

地元密着

33rd

ユタカコーポレーション

ユタカの
学割ポイント

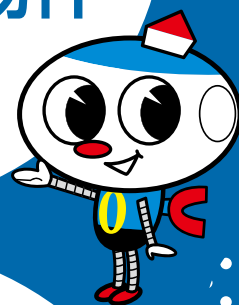
＼2／

当然！

学生割引あり♪
12月末までのお申込で
仲介手数料
20%OFF!

＼1／

入居月家賃、
退去費用**0円**の
ゼロボ契約物件
多数！



＼3／

なんと！
1月のお申込でも、
お家賃は3月から
相談可能な
ウレシイ物件も
あり！

＼4／

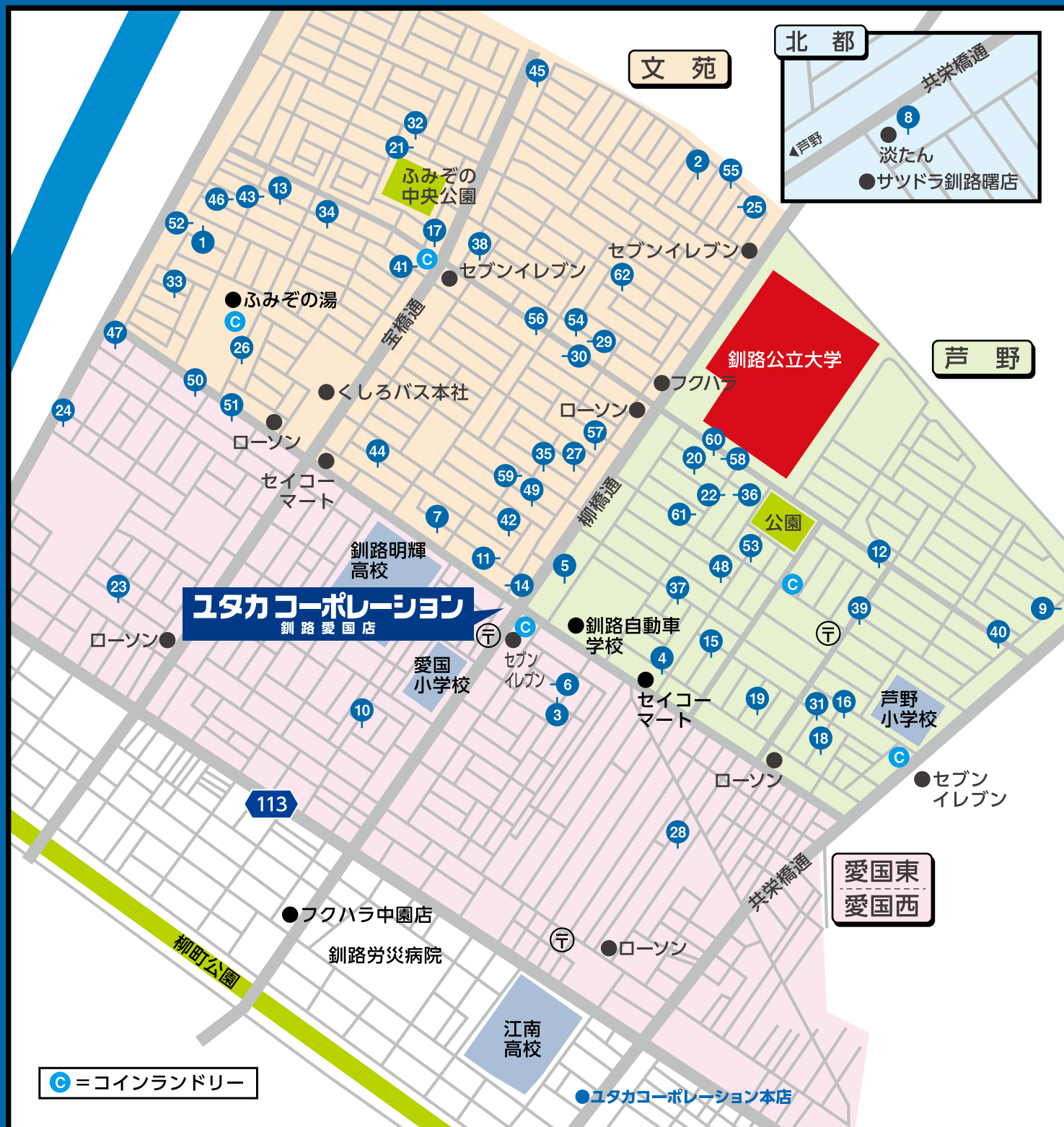
家計に大助かり♪
インターネット
使用料無料
物件も多数！



大学近郊物件多数!

ご希望のエリアが決まったら物件詳細をチェック!

ご希望のエリアを地図でチェックし、地図の番号からお部屋さがしできます。



※本誌掲載の物件は2025年10月時点の情報です。お部屋探しの時期により掲載情報と実際のお部屋の空き情報が異なる場合がございますので予めご了承ください。



鉚路市愛国西1丁目31番16号 北海道知事免許 鉚路(8) 第391号

TEL.0154-39-3949



物件詳細は
次のページから!

新生活応援大作戦!

株式会社

ユタカコーポレーション

釧路愛国店 から

入居時費用

0

ゼロポ
プラン

ゼロポ
会員
募集中!!

退去費用も!

発進!



ユタカ0賃隊

ZEROROBOT

ゼロホくん

賃貸生活
応援隊!!

ゼロポ会員に入会すると

入居時費用

月々の会費 3,750円~で

初期費用はすべて

0

円!

※間取りによって会費価格が異なります。

仲介手数料

敷金

礼金

火災保険料

保証料

入居当月家賃

ユタカサポート

退去時清掃料

ゼロ ゼロ ゼロ ゼロ ゼロ ゼロ ゼロ ゼロ

ゼロボ物件

●火災保険料 ●敷金 ●礼金 ●仲介手数料
●家賃保証料 ●入居当月家賃(15日入居した分)

他ぜ〜んぶ
もちろん退去時の費用も!

ゼロ
円

詳しくはこちら



※原状回復費用(入居者様負担分)

但し、借主様の故意または過失による修繕につきましては費用をご負担いただきます。

1 Castle

銚路市文苑2丁目41-23



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●2005年3月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑2丁目→徒歩8分



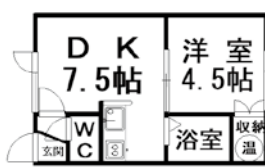
都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所



家賃 **50,000円**

2 アーバンエコー

銚路市文苑4丁目56-7



オール電化

- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1DK ●1995年11月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/美原入口→徒歩3分



都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所



家賃 **30,000円**

3 I'LL 433

銚路市愛国東4丁目33-1



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●1990年12月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/愛国電話交換局→徒歩3分



都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所



家賃 **39,000円**

4 エステートIN946

銚路市芦野5丁目1-21



オール電化

ネット無料

- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1SDK ●2001年5月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野2丁目→徒歩2分



都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所



家賃 **43,000円**

5 エレガンスNYパレス

銚路市芦野5丁目15-10



オール電化

ネット無料

- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1DK ●1990年10月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/愛国電話交換局→徒歩1分



都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所



家賃 **35,000円**

6 キャステール愛国

銚路市愛国東4丁目33-13



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1R ●1991年11月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/愛国電話交換局→徒歩3分



都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所



家賃 **30,000円**

7 サンロードハイツ

釧路市文苑1丁目10-25



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●1998年1月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/明輝高校→徒歩2分



都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **40,000円**

8 シティハイトタイガー

釧路市釧路町北都2丁目5-7



ネット無料

- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1DK ●1997年11月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/曙4丁目→徒歩2分



都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **40,000円**

9 シャルマント芦野

釧路市芦野3丁目1-7



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●1991年9月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野3丁目→徒歩2分



都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **37,000円**

10 シャルムメゾン

釧路市愛国西1丁目21-4



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●1992年10月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/柳橋通→徒歩3分



都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **30,000円**

11 ネスポアール愛

釧路市文苑1丁目8-1

ネット無料



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●1997年7月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/愛国電話交換局前→徒歩3分

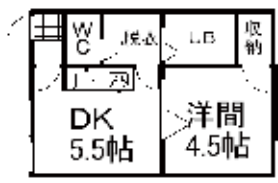


都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **38,000円**

12 North Wing

釧路市芦野2丁目22-25



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1DK ●1994年10月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野1丁目→徒歩2分



都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **30,000円**

13 パークス21

釧路市文苑2丁目33-15

オール電化

ネット無料



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●2002年12月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑2丁目→徒歩7分



都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **45,000円**

14 ハービス文苑

釧路市文苑1丁目9-1

オール電化



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●1997年6月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/愛国電話交換局→徒歩1分



都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **43,000円**

15 ハイッラッテ

釧路市芦野2丁目4-9



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1DK ●1989年3月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野2丁目→徒歩5分



都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **35,000円**

16 パンシオンジュネス

釧路市芦野1丁目10-11



オール電化



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円 ●間取り/1LDK
- 1989年3月建築 ●安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野小学校→徒歩4分

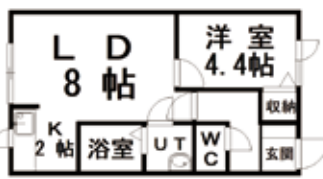
都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **40,000円**

17 ビケ文苑

釧路市文苑3丁目1-1



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●2003年6月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑2丁目→徒歩2分



都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **45,000円**

18 ミキハウス

釧路市芦野1丁目5-7



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1K ●1989年3月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野小学校→徒歩5分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **33,000円**

19 ミドリハイツ芦野

釧路市芦野2丁目7-18



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●1989年3月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野2丁目→徒歩3分



都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **35,000円**

20 メゾン294

釧路市芦野5丁目29-4



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1DK ●1992年3月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/公立大南門→徒歩2分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **35,000円**

21 メゾンドNoel

釧路市文苑3丁目26-2



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●2004年6月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑3丁目→徒歩3分



都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **55,000円**

22 ライフフォグシティ

釧路市芦野5丁目25-10



- 敷金/0円 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●1991年12月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/公立大南門→徒歩1分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **33,000円**

例えば
賃料4万円の場合
(1LDK)1ヵ月30日として15日入居した場合

入居時費用

ゼロボくんなら
(1LDK)1ヵ月30日として15日入居した場合

一般的な
契約よりも

約16.8万円
お得!!

- 通常契約
- 賃料…40,000円 ●火災保険料…18,000円
 - 敷金…40,000円 ●家賃保証料…10,000円(学生)
 - 礼金…40,000円 ●仲介手数料…44,000円
 - 入居当月家賃(1ヵ月30日として15日入居した場合)…20,000円

合計212,000円~(税込)

※上記通常契約はモデルケースのため、物件や入居日によって変動がございます。
※月々のゼロボ会員費には、入居後のゼロボ会員5つのサポートが含まれます。

賃料…40,000円+ゼロボ会員会費…3,750円

- 他ゼ～んぶ0円
- 火災保険料
 - 敷金 ●礼金
 - 仲介手数料
 - 家賃保証料
 - 入居当月家賃(15日入居した場合)

合計43,750円(税込)

※原状回復費用(入居者様負担分)
但し、借主様の故意または過失による修繕につきましては費用をご負担いただきます。



0円マークのゼロボくん

23 ラ・フィエス愛国

釧路市愛国西3丁目8-18

オール
電化



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1SLDK ●1997年3月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/愛国西3丁目→徒歩2分



都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃45,000円

24 リバーサイドマンション

釧路市愛国西4丁目12-4



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●1990年11月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/浄水場→徒歩5分



都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃30,000円

25 リバーサイド文苑

釧路市文苑4丁目59-7



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1DK ●1994年3月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/美原入口→徒歩2分



都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃35,000円

26 リベラルスター

釧路市文苑2丁目8-5

ネット
無料



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1DK ●1997年11月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/くしろバス前→徒歩3分



都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃38,000円

27 ルナシー

釧路市文苑1丁目51-15



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●1998年6月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野5丁目→徒歩3分



都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃40,000円

28 レジア愛国

釧路市愛国東2丁目22-20



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●2001年3月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/愛国東2丁目→徒歩4分



都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃45,000円

※別途保証会社保証料が必要な物件もございます。※住宅総合保険料は変更になる場合がございます。※安心サービスの価格は税込です。

ゼロボ物件

インターネット無料物件

オール電化物件

大学すぐ近く物件

インターネット 無料物件

動画を見たり、PC作業にも便利！
月々の通信費も抑えられます。

29 アーバンエステートJS

釧路市文苑4丁目8-17



- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1DK ●1994年3月建築
- 安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑1丁目→徒歩2分

ネット
無料

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **35,000円**

30 アーバークリスター

釧路市文苑1丁目42-15



- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/0円
- 間取り/1DK ●1995年5月建築
- 安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/日向小児科医院→徒歩2分

ネット
無料

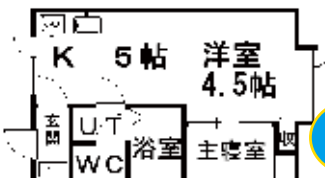
都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **35,000円**

31 インペリアル芦野

釧路市芦野1丁目4-10



- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1K ●1988年3月建築
- 安心サービス24/月額1,100円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野小学校→徒歩5分

ネット
無料

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **30,000円**

32 エステートinバンビーニ

釧路市文苑3丁目26-13



- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1SDK ●2003年1月建築
- 安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/くしろバス前→徒歩2分

オール
電化

ネット
無料

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **48,000円**

33 エステートINローゼ

釧路市文苑2丁目44-16



- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1DK ●2003年6月建築
- 安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/くしろバス前→徒歩10分

オール
電化

ネット
無料

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **45,000円**

34 サルート文苑

釧路市文苑2丁目24-16



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1K ●1995年8月建築
- 安心サービス24/月額1,100円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑2丁目→徒歩5分

ネット
無料

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **29,000円**

35 スプリングハイツ

釧路市文苑1丁目50-10



ネット
無料

- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1LDK ●1996年2月建築
- 安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野5丁目→徒歩4分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **40,000円**



36 セントラルハイツ

釧路市芦野5丁目25-17



オール
電化

ネット
無料

- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1DK ●1989年10月建築
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/公立大南門→徒歩2分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **35,000円**



37 ドエルコンフォート

釧路市芦野5丁目8-7



ネット
無料

- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1DK ●1990年3月建築
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/愛国電話交換局前→徒歩3分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **30,000円**



38 ハウスルピナス

釧路市文苑4丁目26-17



ネット
無料

- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1SDK ●1999年2月建築
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑2丁目→徒歩3分

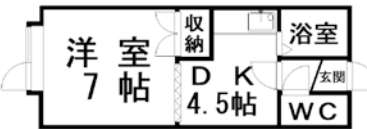
都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **36,000円**



39 ポプラハイツ

釧路市芦野1丁目20-10



ネット
無料

- 敷金/0ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1DK ●1989年10月建築
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野1丁目→徒歩2分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **29,000円**



40 レインボーコートⅡ

釧路市芦野1丁目26-23



ネット
無料

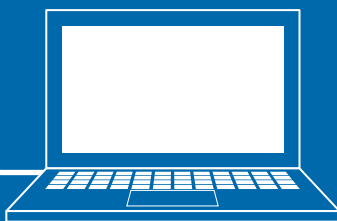
- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1LDK ●2002年3月建築
- 安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野3丁目→徒歩1分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **45,000円**



インターネット 無料物件 Q&A



Q. インターネット無料物件って何??

A. 通常はインターネットを使用する場合は個人(入居者様)で契約を行い、利用料を支払わなければいけません、インターネット無料物件の場合は初期費用も利用料も無料でご利用いただけます。

Q. インターネット無料物件とWi-Fi無料物件って何が違うの??

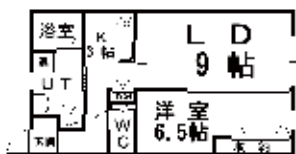
A. インターネット無料物件は有線でのご利用となります(LANケーブルはお客でご用意していただきます)。Wi-Fi無料物件は既にWi-Fiルーターが設置されておりますので、携帯電話やPCにWi-Fiの設定をしていただければ無線でご利用できます。

オール電化物件

学生にも人気のオール電化！
キッチンの掃除もラクチンです。

41 MKマンション

釧路市文苑2丁目26-2



オール電化

ネット無料

●2Fのみ女性限定

- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1LDK ●2007年3月建築
- 安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑2丁目→徒歩1分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **58,000**

42 アーバンビクトリア

釧路市文苑1丁目7-18



オール電化

ネット無料

- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1SLDK ●1999年9月建築
- 安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/愛国電話交換局→徒歩3分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **45,000円**

43 アーバンビクトリアII

釧路市文苑2丁目33-12



オール電化

ネット無料

- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1SLDK ●2001年10月建築
- 安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑2丁目→徒歩7分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **45,000円**

44 アーバンヒルズ

釧路市文苑1丁目21-21



オール電化

- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1LDK ●1998年7月建築
- 安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/明輝高校→徒歩3分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **42,000円**

45 ウォームパレス

釧路市文苑4丁目30-18



オール電化

- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1LDK ●2005年11月建築
- 安心サービス24/月額1,100円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑3丁目→徒歩4分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **55,000円**

46 シャルマンby URBAN

釧路市文苑2丁目36-17



オール電化

- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1DK ●2005年2月建築
- 安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑2丁目→徒歩7分

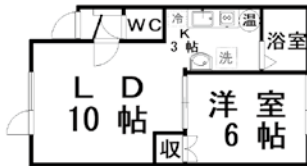
都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **40,000円**

47 ハイツかりん

釧路市愛国西4丁目23-4



オール電化

ネット無料

- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1LDK ●2006年3月建築
- 安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/しろバス前→徒歩7分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **48,000円**



48 ファンカーサ

釧路市芦野5丁目18-21



オール電化

- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●2009年11月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野2丁目→徒歩4分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **50,000円**



49 ミントミルクウェイ

釧路市文苑1丁目4-16



オール電化

- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1LDK ●2000年10月建築
- 安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/愛国電話交換局前→徒歩3分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **45,000円**



50 メゾン・ド・ヴェルディ

釧路市愛国西4丁目25-17



オール電化

- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●1997年3月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/愛国西2丁目→徒歩3分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **38,000円**



51 メゾンドソアレ

釧路市愛国西3丁目34-18



オール電化

ネット無料

- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1K ●2008年6月建築
- 安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/愛国西2丁目→徒歩4分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **58,000円**



52 銀河

釧路市文苑2丁目41-20



オール電化

ネット無料

- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK
- 2007年1月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑2丁目→徒歩8分

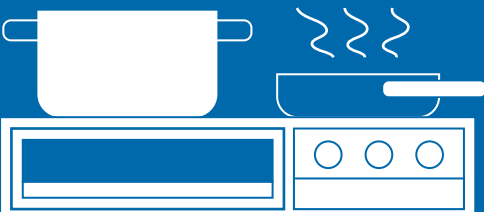
都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **45,000円**



オール電化物件

メリット&デメリット



メリット

- ▲ ガスを使わないためガス料金がなくなる。料金が電力に一本化できる。
- ▲ 基本的に暖房は切らないので、24時間いつでも暖かい。
- ▲ 火を使わないため、炎による火災の危険性が低い
- ▲ 湿気が出にくいので、カビやダニの原因となる結露が発生しにくい。

デメリット

- ▼ 細かな温度調節が難しい
- ▼ 湿気が出にくいので、お部屋が乾燥気味になる。

大学すぐ近く物件

公立大学まで歩いて5分以内の物件！
雪が降っても安心です。

53 KHハウス

釧路市芦野2丁目16-2



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1DK ●1987年11月建築
- 安心サービス24/月額1,100円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野公園前→徒歩2分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所



家賃 **29,000円**

54 アーバンエステート光純

釧路市文苑4丁目8-15



- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1DK ●1994年3月建築
- 安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑2丁目→徒歩6分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所



家賃 **30,000円**

55 アーバンシャイン

釧路市文苑4丁目58-10



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1DK ●1996年2月建築
- 安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/美原入口→徒歩3分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所



家賃 **30,000円**

56 ファーストハイツ

釧路市文苑1丁目41-16



ネット無料

- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1DK ●1994年12月建築
- 安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑4丁目→徒歩1分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所



家賃 **30,000円**

57 フォレストヒルズ

釧路市文苑1丁目53-1



- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1LDK ●1998年7月建築
- 安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野5丁目→徒歩3分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所



家賃 **45,000円**

58 Full House

釧路市芦野5丁目30-21



ネット無料

- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1LDK ●1993年8月建築
- 安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野5丁目→徒歩4分

都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別
暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具
給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所



家賃 **35,000円**

59 フレンドリーハウス

銚路市文苑1丁目3-12



- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1LDK ●1991年3月建築
- 安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/愛国電話交換局前→徒歩5分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **30,000円**

60 メールアルタイル

銚路市芦野5丁目30-19



- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1DK ●1991年3月建築
- 安心サービス24/月額1,100円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野5丁目→徒歩3分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **36,000円**

61 やちぼーずムーア

銚路市芦野5丁目26-23



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1K ●1990年3月建築
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野5丁目→徒歩3分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **35,000円**

62 ユートピアK

銚路市文苑4丁目12-5



- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1LDK ●2005年2月建築
- 安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/銚路公立大学前→徒歩3分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **35,000円**

Q

家賃以外の費用を教えてください

Q. 敷金って何?

A. 大家さんが入居者から預かるお金で、

- ①賃料の不払いや未払いの補てん。
- ②入居中の不注意、または故意で発生した汚損、毀損(傷や汚れ)等の退去時の修繕負担義務。

主に退去時の清掃料を敷金から差し引き、残った分をお返しするお金です。

Q. 仲介手数料って何?

A. 賃貸借の取引の際、不動産会社(仲介会社)に支払う手数料のことです。

Q. 礼金って何?

A. 読んで字の如く、大家さんにお礼の意味でお支払いするお金で、敷金とは違い、返金はありません。

Q. 保険料って何?

A. 住宅総合保険の契約料です。住んでいる時に起こりうる事故やトラブルなどで、損害金がかかる時に、保証されるものです。

Q. 保証会社保証料って何?

A. 保証会社へ加入するための費用です。

保証会社とは、入居者の家賃を保証する会社のことで、万が一、賃借人が家賃を滞納した際は、保証会社が家賃を立て替えて大家さんに支払います。

通常、賃貸借契約を締結する際には「連帯保証人」を立てるよう大家さんや管理会社から求められるのが一般的ですが、保証会社を使う物件の場合は、連帯保証人が必要ありません。(審査の結果によっては、必要になる場合がございます。)

例) 59 の物件に月初めに入居した場合。

59 フレンドリーハウス

銚路市文苑1丁目3-12



- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1LDK ●1991年3月建築
- 安心サービス24/月額1,320円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/愛国電話交換局前→徒歩5分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **30,000円**

前家賃	30,000円(1ヵ月)
敷金	30,000円(1ヵ月)
仲介料	33,000円(1ヵ月税込)
安心サービス24	1,320円(1ヵ月)
保証料	15,660円

初期費用総額 **109,980円**



賃貸

理想の住まい、最高のサービスをご提供するために。

管理

おかげさまでユタカコーポレーションは30年余もの間、道東・釧路地域のみなさまに理想の住まい、最高のサービスをご提供するため業務に励んでまいりました。

売買

これからも私たちは、お客様の多様化するニーズに対して真剣に取り組み、本当に必要とされるもの、望まれているものはなにかを追求し続けてまいりたいと考えております。

レンタル
物置

当社の事業は不動産の賃貸・売買仲介はもちろん、

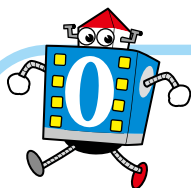
オーナー様の賃貸経営を成功へと導く管理部門、

不動産の価値を高めるリフォーム・リノベーション部門、

マンスリーマンション・トランクルーム事業など幅広い分野に及んでいます。

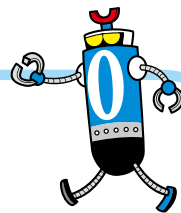
駐車場

不動産に関することなら、長年の実績とノウハウを備えた当社へぜひご相談ください。



ご利用いただいた皆様ありがとうございます!!

Google 口コミを一部紹介します。



Aさん

今回初めてお世話になりましたが、担当して下さいの方がとても丁寧に親切で良かったです。今回の引越しに伴い釧路の仲介業者さん数件に相見積をお願いしたのですが、金額に差が無かったので電話口での対応が1番良かったユタカコーポレーションさんにお願いしました。希望通りのアパートも見つかり引越しをする高齢の両親も良かったと喜んでました。説明を受けるのに2回ほど事務所に伺いましたが、従業員の皆様がとても気持ちの良い対応をして下さり、また次回もお願いしようと思いました。



今回、ネットで条件に合う物件が見つかり、お問い合わせ欄から連絡をさせていただいたところすぐにメールで返信をいただきました。仕事の都合上、電話となると土日と限定されるためメールで対応していただけた部分がスムーズな契約に繋がったと思います。

担当者様もとても柔軟な方で計画的にお話しを進めていただき、今回ユタカさんにお世話になったのは初めてでしたが、大変満足しております。これまでに何店舗かお世話になった管理会社はありますが、お店の雰囲気等含め、大変満足しております。ありがとうございました！



Bさん



Cさん

色々な不動産を回りましたがユタカさんが一番良かったと思います。他の所では設定した家賃より、高いところを紹介されたりしましたが、ユタカさんではお願いした家賃で良い物件を紹介してくれたりその他、電気会社の相談なども親身になって受けてくれました！物件の良くない所や良い所もしっかりと教えてもらい物件探しに楽にできました！

口コミは
こちらから!!



※上記コメントは一部省略しております。

お部屋探しはユタカコーポレーション釧路愛国店へ！

ユタカコーポレーション釧路愛国店は感染予防の取り組みを実施しております。
お客様のご理解・ご協力をお願いいたします。



「**ゼロボくん**」のお問い合わせは
TEL.0154-39-3949

宅建業免許 北海道知事免許 釧路(8) 第391号

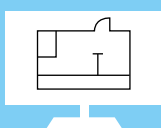
株式会社 **ユタカコーポレーション**
釧路市愛国西1丁目31番16号 **釧路愛国店**



来店不要！5つのサービス！

お部屋探しから契約手続きまで、ご自宅での対応をサポートいたします！

オンライン接客



オンライン内覧



オンライン重説



電子申込
電子契約



郵送



※お客様の端末に、カメラがついたパソコン、スマホ、タブレットなどが必要です。
※お客様がご利用になる機器やインターネット接続環境等の状況によっては、映像や資料がスムーズに表示されない場合がございます。
※通信費用はお客様の負担となります。

1

店舗へお問い合わせ

ユタカコーポレーション釧路愛国店に、お電話またはメールにて、お問い合わせをお願いいたします。



2

オンライン接客の日時の決定

オンライン接客の日時を、店舗スタッフと事前に決めていただきます。



3

メールにてご案内

オンライン接客に必要なURLをメールにてお送りいたします。メールの案内に従って、ご準備ください。

※ドメイン指定受信の設定が必要な場合は、店舗に送信アドレスをご確認の上事前に設定をお願いいたします。



4

オンライン接客スタート！

お約束いただいた時間になりましたら、店舗からのメール案内に従って、オンライン接続します。店舗と接続できたら、オンライン接客スタートです。

