

2026

釧路公立大学

新入学生さま向け

物件数最大級
仲介件数北海道No.1
※2025.1.6全国賃貸住宅新聞「賃貸仲介件数ランキング」
管理物件数北海道No.1
※2025.8.2全国賃貸住宅新聞
「管理戸数ランキング」

お部屋探しは常口アトム

jogjog.com



部屋探しはお早めに

JOG学割

2025年11月1日～2026年1月31日！
仲介手数料が最大70%OFF！

※但し当社管理物件に限る
2026年2月1日～2026年3月31日は最大50%OFF

JOGガチャ

成約でチャンス
昨年に続き第2弾！

広告有効期限：2026年3月31日まで

お問合せ先



株式会社常口アトム 釧路公立大学前店

釧路市芦野5丁目15番17号 エコーハイツ 1F

tel: 0154-36-7333

お問合せは
LINEからが便利です。
友達追加をお願いします！



新生活スタートまでの道のり

学生
必見

お部屋探し スタート

PC・スマホで簡単に
物件検索 / /
電話・Mail・LINE で
お気軽にご相談してね！

物件の 紹介・内覧

専任担当者が希望に
沿って物件をご紹介！
気に入った物件を
内覧してみよう！

入居申込 ご契約

気に入った物件に
入居申込しよう。
入居審査があるよ
契約書類へ署名捺印や
契約金の振込が必要だよ

引越手配 手続き

当社限定プランで
お得な引越業者を
紹介できます。
電気やガスなど
ライフラインの手続きも
しっかり説明！

ご入居

いよいよ新生活の
スタート！
まずは室内をチェック
傷や汚れは貸主や
管理会社へ連絡を
しておこう。

家賃スライド？

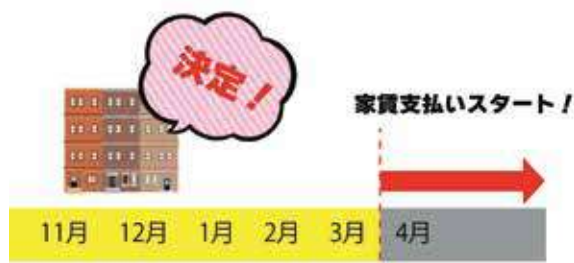
例えばこんな時に！

AO 入試・推薦入試で早めに
合格が決まったけれど
住むのは4月からなので
いまお部屋を決めても
無駄な家賃がかかりそう…

そんな時こそ
「家賃スライド」で！



ひと足早いお部屋探しで気になるのが
家賃の支払い。
家賃スライド対応物件は少し早めの
11月、12月、1月にお部屋を
決めても、家賃の支払いは入居日から！



お部屋探しのポイント

point1 月々のお家賃の上限を決めましょう！

物件によってお家賃は様々、地域や広さ、駅までの距離など条件によって決まります。
家賃の上限を決めてから、条件の優先順位を決めましょう。絶対条件がある場合は、
希望のお家賃の上限を超える場合も・・・妥協できる部分をあらかじめ決めておこう。

point2 遅くとも内覧希望日の3日前には内覧予約を！

事前にご予約いただくと、しっかりと準備をしてお客様をお迎えできますので
見たかった物件の他にも、スタッフおすすめの物件をご案内したり、
スムーズなご案内が可能となります！



費用編

敷金

家賃の0～1ヵ月分

退去の際には原則返金されます。
ただし原状回復が発生した場合は
敷金から相殺されます。

礼金

家賃の0～1ヵ月分

貸主に支払う費用で
退去時に返金されません。

仲介手数料

最大で家賃の1ヵ月分

契約時に当社へお支払いいただく
手数料です。

前家賃

入居月の家賃額

契約時に入居月の家賃や管理費は
先に支払います。月の途中になる
場合は、日割りとなります。

24 時間管理料

毎月 1,000 円前後

夜間に緊急事態が発生した場合にも
連絡が繋がるサービスで、管理会社
の営業時間外の対応サービスです。

火災保険料

2 年毎に 1.6 万～

入居時に加入が義務付けられます。
契約期間中は、必ず更新する必要が
あります。

保証委託料

1 万～家賃の 1 か月分

保証会社を付帯して契約する場合の
費用。民法改正により保証会社が必
須条件の契約も増えています。

室内清掃料

1.5 万～ 3.0 万程度

退去後に室内清掃や消毒をする費用。
先払い・後払いについては契約時の
条件によります。



契約にかかる費用は、
お家賃が同じでも
条件によって異なります。
ここでは目安となる金額を
記載しています。

物件編

物件の種類別

【木造（W 造）】 柱や梁など構造上主要な部分のほとんどに木質材料を使用した建築構造のこと。

【軽量鉄骨造（軽 S 造）】 木造建築物における柱や梁に厚さ 6mm 以下の鋼材を使用した構造。

一般的に住宅やアパートなどに使用されていることが多い。

【重量鉄骨造（S 造）】 鉄骨のみで作られる構造。コンクリートを使用しない分、建物全体が軽量となり広い空間をとりやすい。

高層の建物を作ることも出来ますが、コンクリート系と比較すると壁や床の防音性能に劣ります。

【鉄筋コンクリート造（RC 造）】 鉄筋とコンクリートによって柱や壁を作り、すべての部分を一体化した構造のこと。

耐震性・耐火性に優れており、一般的にマンションは鉄筋コンクリート造が多い。

【鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC 造）】 鉄筋コンクリートにさらに鉄骨を入れて強度を増した構造。高層のマンションはこの構造で建てられていますが、鉄筋コンクリートに比べると丈夫になる半面コストが上がる。

駅からの所要時間

不動産広告でよく見かける「〇〇駅から徒歩〇分」というのは、
「不動産の表示に関する公正競争規約施行規則」に則っています。

※駅から 500m の物件は「500m ÷ 80m = 6.25 分」となり
端数は切り上げて「7 分」と表示をすることになります。

1 分 = 80m

☆インターネット無料・フリーレント物件☆

網走市芦野2丁目 敷 0円 札 0円 間1DK
賃料 3万円 芦野2丁目停 徒歩2分 駐 2,000円 管 0円 保 要

物件名 **キャスルカシワギ**

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00094832-004

網走市芦野1丁目 敷 0円 札 0円 間1R
賃料 3.6万円 芦野2丁目停 徒歩4分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **VESPA芦野PART II**

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00097012-008

網走市芦野2丁目 敷 0円 札 0円 間1DK
賃料 3.2万円 芦野公園前停 徒歩1分 駐 - 管 0円 保 要

物件名 **モンテベルデ芦野**

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00094819-011

網走市芦野1丁目 敷 0円 札 0円 間1K
賃料 3.7万円 芦野小学校前停 徒歩3分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **バレンタインハウスEAST**

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00095046-008

網走市文苑4丁目 敷 35,000円 札 0円 間1DK
賃料 3.5万円 文苑3丁目 徒歩1分 駐 - 管 0円 保 要

物件名 **アメニティ93**

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00096670-007

網走市文苑2丁目 敷 38,000円 札 0円 間1DK
賃料 3.8万円 文苑2丁目停 徒歩3分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **トゥインクル**

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00096643-007

網走市文苑4丁目 敷 0円 札 0円 間1DK
賃料 3.5万円 文苑1号通停 徒歩2分 駐 2,000円 管 0円 保 要

物件名 **リバティBOX A**

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00096681-002

網走市芦野2丁目 敷 0円 札 0円 間1K
賃料 4.1万円 芦野2丁目停 徒歩3分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **ファープル88**

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00096394-008

網走市芦野1丁目 敷 0円 札 0円 間1R
賃料 3.6万円 芦野小学校前停 徒歩3分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **VESPA芦野PART I**

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00093113-003

網走市文苑4丁目 敷 0円 札 0円 間1DK
賃料 4.2万円 文苑1号通停 徒歩2分 駐 1,000円 管 0円 保 要

物件名 **House of youth**

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00094649-002

表示価格は税込の総額表示となっています。

☆おススメ♪インターネット無料物件☆

網路市芦野2丁目 敷 1ヶ月 札 0ヶ月 間1DK 賃料 2.8万円 芦野2丁目停 徒歩3分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 コーポオアシス

25.92m

アパート 木造 2/2 1989年02月 入 即日

家賃保証会社利用必須
【初回保証料】月額賃料等の50%【月額保証料】880円【年間更新料】10000円

物件番号 No.00094759-006

網路市文苑4丁目 敷 0円 札 0円 間1DK 賃料 3.5万円 網路公立大学前停 徒歩2分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 フラッグII

26.08m

アパート 木造 1/2 1993年06月 入 相談

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00093112-001

網路市芦野1丁目 敷 1ヶ月 札 0ヶ月 間1DK 賃料 3万円 JR根室本線 網路駅 徒歩3分 駐 2,000円 管 0円 保 要

物件名 インベリアル芦野

23.7m

アパート 木造 2/2 1988年03月 入 即日

家賃保証会社利用必須
【初回保証料】月額賃料等の50% (最低保証料 20,000円)【年間更新料】10,000円

物件番号 No.00094988-006

網路市文苑4丁目 敷 0円 札 0円 間1DK 賃料 3.5万円 文苑3丁目停 徒歩2分 駐 3,000円 管 0円 保 要

物件名 NORTH AVENUE SEIRIN

27.33m

アパート 木造 2/2 1994年03月 入 即日

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00097039-005

網路市芦野1丁目 敷 0ヶ月 札 1ヶ月 間1K 賃料 3万円 芦野2丁目停 徒歩5分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 熊っ子ハウスA

25.51m

アパート 木造 2/2 1990年01月 入 即日

物件番号 No.00094973-007

網路市文苑1丁目 敷 0円 札 0円 間1DK 賃料 3.5万円 明輝高校停 徒歩3分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 メゾンJIRO

27.94m

アパート 木造 1/2 1997年03月 入 2024年12月

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00094687-003

網路市文苑1丁目 敷 0ヶ月 札 1ヶ月 間1DK 賃料 3.3万円 文苑日向小児科停 徒歩1分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 熊っ子ハウスB

28.35m

アパート 木造 2/2 1995年03月 入 即日

物件番号 No.00094639-009

網路市芦野5丁目 敷 1ヶ月 札 0ヶ月 間1DK 賃料 3.6万円 網路公立大学前停 徒歩2分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 ファイメールベガ

25.13m

アパート 木造 2/2 1991年04月 入 即日

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (最低保証料 20,000円) 年間更新料10,000円

物件番号 No.00094240-001

網路市芦野2丁目 敷 0ヶ月 札 1ヶ月 間1K 賃料 3.5万円 芦野2丁目停 徒歩2分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 ブラウンカレッジカワサキ

23m

アパート 木造 2/2 1988年01月 入 2024年11月

物件番号 No.00095081-016

網路市芦野5丁目 敷 1ヶ月 札 0ヶ月 間1DK 賃料 3.6万円 JR根室本線 網路駅 徒歩5分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 メールアルタイトル

25.51m

アパート 木造 2/2 1991年03月 入 相談

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (最低保証料 20,000円) 年間更新料10,000円

物件番号 No.00093115-008

表示価格は税込の総額表示となっています。

☆おススメ♪インターネット無料物件☆

鋼路市文苑4丁目 敷 0ヶ月 礼 0ヶ月 間1DK 賃料 3.3万円 文苑2丁目停 くらバス 徒歩3分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **メモリアルコーポ**

64B 5.25B (26.03m)

アパート 木造 2/2 1995年03月 入 2025年04月

物件番号 No.00096675-007

鋼路市文苑4丁目 敷 1ヶ月 礼 0ヶ月 間1DK 賃料 4万円 文苑1丁目停 くらバス 徒歩2分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **ハイツコウシン**

27.94m

アパート 木造 1/2 1993年03月 入 相談

物件番号 No.00094652-008

鋼路市芦野2丁目 敷 0ヶ月 礼 0ヶ月 間1DK 賃料 3.3万円 芦野1丁目停 くらバス 徒歩3分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **メモリアルハイツ**

5.25B 64B (25.11m)

アパート 木造 1/2 1996年01月 入 2025年04月

物件番号 No.00094867-005

鋼路市文苑1丁目 敷 0円 礼 0円 間1LDK 賃料 4.5万円 鋼路市文苑1丁目 くらバス 徒歩2分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **ベルシェモア**

35.6m

アパート 木造 1/2 1997年10月 入 即日

物件番号 No.00094683-001

鋼路市文苑4丁目 敷 0ヶ月 礼 0ヶ月 間1DK 賃料 3.6万円 美原入口停 くらバス 徒歩3分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **メモリアルパレス**

27.34m

アパート 木造 1/2 2003年03月 入 即日

物件番号 No.00096689-001

鋼路市芦野2丁目 敷 0円 礼 0円 間1R 賃料 4.5万円 芦野公園前停 くらバス 徒歩3分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **トゥールモンド**

25.92m

アパート 木造 2/2 2017年08月 入 相談

物件番号 No.00224384-007

鋼路市芦野2丁目 敷 1ヶ月 礼 0ヶ月 間1DK 賃料 3.7万円 芦野2丁目停 くらバス 徒歩1分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **東洋ハイツII**

6.5B (29.15m)

アパート 木造 2/2 1992年09月 入 即日

物件番号 No.00094854-007

鋼路市文苑4丁目 敷 0円 礼 0円 間1DK 賃料 4.7万円 鋼路市文苑4丁目 くらバス 徒歩2分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **アーバンエクセレントII**

39.35m

アパート 木造 2/2 2002年08月 入 2024年10月

物件番号 No.00097205-010

鋼路市文苑4丁目 敷 0円 礼 40,000円 間1DK 賃料 4万円 美原入口停 くらバス 徒歩3分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **ル・ブルミエ**

4.5B 7.2B (27.34m)

アパート 木造 1/2 2000年02月 入 相談

物件番号 No.00096685-004

鋼路市文苑1丁目 敷 0円 礼 0円 間1LDK 賃料 4.8万円 鋼路市文苑1丁目 くらバス 徒歩2分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **アーバンエクセレント**

39.75m

アパート 木造 1/2 1999年09月 入 即日

物件番号 No.00094686-005

表示価格は税込の総額表示となっています。

周辺マップ

