫、掃除機
- 下宿料 5帖+収納(49,000円)、5.5帖+収納(52,000円)、6帖+収納(54,000円)、契約金30,000円
- 入居時費用 契約金30,000円+4月分下宿代
- 各部屋使用分 電気・ガス代

### ペンション司

男子学生募集 住所 釧路市芦野5丁目 30-6

マッシュションタイプの下宿です、食事はボーディングハウス司の食堂で食事です

木造2階建て・平成5年4月築・部屋数8室(空室予定2室)・7.5帖+4.5帖+フロトイレ付

設備 FFガスストーブ、ベッド、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、給湯器、網戸、除湿機、照明器具、シンク、ガスコンロ、高速インターネット無料、トイレ(ウォシュレット)、インターホン(カメラ付)、電動水落し付き

- 下宿料 62,000円
- 入居時費用 契約金 62,000円+4月分下宿代 62,000円  
学生賠償責任保険1年間 8,500円(各自大学生協と契約)
- 電気・水道・ガス 各自契約

### サンライフ司

男子学生募集 住所 釧路市芦野5丁目 27-21

マンションタイプの下宿です。食事はボーディングハウス司の食堂で食事です。

木造2階建て、平成24年10月築、部屋数4室、7.5帖+4.5帖+フロトイレ付(空室予定2室)

- 設備 FFガスストーブ、ベッド(下収納)、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、給湯器、網戸、除湿機、トイレ(ウォシュレット)、インターホン(カメラ付)、照明器具、シンク、ガスコンロ、高速インターネット無料、電動水落し付き
- 下宿料 64,000円
- 入居時費用 契約金60,000円+4月下宿代64,000円  
学生賠償責任保険1年間 8,500円(各自大学生協と契約)
- 電気・水道・ガス 各自契約

- ☆ 朝食 月～金 夕食 月・火・木・金(水曜夕食無し)、土日祝日無し、正月・お盆4日間無し
- ☆ 大学近くで冬期間の通学も安心、食事好評で卒業まで居られる方がほとんどです。帰省時は1ヵ月10,000円の返金有りです。入居希望の方お電話お待ちしています。
- ☆ 下宿外観、間取図はホームページにて掲載されています。
- ☆ 高速インターネットは各自NTT東日本と契約、ルーター届きます。退去時NTT東日本に戻します。通信料無料。

# ボーディング未来

釧路公立大学 学生向け下宿 ボーディング未来（みらい）

住所	釧路市芦野5丁目7番地4号 (公立大まで徒歩5分自転車1分)
構造	木造2階建て 平成19年築
総部屋数	20室
入居対象	釧路公立大学生 男子のみ
間取り	洋室6帖 クロゼット・ベッド・電気蓄熱ヒーター・机 マルチコンセント・除湿機・網戸・カーテン
下宿料金	6万円/月 + 共益費(3千円/月) ※電気料金を除く 礼金無し 敷金無し 権利金3万円
食事	朝夕2食 日・祝日は休み
共用の設備等	食堂 風呂24時間自由 シャワー室 玄関と洗面室に個人ロッカー有り 屋根付き駐輪場 共用トイレ1F 2箇所 2F 3箇所
周辺の施設	大型スーパー コンビニ 自動車教習所 病院
PR ポイント	長期帰省返金制度あり 各室オール電化 インターネット使い放題 屋根付き大型駐輪場 BS放送有り



お問い合わせ 電話番号 0154-36-0912 土田 廣志

# くれよん House

公立大生専用マンション式下宿

大学近し お気軽にお電話下さい



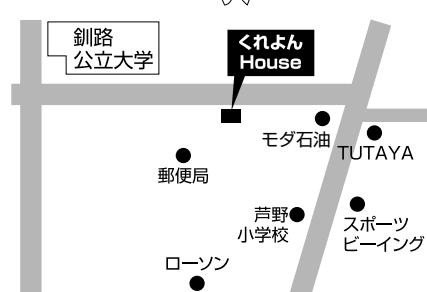
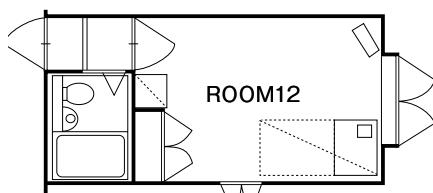
身の回りの物だけで楽々入居!! お布団の現地購入もお手伝い致します。  
下宿1Fで、定食俱楽部カウベルも営業。

住 所 釧路市芦野1丁目25番118号

電話番号 0154-36-1717・0154-36-1999

<http://www6.marimo.or.jp/crayon>

## 間取り



■構造 木造2階建て ■築年 H3年、H21年全面リフォーム

■部屋数 15室 (空室予定4)

■入居対象 釧路公立大生 男・女

■下宿料金 6帖+玄関+バストイレ 58,000円

■契約金 60,000円 ■駐車場 有

■公共料金 水道・電気・ガスメーター有 (実費)

■各室の設備 ベッド、机、いす、冷蔵庫、クローゼット  
ブラインド、暖房器、BS、インターネット使用料無料

■共用の設備 コインランドリー2台、食堂に共同使用ポット  
電子レンジなど、オートロック玄関

■食事 月～金曜日 (土・日・祭日休み)

# 下宿やわらぎ

(家主 舘 久枝) 徒歩2分・ホームページ有

各 室 窓 南 向 き 全 室 禁 煙 、 Wi-Fi 無 料

押 入 家 具 家 電 付 き BS視聴可・駐車場1ヶ月1,000円

帰省時返金1ヶ月 10,000円、電気・水道・ガスは各自契約、防犯カメラ設置

住所 釧路市芦野5丁目24番11号

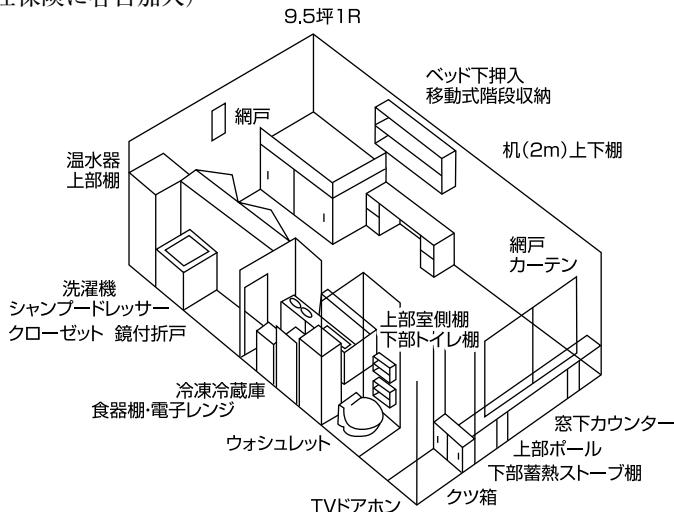
電話・FAX 0154-36-9091 携帯 090-2874-2677

■入居時 契約金 60,000円 + 4月分下宿料 (学生賠償責任保険に各自加入)

■食事 朝食 月～金  
夕食 月・火・木・金 (水曜夕食なし)  
(土・日・祝日・盆・年末年始食事なし)

■全6室 (空室予定2)  
7坪1R 下宿料 60,000円  
(天然ガス、H2築、H19改裝、機器交換・H24内窓設置、  
H27玄関断熱ドア交換・内装随時)

■全8室 (空室予定1)  
9.5坪1R 下宿料 68,000円 (オール電化、H21築)



## 下宿近藤II

釧路市愛国東3丁目1番19号

H16年築(全6室2F)

6畳 55,000円(空予定2部屋)



## ボーディングハウス近藤

釧路市愛国東1丁目16番16号

H2年築 H27年改裝(全9室2F)

6畳 54,000円～(空予定なし)

## 男子学生専用下宿

(大学まで徒歩15分、自転車7分)

TEL0154-39-2222または090-6443-7506 FAX0154-39-2209

詳細はホームページで! <http://www13.plala.or.jp/iori-kondo/>

### 入居時費用

契約金 30,000円 + 4月分下宿料

敷金・権利金・共益費ナシ

(各部屋 ベット・パソコンデスク・収納・ストーブ・カーテン有)

### 共用設備

トイレ、洗面、風呂、シャワー(毎日)、コインランドリー、消毒液、  
湯沸かしポット、電子レンジ、下駄箱、掃除機、冷蔵庫、トースター、  
インターネット無料、門限ナシ

### 食 事

#### 月～土曜日朝・夕2食有(日曜祝日無し)

帰省時食事代返金あり

朝食 AM7:30～PM2:00 夕食 PM6:00～制限なし

調理師・栄養士免許あり(栄養を考えたおいしい食事提供)

### 個別費用

各部屋内使用電気料、光熱費

### その他

コンビニ、郵便局、病院、スーパー、飲食店近し

マンションタイプの下宿いおりもお問合せ下さい。

# 下宿つれづれ

釧路市芦野5丁目15番28号

家賃 5.2 万円 – 5.3 万円

契約金 3万円 (入居時)



週末は自分の味!  
料理も楽しめる下宿



男子学生  
専用下宿

公立大まで  
徒歩5分

キッチン  
利用可能



空室状況

6畳×1部屋/6.5畳×1部屋 (予定)

全室禁煙

各種部屋設備

折りたたみ式ベット、ガスストーブ、物干し、  
クローゼット、Wi-Fi (無料)

共有設備

風呂、シャワー室、洗面台、トイレ、洗濯機、掃除機、  
電子レンジ、オーブントースター、電気ケトル、冷蔵庫

食事

朝夕 (土日祝なし)

朝食 7:15-11:00 / 夕食 18:30-24:00

食事がない時は、キッチン使用可 (調理器具無料貸し出し)  
帰省返金制度あり

個別費用

家賃以外に各部屋で使用する電気代、ガス代がかかります

申し込み/お問い合わせ

0154-37-1601

詳細は  
こちら

ホームページ

<https://tureture.webnode.jp>

ブログ

<http://geshukutsuredure.seesaa.net>

▼ホームページ

▼ブログ



## グリューネ釧路

### 釧路公立大学 学生向け下宿

【住 所】 北海道釧路市芦野2丁目11番13号

【築年構造】 S63年 木造二階建て

【部 屋 数】 鍵付き個室 全館禁煙16室

【間 取 り】 フローリング6帖+ユニット洗面バストイレ+収納

【下宿料金】 1ヶ月 : 59,000円 ※長期帰省返金制度あり

【公共料金】 別途実費: 上下水道 (基本料金)、ガス・電気 (戸メーター)

【敷金契約金】 敷金: 無し / 契約金: 60,000円

【食 事】 朝 (食堂) · 夕 (部屋食) ※土曜・日曜・祝日なし

【各室の設備】 ベッド・未使用マットレス・机・椅子・冷凍冷蔵庫・ゴミ分別ボックス  
ユニットバストイレ (シャワー風呂・トイレ・洗面) · バス用カーテン  
チェスト・物入れ・下駄箱・ガスFF暖房機・ガス給湯器・火災報知器  
網戸・窓カーテン・物差し竿・インターネット・LED照明器具・ラック  
施錠ドア (シリンドラー交換済み) · ガスメーター・電気メーター

【共用の設備】 キーレスロック玄関・スリッパ棚・靴ロッカー・傘立て・駐車場・駐輪場  
電子レンジ・トースター・湯沸かしポット・サービス飲料・Wi-Fi  
コインランドリー(洗濯機2台・乾燥機2台) · 洗い場シンク · 掃除機

【公立大まで】 徒歩: 7分 / 自転車: 2分

【備 考】 · 食物アレルギー等、特別が必要となる場合はお受けできません。  
· 調理器具の持込み使用、炊事はできません。  
· 喫煙される方は、お受けすることができません。

※詳しくは、ホームページE-MAILまたは電話でお問い合わせください。



お問い合わせ

【管理経営】

有限会社マミーズジャパン  
0154-37-4046

[グリューネ釧路]

<http://r.goope.jp/grune-kushiro> 0154-65-8896

## 下宿 ふなみず

釧路市芦野2-3-12

■入居対象	男性
■構 造	木造 2階建
■建 築 年	昭和63年
■室 数	10室 (空室予定3室)
■連 絡 先	TEL 0154-36-4377
■間取 (家賃)	6帖+押入れ 54,000円~55,000円
■契 約 金	30,000円
■公共料金	ガスストーブ、電気個別メーター有、実費

■家 主	船水 貞子
■通学方法	徒歩8分
■食 事	朝・夕2食 (土・日・祝なし) 夏期・冬期 長期休暇 返金あり
■共用施設	風呂、トイレ、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、掃除機、電気ポット
■専用設備	ベッド、机、照明、FFストーブ、インターネット (無料)

## 下宿 なかよし

釧路市芦野2丁目20-5

■入居対象	男性
■構 造	木造 2階建
■建 築 年	昭和63年 令和4年9月改築
■室 数	10室 (空室予定2室)
■連 絡 先	TEL 090-9526-5120
■間取 (家賃) (マンションタイプ下宿)	6帖 60,000円 8帖 63,000円 12帖 65,000円
■契 約 金	家賃1か月分
■公共料金	上下水道、電気、ガス代個別メーター 実費

■家 主	小野きよみ
■通学方法	徒歩6分、自転車2分
■駐 車 場	有
■食 事	朝・夕2食 (土曜、日曜、祝日無)
■共用施設	冷蔵庫、コインランドリー、電子レンジ、電気コンロ、掃除機、洗面化粧台、オーブン、トースター、駐輪場
■専用設備	トイレ、台所、浴室、FFストーブ、給湯器、照明、電気コンロ、流し台、インターネット無料、ベッド
■周 辺	コンビニ、食堂、郵便局、病院、イオン近い

## 下宿 桃

釧路市文苑1丁目15-5

■入居対象	女性
■構 造	木造
■建 築 年	平成9年
■室 数	4室 (空室予定1室) ※10月時点
■共用施設	玄関・トイレ・洗濯機・洗面所・シャワー室・風呂・冷蔵庫・電子レンジ
■専用施設	インターネット使い放題・ベッド・押入れ
■連 絡 先	TEL 0154-36-1187 FAX 0154-36-1187 携帯 090-2692-5775

■間 取 (家賃)	洋室7.5帖 (70,000円) 洋室 6帖 (65,000円)
■契 約 金	40,000円
■公共料金	(全て家賃に含みます ※11~3月は暖房費として家賃+5,000円)
■家 主	見永喜代子
■通学方法	徒歩10分、自転車5分
■食 事	朝・夕2食付 (土日祝日食事有)
■駐 車 場	有

### 生協からのお知らせ

マンションタイプの下宿へご入居される方は  
**火災保険のご加入は必須**です。

マンションタイプ以外の下宿の方も「万が一の保障」に備えて保険へご加入いただくことをおススメしております。大学生協では、他人への賠償と一人暮らしの保険として「学生賠償責任保険 (一人暮らし特約あり)」をご提案しております。同封の「CO·OP学生総合共済パンフレット」で保障内容をご確認いただき、組合員加入と一緒にご加入をおススメします。

加入方法は[Webから](#)のお手続きをお願いします。

# 中園第一

男・女 学生用下宿

契約金・敷金・礼金 0円、エアコン設置



お部屋のイメージ(ワンルームタイプ)



お部屋のイメージ(マンションタイプ)

住所	釧路市中園町3-4 公立大まで徒歩25分、自転車15分
総部屋数	20室(空室予定7室)
食事	朝夕2食(月～金) 土・日・祝日・お盆・年末年始は無し
下宿代	<p>【ワンルームタイプ】 5.5帖5.9万円～6帖6万円 バス(シャワー)トイレ付6帖 6.8万円～ 10帖 7.2万円 ※水道代 2,000円、電気・ガス代使用メーター分</p> <p>【マンションタイプ】 バス・トイレ付 2部屋(6帖、9帖)7.5万円 ※水道・電気・ガス代使用メーター分</p> <p><b>※契約金・敷金・礼金 0円</b></p>
間取り 備品	ワンルームタイプ:洋室 5.5～10帖 マンションタイプ:2部屋(6帖、9帖) クローゼット(ハンガー)、ベッド、机イス、網戸 カーテン、冷蔵庫、ガスファンヒーター、 <b>エアコン</b>
共同設備	食堂 大浴場(13:00～翌9:00、湯舟:月～土、シャワー:毎日) 洗面所、トイレ(ウォシュレット)、洗濯機(コイン式) 無料Wi-Fi、駐輪場(屋根付き)
周辺の施設	大型スーパー、コンビニ、病院
PRポイント	食事が好評、調理師免許有り 大浴場(男性用)有 インターネット使い放題、BS視聴可能 各部屋 冷暖房完備 駐車場有

申し込み先: 電話 0154-23-1764 濱田聖子

## ヨツバハイム (下宿)

♪フルリフォームで新築同様のお部屋  
♪無料Wi-Fi

□部屋: 6畳～10畳

□食事: 朝夕 2 食(平日)

□浴室: お風呂 1 室 & シャワー専用 1 室

□設備: トイレリフォームで最新ウォシュレット

□共有: 洗濯機(2025年製)

□構造: 鉄骨4階建て(地上3階、地下1階)

□家賃: 58,000円～65,000円、共益費3,000円

□契約金: 35,000円(入居時)

□賠償責任保険: 8,800円(1年間)

□契約: 電気各自契約

□長期帰省返金制度あり

□立地 釧路公立大学まで徒歩15分

労災病院徒歩 3 分

スーパーフクハラ徒歩2分

セリア徒歩2分、不二家徒歩2分

郵便局、コンビニ、歯科、交番徒歩5分圏内



☎: 070-3962-0196 e-mail: 2418garden@gmail.com 木村(きむら)

〒085-0052 釧路市中園町24-18 ヨツバハイム



本冊子以外の学生向け物件も多数取り扱いあります！

お問い合わせは  
JOG JOG



物件紹介が早い！  
公式lineからはこちら

