

サツガク生のための
住まいサポート

APARTMENT GUIDE 2027

アパートメントガイド 2027



全 物 件
仲介手数料

無料!

36 **特集**ページ 家具・家電付の物件
楽々マイルームプラン

42 **物件**ページ 江別キャンパス

56 **物件**ページ 新札幌キャンパス

02 **はじめての
お部屋探し** お部屋を決めるまでの
ステップ!!

06 **住まい探しのスケジュール**

10 **先輩の
お部屋拝見** のぞいてみよう!
先輩のお部屋

お部屋探しは、札幌学生の紹介件数No.1のサツガク生協へ

札幌学院大学生生活協同組合
ルームガイド店

北海道知事 石狩(4)第7200号
TEL:011-388-6888



LINEで簡単
お問い合わせ
お気軽にどうぞ



ようこそ札幌学院大学へ



札幌学院大学新入生の皆さん、ご入学おめでとうございます。
また、保護者の皆様にはお子様の進学をお喜び申し上げます。

札幌学院大学教職員を代表して、新たな一步を踏み出す皆さんを心より歓迎いたします。

札幌学院大学は2021年4月から江別キャンパスと新札幌キャンパスに分かれて、教育を行っています。江別市文京台の江別キャンパスは広い空間と豊かな自然を有するキャンパスです。江別は「学生の街」と呼ばれるだけあって多くの学生が住む、生活しやすい環境と雰囲気地域です。一方、新札幌キャンパスは江別キャンパスのように広くはありませんが、新しく快適な施設です。新札幌キャンパスは新札幌駅に近接し、通学に便利な場所にあります。

遠方から大学の近くへ引っ越し、一人暮らしをする新入生の皆さんは、入学する学部や部活動によって江別キャンパスの近くか、新札幌キャンパスの近くかに住まいを求めることになると思います。皆さんが4年間過ごすアパート等は家賃、大学までの通学のし易さ、室内環境、周辺環境など、多様な情報を収集し、比較して検討することになります。住まい選びには、本学学生向けにアパート等を30年にわたって紹介した実績を持つ札幌学院大学生生活協同組合へご相談ください。札幌学院大学生生活協同組合はアパートオーナー等と連携しながら、学生目線で快適で安心な一人暮らしの生活環境を選び、住環境でのお困りごとの相談に乗り、安心した一人暮らしを応援してくれます。

良質な住環境によって支える、皆さんにとって価値ある4年間の学生生活を送れることを心より祈念しています。

札幌学院大学 学長 菅原 秀二



お部屋探しは「札幌学院大学生協」におまかせください

～ 安心・便利・信頼のサポートで、新生活をスムーズにスタート～

「安心」と「納得」の6つの理由

はじめての住まい選びでも、生協なら安心。多くの新入生に選ばれている6つの理由をご紹介します。

大学構内に窓口があるから安心

大学生協は**札幌学院大学 江別キャンパス内に窓口**があり、授業の合間などにいつでも気軽に相談できます。**10月以降は特設店舗で土日（一部予約制）**も対応しており、ご家族でのご来店にも便利です。

早期予約も安心

早めに良い物件を確保しても、家賃は実際に住み始める月から発生する「**家賃スライド対応物件**」をご紹介します。準備を計画的に進めたい方にも安心です。
※新札幌周辺や一部対象外の物件があります。

通学便利な物件が充実

大学周辺エリアを中心に、大学指定寮・食事付き学生会館・下宿・学生専用アパートや一般アパートなど、多彩な選択肢をご用意。**生活スタイルやご予算に合わせた住まい探し**が可能です。

来店不要で住まい探しOK

来店が難しい方には、LINEやメールでの資料提供、**360°室内画像や写真によるご案内など、遠隔でのお部屋探し**にも対応しています。
契約も専用フォームを活用することで、ご来店なしでもお手続きが完了できます。

いざという時の備えもご紹介

鍵の紛失や水漏れなど、ひとり暮らし中のトラブルに備えるための「**学生生活110番**」などの生活支援サービスや、火災・水漏れに対応した「**学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）**」などの商品もご紹介しています。安心して学生生活をスタートするための備えも、生協でご相談いただけます。
（※上記サービスは別途加入手続きが必要です。）

大学生活まるごと応援

住まい選びに加え、**教科書・大学推奨パソコンの購入、ミールプラン（学食）、資格・検定の申込み、卒業時の袴レンタル**など、大学生活のあらゆる場面で生協がサポートします。



ご利用には生協加入が必要です

住まい探しや各種サービスのご利用には、**札幌学院大学生協への組合員加入**が必要です。
お部屋の契約が先でも大丈夫ですが、所定の期日までに加入手続きを必ずお済ませください。



〒069-0833 江別市文京台24-1 キャンパス文京台1階
TEL:011-388-6888(直通) / TEL:011-386-8700



はじめてでも安心!お部屋探しの流れ

大学生活のスタートに欠かせない「住まい探し」を、大学生協がしっかりサポートします!

新札幌キャンパス
の方はこちら



新札幌キャンパス周辺 住まい探しの方へ



札幌学院大学生生活協同組合



大手不動産会社



札幌駅前店



(株)三光物産 新さっぽろ店



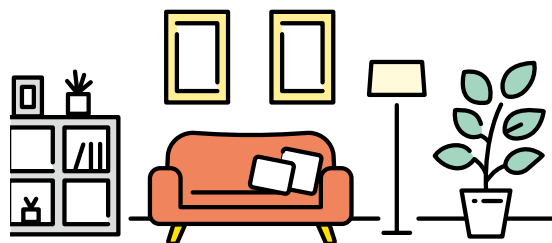
ひばりが丘店

提携会社 **3社** ご紹介いたします。



提携会社でお部屋を探しても 仲介手数料は **無料**

当生協からの「**紹介状**」が必要です。





1

まずは受付フォームに入力! (QRコードスキャン)



スマホやPCから簡単登録

2

電話やメールで生協スタッフが条件をしっかり確認

ぴったりの不動産会社をご提案

3

ご希望の提携不動産会社を選んで紹介状を発行!

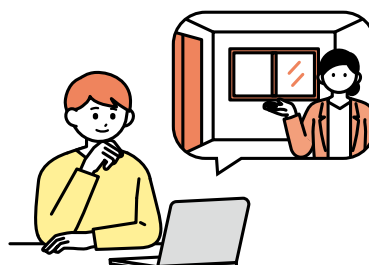
紹介状をもとに連絡開始

4

不動産会社より連絡 → オンライン内覧または、直接来店しお部屋チェック → 契約・入居

紹介後も入居まで生協がしっかりサポートします

提携会社とのやりとりが不安でも大丈夫!
生協が間に入って対応&必要に応じて
別の会社も紹介します!!



はじめてでも安心!お部屋探しの流れ

大学生活のスタートに欠かせない「住まい探し」を、大学生協がしっかりサポートします!

江別キャンパス
の方はこちら



●江別キャンパス周辺で探す方

【江別エリア】大学生協が直接お部屋を紹介します

- ・来店してじっくり相談したい方 ⇒ **左**の流れへ
- ・遠方、忙しくて来店が難しい方 ⇒ **右**の流れへ



来店して探す方におすすめ!

~その場で条件確認→内覧までスムーズに進めます!~

1

まずは受付フォームに入力! (QRコードスキャン)

お部屋探しをスタート



2

生協に来店予約

希望日時を確保

3

当日来店 → 希望条件の確認 → 実際に見学へ

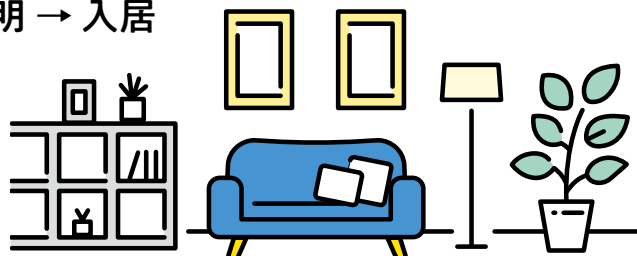
その日のうちに見に行ける!



4

生協で申込・契約サポート → 入居説明 → 入居

手続きもすべて生協で安心





オンラインで探す (来店せずに探す) 方におすすめ!

～来店不要!写真・画像でお部屋チェック。書類もスマホや郵送でやり取りOK～

1

まずは受付フォームに入力! (QRコードスキャン)

スマホ・PCから簡単受付



2

電話やメールで希望条件を確認

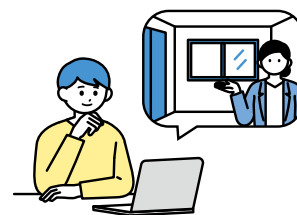
条件にぴったりのお部屋をご提案



3

写真・動画・360°画像でオンライン見学

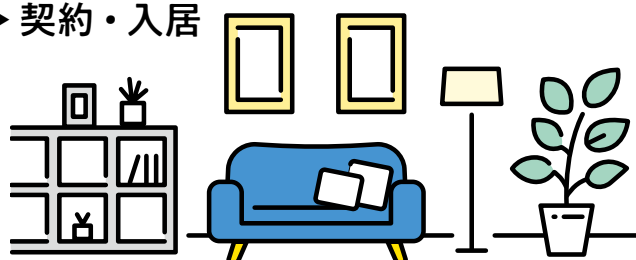
自宅にしながら内覧OK!



4

LINE・メール・郵送で書類やり取り → 契約・入居

契約までオンライン、郵送で完結!



ルームガイド

(新入生特設会場開催日・住居紹介)の日程

新入生向け特別営業期間

2026年10月1日～2027年3月1日

住まいのことは特設会場で気軽に相談!

大学のすぐそばで「新入生特設相談会」を実施しています。

生協スタッフが一人暮らしの不安や疑問に丁寧に対応。保護者の方と一緒に安心して住まい選びができます。

下記カレンダーでは、特設会場の開催日程に加えて、合格前予約が可能な期間もご確認いただけます。

※合格前予約は「江別キャンパス周辺(一部の物件)」のみ対象となります。

合格前の
仮押さえ期間
について

10月1日～11月4日 リフレクション入試(面接重視型)
 10月1日～12月1日 学校推薦型選抜(指定校・指定スポーツ入試A日程・公募制)・特別選抜
 10月1日～12月18日 リフレクション入試(自己PR重視型・探求重視型A日程)
 2月1日～2月18日 一般入試(A日程)

※合格前予約は「江別キャンパス周辺(一部の物件)」のみ対象です。

受付時間	通常営業日 10:00～17:00	短縮営業日 10:00～15:00	予約制 10:00～15:00	休業日
------	----------------------	----------------------	--------------------	-----

※予約制は、来店予定の3日前までに受付した場合のみ営業します。

2026年10月

月	火	水	木	金	土	日
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

2026年11月

月	火	水	木	金	土	日
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

・リフレクション入試(面接重視型) 合格発表日:11月4日

2026年12月

月	火	水	木	金	土	日
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

・学校推薦型選抜(指定校・指定スポーツ入試A・公募制) 合格発表日:12月1日

・特別選抜合格発表日:12月1日

・リフレクション入試(自己PR重視型A) 合格発表日:12月18日

2027年1月

月	火	水	木	金	土	日
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

2027年2月

月	火	水	木	金	土	日
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

・一般入試(A) 合格発表日:2月18日

2027年3月

月	火	水	木	金	土	日
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

・一般入試(B) 合格発表日:3月16日

・リフレクション入試(自己PR重視型B) 共通C 合格発表日:3月25日

大学生協の加入手続きは下記の期日までにお済ませください。

期日を過ぎてしまった場合は
TEL:011-386-2970までご連絡ください
平日/10:30～14:00

リフレクション・推薦

1月31日(日)まで

A日程(一般・共通テスト・スカラシップ)

3月23日(火)まで

B・C日程

3月29日(月)まで

※大学日程については予定です。正確な日程は大学ホームページでご確認ください。

※提携不動産会社によって営業日・営業時間が異なります。詳しくはお問い合わせください。

※「新さっぽろキャンパス周辺の物件」の合格前予約については、紹介先にご確認ください。

先輩に聞いた！ はじめての住まい選びのポイント

住まい選びのポイント



通学距離

多くの先輩が**徒歩5～15分圏内**に住んでいます。
通学がラクだと毎日が快適！



家賃

家賃+水道光熱費も含めて、
月々の支出をしっかりとチェックしましょう。



設備

エアコン付きはとくに人気。早めの申し込みが安心です。



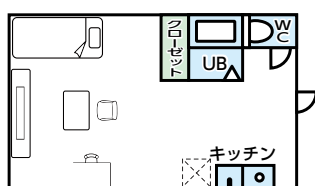
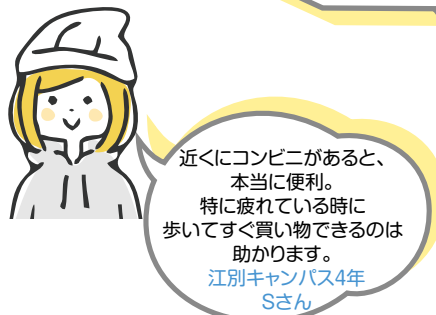
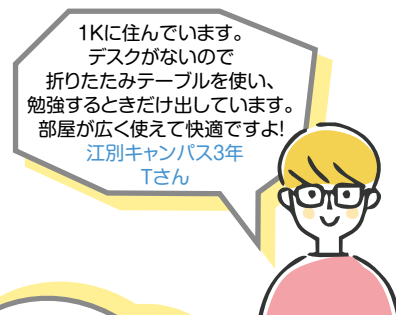
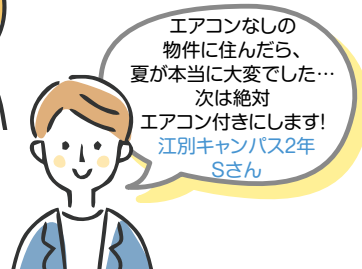
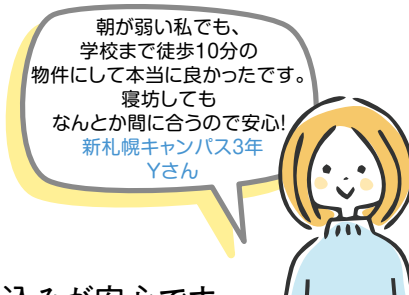
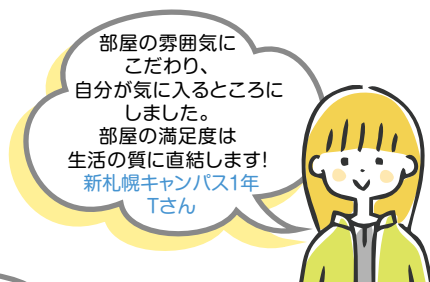
間取り

1Kや1DKなど、**自分のライフスタイル**に合った部屋を選ぼう。



周辺環境

スーパーやコンビニ、バス停などが**徒歩圏内にあると安心！**



自分のライフスタイルに
合っているかイメージしましょう

住まい探しの傾向と時期

エアコン付き物件は**早めに決まりやすい**傾向にあります

	江別キャンパス周辺	新札幌キャンパス周辺
▶ 住まい探しのピーク時期	9月～11月ごろ	12月～2月ごろ
▶ 家賃相場	1Kタイプ 約3.5万～4.8万円	1Kタイプ 約4.5万～5.8万円 築浅・1LDK・オートロック付きなど 約5.5万～6.5万円

高校生（新入生）の疑問に 大学生協がお答えします！

大学進学を控えた高校生や保護者さまが一人暮らしや住まい探し、学生生活への不安を感じる中で、大学生協がどのようなサポートをしているかをQ&A形式でわかりやすくお伝えします

Q1 一人暮らして不安…。 大学生協は何をしてくれるの？

大学生協では、お部屋の紹介はもちろん、契約や引越しの相談、家具・家電の準備まで、**はじめての一人暮らしをトータルでサポート！**

カギの紛失や水漏れ、パンクなどのトラブルにも対応できる「学生生活110番」や、保険のご案内など、**生活面の安心も支えています。**



Q2 お部屋探しはいつから始めればいいのか？

最近は「受験前」から動き出す人も増えています。

大学生協なら、合格前でも気に入ったお部屋をおさえられる「**合格前予約**」が可能。

受験に集中しながら、住まいの準備も安心して進められます。

※合格前予約は江別キャンパス周辺（一部の物件）のみ対象

※新さっぽろキャンパス周辺の合格前予約は紹介先にご確認ください



Q3 お部屋を借りると、 どのくらいお金がかかるの？

「敷金・前家賃・清掃料」などがかり、**家賃の4か月分くらいが初期費用の目安**です。

でも、大学生協を通すと「**仲介手数料が無料**」になるので、**費用を抑えて契約することができます！**



Q4 契約や引越して、どんな流れ？

ざっくり言うとこんな感じです！

1. 希望条件をヒアリング
2. 条件に合うお部屋を紹介
3. 内見（来店できない人には360°画像なども）
4. 申込み → 契約 → 鍵受け取り → 引越し！

わからないことがあっても、スタッフが丁寧にサポートします。





Q5 高校生が感じやすい不安って？

「知らない土地で大丈夫かな」「自炊や掃除、できるかな」など、**生活全般への不安が多く聞かれます**。また、契約の手続きやお金のことも、はじめてだと不安になるポイントです。



Q6 そうした不安に、どう対応してくれるの？

大学生協では、できるだけわかりやすく説明することや、安心して相談できる雰囲気づくりを心がけています。

はじめての部屋探しも、スタッフが丁寧にサポートします。食事の不安には、**食堂が使える「ミールプラン」**のご案内もあります。どんなことでも気軽にご相談ください。



Q7 入居後にトラブルがあったら？

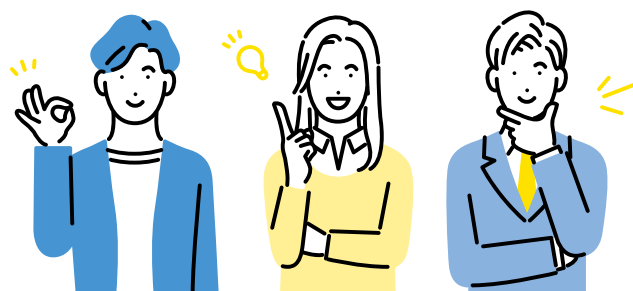
「お湯が出ない」「ネットがつながらない」「隣がうるさい」など、**生活まわりのトラブルに対応できる体制**があります。必要に応じて、**生協がオーナーや管理会社と連絡を取るなどのサポート**もしています。



Q8 最後に、高校生みなさんへメッセージ！

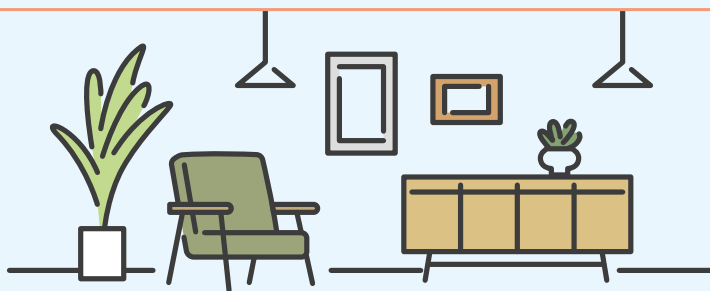
大学生協は、みなさんの新生活を応援する心強い味方です！

わからないこと、困ったことがあれば、一人で抱えずにいつでもご相談ください。一緒に、安心してスタートできる準備をしていきましょう！



のぞいてみよう!先輩のお部屋

「どんな部屋に住んでるの?」
「どうやって選んだの?」
その答え、聞いてみました!



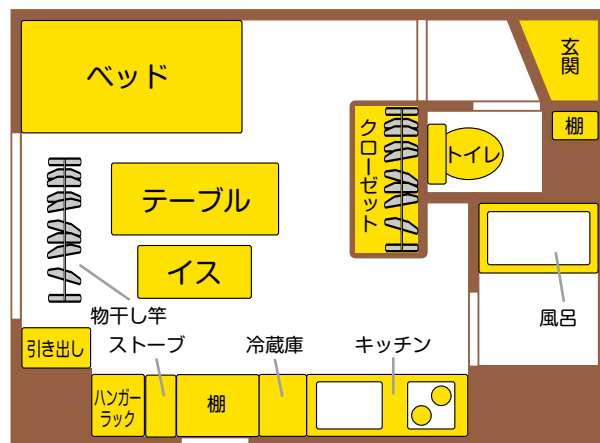
S.Nくん 愛知県大崎市出身 / 法律学科 1年 / 江別キャンパス

 居住: 江別市文京台

 通学手段: 徒歩 (自宅から約2分)

 間取り: 1Kタイプ
(9帖×キッチン)

 家賃: 49,000円
(共益費、管理費込み)



Q この部屋に決めた理由は?

陸上部の先輩が住んでいて安心感があり、部屋の中がとても綺麗で太陽の光がたくさん入り落ち着くから。

Q 一人暮らしの生活はどう?

初めて一人暮らしをしてみて、お金の管理がたいへんです。でもコンビニや薬局が近く、買い物などがすぐにできて良かったです。

Q お気に入りポイントは?

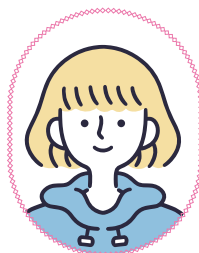
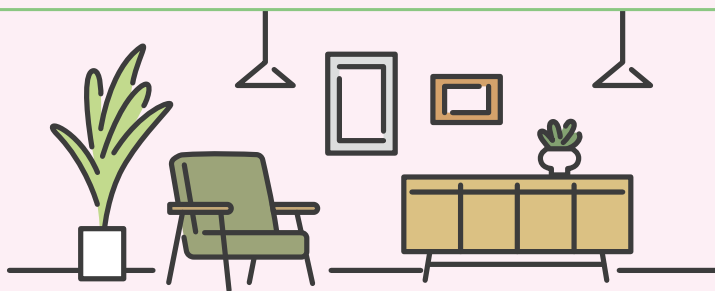
電化製品が備え付けてあり、引越した日からすぐに生活が始められること。また、管理人が常駐していてすぐになんでも聞ける環境にあること。

Q 新入生へメッセージ!

新生活の荷物は早めに備えたほうが良いです。そして、月々のお金の管理は計画的に。手厚いサポートがあり安心して一人暮らしができる環境がオススメです。

のぞいてみよう!先輩のお部屋

「どんな部屋に住んでるの?」
「どうやって選んだの?」
その答え、聞いてみました!



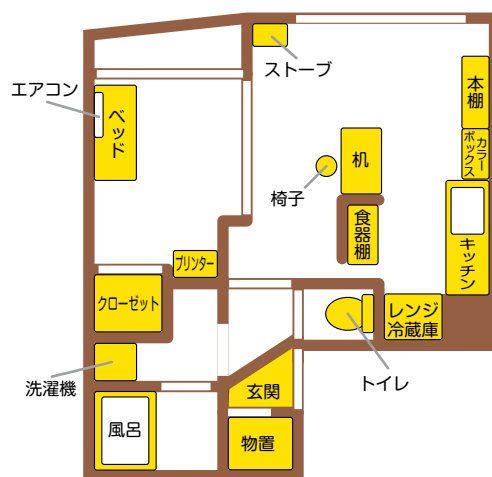
I.Tさん 北斗市出身 / 心理臨床学科 1年 / 新札幌キャンパス

 居住: 札幌市厚別区

 通学手段: 徒歩 (自宅から約13分)

 間取り: 1LDKタイプ
(9.3帖×4.1帖×キッチン)

 家賃: 53,000円
(共益費、管理費込み)



Q この部屋に決めた理由は?

学校から徒歩圏内の1LDKでキッチンが区切られているため生活感が少なくおしゃれで即決しました。

Q お気に入りポイントは?

赤い壁とキッチン、シックな洗面所が他の物件にはあまりない雰囲気なのでとても気に入っています。

Q 一人暮らしの生活はどう?

全てが自分だけの時間ですが、食事も洗濯も掃除も全部自己責任なので小まめに片付けるようにしています。

Q 新入生へメッセージ!

部屋の満足度はQOL (Quality of Life 生活の質) に直結するので自分が納得できる物件探しを最後まで頑張ってください。

入学準備の流れ

1

合格発表・入学手続き

まずは、札幌学院大学への入学手続きを済ませましょう。



2

お部屋探し/新生活用品のご用意

この「アパートメントガイド2027」をご覧ください。

新居が決まったら、安心の4年保証がついている大学生協の新生活用品もぜひご利用ください。

引越し日が未定でも予約注文OK!配達料無料で指定日・時間帯にまとめて届きます。(詳細はP80をご覧ください。)

また、入居日が決まったら引越しの手配も早めに予約しましょう。

3

入学準備説明会に参加する

ONLINEなので自宅で参加できます。詳しくは次ページをご覧ください。

4

生協・共済・保険加入/ミールプランのお申込み

合格発表後に届く「札幌学院大学生協加入手続きのご案内」をご覧ください、加入WEBサイトから生協・共済・保険の加入手続きを期日までに行ってください。ミールプランのお申込みも同時にできます。

一人暮らしをされる方は「学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)」が含まれる一人暮らし用のプランでお手続きください。

詳細につきましては加入手続きのご案内と同封のパンフレット「CO・OP学生総合共済」をご覧ください。

大学生協の加入手続きは下記の期日までにお済ませください。

期日を過ぎてしまった場合は
TEL:011-386-2970までご連絡ください
平日/10:30~14:00

リフレクション・推薦

1月31日(日)まで

A日程 (一般・共通テスト・スカラシップ)

3月23日(火)まで

B・C日程

3月29日(月)まで

5

大学生協アプリの登録を行う

入学者ご本人のスマートフォンで登録、認証いただくことでSGU-pay(生協電子マネー)やミールプランの利用ができます。生協加入手続き後にご案内のメールが届きます。



6

パソコンの準備

「札幌学院推奨パソコン」の販売を生協で行っています。

詳しくは合格発表後に届く「札幌学院大学推奨パソコン購入のご案内」をご覧ください。



7

入学式

詳細は大学からの案内をご確認ください。

8

大学生活スタート!教科書購入

SGU-pay(生協電子マネー)にて5%ポイント還元で購入できます。



ONLINE 入学準備説明会

入学前に必要な情報を先輩学生の体験談を交えてまとめてお伝えします。(所要時間：約1時間45分)

各種お手続きの前に新入生・保護者と一緒に参加されることをおすすめします!

(保護者のみ、新入生のみでも参加可能です)

新入生・保護者
一緒に
ご参加ください



入学準備説明会Q&A

Q 入学準備説明会ではどんなことが聞けますか?

A 入学後すぐに役立つ情報をお話しする予定です!

大学生生活について

通学やアルバイト、食生活のことなど、現役学生の体験を交えてお話しします。

教科書・履修登録について

教科書は前期と後期の2回販売しますので購入方法についてお知らせします。

パソコン・PC講座

札幌学院大学推奨パソコンやプリンター、PC講座についてお話しします。

一人暮らしについて

お部屋の探し方や一人暮らしで気をつけるべきことについてお話しします。

生協・共済加入について

生協の利用方法や大学生協の保障制度について説明します。

学食の利用・ミールプランについて

学食の紹介やサツガク生の食をサポートする「ミールプラン」についてお話しします。

資格・講座・自動車学校について

エクステンション講座や自動車学校の組合員価格について説明します。

SGU-pay(スグペイ)とは?

サツガクの電子マネー SGU-pay (スグペイ) と大学生協アプリについて紹介します。

Q 日時の都合がつかず参加できそうにないのですが、どうしたらいいですか?

A 事前にお申込みいただいた方には、開催後にアーカイブ配信をご案内の予定です。当日のリアル参加が難しい場合でもお申し込みいただけます。



新入生の声

学生生活とはどういうものかよく分らなかったのですが、説明会に参加してイメージができるようになりました。パソコンのことも気になっていたのも、説明がわかりやすくて良かったです。4月からの学生生活が楽しみです。



保護者の声

在校生のリアルな声は、自分の子どもの大学生生活を想像しやすくさせてくれ、とてもありがたかったです。



ZOOM (オンライン)にて開催します!

詳しくは合格後に届くチラシ、またはWebサイトをご覧ください。

生協・共済・保険へ加入しましょう

入学される皆様に生協加入をお願いしています

生協出資金

1口 1,000円×20口 **20,000円**

(生協出資金は定款の定めに基づきご卒業時に返還します)

教科書購入や学食、学内講座の申込など生協が提供しているサービスは加入してご利用ください。

アパートやマンションで一人暮らしをする方はもちろん、学生会館や寮に入られる方も学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）が含まれるプランにご加入ください。

一人暮らしを始める サツガク生のおすすめプラン		サツガク ベストプラン	スリムプラン
生協加入出資金(20口)	20,000円	◎	◎
CO・OP学生総合共済 1年間の掛金 G1200 コース	14,400円	◎	◎
学生賠償責任保険 一人暮らし特約あり (学生・子ども総合保険、施設・生産物賠償責任保険) 1年間の保険料 19HK ※1	8,500円	◎	◎
就学費用保障保険(総合生活保険) 2031年卒業予定(4年制) 1年目の保険料(1口あたり)2,610円 19W ※2	10,440円 (4口)	◎	
共済掛金・保険料 小計		33,340円	22,900円
学生生活110番 4年間一括払いの会費	10,400円	◎	◎
SGU-pay(生協電子マネー) チャージ	30,000円	◎	◎
プラン合計		93,740円	83,300円
ミールプラン ※詳細は次のページ	39,800円	◎	◎

※1 詳しい保障内容については『CO・OP学生総合共済』パンフレットをご覧ください。
引受保険会社(幹事):三井住友海上あいおい損害保険株式会社

※2 詳しい保障内容については『CO・OP学生総合共済』パンフレットをご覧ください。
引受保険会社(幹事):東京海上日動火災保険株式会社 承認番号: 26T-000121 承認年月:2026年5月作成

お手続きは、合格発表後に届く各パンフレットをご覧ください。



※2026年度のパンフレット画像です

承認番号:27-1104-09-20260724

ミールプラン

ミールプランは毎日定額まで学食を利用できる大学生協の食事サポートプランです。

仕送り前やバイトの給料日前でお財布にお金がなくても、節約することなくバランスの良い昼食が食べられるので安心です。

1食あたり**498円**で**650円分**食べられます！

ミールプラン2027 概要

販売価格	39,800円
1日の利用可能金額	650円／最大利用金額52,000円分
ご利用可能日数	年間80日(80回)分
利用期間	学生証受取後(入学時)～翌年1月末まで
年間食堂予定営業日数	授業日、定期試験期間の営業で約160日



保護者さまのコメント

今日も学校に行き昼食を食べたかなど、保護者も「大学生協アプリ」から知る事ができます。

とても便利でありがたいシステムなので、これからも続けてほしいです。



生協の食堂で食べられるメニュー例

※2026年7月現在の価格です



チキン竜田丼(中)..... 583 円
みそ汁..... 44 円
ひじき煮..... 77 円

合計 **704 円** (税込組価)

小鉢を追加して
バランスよく食べましょう



味噌ラーメン..... 473 円
煮卵..... 121 円
ほうれん草のおひたし... 77 円

合計 **671 円** (税込組価)



カレー(中)..... 363 円
ブロッコリーとひじきのマヨ和え... 99 円
あまおう苺ムース..... 165 円

合計 **627 円** (税込組価)

ペットボトル飲料も1日1本まで
対象になります。



定食(ロースかつおろしポン酢)... 528 円
いろはす..... 115 円

合計 **643 円** (税込組価)

ミールプラン Q & A

Q 生協の組合員でなければ利用できませんか？

A その通りです。組合員のみがお申込みできるプランとなっておりますので、加入手続きとあわせてお申込みください。

Q 1日の利用限度額(650円)以上使いたい時は？

A 現金やSGU-pay(生協電子マネー)が併用できます。学食のレジで学生証をタッチすれば、650円分をミールから、不足分はSGU-payで自動で決済されます。

Q 80日分使用後はどうなりますか？

A 自動的に機能は停止となります。使用日数停止後はSGU-pay(生協電子マネー)をご利用ください。また、後期授業開始前(8月～9月)に回数追加申込の受付も予定しておりますので、利用状況に合わせて追加も可能です。

【新さっぽろ版】キャンパスライフを楽しもう!



学生生活MAP周辺施設ガイド

厚別西通

江別キャンパス方面→

厚別東

厚別中央

厚別南

青葉町

千歳方面→

南郷通

SGU 札幌学院大学 (新札幌キャンパス)

JR新札幌駅

東西線新さっぽろ駅

札幌北辰病院

脳神経外科病院

交雄会新さっぽろ病院

厚別温水プール

卸売スーパー新札幌店

ホテルエミシア札幌

BiVi新さっぽろ

ホクノースーパー

イオン新札幌

サンピアザ

厚別区役所

羊ヶ丘病院

科学館公園

大学門

科学館

青年科学館

厚別警察署

公園ボウル

マクドナルド

まいばすけっと

厚別郵便局

厚別循環器病院

とんでん厚別店

チキンベッカー

びっくりドンキー

コープさっぽろひばりが丘店

ツルハドラッグひばりが丘店

ニトリ

大学まで500m

大学まで200m

厚別中央

厚別南

青葉中央公園

物件ページをチェック!!

▶ P56~P76

▶ P56～P76

【江別版】キャンパスライフを楽しもう!



学生生活MAP周辺施設ガイド

江別大麻郵便局 B 17分
北海道銀行 B 15分
ラルズストア B 12分
JR大麻駅 B 10分
ジェラートチコ B 9分
「大麻南口」 B 9分
きりん歯科 B 9分
池永クリニック B 9分
さんばちラーメン B 9分
クリーンスター大麻店 (コインランドリー) B 9分
道立図書館 B 10分
カフェドサンレモ B 7分
じゃがいもの家 (八百屋) B 7分
北海道農業協同組合学校
文京台東町
文京台南町
文京台東町
文京台南町
SGU 札幌学院大学 (江別キャンパス)
大学門
大学門B
大学門C
1号館
2号館
3号館
4号館
5号館
6号館
7号館
8号館
9号館
10号館
11号館
12号館
13号館
14号館
15号館
16号館
17号館
18号館
19号館
20号館
21号館
22号館
23号館
24号館
25号館
26号館
27号館
28号館
29号館
30号館
31号館
32号館
33号館
34号館
35号館
36号館
37号館
38号館
39号館
40号館
41号館
42号館
43号館
44号館
45号館
46号館
47号館
48号館
49号館
50号館
51号館
52号館
53号館
54号館
55号館
56号館
57号館
58号館
59号館
60号館
61号館
62号館
函館本線
札幌江別通
大学まで200m
大学まで500m
大学まで1000m
「学院大正門前」
お好み焼き大
ふゆの歯科
文京台神社
文京台南町公園
「大麻南口」
うどんカフェぼたん
まんぷく食堂
サンタクリーム 江別本店
江別大麻郵便局
北海道銀行
ラルズストア
JR大麻駅
ジェラートチコ
きりん歯科
池永クリニック
さんばちラーメン
クリーンスター大麻店 (コインランドリー)
道立図書館
カフェドサンレモ
じゃがいもの家 (八百屋)
北海道農業協同組合学校
文京台東町
文京台南町
文京台東町
文京台南町
SGU 札幌学院大学 (江別キャンパス)
大学門
大学門B
大学門C
1号館
2号館
3号館
4号館
5号館
6号館
7号館
8号館
9号館
10号館
11号館
12号館
13号館
14号館
15号館
16号館
17号館
18号館
19号館
20号館
21号館
22号館
23号館
24号館
25号館
26号館
27号館
28号館
29号館
30号館
31号館
32号館
33号館
34号館
35号館
36号館
37号館
38号館
39号館
40号館
41号館
42号館
43号館
44号館
45号館
46号館
47号館
48号館
49号館
50号館
51号館
52号館
53号館
54号館
55号館
56号館
57号館
58号館
59号館
60号館
61号館
62号館
函館本線
札幌江別通
大学まで200m
大学まで500m
大学まで1000m
「学院大正門前」
お好み焼き大
ふゆの歯科
文京台神社
文京台南町公園
「大麻南口」
うどんカフェぼたん
まんぷく食堂
サンタクリーム 江別本店
江別大麻郵便局
北海道銀行
ラルズストア
JR大麻駅
ジェラートチコ
きりん歯科
池永クリニック
さんばちラーメン
クリーンスター大麻店 (コインランドリー)
道立図書館
カフェドサンレモ
じゃがいもの家 (八百屋)
北海道農業協同組合学校
文京台東町
文京台南町
文京台東町
文京台南町
SGU 札幌学院大学 (江別キャンパス)
大学門
大学門B
大学門C
1号館
2号館
3号館
4号館
5号館
6号館
7号館
8号館
9号館
10号館
11号館
12号館
13号館
14号館
15号館
16号館
17号館
18号館
19号館
20号館
21号館
22号館
23号館
24号館
25号館
26号館
27号館
28号館
29号館
30号館
31号館
32号館
33号館
34号館
35号館
36号館
37号館
38号館
39号館
40号館
41号館
42号館
43号館
44号館
45号館
46号館
47号館
48号館
49号館
50号館
51号館
52号館
53号館
54号館
55号館
56号館
57号館
58号館
59号館
60号館
61号館
62号館
函館本線
札幌江別通
大学まで200m
大学まで500m
大学まで1000m
「学院大正門前」
お好み焼き大
ふゆの歯科
文京台神社
文京台南町公園
「大麻南口」
うどんカフェぼたん
まんぷく食堂
サンタクリーム 江別本店
江別大麻郵便局
北海道銀行
ラルズストア
JR大麻駅
ジェラートチコ
きりん歯科
池永クリニック
さんばちラーメン
クリーンスター大麻店 (コインランドリー)
道立図書館
カフェドサンレモ
じゃがいもの家 (八百屋)
北海道農業協同組合学校
文京台東町
文京台南町
文京台東町
文京台南町
SGU 札幌学院大学 (江別キャンパス)
大学門
大学門B
大学門C
1号館
2号館
3号館
4号館
5号館
6号館
7号館
8号館
9号館
10号館
11号館
12号館
13号館
14号館
15号館
16号館
17号館
18号館
19号館
20号館
21号館
22号館
23号館
24号館
25号館
26号館
27号館
28号館
29号館
30号館
31号館
32号館
33号館
34号館
35号館
36号館
37号

物件情報の見方 P21 ~ P54

掲載されている物件は、ルームガイドが自信をもって選んだ物件です。2026年8月末日時点の物件情報を掲載しています。募集情報は変動しますので、最新情報は当生協へお問合せください。

上段 アイコン説明



専用
契約書

学生が不利にならない
内容です



家具
家電付

備付の家具家電
有ります

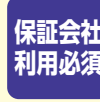


食事付

食事の提供ができる
物件です



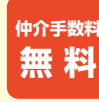
安心のお手頃
応援価格です



申込時に家賃の保証
委託契約が必須です



入居時まで保険の
加入が必須です



仲介手数料無料
の物件です



専用回線
(無料)



専用回線
(無料)

インターネット環境

※速度は概算です
※専用回線(無料)は一部初期費用がかかる場合があります。

物件No.

種類・エリアによって
アルファベット分けしています。

A → 生協グループの物件です。

H → 大学周辺にある 下宿 です。

E → 文京台東町 にある物件です。

B → 文京台 にある物件です。

S → 文京台南町・大塚 にある物件です。

物件の位置関係はP18 ~ P19でも確認
できます。

生協グループマーク

マークのある物件は、生協グループ
管理物件です。

写真については参考資料として掲
載しています。
部屋によって別のタイプ・内装や家
具・家電の仕様が異なる場合があ
ります。
ご確認ください。

物件No. A-02 A-03 ハイコート文京台W・ 35,000円~46,000円
文京台13-11(W棟)/13-22(E棟) 大塚駅13分・バス停2分・学院大2分 MAP E-5 (1) 2

生協グループ 24時間 専用 家具 有線LAN 保証会社 仲介手数料
管理 契約書 家電付 使用時 加入必須 無料
最大10Gbps

鉄筋10層建 104号(W棟) 9層建53号(E棟) 共益費/月 5,000円 敷金 1ヶ月
1995年9月建築(W棟) 1998年2月建築(E棟) 管理費/月 室内清掃料(入居時) 25,300円
専有面積 23.69~25.00㎡ 水道料/月 2,200円 エアコン清掃料(入居時) 22,000円
※2引断様 仲介

「学に便利!エアコン付など設備が充実している学生向けの賃貸マンション」

イースト棟 モーニング

ウエスト棟 地階エントランス

いつでも出せる大型収納ボックス

オートロックで安心

Amazon宅配にも対応

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ (※3点全て新品)

イースト棟 B type

エレベーター オートロック BS/CS ランドリー 駐輪場 駐車場 セキュリティ

地図の検索番号

「徒歩による所要時間」の表示

不動産の表示に関する法令に基
づき、道路距離80mにつき1
分間として表示しています。当
ルームガイドの判断による最短
の道なりを測り算出した数値で
す。

「間取図」について

あくまでも、参考資料として掲
載しておりますので、全ての物
件を「現況優先」とさせて頂き
ます。又、掲載されているタイ
プ以外にも、物件によっては、
他タイプのお部屋もある場合が
ありますので、ご確認ください。

この物件・部屋に備え付けられ
ている家具、家電品です。
物件ごとに異なります。

下段 アイコン説明

アイコンが表示されている設備がその物件の有している設備です。
物件によって設備が異なる場合がありますので、お確かめください。

各室専用設備 (各室に備えられた専用の設備)



コンロ
(電気・ガス)



ボイラー
(電気・ガス・灯油)



暖房
(電気・ガス・灯油)



エアコン



ウォシュレット



シャワー洗面台



照明

・エアコン、ウォシュレット、シャワー洗面台に※が付いているアイコンは、
一部の居室にだけ備えられていることを示しています。

共同設備 (入居者なら誰でも使うことのできる共用の設備・ただし、有料の場合もあります)



エレベーター



オートロック



衛星放送
(BS・CS)



共同ランドリー



宅配ボックス



駐輪場



駐車場



セキュリティ

各物件の特色



大家安心



管理人



オール電化



ペット可

・大家安心: 大家さん同居またはすぐ近くに住んでいます。
・管 理 人: 日中または夜間、管理人がいます。



コンビニ
近く



男子専用



女子専用

物件No.
A-11

キャンパス文京台

家賃

25,000円~26,000円

文京台24-1/JR大塚駅12分・バス停2分・学院大1分

MAP E-3 ⑦

生協グループ
24時間
管理



専用
契約書



家具
家電付



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 鉄骨4階建 全27室
- 1991年10月建築
- 専有面積 18.63㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	2,000円
管理費/月	—
水道料/月	2,800円

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
初回保証委託料	10,000円

大学至近!新生活用品充実装備でとってもお得!



YouTube スライドショー
キャンパス文京台



<https://youtu.be/pvjo6PFphjl>



CHECK



1Fは管理事務所だから
入居中もずーっと安心!

電子レンジ・ベッド

冷蔵庫・洗濯機

※インターネット初期費用11,000円



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



ウォシュレット



照明



BS



駐輪場



来客用
駐車場



管理人



コンビニ



札幌学院大学

徒歩2分

JR「大麻」駅まで
徒歩13分・自転車5分

HIGH COURT

ハイコート文京台

文京台エリア最速! 無料Wi-Fi



最大10Gbpsの大容量Wi-Fiで動画も快適

●壁埋め込み型無線LANルーター
※有線LANポートも備えています。

エアコン完備



真夏でもお部屋の中はいつでも涼しく

モニター付インターホン



録画機能で留守中の訪問者も確認



「快適な設備」と「安心の防犯体制」が 充実のマンション。

はじめてのひとり暮らしを、
安心してスタートできる環境。



毎日をもっと快適に、
「あってよかった」が
ぎゅっと詰まっています。



高感度 防犯カメラ

玄関やエレベーター内も防犯カメラで
24時間安全を見守ります。



24時間対応 大型ゴミ庫

曜日・時間を気にせず、24時間いつでも
ゴミを出せるシステムです。



完全無料の 屋内駐輪場

冬季保管にも便利な屋内駐輪場。
雨風雪から自転車・バイクを守ります。



最新式 宅配ボックス設置

授業や外出で不在でも荷物を受け取れます。
Amazonなどの置き配にも対応可能です。



入居者専用 果樹園

マンション敷地内にラズベリーやハスカップ
などを収穫できる果樹園があります。



- 管理人(日勤) ●バス、トイレ独立
- 地上波デジタル(BS・110°CS対応) ●憩いの中庭
- 飲料自動販売機 ●コインランドリー
- 防災備品完備
(飲料水、臨時発電機、スマホ充電器、簡易ストーブ)
- 屋外駐車場 2,200円(税込)
(トランクルーム、タイヤ置場付き)

家賃 **35,000円**
~ **46,000円**

仲介料無料

- 共益費 5,000円/月
- 敷金 35,000円~46,000円

Webサイトは
「ハイコート
文京台」で
検索!

highcourt-bunkyo-dai.com/sгу



YouTubeで詳細動画を今すぐチェック!



設備・仕様



ルームツアー



イースト棟 間取り



ウェスト棟 間取り

学生コープ
24時間
管理

ハイコート文京台の物件詳細は

P24・25
をご覧ください。

物件No.
A-02

ハイコート文京台ウエスト

家賃

35,000円~46,000円

文京台13-11/JR大塚駅13分・バス停2分・学院大2分

MAP E-5 ①

生協グループ
24時間
管理

専用
契約書

家具
家電付

有線LAN
使用時
最大10Gbps

インターネット
Wi-Fi
対応

保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 鉄筋10階建 全104室
- 1995年9月建築
- 専有面積 23.69~24.30㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月 5,000円
管理費/月 -
水道料/月 2,200円

敷金 1ヶ月
室内清掃料(入居時) 25,300円
エアコン清掃料(入居時) 22,000円
初回保証委託料 10,000円

Amazon宅配対応♪24hゴミ出し可&新品家電付き

ウエスト C type

ウエスト A type



冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ
(※3点全て新品)



入居者のリアルボイス

初めての1人暮らしで広々と過ごせるいい部屋を選んでよかったです!

ハイコート文京台E棟 入居歴:1年4ヶ月

I・Dさん 札幌学院大学 経済学部

お部屋の快適さ ★★★★★ (5/5)

部屋がワンルームで天井が高いので、開放感があって過ごしやすいです。親や友達が来ても大丈夫です。

快適さを支える設備 ★★★★★☆ (4/5)

冷蔵庫、洗濯機、電子レンジだったりエアコン、ストーブがついているのでとても過ごしやすいです。でも、洗面台がないのが少し残念なところ。

安全性・設備面 ★★★★★ (5/5)

オートロックがあるので安心して過ごしています。また、最近宅配ボックスが設置され、留守の時でも置き配ができるのでとても便利です!

ネット環境 ★★★★★☆ (4/5)

無料でWi-Fiが使えるのでありがたいのですが、たまに接続が切れたり不安定になる時があります。

通学のしやすさ ★★★★★ (5/5)

江別キャンパスまでは歩いてすぐだし、新札幌キャンパスまではバスで1本、自転車だと15分くらいで着きます!

建物のキレイさ ★★★★★ (5/5)

改修工事がされたため、外観のレンガがよりかっこよくなっています。管理人さんが普段掃除をしてくれているため、ゴミなどが綺麗です!

周辺環境 ★★★★★☆ (4/5)

近くにコンビニやツルハドラッグがありとても便利です。スーパーが少し遠いのが少し気になるくらいです。

共有設備の便利さ ★★★★★ (5/5)

24時間いつでもゴミを出せるので、分別の日を気にせずにパッと捨てれるのがとても助かります!

管理体制 ★★★★★ (5/5)

管理人さんの人柄がよく、困ったことがあった時には親身になって話を聞いてくれるのでありがたいです。

お部屋の快適さ	★★★★★
快適さを支える設備	★★★★☆
安全性・設備面	★★★★★
ネット環境	★★★★☆
通学のしやすさ	★★★★★
建物のキレイさ	★★★★★
周辺環境	★★★★☆
共有設備の便利さ	★★★★★
管理体制	★★★★★



物件No.
A-03

ハイコート文京台イースト

家賃

36,000円~45,000円

文京台13-22/JR大塚駅13分・バス停2分・学院大2分

MAP E-5 ②

生協グループ
24時間
管理



専用
契約書



家具
家電付

有線LAN
使用時
最大10Gbps



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 鉄筋9階建 全53室
- 1998年2月建築
- 専有面積 24.09~25.00㎡
- 取引態様 仲介

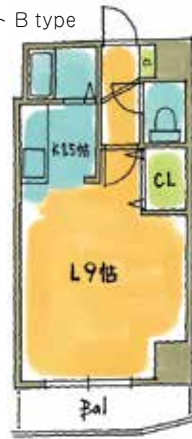
共益費/月	5,000円
管理費/月	—
水道料/月	2,200円

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	25,300円
エアコン清掃料(入居時)	22,000円
初回保証委託料	10,000円



日勤管理人&Amazon宅配OK♪エアコン付で夏も快適

イースト B type



イースト A type



冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ
(※3点全て新品)



物件No.
A-04

B-stage

家賃

38,000円~53,000円

文京台東町28-9/JR大塚駅2分・バス停2分・郵便局5分・学院大7分

MAP I-3 ③

生協グループ
24時間
管理



専用
契約書



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 鉄筋6階建 全125室
- 2005年3月建築
- 専有面積 23.94~32.50㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	1,500~2,500円
管理費/月	3,000円
水道料/月	戸別検針

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	33,000円
初回保証委託料	10,000円

エアコン付 オール電化 24時間管理人常駐で一人暮らしを安心・安全サポート



広くてカウンターキッチンが
おしゃれな A type



コンパクトサイズで家賃お手頃な C type



物件No.
A-05

トークフラット文京台

家賃

35,000円~36,000円

文京台26-4/JR大塚駅9分・バス停4分・学院大2分

MAP F-3 ⑤

生協グループ
24時間
管理



専用
契約書



家具
家電付



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

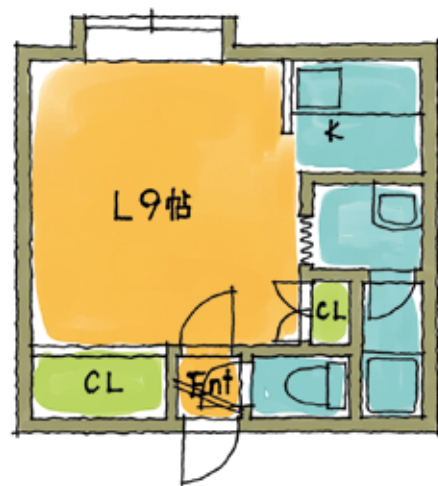
仲介手数料
無料

- 木造2階建 全16室
- 1990年12月建築
- 専有面積 20.47~23.28㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—
管理費/月	—
水道料/月	2,500円

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
エアコン清掃料(入居時)	14,300円
初回保証委託料	10,000円

エアコン付きで夏も快適生活!! 大学至近!新生活にうれしい家電付



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド

※インターネット初期費用11,000円



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



エアコン



ウォシュレット



シャワー・洗面台



照明



BS/CS



駐輪場



駐車場



来客用駐車場



コンビニ

物件No.
A-06

プレジデントA・B

家賃

33,000円~36,000円

文京台東町7-15/JR大塚駅7分・バス停7分・学院大3分

MAP G-3 ⑥

生協グループ
24時間
管理



専用
契約書



家具
家電付



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 木造2階建 全44室
- 1991年3月建築
- 専有面積 20.04~24.30㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—
管理費/月	—
水道料/月	2,500円

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
エアコン清掃料(入居時)	14,300円
初回保証委託料	10,000円

エアコン付きで夏でも快適生活!! 新生活にうれしい家具家電付き♪



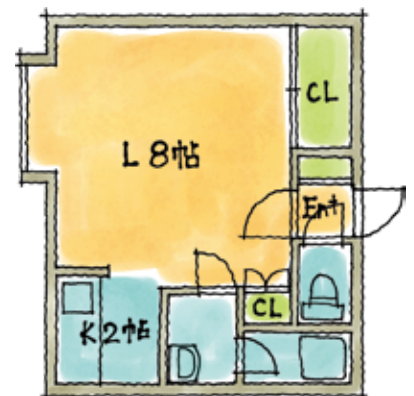
YouTube スライドショー
プレジデントA・B



<https://youtu.be/ZzjjQ8xC8i8>



CHECK



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド

※インターネット初期費用11,000円

ウォシュレットで快適♪

シャワー洗面台で朝の支度も楽々♪



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



エアコン



ウォシュレット



シャワー洗面台



照明



BS/CS



駐輪場



駐車場



セキュリティ



来客用
来客用駐車場



コンビニ

物件No.
A-18

ベルヒルズ

家賃

31,500円~33,500円/49,000円(2Lタイプ)

文京台57-6/JR森林公園駅11分・バス停4分・学院大13分

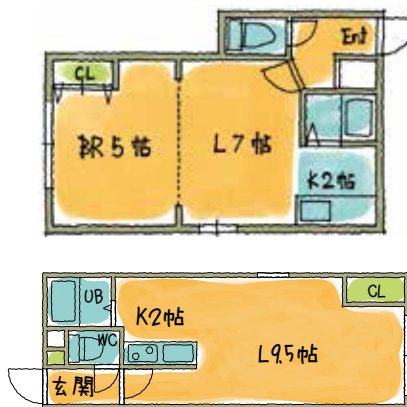
MAP B-4 ⑧

生協グループ
24時間
管理保証会社
利用必須火災保険
加入必須仲介手数料
無料

- 鉄筋3階建 全14室
- 1996年4月建築
- 専有面積 25.00~57.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—	敷金	1ヶ月
管理費/月	2,500円	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	2,600円	初回保証委託料	10,000円
※110号室のみ	3,100円/月		

安心の鉄筋RC造♪家具家電&ポータブルクーラー付



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



ガスコンロ ガスボイラー 灯油暖房 ウォシュレット シャワー洗面台※ 照明 ポータブルクーラー オートロック BS/CS 駐輪場 駐車場 ※シャワー洗面台は一部の居室のみ

物件No.
A-10

パークハイツ

家賃

25,000円~31,000円

文京台26-3/JR大塚駅9分・バス停4分・学院大2分

MAP F-3 ⑨

生協グループ
24時間
管理保証会社
利用必須火災保険
加入必須仲介手数料
無料

- 木造一部鉄筋3階建 全12室
- 1990年7月建築
- 専有面積 25.92~29.16㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—	敷金	1ヶ月
管理費/月	—	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	戸別検針	初回保証委託料	10,000円
		エアコン清掃料(入居時)	22,000円

大学至近! 10帖超の広々室内♪新生活にうれしい家電付、エアコン付(※一部の居室のみ)

冷蔵庫・洗濯機
電子レンジ・ベッドYouTube スライドショー
パークハイツ<https://youtu.be/SZ56fm28FiQ>

CHECK



ガスコンロ ガスボイラー 灯油暖房 エアコン※ シャワー洗面台※ 照明 BS/CS 駐輪場 ※エアコン・シャワー洗面台は一部の居室のみ



コンビニ

物件No.
A-09

アンビションハイツ

家賃

24,000円~28,000円

文京台9-21/JR大塚駅14分・バス停3分・学院大1分

MAP F-5 ⑩

生協グループ
24時間
管理

専用
契約書

家具
家電付



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 木造一部鉄筋3階建 全16室
- 1993年4月建築
- 専有面積 21.87~22.68㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—	敷金	1ヶ月
管理費/月	—	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	戸別検針	初回保証委託料	10,000円
		エアコン清掃料(入居時)	22,000円

大学至近!エアコン付!新生活にうれしい家電付

冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



YouTube スライドショー
アンビションハイツ



<https://youtu.be/Onnu4MvAd7I>



CHECK



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



エアコン



ウォシュレット



照明



独立洗面台



BS



駐輪場



来客用駐車場



コンビニ

物件No.
A-13

カサ・デ・ミオ

家賃

23,000円~28,000円

文京台25-3/JR大塚駅11分・バス停2分・学院大1分

MAP F-3 ⑭

生協グループ
24時間
管理

専用
契約書

家具
家電付



保証会社
利用必須

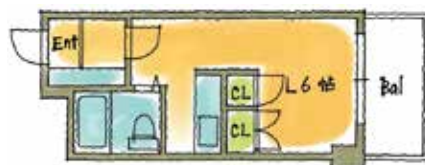
火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 鉄骨一部鉄筋4階建 全15室
- 1987年4月建築
- 専有面積 16.5~28.4㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	2,500円	敷金	1ヶ月
管理費/月	—	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	2,600円	初回保証委託料	10,000円

1Gbps無料使い放題、Wi-Fiルーター全室付



1Rタイプ



1DKタイプ

冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



ウォシュレット※



照明



BS



駐輪場



駐車場



来客用駐車場

※ウォシュレットは一部の居室のみ



コンビニ

物件No.
A-12

文京台ロイヤルハイツ

家賃

26,000円~30,000円

文京台東町27-2/JR大塚駅6分・バス停6分・学院大6分

MAP G-4 ㊼

生協グループ
24時間
管理

専用
契約書

家具
家電付



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

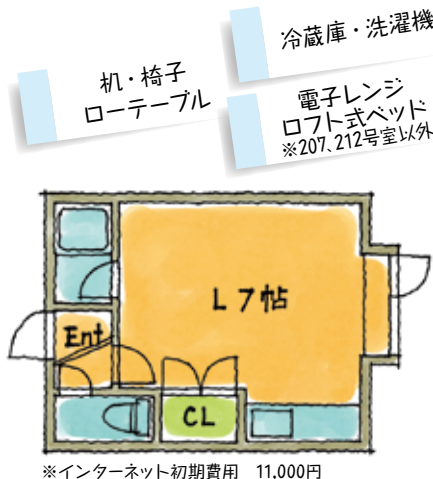
仲介手数料
無料

- 木造2階建 全20室
- 1987年4月建築
- 専有面積 18.22~23.40㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—
管理費/月	1,500円
水道料/月	戸別検針

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	25,300円
初回保証委託料(入居時)	10,000円
エアコン清掃料(入居時)	22,000円

新生活用品が充実しています



物件No.
A-20

B.L.D.2000

家賃

35,000円~40,000円

文京台東町1-9/JR大塚駅9分・バス停6分・学院大2分

MAP F-2 ㊼

専用
契約書

家具
家電付



火災保険
加入必須

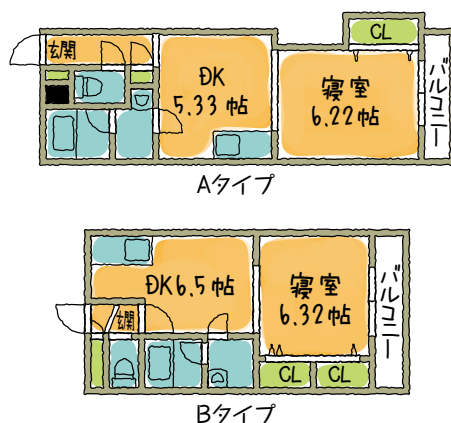
仲介手数料
無料

- 鉄筋4階建 全15室
- 2001年1月建築
- 専有面積 28.80~30.28㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—
管理費/月	—
水道料/月	戸別検針

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	19,800円
暖房清掃料(入居時)	5,000円
初回保証委託料(入居時)	10,000円

建物内に大家宅★初めての一人暮らしも安心です 希望者にはウィンドエアコン設置相談可



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



物件No.
A-17

PRESTIGE α・β

家賃

26,000円~27,000円

文京台55-4(α)/55-5(β)/JR森林公園駅11分・バス停6分・学院大11分

MAP C-4 ⑪

生協グループ
24時間
管理

専用
契約書

家具
家電付

インターネット
Wi-Fi

保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 木造一部鉄筋3階建 全16室
- 1998年2月建築
- 専有面積 21.87㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—	敷金	1ヶ月
管理費/月	—	エアコン清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	3,300円	室内清掃料(入居時)	22,000円
		初回保証委託料	10,000円

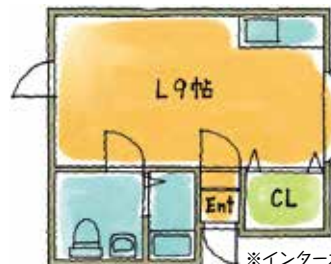
デジタルドアロックで安心♪家具家電&洗面台・エアコン付



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド

※家具家電必要なければ
家賃2,000円引となります。



※インターネット
初期費用11,000円

YouTube スライドショー
PRESTIGE α・β



<https://youtu.be/WKPqxTwLc3Q>



CHECK



物件No.
A-15

はるるパートⅡ

文京台南町24-2 MAP H-6 ⑫
JR大塚駅13分・バス停3分・
学院大8分

家賃

30,000円~35,000円

生協グループ
24時間
管理

専用
契約書

家具
家電付

保証会社
利用必須

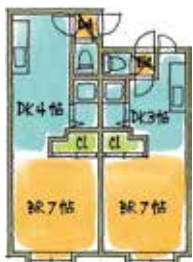
火災保険
加入必須

仲介手数料
無料



- 木造2階建 全15室
- 1987年3月建築
- 専有面積 27.54~28.59㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—
管理費/月	—
水道料/月	2,500円
※110号室のみ戸別検針	
初回保証委託料	10,000円
敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
エアコン清掃料(入居時)	22,000円



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド
食器棚

※インターネット初期費用11,000円



物件No.
A-16

ドリームハイツ

文京台南町24-3 MAP H-6 ⑬
JR大塚駅13分・バス停3分・
学院大8分

家賃

35,000円

生協グループ
24時間
管理

専用
契約書

家具
家電付

保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料



- 木造2階建 全12室
- 1991年3月建築
- 専有面積 25.92㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—
管理費/月	—
水道料/月	戸別検針
初回保証委託料	10,000円
敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
エアコン清掃料(入居時)	22,000円



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド
食器棚

※インターネット初期費用11,000円



食事付き学生会館の5つの魅力



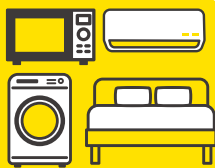
管理人が常駐!! 初めての一人暮らしでも安心♪

初めての一人暮らしは、ご本人様はもちろん、保護者様も心配ですね。学生会館には管理人さんが常駐しているケースが多く、有事の際だけではなく日常的に学生さんの生活をサポートしています。



家事をする必要なし♪ 空いた時間は勉強や自由な時間に!

一人暮らしをしている方は、食材の買出しから食事の準備、掃除・洗濯・ゴミ出しなど、慣れるまでが、なかなか大変です。学生会館では家事は管理人さんと厨房スタッフが行っているため、自由な時間を確保しやすくなります。勉強時間の確保も出来ますよ!



入居準備がラクラク 家具・家電付きのお部屋

お部屋には、生活に必要な家具や家電などが揃っています。入居前の準備が非常に簡単で、着替えと最低限の寝具さえあれば、すぐに生活を始める事ができる学生会館もあります!



朝・夕2食付き 栄養バランスの考えられた食生活

朝夕2食付きの学生会館が多く、学生会館によっては管理栄養士が献立を考えているところもあります。料理することが苦手な学生さんも、栄養ある食事を摂ることができ、規則正しい生活を送ることができる点も学生会館の大きな魅力です。



他大学の学生とも交流!! 初めての土地でもお友達が作りやすい

学生会館には、色々な大学の学生さんが住んでいます。中には歓迎会などを行う会館もあって、他大学の学生さんとも交流する事ができます。入学後のお友達作りが不安な方にはオススメです。

物件No.
H-02

下宿ときはうす

家賃

(食事代込み)

62,500円~68,500円

文京台南町8-18/JR大塚駅13分・バス停1分・学院大6分

MAP F-6 ⑩



専用
契約書



家具
家電付



食事付



火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 木造2階建 全24室
- 1992年3月建築
- 専有面積 20.00~30.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	3,500円	敷金	30,000~35,000円
管理費/月	-	契約申込金	10,000円
水道料/月	3,000円	室内清掃料(退去時)基本	25,000円



イベントを企画して
みんなでワイワイ
する事も♪

手づくりパン

冷蔵庫・ベッド
下足箱・クローク



360°
室内をぐるりと
ご覧いただけます。



自家製野菜をふんだんに取り入れたメニューです



IHコンロ



電気ボイラー



灯油暖房



ウォシュレット



照明



エアコン



ランドリー



駐輪場



駐車場



冷蔵庫



ベッド



ゲスト
ROOM



大家安心

はじめてのひとり暮らしに、ぴったりの安心環境。

全室一人部屋で、プライバシーもばっちり。

必要家具・“エアコン”無料貸し出し☆☆

全室
Wi-Fi完備

高速5G対応Wi-Fiが

無料で
使い放題!!

TAKUHOKU

館費(月額)

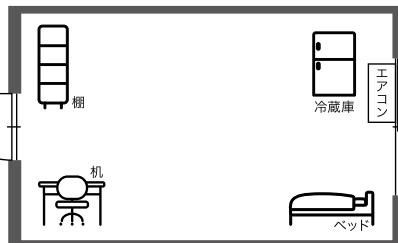
無料貸出

ベッド・机・イス・棚・冷蔵庫・エアコン

共有設備

電子レンジ・電子ポッド・掃除機・工具

エアコン
完備



館内のコインランドリーは無料でご利用いただけます

2年契約 **65,000円**(税込)

1年契約 **69,000円**(税込)

館費には 共益費 管理費

食事料金 水道料金

インターネット費用 を含みます

※電気料金は個別検針(6ヵ月毎にまとめて請求) ※冬季期間(11月~4月)は暖房費、月4,400円が加算されます。

初期費用(入居時のみ) ● インターネット初期料金 30,000円(税別) ● 保証金 50,000円

アクセス・ 周辺情報

JR大塚駅
徒歩

1分

JR札幌駅まで
電車で

16分

札幌学院大学
北翔大学まで
徒歩

10分 範囲

新札幌駅まで
バスで

14分

施設情報

大浴場



入居者専用ジム



ゴミステーション



24時間
対応

コインランドリー



無料



株式会社拓北

Instagram ▶



公式ホームページ ▶



POINT
1

心もおなかも満たす、
あったか手作りごはん。

Delicious

Instagramフォロワー数
35,000以上の
シェフが作る!

- 栄養バランスに配慮した、からだ嬉しいメニュー
- 毎日飽きない、和・洋・中のバリエーション豊かな献立
- 夕食に間に合わない人には、お弁当をご用意



POINT
2

いつものカフェが、
学生を支える深夜食堂に。

Support

- 寮併設の「cafe&bar 大麻」を深夜食堂として利用可能
- 夜遅い帰宅でも安心して夕食をとれる
- お弁当サービスとの選択が可能



その日の予定に合わせて
「お弁当」が「深夜食堂」を選べる



POINT
3

安心の防犯体制、一人
ひとりのプライベート空間

Security

- オートロック完備で防犯対策も万全
- 全室一人部屋(完全個室)で、安心のプライベート空間
- 管理人常駐&24時間警備、もしもの時もすぐ相談 OK



物件No.
H-04

ドーミー文京台

家賃

(食事代込み)

53,600円~57,600円

文京台東町1-1/JR大塚駅6分・バス停6分・郵便局7分・学院大2分

MAP G-2 ⑱



食事付
朝・夕2食

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 鉄筋コンクリート造6階建 35室
- 1990年7月建築
- 専有面積 30.00㎡
- 取引態様 紹介



■入館費用

項 目		洋個室
入館手続き費用 (1年契約の場合)	入館費	50,000円
	保証金	30,000円
	事務手数料	16,500円
合計		96,500円
毎月の費用 館費(朝夕2食付)		53,600円~
月額管理費		15,000円

■その他の費用

- ・通信設備料(3,960円/月額)
- ・電気料金:基本料金2,262円+使用料金
- ・ガス料金:実費請求
- ・清掃料(退去時) 28,600円



物件No.
H-05

ドーミー札幌大谷地

家賃

(食事代込み)

81,700円~87,700円

厚別区大谷地東2/東西線大谷地駅2分・学院大(新札幌キャンパス)1分

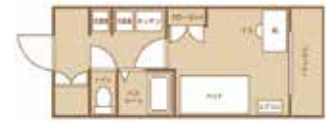


食事付
朝・夕2食

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 鉄筋8階建 97室
- 2022年4月建築
- 専有面積 18.2㎡
- 取引態様 紹介



■入館費用

項目	洋個室
入館手続き費用 (1年契約の場合)	入館費 87,000円 保証金 50,000円 事務手数料 16,500円 合計 153,500円
毎月の費用 館費(朝夕2食付)	81,700円
月額管理費	17,500円

■その他の費用

- ・通信設備料(3,960円/月額)
- ・電気料金:戸別検針(実費請求)
- ・ガス料金:戸別検針(実費請求)
- ・水道料:1,650円
- ・室内清掃料(退去時) 47,300円(税込)



収納 洗濯機 ベッド 机 イス カーテン 本棚

物件No.
H-03

ドーミー野幌

家賃

(食事代込み)

63,900円~64,900円

野幌町50-10/JR野幌駅2分・バス停2分・郵便局5分・学院大バス+徒歩25分



食事付
朝・夕2食

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 鉄筋コンクリート造5階建 75室
- 1996年4月建築
- 専有面積 18.6㎡
- 取引態様 紹介



■入館費用

項目	洋個室
入館手続き費用 (1年契約の場合)	入館費 50,000円 保証金 50,000円 事務手数料 16,500円 合計 116,500円
毎月の費用 館費(朝夕2食付)	63,900円~
月額管理費	19,500円

■その他の費用

- ・通信設備料(3,960円/月額)
- ・水道料金(1,650円/月額)
- ・電気料金:北海道電力との直接契約
- ・清掃料(退去時) 36,300円



エレベーター オートロック ランドリー 駐輪場



楽々マイルームプラン

新生活を始める「手間・費用・時間」を大幅に節約！

新生活に必要なものを揃えとこんなに費用がかかるの!?

部屋のサイズを測ったり家具屋さんをまわったりと大変そうだなあ...



楽々マイルームプランでお悩み、解決！

新生活用品が揃った楽々マイルームプランなら、大型家具・家電の取付設置など、面倒な手間が省け、引越にかかる費用も大幅ダウンでとってもお得！

※写真はすべてイメージです。実際の家具・家電・お部屋とは異なります。

物件No.
A-11

キャンパス文京台

家賃

25,000円~26,000円

文京台24-1/JR大塚駅12分・バス停2分・学院大1分

MAP E-3 ⑦

生協グループ
24時間
管理



専用
契約書



家具
家電付



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

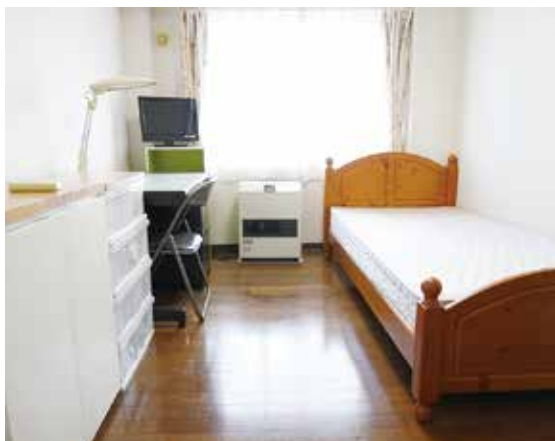
仲介手数料
無料

- 鉄骨4階建 全27室
- 1991年10月建築
- 専有面積 18.63㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	2,000円
管理費/月	—
水道料/月	2,800円

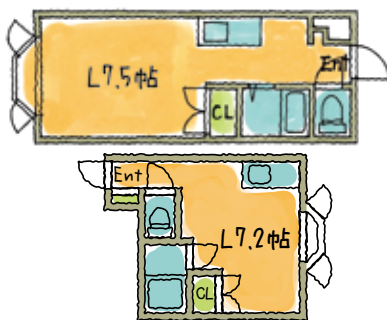
敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
初回保証委託料	10,000円

大学至近!新生活用品充実装備でとってもお得!



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



※インターネット初期費用11,000円

YouTube スライドショー
キャンパス文京台



<https://youtu.be/pvjo6PFphjl>



CHECK



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



ウォシュレット



照明



BS



駐輪場



来客用駐車場



管理人



コンビニ

物件No.
A-02
A-03

ハイコート文京台W・E

家賃

35,000円~46,000円

文京台13-11(W棟)/13-22(E棟)/JR大塚駅13分・バス停2分・学院大2分

MAP E-5 ① ②

生協グループ
24時間
管理



専用
契約書



家具
家電付

有線LAN
使用時
最大10Gbps



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 鉄筋10階建 104室(W棟) 9階建 53室(E棟)
- 1995年9月建築(W棟) 1998年2月建築(E棟)
- 専有面積 23.69~25.00㎡
- 取引態様 仲介

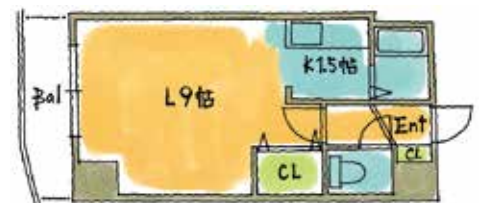
共益費/月	5,000円
管理費/月	—
水道料/月	2,200円

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	25,300円
エアコン清掃料(入居時)	22,000円

通学に便利! エアコン付など設備が充実している学生向けの賃貸マンション♪



イースト棟 モデルルーム



イースト棟 B type



ウエスト棟 地階エントランス



いつでも出せる大型収容ゴミ庫

Amazon宅配
にも対応



オートロックで安心

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ
(※3点全て新品)



物件No.
A-18

ベルヒルズ

家賃

31,500円~33,500円/49,000円(2Lタイプ)

文京台57-6/JR森林公園駅11分・バス停4分・学院大13分

MAP B-4 ⑧

生協グループ
24時間
管理



専用
契約書



家具
家電付



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

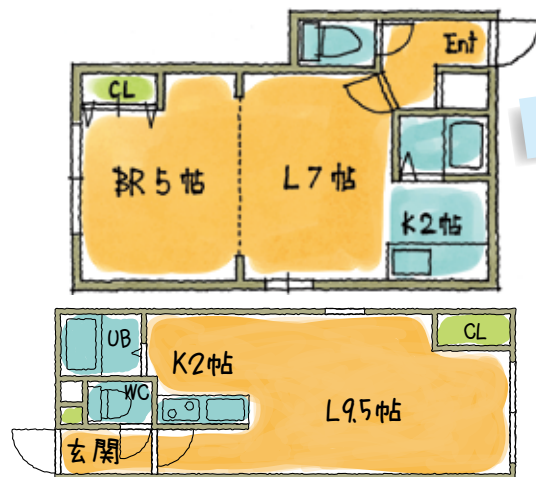
仲介手数料
無料

- 鉄筋3階建 全14室
- 1996年4月建築
- 専有面積 25.00~57.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—
管理費/月	2,500円
水道料/月	2,600円
※110号室のみ	3,100円/月

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
初回保証委託料	10,000円

安心の鉄筋RC造♪家具家電&ポータブルクーラー付で夏も快適



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



◆ベルヒルズに住むとこんなメリットがあります

- ①備品：冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、ベッドを完備しているので引っ越し代、初期費用が安く済みます。
- ②鉄筋コンクリート・オートロック付きで安心です。
- ③広い110号室は兄弟姉妹・友人とルームシェア可！2DKなので1人1室使えます。
- ④大学から程よく離れています！（実はこれがメリット！大学に近すぎずいい距離なんです！学生のたまり場になりません！）
- ⑤文京台から札幌に一番近いエリアです（厚別区隣接）バス停まで350m新札幌約10分。JR森林公園駅まで11分。
- ⑥セイコーマートまで350m、「天然森林公園温泉きよら」まで約1km（たまには温泉♨でゆっくり）
- ⑦おしゃれなマンションで素敵なキャンパスライフを満喫！



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



ポータブルクーラー



ウォシュレット



シャワー・洗面台※



照明



オートロック



BS/CS



駐輪場



駐車場

※シャワー・洗面台は一部の居室のみ

物件No.
A-06

プレジデントA・B

家賃

33,000円~36,000円

文京台東町7-15/JR大塚駅7分・バス停7分・学院大3分

MAP G-3 ⑥

生協グループ
24時間
管理

専用
契約書

家具
家電付



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 木造2階建 全44室
- 1991年3月建築
- 専有面積 20.04~24.30㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—
管理費/月	—
水道料/月	2,500円

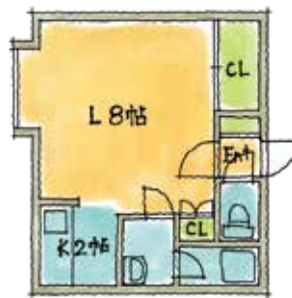
敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
エアコン清掃料(入居時)	14,300円
初回保証委託料	10,000円

エアコン付きで夏でも快適生活!! 新生活にうれしい家具家電付き♪



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



※インターネット初期費用11,000円

YouTube スライドショー
———プレジデントA・B



<https://youtu.be/ZzjjQ8xC8i8>



CHECK



ガスコンロ

ガスボイラー

灯油暖房

エアコン

ウォシュレット

シャワー洗面台

照明



BS/CS

駐輪場

駐車場

来客用駐車場

セキュリティ



コンビニ

物件No.
A-05

トークフラット文京台

家賃

35,000円~36,000円

文京台26-4/JR大塚駅9分・バス停4分・学院大2分

MAP F-3 ⑤

生協グループ
24時間
管理

専用
契約書

家具
家電付



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 木造2階建 全16室
- 1990年12月建築
- 専有面積 20.47~23.28㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—
管理費/月	—
水道料/月	2,500円

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
エアコン清掃料(入居時)	14,300円
初回保証委託料	10,000円

エアコン付きで夏も快適生活!! 大学至近!新生活にうれしい家電付



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



※インターネット初期費用11,000円



ガスコンロ

ガスボイラー

灯油暖房

エアコン

ウォシュレット

シャワー洗面台

照明



BS/CS

駐輪場

駐車場

来客用駐車場



コンビニ

物件No.
A-09

アンビションハイツ

家賃

24,000円~28,000円

文京台9-21/JR大塚駅14分・バス停3分・学院大1分

MAP F-5 ⑩

生協グループ
24時間
管理

専用
契約書

家具
家電付



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 木造一部鉄筋3階建 全16室
- 1993年4月建築
- 専有面積 21.87~22.68㎡
- 取引態様 仲介

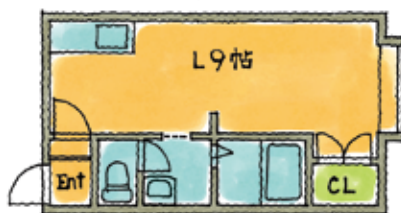
共益費/月	—	敷金	1ヶ月
管理費/月	—	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	戸別検針	初回保証委託料	10,000円
		エアコン清掃料(入居時)	22,000円



大学至近!エアコン付!新生活にうれしい家電付

冷蔵庫・洗濯機

ベッド・電子レンジ



YouTube スライドショー
アンビションハイツ



<https://youtu.be/Onnu4MvAd7I>



CHECK



物件No.
A-10

パークハイツ

家賃

25,000円~31,000円

文京台26-3/JR大塚駅9分・バス停4分・学院大2分・北翔大6分

MAP F-3 ⑨

生協グループ
24時間
管理

専用
契約書

家具
家電付



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 木造一部鉄筋3階建 全12室
- 1990年7月建築
- 専有面積 25.92~29.16㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—	敷金	1ヶ月
管理費/月	—	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	戸別検針	初回保証委託料	10,000円
		エアコン清掃料(入居時)	22,000円

大学至近! 10帖超の広々室内!新生活にうれしい家電付、エアコン付(※一部の居室のみ)



冷蔵庫・洗濯機
電子レンジ・ベッド



YouTube スライドショー
パークハイツ



<https://youtu.be/SZS6fm28FiQ>



CHECK



※エアコン・シャワー洗面台は一部の居室のみ



物件No.
B-05

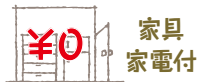
ハウスいちい

家賃

30,000円(1F)／33,000円(2F)

文京台8-5/JR大塚駅14分・バス停3分・学院大1分

MAP F-4 ㊟



- 木造2階建 全10室
- 2001年3月建築
- 専有面積 29.80㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—	敷金	1ヶ月
管理費/月	3,000円	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	戸別検針		

大学至近! 希少な1DKタイプ♪



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ



ガスコンロ

ガスボイラー

灯油暖房

シャワー洗面台

照明

BS/CS

駐輪場

駐車場

大家安心

コンビニ

物件No.
A-17

PRESTIGE α・β

文京台55-4(a)/55-5(b)

MAP C-4 ⑪

JR森林公園駅11分・バス停6分
学院大11分

家賃

26,000円~27,000円



冷蔵庫・洗濯機
電子レンジ・ベッド

- 木造一部鉄筋3階建 全16室
- 1998年2月建築
- 専有面積 21.87㎡
- 取引態様 仲介

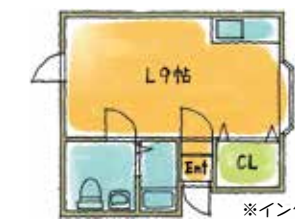
共益費/月	—
管理費/月	—
水道料/月	3,300円
敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
初回保証委託料	10,000円
エアコン清掃料(入居時)	22,000円

※家具家電必要なければ家賃2,000円引となります。

YouTube スライドショー
PRESTIGE α・β



https://youtu.be/WKPqXTwLc3Q



※インターネット
初期費用11,000円



ガスコンロ

ガスボイラー

灯油暖房

ウォシュレット

シャワー洗面台



照明

駐輪場

駐車場

エアコン

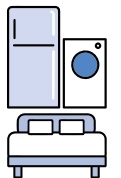
暗証番号キー

よくある質問コーナー

～住まい探し編～

Q1

家具や家電は、自分で用意しなければいけませんか？



A1

物件によっては、最初から家具・家電が備え付けられている場合もあります。大学生協では、入居前に家具・家電を手配できるサービス (P80掲載) もご用意していますので、ご安心ください。

Q2

住まい探しは、いつ頃から始める人が多いですか？



A2

江別キャンパス周辺では、9～10月頃から探し始める方が多く、新札幌キャンパス周辺では12月～1月頃から本格的に動き出す傾向があります。最近ではエアコン付き物件が特に人気なので、なるべく早めの行動が◎!

Q3

ネットで見つけた物件も、生協で紹介してもらえますか？



A3

SUUMOなどのサイトに掲載されている物件でも、生協を通じてご紹介できる場合があります。気になるお部屋があれば、ぜひ一度ご相談ください。

物件No. **B-31** **ベルノール文京台** 文京台27-14 **MAP F-2 ㊼**
JR大塚駅10分・バス停2分・学院大2分

家賃 **25,000円~27,000円**

専用契約書 家具家電付 火災保険加入必須 仲介手数料無料

●木造2階建 全20室
●1989年4月建築
●専有面積 20.04㎡
●取引態様 仲介

共益費/月 —
管理費/月 —
水道料/月 戸別検針
敷金 —
水廻り消毒料(入居時) 16,500円
暖房清掃料(退去時) 16,500円
室内清掃料(退去時) 27,500円
家電清掃料(退去時) 5,500円

冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ

※エアコン希望の方は家賃3,000円アップ

ガスコンロ ガスボイラー 灯油暖房 照明 コンビニ BS 駐輪場

物件No. **B-27** **パークサイド** 文京台26-11 **MAP F-3 ㊽**
JR大塚駅9分・バス停4分・学院大2分

家賃 **1R17,000円 1DK28,000円**

専用契約書 家具家電付 火災保険加入必須 仲介手数料無料

●木造一部鉄筋3階建 全13室
●1985年4月建築
●専有面積 17.39・34.78㎡
●取引態様 仲介

共益費/月 —
管理費/月 —
水道料/月 2,800円

敷金 1ヶ月
水廻り消毒料(入居時) 22,000円・27,500円

冷蔵庫・洗濯機 電子レンジ

※1DKはエアコン付き

1R 1DK

IHコンロ ガスボイラー 灯油暖房 照明 コンビニ BS 駐輪場

物件No. **B-40** **サンテラス文京台壱番館・弐番館** 家賃 **17,000円~21,000円**
文京台55-6(壱番館)/55-7(弐番館)/JR森林公園駅11分・バス停5分・学院大12分 **MAP C-4 ㊿**

専用契約書 生活応援価 インターネット無料 保証会社利用必須 火災保険加入必須 仲介手数料無料

●木造3階建 壱番館(全12室) 弐番館(全8室)
●1992年3月建築
●専有面積 21.80~32.40㎡
●取引態様 仲介

共益費/月 2,500円
24H管理費/月 1,650円
水廻り消毒料(退去時) 24,200円
町内会費/月 200円

敷金 —
室内清掃料(退去時) 21,450円
暖房清掃料(退去時) 21,450円
エアコン清掃料(退去時) 12,100円 ※設置部屋のみ
初回保証委託料(入居時) 20,000円

希望者家電付きで費用圧縮♪

希望者家電付きで費用圧縮♪

ロフトタイプ

メゾネットタイプ

※家電は希望者のみ(1,500/月)

ガスボイラー 灯油暖房 エアコン 駐輪場 駐車場 セキュリティ

※全室ペット可
(ペット飼育時ペット礼金として家賃1ヶ月分)

ペット可

物件No.
B-30

文京台21スクエアA・B

家賃

35,000円(1R) 50,000円(1DK)

文京台27-6(A棟)/27-11(B棟)/JR大塚駅10分・バス停2分・学院大3分

MAP F-2 ㊟



専用
契約書



家具
家電付

各戸 1Gbps



火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 鉄骨3階建 全36室
- 1990年4月建築
- 専有面積 23.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	3,000円
管理費/月	1,000円
水道料/月	3,000円

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	30,000円
水廻り消毒料(入居時)	11,000円
新規カードキー(入居時)	2,600円

オール電化 オートロック 家具家電付



冷蔵庫・洗濯機
電子レンジ・ベッド

机・収納タンス
下駄箱

本棚・テーブル
カーテン・レース



360°
室内をぐるりと
ご覧いただけます。



コイン
乾燥機
30分100円



大家安心

コンビニ

オール電化

ペット可

物件No.
E-23

プチメゾンMK

家賃

30,000円~32,000円

文京台東町35-14/JR大塚駅8分・バス停7分・学院大5分

MAP H-4 ㊟



専用
契約書



家具
家電付



火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 鉄筋3階建 全29室
- 1995年4月建築
- 専有面積 16.0~19.5㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	3,000円
管理費/月	-
水道料/月	戸別検針

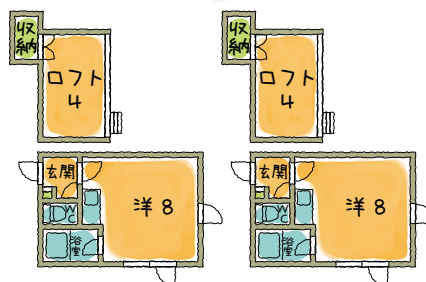
敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	27,500円
エアコン清掃料(入居時)	22,000円

エアコン設置済♪ 初夏の真夏日から厳しい残暑までご利用頂けます



冷蔵庫・洗濯機
電子レンジ

ロフト付き・収納
24時間換気システム



※インターネット初期費用11,000円



FF暖房

エアコン

照明

オートロック

TVモニターホン

ウォシュレット

駐輪場

駐車場

物件No.
E-33

ソニア文京台

家賃

17,000円

文京台東町26-3/JR大塚駅9分・バス停8分・学院大5分

MAP G-4 ④3



専用
契約書



家具
家電付



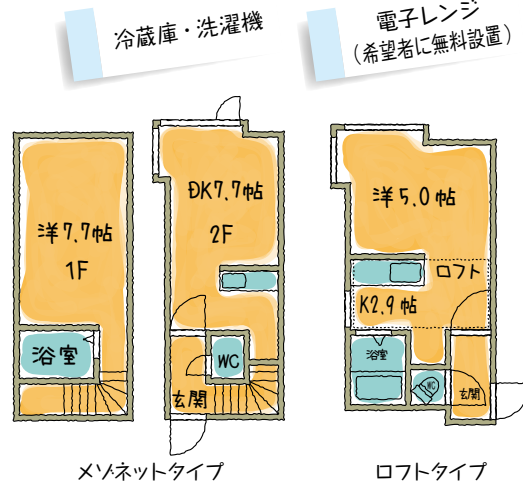
火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 木造2階建 全20室
- 1991年10月建築
- 専有面積 26.4㎡~36.3㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—	敷金	—
管理費/月	3,000円	室内清掃料(退去時)	27,500円
水道料/月	戸別検針	暖房分解清掃料(退去時)	16,500円

メノネット・ロフトの間取りで
ゆったり使えます!



FF暖房



ウォシュレット



照明



※駐輪場



駐車場

※共用部へ駐輪可能

物件No.
B-49

AMS61E

家賃

17,000円

文京台61-11/JR森林公園駅16分・バス停7分・学院大13分



専用
契約書



家具
家電付

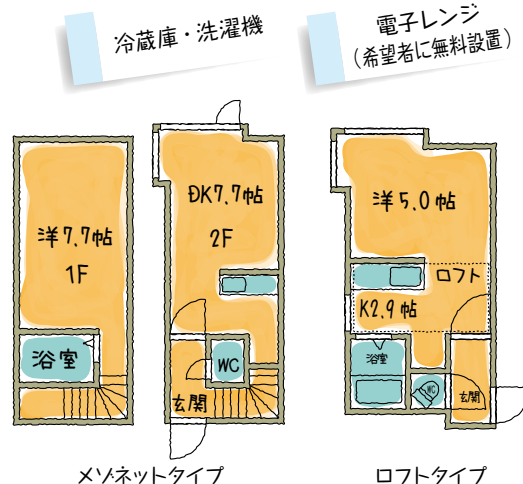
火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 木造(一部RC建)全9室
- 1994年6月建築
- 専有面積 26.4㎡~36.3㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—	敷金	—
管理費/月	1,000円	室内清掃料(退去時)	27,500円
水道料/月	3,000円(定額)	暖房清掃料(退去時)	16,500円

家具3点セット備付!
初期費用抑えられます!



FF暖房



ウォシュレット



照明



ロフト付

物件No.
E-09

メルヘン21

家賃

25,000円

文京台東町5-10/JR大塚駅8分・バス停8分・学院大1分

MAP G-3 ③4

専用
契約書

家具
家電付

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

●木造2階建 全5室

●1990年11月建築

●専有面積 21.45㎡

●取引態様 仲介

共益費/月

管理費/月

水道料/月

—

—

戸別検針

敷金

室内清掃料(入居時)

シンダー交換料(入居時・希望者)

1ヶ月

20,000円

16,500円

女の子専用! 経済的な灯油暖房・灯油ボイラーで、お手頃価格なお家賃

冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ

ガスコンロ 灯油ボイラー 灯油暖房 ウォシュレット※ シャワー洗面台※ 照明 スポットクーラー BS 駐輪場 駐車場

※ウォシュレット・シャワー洗面台は一部の居室のみ

大家安心 女子専用

物件No.
B-47

イトワール文京台

家賃

25,000円~32,000円

文京台39-13 MAP C-3 ⑤2

JR森林公園駅13分・バス停8分・学院大10分

家具
家電付

保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

●鉄筋4階建 全24室

●1993年2月建築

●専有面積 24.03~26.46㎡

●取引態様 仲介

共益費/月

管理費/月

水道料/月

初回保証委託料

口座初回登録料

町内共益費

敷金

暖房清掃料

室内清掃料(入居時)

鍵交換(入居時)

3,000円

—

戸別検針

10,000円

220円

200円/月

—

660円/月

38,500円

16,500円

※新品交換希望者のみ

冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド

※インターネット初回接続料 5,500円

ガスボイラー 灯油暖房 ウォシュレット 照明 TVインターホン オートロック BS 駐輪場 駐車場※ ※軽自動車限定

物件No.
B-44

グリーンパークハイツ

家賃

27,000円

文京台15-11 MAP E-5 ⑥0

JR大塚駅15分・バス停4分・学院大4分

専用
契約書

家具
家電付

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

●木造2階建 全12室

●1998年8月建築

●専有面積 30㎡

●取引態様 仲介

共益費/月

管理費/月

水道料/月

敷金

24H管理費/月

室内清掃料(入居時)

シンダー交換料(退去時)

3,000円

—

共益費に含む

—

1,100円

27,500円

16,500円

冷蔵庫・洗濯機

ガスコンロ ガスボイラー ガス暖房 エアコン ウォシュレット シャワー洗面台 コンビニ 照明 BS/CS 駐輪場 駐車場

物件No.
B-23

ユニパルク・ふーりん

家賃

28,000円~31,000円

文京台25-10/JR大塚駅10分・バス停2分・学院大1分

MAP F-3 ②



専用
契約書



家具
家電付

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 鉄筋4階建 全20室
- 2002年4月建築
- 専有面積 29.16㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	2,000円
管理費/月	-
水道料/月	戸別検針
室内清掃料(入居時)	22,000円

敷金	1ヶ月
暖房清掃料(入居時)	16,500円
エアコン清掃料(入居時 エアコン設置部屋)	15,000円
※希望者には月額2,000円プラスでウィンドウエアコンorスポットクーラー設置	

大学至近 新生活にうれしい家電付マンション!!



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



※希望者には月額2,000円プラスで洗濯機を新品に交換



ガスコンロ ガスボイラー 灯油暖房 ウォシュレット シャワー洗面台 照明 ※エアコン

※1Fエアコン付き
2F以上スポットクーラーオートロック



BS 駐輪場 駐車場 来客用 来客用駐車場



大家安心 コンビニ

物件No.
B-45

オレンジパークハイツ

文京台15-12 MAP E-5 ⑥

JR大塚駅15分・バス停4分・学院大4分

家賃

27,000円~35,000円



専用
契約書



家具
家電付

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料



- 木造2階建 全16室
- 1998年8月建築
- 専有面積 25.92㎡~35.64㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	3,000円
管理費/月	-
水道料/月	共益費に含む
敷金	-
24H管理費/月	1,100円
室内清掃料(入居時)	27,500円
シンダー交換料(退去時)	16,500円



冷蔵庫・洗濯機

物件No.
S-05

モリエール文京台南

文京台南町26-15 MAP G-7 ⑤

JR大塚駅15分・バス停8分・学院大8分

家賃

27,000円~31,000円



専用
契約書



家具
家電付



火災保険
加入必須

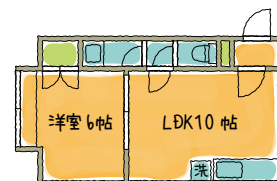
仲介手数料
無料



- 木造3階建 全10室
- 1989年11月建築
- 専有面積 22.42~31.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-
管理費/月	1,500円
水道料/月	3,000円
敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
家電清掃料(入居時)	5,500円

冷蔵庫・洗濯機



ガスコンロ ガスボイラー ガス暖房 エアコン ウォシュレット シャワー洗面台 コンビニ



照明 BS/CS 駐輪場 駐車場



ガスコンロ ガスボイラー 灯油暖房 エアコン※ ウォシュレット 照明



駐輪場 駐車場

※エアコンは一部の居室のみ

物件No.
E-03

インペリアル

家賃

28,000円

文京台東町1-11/JR大塚駅8分・バス停5分・学院大3分

MAP F-2 ③



専用
契約書



家具
家電付



火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

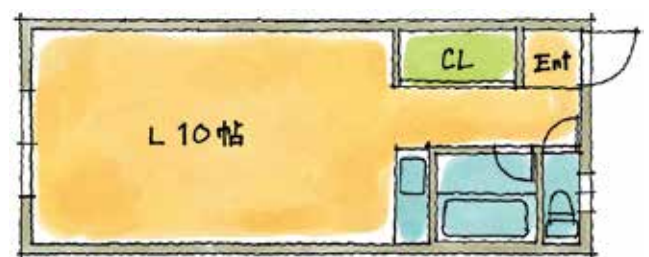
- 木造2階建 全10室
- 1993年1月建築
- 専有面積 25.92㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—	敷金	1ヶ月
管理費/月	—	室内清掃料(入居時)	16,500円
水道料/月	3,000円	暖房清掃料(入居時)	3,500円

日当たり良好!新生活にうれしい家電付!希望者にはウインドエアコン設置



江別キャンパス



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



ウインドエアコン※



照明



駐輪場



駐車場

※希望者のみ
(月額家賃2000円プラス)



大家安心



コンビニ

物件No.
B-05

ハウスいちい

家賃

30,000円(1F) / 33,000円(2F)

文京台8-5/JR大塚駅14分・バス停3分・学院大1分

MAP F-4 25



専用
契約書



家具
家電付



火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 木造2階建 全10室
- 2001年3月建築
- 専有面積 29.80㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—	敷金	1ヶ月
管理費/月	3,000円	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	戸別検針		

大学至近! 希少な1DKタイプ♪



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



シャワー洗面台



照明



BS/CS



駐輪場



駐車場



大家安心



コンビニ

物件No.
B-07

ハイツRIE3

家賃

31,000円(1F) / 32,000円(2F)

文京台9-4/JR大塚駅14分・バス停2分・学院大2分

MAP E-4 28



専用
契約書



家具
家電付



火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 木造2階建 全20室
- 1994年3月建築
- 専有面積 25.92㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—	敷金	1ヶ月
管理費/月	—	室内清掃料(入居時)	25,300円
水道料/月	2,200円	エアコン清掃料(入居時)	18,000円

大学至近! カメラ付インターホン設置・エアコン付で夏も快適!



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



電気コンロ



ガスボイラー



灯油暖房



エアコン



ウォシュレット



照明



BS/CS



駐輪場



駐車場



コンビニ

物件No.
E-10

ハイツいとう

家賃

31,000円~33,000円

文京台東町7-6/JR大塚駅7分・バス停7分・学院大2分

MAP G-3 33



専用
契約書



家具
家電付



火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 木造2階建 全12室
- 1997年3月建築
- 専有面積 25.92㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	1,000円	敷金	1ヶ月
管理費/月	1,000円	室内清掃料(退去時)	15,000円
水道料/月	戸別検針	暖房清掃料(退去時)	15,000円
		エアコン清掃料(入居時)	20,000円

隣は大家さん宅★初めての一人暮らしも安心です。夏も快適エアコン付
(一部の居室のみ)



冷蔵庫・洗濯機

ベッド・電子レンジ



360°
室内をぐるりと
ご覧いただけます。



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



エアコン



照明



下駄箱



BS



駐輪場



大家安心

E-20

サンレモ

文京台東町35-7 MAP H-5 64
JR大塚駅8分・バス停8分・
学院大7分・北翔大12分

家賃

34,000円~36,000円



専用
契約書



家具
家電付

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料



- 木造一部鉄筋3階建 全6室
- 1998年4月建築
- 専有面積 25.92~28.35㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—
管理費/月	2,000円
水道料/月	3,000円
敷金	1ヶ月
契約(申込)金	—
清掃料(入居時)	25,000円
エアコン清掃料	12,000円

階下は大家さん
経営のカフェ

冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



ウォシュレット



洗面台



照明



大家安心



BS



駐輪場



エアコン

物件No.
E-25

きのこパークハイツ

文京台東町11-14 MAP H-2 69
JR大塚駅4分・バス停5分・
学院大5分

家賃

33,000円



専用
契約書



家具
家電付

火災保険
加入必須

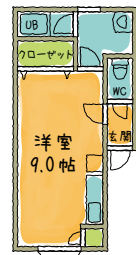
仲介手数料
無料



- 木造2階建 全12室
- 2003年3月建築
- 専有面積 24.85㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—
管理費/月	3,000円
水道料/月	戸別検針
敷金	—
24H管理費/月	1,100円
室内清掃料(入居時)	27,500円
シンダー交換料(入居時希望者)	22,000円

冷蔵庫・洗濯機



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



エアコン



ウォシュレット



シャワー洗面台



コンビニ



照明



BS/CS



駐輪場



駐車場

物件No. E-26 **フラワーパークハイツ** 文京台東町25-1 MAP G-4 ②
JR大塚駅7分・バス停8分・学院大4分

家賃 **33,000円**

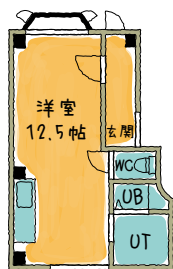


火災保険
加入必須
仲介手数料
無料



- 鉄骨3階建 全18室
 - 2001年10月建築
 - 専有面積 25.57~28.57㎡
 - 取引態様 仲介
- | | |
|-----------------|---------|
| 共益費/月 | 3,000円 |
| 管理費/月 | — |
| 水道料/月 | 戸別検針 |
| 敷金 | — |
| 24H管理費/月 | 1,100円 |
| 水回り消毒料(入居時) | 27,500円 |
| シンター交換料(入居時希望者) | 22,000円 |

冷蔵庫・洗濯機



物件No. B-32 **パルスイエロークreek** 文京台27-17 MAP E-2 ②
JR大塚駅11分・バス停3分・学院大2分

家賃 **29,000円~35,000円**



火災保険
加入必須
仲介手数料
無料



- 木造2階建 全14室
 - 1998年10月建築
 - 専有面積 27.53㎡
 - 取引態様 仲介
- | | |
|--------------|---------|
| 共益費/月 | 4,000円 |
| 管理費/月 | — |
| 水道料/月 | 戸別検針 |
| 敷金 | 1ヶ月 |
| 清掃料(入居時) | 25,000円 |
| 家電清掃料(退去時) | 3,000円 |
| エアコン清掃料(入居時) | 15,000円 |

冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ



物件No. B-19 **ミルキーハウス** 文京台20-16 MAP E-5 ④
JR大塚駅16分・バス停3分・学院大4分

家賃 **35,000円(1階) 36,000円(2階)**



火災保険
加入必須
仲介手数料
無料



- 木造2階建 全8室
 - 2005年2月建築
 - 専有面積 27.00㎡
 - 取引態様 仲介
- | | |
|--------------|---------|
| 共益費/月 | — |
| 管理費/月 | — |
| 水道料/月 | 戸別検針 |
| 敷金 | 1ヶ月 |
| 室内清掃料(入居時) | 20,000円 |
| エアコン清掃料(退去時) | 20,000円 |



物件No. S-01 **ネプチューンII** 文京台町1-11 MAP G-5 ③
JR大塚駅12分・バス停5分・学院大2分

家賃 **37,000円~39,000円**



火災保険
加入必須
仲介手数料
無料



- 木造2階建 全8室
 - 2002年3月建築
 - 専有面積 26.83~30.02㎡
 - 取引態様 仲介
- | | |
|--------------|---------|
| 共益費/月 | — |
| 管理費/月 | — |
| 水道料/月 | 戸別検針 |
| 敷金 | 1ヶ月 |
| 室内清掃料(退去時) | 15,000円 |
| エアコン清掃料(退去時) | 15,000円 |

冷蔵庫・洗濯機
電子レンジ・ベッド

食器棚・TVボード



物件No.
B-13

ニューヒルズ文京台

家賃

35,000円~37,000円

文京台13-7/JR大塚駅14分・バス停2分・学院大2分

MAP E-4 ④



専用
契約書

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 木造2階建 全12室
- 2004年9月建築
- 専有面積 40.37㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	3,000円	敷金	1ヶ月
管理費/月	—	室内清掃料(入居時)	23,000円
水道料/月	戸別検針	エアコン清掃料(入居時)	22,000円

15帖の広々空間♪エアコン・独立洗面台付で快適生活



※冬期間(10月~5月)ストーブリース料として月額1,100円がかかります。



ガスコンロ ガスボイラー 灯油暖房 エアコン ウォシュレット シャワー洗面台 照明



BS 駐輪場 駐車場



コンビニ

物件No.
B-28

メゾネットハウス

文京台26-13 MAP F-3 ⑤
JR大塚駅10分・バス停4分・学院大2分

家賃

24,000円~26,000円



専用
契約書

家具
家電付



火災保険
加入必須

仲介手数料
無料



- 木造2階建 全14室
- 1991年3月建築
- 専有面積 26.48㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—
管理費/月	—
水道料/月	2,800円

敷金	1ヶ月
水廻り消毒料(入居時)	22,000円

冷蔵庫

洗濯機・電子レンジ



ガスコンロ ガスボイラー エアコン 灯油暖房



コンビニ



照明 BS 駐輪場

物件No.
B-26

サンタモニカ

文京台26-9 MAP F-3 ⑤
JR大塚駅10分・バス停2分・学院大1分

家賃

37,000円~38,000円



専用
契約書

家具
家電付



火災保険
加入必須

仲介手数料
無料



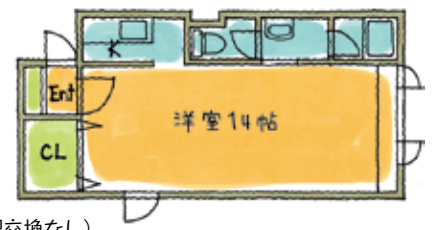
- 木造2階建 全8室
- 2002年3月建築
- 専有面積 36.45~40.86㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—
管理費/月	3,000円
水道料/月	戸別検針

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	25,000円
エアコン清掃料(入居時)	12,000円

冷蔵庫・洗濯機
電子レンジ

ベッド



家電・ベッドは残置物(修理交換なし)



ガスコンロ ガスボイラー 灯油暖房 エアコン ウォシュレット シャワー洗面台



コンビニ



照明 BS 駐輪場 駐車場

物件No.
B-17

ハイツ・イエロバード

家賃

38,000円(1F)／41,000円(2F)

文京台17-9／JR大塚駅16分・バス停4分・学院大4分

MAP E-5 ㉔



専用
契約書

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 木造2階建 全6室
- 2006年3月建築
- 専有面積 34.78㎡
- 取引態様 仲介

共益費／月	2,000円	敷金	1ヶ月
管理費／月	—	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料／月	戸別検針		



全室日当たり良好 オール電化♪
エアコン(冷房のみ)で夏も快適!!



※2Fは女子専用



IHコンロ 電気ボイラー 電気暖房 シャワー洗面台 照明 エアコン



BS 駐輪場 駐車場



大家安心 コンビニ オール電化

物件No.
E-04

アルバーノ文京台東

文京台東町2-4 MAP F-3 ㉔

JR大塚駅8分・バス停5分・学院大1分

家賃

39,000円~42,000円



専用
契約書



火災保険
加入必須

仲介手数料
無料



- 鉄筋4階建 全14室
- 2007年3月建築
- 専有面積 31.25~34.43㎡
- 取引態様 仲介

共益費／月	3,000円
管理費／月	—
水道料／月	戸別検針
町内会費／月	300円
敷金	1ヶ月
水廻り消毒料(入居時)	27,500円
暖房清掃料(退去時)	19,800円
シンダー交換料(退去時)	8,800円



ガスボイラー 灯油暖房 エアコン ウォシュレット シャワー洗面台 照明



オートロック BS/CS 駐輪場 駐車場

物件No.
B-06

スタッグヒル

文京台9-3 MAP F-4 ㉔

JR大塚駅14分・バス停2分・学院大2分

家賃

39,000円



専用
契約書

家具
家電付



火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

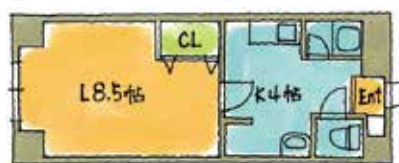


- 鉄骨3階建 全7室
- 1997年12月建築
- 専有面積 27.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費／月	—
管理費／月	2,000円
水道料／月	戸別検針
敷金	1ヶ月
室内清掃料(退去時)	25,000円
エアコン清掃料(退去時)	14,000円

冷蔵庫・洗濯機
ベッド・食器棚

電子レンジ
カーテン



360°
室内をくまりと
ご覧いただけます。



IHコンロ 電気ボイラー 電気暖房 エアコン ウォシュレット



シャワー洗面台 照明 TVインターホン BS 駐輪場 セキュリティ



大家安心 オール電化

コンビニ

物件No. **B-43** **パーソナルⅢ** 文京台61-20 **MAP C-4 ⑤**
JR森林公園駅11分・バス停5分・学院大11分

家賃 **36,000円(1F)／38,000円(2F)**

専用契約書 家具家電付 有線LAN 火災保険加入必須 仲介手数料無料



- 木造2階建 全12室
- 2002年3月建築
- 専有面積 28.16～28.98㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—
管理費/月	—
水道料/月	戸別検針

敷金 1ヶ月
水廻り消毒料(入居時) 22,000円



IHコンロ 電気ボイラー 電気暖房 エアコン ウォシュレット シャワー洗面台 オール電化

照明 オートロック BS 駐輪場 駐車場

E-22 **プルミエール** 文京台東町33-6 **MAP H-4 ④**
JR大塚駅7分・バス停7分・学院大8分

家賃 **33,000円～34,000円**

専用契約書 家具家電付 有線LAN 火災保険加入必須 仲介手数料無料



- 木造2階建 全16室
- 1995年4月建築
- 専有面積 17.58㎡～18.43㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	3,000円
管理費/月	—
水道料/月	戸別検針

敷金 1ヶ月
室内清掃料(入居時) 27,500円
エアコン清掃料(入居時) 22,000円



ガスコンロ FF暖房 エアコン 照明 TVインターホン

駐輪場 駐車場

物件No. **E-07** **Lコート文京台** 家賃 **38,000円～43,000円** 文京台東町4-7/JR大塚駅7分・バス停7分・学院大2分 **MAP G-3 ③**

専用契約書 有線LAN 火災保険加入必須 仲介手数料無料

- 鉄筋4階建 全11室
- 2018年2月建築
- 専有面積 30.4～33.68㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—	敷金	1ヶ月
管理費/月	5,000円	室内清掃料(入居時)	27,500円
水道料/月	2,750円	シンダー交換料(入居時)	16,500円

安心のセキュリティ充実 防犯カメラ24時間録画稼動
宅配ボックス、オートロック設置 学校至近の築浅物件♪




※インターネット初期費用3,800円(税別)
※「ガスボイラー+灯油ストーブ」と同じ位の特別なガス料金設定です。
くわしくはスタッフへお尋ねください。



IHコンロ ガスボイラー ガス暖房 ウォシュレット シャワー洗面台 照明 オートロック BS 宅配ボックス 駐輪場 駐車場 セキュリティ

物件No.
B-04

リバティヒルズ

家賃

30,000円~32,000円

文京台5-8/JR大塚駅14分・バス停2分・学院大2分

MAP F-5 ㊴



専用
契約書



家具
家電付



火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 鉄骨2階建 全8室
- 1997年2月建築
- 専有面積 27.76㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月
管理費/月
水道料/月

3,000円
—
戸別検針

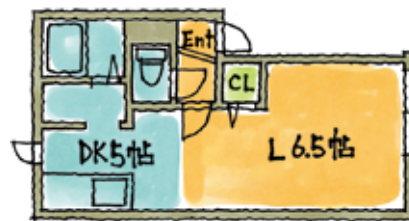
敷金 1ヶ月
室内清掃料(入居時) 22,000円

大学至近!新生活にうれしい家電付・エアコン付で夏も快適!



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・TV



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



エアコン



照明



BS



駐輪場



駐車場



来客用駐車場



大家安心



コンビニ

物件No.
S-08

グランセリオ大塚

家賃

39,000円~55,000円

大塚中町50/JR大塚駅1分・バス停1分・学院大9分

MAP I-2 ㊴



専用
契約書

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 鉄筋6階建 全34室
- 2010年3月建築
- 専有面積 26.01~43.86㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月
管理費/月
水道料/月

—
5,000円
戸別検針

敷金 1ヶ月
室内清掃料(退去時) 33,000円
再契約手数料(更新時) 5,500円

JR「大塚」駅徒歩1分の立地! オール電化 オートロック付きで安心セキュリティ 全室南向きで日当たり良好



電気コンロ



電気ボイラー



エアコン



ウォシュレット



シャワー洗面台



照明



エレベーター



オートロック



BS/CS



宅配ボックス



駐輪場



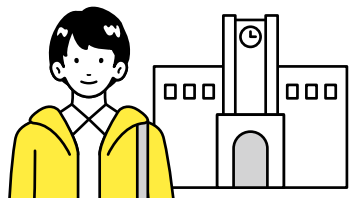
駐車場



オール電化



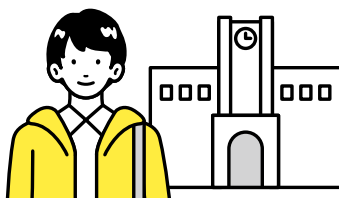
コンビニ



ひとり暮らしの 学生みなさま

学生対象の免除制度について

- 親元などから離れて暮らし、扶養されている学生の方は、受信料が全額免除となります



下記に該当する場合は、受信料が全額免除となります。

- | | |
|---|--|
| ☐ 健康保険等の被扶養者である方 | ☐ 前年の年間収入が一定額以下の方 |
| ☐ 奨学金を受給されている方 | ☐ 授業料を免除されている方 |
| ☐ 20歳以上で国民年金保険料の
学生納付特例対象の方 | ☐ 国民健康保険の修学特例対象の方 |
| ☐ 親元などが市町村民税非課税の方 | ☐ 親元などが公的扶助受給世帯の方 |

受信契約は**大学生協**でお手続きできます

NHK GAKUSEI

学生のみなさんを応援するウェブサイト

学業・就活・活動・趣味・旅行…。
みなさんの学生生活が充実した日々になるよう
NHKの番組・コンテンツをピックアップ!

困ったとき、迷ったとき、調べものをしたいとき、ご活用ください。

レポート
語学学習

業界研究
就活

役立つコンテンツ

90

超

<https://www.nhk.or.jp/gakusei/>

生協提携で探す新札幌のお部屋 大学生協提携不動産会社のご紹介

～大学生協が提携する信頼の不動産会社をご紹介～



特典・メリット

≡ 仲介手数料 0円! ≡

(一部、管理会社や所有者から事務手数料がかかる場合があります)

≡ 生協発行の紹介状で安心サポート! ≡

ご希望条件の共有から入居まで、生協がしっかりサポートします。

≡ 保護者の方とも連絡OK! ≡

遠方においても安心。内見や契約に関して保護者の方とも直接やり取りできます。

特典

メリット



利用の流れ

1. 新入生・保護者の方が大学生協に相談・問い合わせ

まずは札幌学院大学生協へ、お部屋探しのご希望（間取り・予算・エリアなど）をお知らせください。相談方法は簡単です。

右側のQRコードからアクセスして必要事項を入力するか、LINE登録で気軽にお問い合わせいただけます。



受付フォーム



LINE登録



2. 大学生協が「紹介状」を発行

お伺いした内容をもとに、生協から提携不動産会社へご案内するための「紹介状」を発行します。

この紹介状により、提携先から優先的かつスムーズな対応が受けられます。



3. 紹介状を大学生協から不動産会社へ送付

生協が提携不動産会社へ直接「紹介状」をお送りします。

希望条件や予算も併せて伝えるため、ご自身で詳細を説明する手間がなく、初めての方でも安心です。



4. 提携不動産会社から新入生または保護者へ連絡 → 内見・契約へ

提携不動産会社から直接ご連絡が入り、物件資料のご案内や内見の日程調整を行います。

内見は現地またはオンラインでご案内可能です。

条件が合えば、そのまま契約手続きへ進みます。



札幌学院大学 提携会社

新生活の **お部屋探し** は
アパマンショップ **新さっぽろ店** へ株式会社三光不動産
アパマンショップ新さっぽろ店

宅地建物取引業免許 北海道知事石狩(5)第7008号

住所: 札幌市厚別区厚別中央2条5丁目3-36

TEL: 011-890-5678

営業時間: 9:30~18:00

地下鉄東西線
新さっぽろ駅徒歩2分LINEで
簡単相談・来店予約札幌
学院大進学予定・
在学中の方**お部屋探し
おまかせください!**新入学生さんの
物件紹介実績多数オンラインでの
お部屋探し対応→ 家賃スライド物件
(春の入居開始まで
家賃がかからない) あり

ビッグ ひばりヶ丘店

宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7765号

011-896-3333

営業時間 10:00~19:00(年末年始除く)

地下鉄東西線ひばりが丘駅 徒歩1分
札幌市厚別区厚別中央1条2丁目13-21
シティレジデンスひばりが丘1F札幌学院大
生協提携会社

札幌学院大学生協提携会社 UniLife

JR「札幌」駅西コンコース北口より徒歩1分
地下鉄南北線「さっぽろ」駅より徒歩5分

UniLife札幌駅前店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 0120-912-816

E-mail hokkaido@unilife.co.jp

TEL 011-737-3700 FAX 011-737-3711

〒060-0807 北海道札幌市北区北7条西4丁目3-1

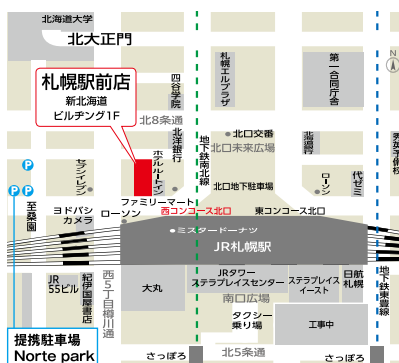
新北海道ビルディング1F(ホテルルートイン西隣)

<営業日程・時間> 詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号(仲介)

UniLife

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2026] S25-877

新北海道
ビルディング1F

【提携不動産会社のご利用にあたって (制度案内とご注意)】

- ・仲介手数料無料(特典)は【札幌学院大学生協】からの紹介が条件です
- ・物件によっては管理会社より別途「事務手数料」が発生する場合があります
- ・提携不動産会社は【札幌市内全域】をカバーしています
- ・提携不動産会社とLINEでやりとりする前に必ず【生協】にご相談ください! (紹介状がないと特典が適用されません)

★生協へはこちら相談★



【生協ルームガイド店のLINE公式アカウント】

【お問合せ・紹介状発行窓口】

札幌学院大学生協生活協同組合 ルームガイド店 TEL:011-388-6888/011-386-8700

★紹介状の申込はこちら★



<新学期特設会場>

- 所在地:江別市文京台24-1キャンパス文京台1階
- 開催日時:6ページ参照

アップルハウス新札幌

賃料 30,000円 (共益費 2,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別中央三条4丁目12-12
交通：地下東西線「新さっぽろ」徒歩7分
築年数：1992年12月
構造：木造
間取り：1K

主要設備

○給湯器(プロパンガス) ○ガスコンロ(1口) ○風呂(ユニットバス) ○トイレ(水洗) ○バス・トイレ別 ○洗濯機置場(室内) ○エアコン ○暖房(灯油) ○ロフト付 ○シューズボックス ○インターホン(カメラ付き)

AMS新札幌II

賃料 31,000円 (共益費 1,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別中央三条4丁目14-3
交通：地下東西線「新さっぽろ」徒歩10分
築年数：1987年08月
構造：木造
間取り：1DK

主要設備

○給湯器(プロパンガス) ○バス・トイレ別 ○洗濯機置場(室内) ○暖房(灯油) ○ロフト付 ○専用ごみ置場 ○ガス(プロパンガス)

ベルビーコートひばりヶ丘

賃料 30,000円 (共益費 2,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別中央一条2丁目3-6
交通：地下東西線「ひばりが丘」徒歩5分
築年数：1993年04月
構造：木造
間取り：1DK

主要設備

○給湯器(プロパンガス) ○ガスコンロ設置可 ○風呂(ユニットバス) ○トイレ(水洗) ○暖房使用 ○バス・トイレ別 ○洗濯機置場(室内) ○暖房(ガス) ○インターネット対応(回線工事必要・契約必要) ○インターホン(カメラ付き) ○専用ごみ置場 ○電気 ○ガス(プロパンガス) ○水道(公営) ○排水(公共下水) ○照明 ○メゾネットタイプ

ベスト・イン・パレス

賃料 46,000円 (共益費 5,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別中央三条3丁目14-13
交通：千歳線「新札幌」徒歩11分
築年数：1988年12月
構造：木造
間取り：1K

主要設備

○保証会社利用必須 ○給湯器 ○トイレ ○洗面台 ○バス・トイレ別 ○暖房(灯油) ○光ファイバー ○電気 ○ガス(プロパンガス) ○水道 ○排水

ロアール新札幌A

賃料 28,000円 (共益費 0円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別中央三条3丁目14-27
交通：地下東西線「新さっぽろ」徒歩10分
築年数：1987年11月
構造：木造
間取り：1K

主要設備

○角部屋 ○最上階 ○保証会社利用必須 ○給湯器(プロパンガス) ○ガスコンロ設置可 ○風呂(ユニットバス) ○トイレ(水洗) ○バス・トイレ別 ○洗濯機置場 ○暖房(灯油) ○シューズボックス ○電気 ○ガス(プロパンガス) ○水道 ○排水

ミリオンコート3

賃料 49,000円 (共益費 5,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別中央二条4丁目7-18
交通：地下東西線「新さっぽろ」徒歩10分
築年数：築10年
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1LDK

主要設備

○給湯器(プロパンガス) ○ガスコンロ設置可 ○風呂 ○トイレ(水洗) ○洗面台(独立) ○暖房使用 ○シャワートイレ ○洗濯洗面化粧台 ○バス・トイレ別 ○洗濯機置場(室内) ○エアコン ○暖房(灯油) ○シューズボックス ○ネット使用料不要 ○Wi-Fi ○インターホン(カメラ付き) ○電気 ○網戸 ○デザインカーズ ○24時間換気システム ○日当たり良好

グランドールひばりが丘

賃料 38,000円 (共益費 3,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別南1丁目6-3
交通：地下東西線「ひばりが丘」徒歩1分
築年数：1990年03月
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1K

主要設備

○保証会社利用必須 ○給湯器(プロパンガス) ○ガスコンロ設置可 ○風呂(ユニットバス) ○トイレ(水洗) ○バス・トイレ別 ○洗濯機置場(室内) ○エアコン ○暖房(灯油) ○シューズボックス ○光ファイバー(光配線方式) ○オートロック ○インターホン ○専用ごみ置場 ○電気 ○ガス(プロパンガス) ○水道(公営) ○排水(公共下水) ○バルコニー/ベランダ ○照明 ○網戸

グリーンコート青葉

賃料 40,000円 (共益費 2,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区青葉町6丁目1-20
交通：地下東西線「新さっぽろ」徒歩11分
築年数：1994年
構造：木造一部RC造
間取り：1DK

主要設備

○給湯器(ガス) ○ガスコンロ ○風呂 ○トイレ(水洗) ○バス・トイレ別 ○洗濯機置場(室内) ○エアコン ○暖房(灯油) ○ケーブルTV ○インターネット対応 ○ネット使用料不要 ○インターホン(カメラ付き) ○自転車置場 ○電気 ○ガス(プロパンガス) ○水道 ○排水

2026年7月時点での物件情報を掲載しております。掲載物件は紹介物件の一部です。空室情報ではございませんので、最新の募集状況はアパマンショップ新さっぽろ店へご確認ください。TEL：0120-095-679 取引様態：媒介 広告有効期限2026年10月31日

ヴェルテひばりが丘

賃料 61,000円 (共益費 5,500円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別南2丁目3-29
交通：地下東西線「ひばりが丘」徒歩3分
築年数：2023年02月
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1LDK

主要設備

○給湯器（都市ガス）○システムキッチン○カウンターキッチン○風呂○トイレ○洗面台（独立）○暖房便座○シャワートイレ○洗濯洗面化粧台○バス・トイレ別○洗濯機置場（室内）○エアコン○暖房（都市ガス）○ウォークインクローゼット○ネット使用料不要○宅配BOX○防犯カメラ○インターホン（カメラ付き）○専用ゴミ置場○エレベーター（1基）○自転車置場○バルコニー／ベランダ

white court

賃料 61,000円 (共益費 5,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別南1丁目3番18
交通：地下東西線「ひばりが丘」徒歩3分
築年数：2022年10月
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1LDK

主要設備

○給湯器（ガス）○システムキッチン○シャワートイレ○洗濯洗面化粧台○バス・トイレ別○洗濯機置場（室内）○エアコン（冷暖のみ）○暖房（灯油）○ウォークインクローゼット○シューズボックス○ネット使用料不要○オートロック○宅配BOX○防犯カメラ○インターホン（カメラ付き）○専用ゴミ置場○エレベーター○自転車置場○電気○ガス（プロパンガス）○24時間換気システム○間接照明

ウィンひばりが丘

賃料 56,000円 (共益費 4,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別南1丁目22-26
交通：地下東西線「ひばりが丘」徒歩5分
築年数：2020年07月
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1LDK

主要設備

○給湯器（都市ガス）○対面式キッチン○トイレ（水洗）○洗面台（独立）○浴室乾燥機○シャワートイレ○洗濯洗面化粧台○バス・トイレ別○洗濯機置場（室内）○エアコン（冷暖のみ）○暖房（都市ガス）○シューズボックス○BS○CS/LTV○ネット使用料不要○オートロック○宅配BOX○防犯カメラ○インターホン（カメラ付き）○専用ゴミ置場○自転車置場○24時間換気システム

ルチアーノひばりが丘

賃料 58,000円 (共益費 4,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別中央2丁目16-10
交通：地下東西線「ひばりが丘」徒歩2分
築年数：築10年
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1LDK

主要設備

○給湯器（都市ガス）○ガスコンロ（2口）○システムキッチン○風呂○トイレ（水洗）○洗面台（独立）○シャワートイレ○洗濯洗面化粧台○バス・トイレ別○洗濯機置場○エアコン（冷暖のみ）○暖房（都市ガス）○シューズボックス○ネット使用料不要○オートロック○防犯カメラ○インターホン（カメラ付き）○ガス（都市ガス）○水道（公営）○排水（公共下水）

マリOTTジョフ

賃料 59,000円 (共益費 3,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別中央四丁目4-26
交通：地下東西線「新さっぽろ」徒歩7分
築年数：2011年11月
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1LDK

主要設備

○給湯器（都市ガス）○システムキッチン○トイレ（水洗）○シャワートイレ○洗濯洗面化粧台○バス・トイレ別○洗濯機置場（室内）○エアコン（冷暖のみ）○暖房（ガス）○シューズボックス○光ファイバー○UHFアンテナ（地デジ用）○ネット使用料不要○オートロック○インターホン（カメラ付き）○専用ゴミ置場○自転車置場○網戸○デザインズ○24時間換気システム

Farnestひばりが丘

賃料 56,000円 (共益費 5,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区南郷町4丁目
交通：地下東西線「新さっぽろ駅」徒歩10分
築年数：築10年
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1LDK

主要設備

○給湯器○ガスコンロ○システムキッチン○トイレ○洗濯洗面化粧台○バス・トイレ別○洗濯機置場（室内）○エアコン○暖房（ガス）○ウォークインクローゼット○シューズボックス○インターネット対応○ネット使用料不要○Wi-Fi○オートロック○宅配BOX○インターホン（カメラ付き）○専用ゴミ置場○自転車置場○電気○ガス（プロパンガス）○水道○排水○バルコニー／ベランダ

ペラルーチェ新札幌

賃料 57,000円 (共益費 4,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別中央二丁目1-23
交通：千歳線「新札幌」徒歩10分
築年数：2023年02月
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1LDK

主要設備

○給湯器（プロパンガス）○システムキッチン○対面式キッチン○シャワートイレ○洗濯洗面化粧台○バス・トイレ別○洗濯機置場（室内）○エアコン（冷暖のみ）○暖房（プロパンガス）○ウォークインクローゼット○シューズボックス○BS○ネット使用料不要○オートロック○宅配BOX○防犯カメラ○インターホン（カメラ付き）○専用ゴミ置場○自転車置場○バルコニー／ベランダ○間接照明

グランジ厚別

賃料 58,000円 (共益費 5,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別中央五丁目1-27
交通：千歳線「新札幌」徒歩17分
築年数：2024年01月
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1LDK

主要設備

○給湯器（ガス）○ガスコンロ○システムキッチン○風呂（ユニットバス）○トイレ（水洗）○洗面台（独立）○バス・トイレ別○洗濯機置場（室内）○エアコン（冷暖のみ）○暖房（ガス）○シューズボックス○BS○ネット使用料不要○オートロック○宅配BOX○防犯カメラ○インターホン（カメラ付き）○エレベーター○自転車置場○バルコニー／ベランダ○間接照明

2026年7月時点での物件情報を掲載しております。掲載物件は紹介物件の一部です。空室情報ではございませんので、最新の募集状況はアパマンショップ新さっぽろ店へご確認ください。TEL：0120-095-679 取引様態：媒介 広告有効期限2026年10月31日

※この制度を利用するには「大学生協発行の紹介状」が必要です。

Angelic garden新札幌

賃料 64,000円 (共益費 4,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別中央三条4丁目13-25
交通：地下東西線「新さっぽろ」徒歩7分
築年数：2021年07月
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1LDK

主要設備

○給湯器（都市ガス）○ガスコンロ設置可○風呂（ユニットバス）○トイレ（水洗）○浴室乾燥機○シャワートイレ○洗濯洗面化粧台○バス・トイレ別○洗濯機置場（室内）○エアコン（冷房のみ）○暖房（都市ガス）○シューズボックス○BS○CS○ネット使用料不要○オートロック○宅配BOX○防犯カメラ○インターホン（カメラ付き）○専用ゴミ置場○自転車置場○電気○ガス（都市ガス）

ROCCO

賃料 60,000円 (共益費 3,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別南2丁目7-2
交通：地下東西線「ひばりが丘」徒歩4分
築年数：2018年01月
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1LDK

主要設備

○給湯器（都市ガス）○対面式キッチン○暖房便座○シャワートイレ○洗濯洗面化粧台○バス・トイレ別○洗濯機置場（室内）○エアコン（冷房のみ）○暖房（都市ガス）○ウォークインクローゼット○シューズボックス○BS○CS○ネット使用料不要○オートロック○宅配BOX○インターホン（カメラ付き）○専用ゴミ置場○自転車置場

GARE AC32(ガレAC32)

賃料 53,000円 (共益費 3,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別中央三条2丁目14-7
交通：地下東西線「ひばりが丘」徒歩9分
築年数：2022年02月
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1LDK

主要設備

○給湯器○ガスコンロ○システムキッチン○トイレ○洗面台○洗濯洗面化粧台○バス・トイレ別○洗濯機置場（室内）○エアコン○暖房（ガス）○ウォークインクローゼット○シューズボックス○インターネット対応○ネット使用料不要○Wi-Fi○オートロック○宅配BOX○インターホン（カメラ付き）○専用ゴミ置場○自転車置場○ロードヒーティング○電気○ガス（プロパンガス）○水道○排水

コムズひばりが丘

賃料 59,000円 (共益費 3,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別中央三条3丁目1-15
交通：地下東西線「ひばりが丘」徒歩2分
築年数：2023年05月
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1LDK

主要設備

○給湯器（都市ガス）○ガスコンロ（2口）○システムキッチン○風呂（ユニットバス）○トイレ（水洗）○洗面台（独立）○シャワートイレ○洗濯洗面化粧台○エアコン（冷房のみ）○暖房（都市ガス）○シューズボックス○ネット使用料不要○オートロック○宅配BOX○防犯カメラ○インターホン（カメラ付き）○専用ゴミ置場○自転車置場○24時間換気システム

POZAひばりが丘

賃料 56,000円 (共益費 3,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別南1丁目7-23
交通：地下東西線「ひばりが丘」徒歩3分
築年数：2008年02月
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1LDK

主要設備

○給湯器（プロパンガス）○対面式キッチン○風呂（ユニットバス）○トイレ（水洗）○洗面台（独立）○シャワートイレ○洗濯洗面化粧台○バス・トイレ別○洗濯機置場（室内）○エアコン（冷房のみ）○暖房（灯油）○シューズボックス○BS○ネット使用料不要○オートロック○宅配BOX○インターホン（カメラ付き）○専用ゴミ置場○自転車置場

HOUSE OF MARQUIS XI

賃料 58,000円 (共益費 3,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別南2丁目10-41
交通：地下東西線「ひばりが丘」徒歩5分
築年数：2026年08月08日
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1LDK

主要設備

○給湯器（プロパンガス）○ガスコンロ（2口）○システムキッチン○風呂（ユニットバス）○トイレ（水洗）○洗面台（独立）○シャワートイレ○洗濯洗面化粧台○エアコン（冷房のみ）○暖房（灯油）○シューズボックス○ネット使用料不要○オートロック○宅配BOX○防犯カメラ○インターホン（カメラ付き）○専用ゴミ置場○自転車置場○24時間換気システム

ORION22

賃料 52,000円 (共益費 3,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別中央二条2丁目6-14
交通：地下東西線「ひばりが丘」徒歩3分
築年数：2014年09月
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1LDK

主要設備

○給湯器（プロパンガス）○風呂○トイレ（水洗）○洗面台（独立）○シャワートイレ○洗濯洗面化粧台○バス・トイレ別○洗濯機置場○暖房（灯油）○シューズボックス○ネット使用料不要○オートロック○宅配BOX○インターホン（カメラ付き）○ガス（プロパンガス）○水道（公営）○排水（公共下水）○バルコニー/ベランダ

ecoa厚別中央

賃料 51,000円 (共益費 3,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別中央五条4丁目15-18
交通：山手線「厚別」徒歩3分
築年数：2023年01月
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1LDK

主要設備

○給湯器（プロパンガス）○ガスコンロ（2口）○システムキッチン○風呂○トイレ（水洗）○洗面台（独立）○バス・トイレ別○洗濯機置場（室内）○エアコン（冷房のみ）○インターネット対応○ネット使用料不要○Wi-Fi○オートロック○宅配BOX○インターホン（カメラ付き）○電気○ガス（プロパンガス）○水道○排水○簡易

2026年7月時点での物件情報を掲載しております。掲載物件は紹介物件の一部です。空室情報ではございませんので、最新の募集状況はアパマンショップ新さっぽろ店へご確認ください。TEL：0120-095-679 取引様態：媒介 広告有効期限2026年10月31日

ロア・エスポワール

賃料 55,000円 (共益費 3,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別中央三条3丁目16-6
交通：地下東西線「新さっぽろ」徒歩7分
築年数：2007年03月
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1LDK

主要設備

○給湯器（プロパンガス）○ガスコンロ設置可○トイレ（水洗）○洗濯洗面化粧台○バス・トイレ別○洗濯機置場（室内）○エアコン（冷房のみ）○暖房（灯油）○トランクルーム○BS○CS○ネット使用料不要○オートロック○宅配BOX○インターホン（カメラ付き）○専用ごみ置場○自転車置場○電気○ガス（プロパンガス）○24時間換気システム○日当たり良好

パークサイドヒサエ

賃料 54,000円 (共益費 4,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別中央二条4丁目8-21
交通：地下東西線「新さっぽろ」徒歩5分
築年数：2000年08月
構造：鉄骨造
間取り：1LDK

主要設備

○シャワートイレ○洗濯洗面化粧台○エアコン○シューズボックス○BS○光ファイバー○ケーブルTV○オートロック○防犯カメラ○自転車置場○ロードヒーティング○バルコニー/ベランダ○照明

アルファ厚別中央

賃料 51,000円 (共益費 5,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別中央一条2丁目13-6
交通：地下東西線「ひばりが丘」徒歩1分
築年数：2019年01月
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1LDK

主要設備

○給湯器（都市ガス）○ガスコンロ設置可○トイレ（水洗）○洗面台（独立）○暖房便座○シャワートイレ○バス・トイレ別○洗濯機置場（室内）○エアコン（冷房のみ）○暖房（都市ガス）○シューズボックス○BS○CS○ネット使用料不要○オートロック○宅配BOX○インターホン（カメラ付き）○専用ごみ置場○エレベーター○自転車置場○24時間換気システム○フロアタイル

LE PARKER HIBARIGAOKA

賃料 54,000円 (共益費 4,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別中央二条2丁目9-17
交通：地下東西線「ひばりが丘」徒歩4分
築年数：2017年02月
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1LDK

主要設備

給湯器（プロパンガス）○ガスコンロ設置可○トイレ（水洗）○洗面台（独立）○暖房便座○シャワートイレ○洗濯洗面化粧台○バス・トイレ別○洗濯機置場（室内）○エアコン（冷房のみ）○暖房（灯油）○トランクルーム○シューズボックス○ケーブルTV○ネット使用料不要○Wi-Fi○オートロック○宅配BOX○インターホン（カメラ付き）○専用ごみ置場○自転車置場○24時間換気システム

ラフィー新札幌

賃料 52,000円 (共益費 3,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区南郷町4丁目
交通：地下東西線「新さっぽろ」徒歩3分
築年数：築10年
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1LDK

主要設備

○風呂（ユニットバス）○トイレ（水洗）○洗面台（独立）○シャワートイレ○洗濯洗面化粧台○バス・トイレ別○洗濯機置場（室内）○エアコン（冷房のみ）○暖房（灯油）○おち○おち○ケーブルTV○インターネット対応○オートロック○インターホン（カメラ付き）○専用ごみ置場○自転車置場○電気○ガス（プロパンガス）○水道○排水○照明

ステラひばりが丘

賃料 54,000円 (共益費 3,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別中央一条2丁目15-1
交通：地下東西線「ひばりが丘」徒歩3分
築年数：築10年
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1LDK

主要設備

○風呂○トイレ（水洗）○洗面台（独立）○シャワートイレ○洗濯洗面化粧台○バス・トイレ別○洗濯機置場（室内）○エアコン（冷房のみ）○暖房（灯油）○トランクルーム○シューズボックス○BS○CS○光ファイバー○ネット使用料不要○オートロック○インターホン（カメラ付き）○専用ごみ置場○自転車置場○電気○ガス（プロパンガス）○バルコニー/ベランダ○照明

ヴィラキューブ新サッポロ

賃料 54,000円 (共益費 5,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別中央三条4丁目
交通：地下東西線「新さっぽろ」徒歩9分
築年数：2020年01月
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1LDK

主要設備

○給湯器（プロパンガス）○ガスコンロ設置可○風呂○トイレ（水洗）○暖房便座○シャワートイレ○洗濯洗面化粧台○バス・トイレ別○洗濯機置場（室内）○エアコン（冷房のみ）○暖房（灯油）○シューズボックス○BS○インターネット対応○ネット使用料不要○オートロック○宅配BOX○インターホン（カメラ付き）○エレベーター（1基）○日当たり良好

グレイス厚別

賃料 52,000円 (共益費 2,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別南2丁目12-17
交通：地下東西線「ひばりが丘」徒歩9分
築年数：2017年10月
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1LDK

主要設備

○給湯器（プロパンガス）○ガスコンロ○風呂○トイレ（水洗）○シャワートイレ○洗濯洗面化粧台○バス・トイレ別○洗濯機置場○暖房（灯油）○インターネット対応○ネット使用料不要○高速ネット対応○インターホン（カメラ付き）○ガス（プロパンガス）○水道（公営）○排水（公共下水）○照明

2026年7月時点での物件情報を掲載しております。掲載物件は紹介物件の一部です。空室情報ではございませんので、最新の募集状況はアパマンショップ新さっぽろ店へご確認ください。TEL：0120-095-679 取引様態：媒介 広告有効期限2026年10月31日

※この制度を利用するには「大学生協発行の紹介状」が必要です。

ブランドール

賃料 55,000円 (共益費 3,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別南2丁目22-14
交通：札幌市東西線「ひばりが丘」徒歩7分
築年数：2011年03月
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1LDK

主要設備

○給湯器(ガス) ○対面式キッチン○トイレ(水洗) ○洗面台(独立) ○シャワートイレ○バス・トイレ別 ○洗濯機置場(室内) ○エアコン○暖房(灯油) ○ウォークインクローゼット○シューズボックス ○ネット使用料不要 ○オートロック○インターホン(カメラ付き) ○専用ごみ置場 ○自転車置場 ○電気○ガス(プロパンガス) ○バルコニー/ベランダ ○24時間換気システム○間接照明

ONE STAGEひばりが丘II

賃料 60,000円 (共益費 4,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別中央一条3丁目4-11
交通：地下東西線「ひばりが丘」徒歩2分
築年数：2026年07月
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1LDK

主要設備

○給湯器(ガス) ○ガスコンロ○システムキッチン ○風呂(ユニットバス) ○トイレ○暖房便座 ○シャワートイレ ○洗濯洗面化粧台 ○バス・トイレ別 ○洗濯機置場(室内) ○エアコン(冷暖房) ○暖房(プロパンガス) ○シューズボックス ○BS ○ネット使用料不要 ○Wi-Fi ○オートロック ○宅配BOX ○防犯カメラ ○インターホン(カメラ付き) ○専用ごみ置場 ○自転車置場 ○ガス(プロパンガス)

アルファスクエアひばりが丘

賃料 54,000円 (共益費 5,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別南2丁目10-29
交通：地下東西線「ひばりが丘」徒歩7分
築年数：2023年03月
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1R

主要設備

○給湯器(ガス) ○ガスコンロ(2口) ○システムキッチン○トイレ(水洗) ○洗面台(独立) ○浴室乾燥機 ○シャワートイレ○バス・トイレ別 ○エアコン(冷暖房) ○暖房○シューズボックス ○BS ○ネット使用料不要 ○オートロック ○防犯カメラ ○インターホン(カメラ付き) ○専用ごみ置場 ○エレベーター ○自転車置場 ○バルコニー/ベランダ ○デザイナーズ ○フロアタイル ○日当たり良好

SENSAI-ATSUBETSU80

賃料 49,000円 (共益費 3,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別中央三条2丁目13-43
交通：地下東西線「ひばりが丘」徒歩10分
築年数：2011年02月
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1LDK

主要設備

○給湯器○トイレ○洗面台 ○洗濯洗面化粧台 ○バス・トイレ別 ○洗濯機置場(室内) ○シューズボックス ○ネット使用料不要 ○オートロック ○専用ごみ置場 ○自転車置場 ○電気 ○ガス(プロパンガス) ○水道(公営)

ラフィーネ新札幌

賃料 49,500円 (共益費 3,500円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別中央三条2丁目13-50
交通：地下東西線「ひばりが丘」徒歩8分
築年数：2007年02月
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1LDK

主要設備

○給湯器(プロパンガス) ○ガスコンロ設置可 ○風呂 ○トイレ(水洗) ○洗面台(独立) ○暖房便座 ○シャワートイレ ○洗濯洗面化粧台 ○バス・トイレ別 ○洗濯機置場(室内) ○エアコン ○シューズボックス ○ネット使用料不要 ○オートロック ○宅配BOX ○インターホン(カメラ付き) ○ロードヒーティング ○ガス(プロパンガス) ○バルコニー/ベランダ ○フローリング

テラン厚別

賃料 45,000円 (共益費 3,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別中央五条4丁目15-33
交通：地下東西線「新さっぽろ」徒歩14分
築年数：2017年02月
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1LDK

主要設備

○給湯器(都市ガス) ○システムキッチン ○対面式キッチン ○トイレ(水洗) ○洗面台(独立) ○シャワートイレ ○洗濯洗面化粧台 ○バス・トイレ別 ○洗濯機置場(室内) ○暖房(都市ガス) ○ウォークインクローゼット ○シューズボックス ○BS ○ネット使用料不要 ○オートロック ○宅配BOX ○インターホン(カメラ付き) ○専用ごみ置場 ○自転車置場 ○ガス(都市ガス) ○網戸 ○24時間換気システム

コリヌ厚別

賃料 43,000円 (共益費 2,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別南2丁目9-6
交通：地下東西線「新さっぽろ」徒歩10分
築年数：1995年09月
構造：木造
間取り：1LDK

主要設備

○給湯器(ガス) ○風呂 ○トイレ ○洗面台(独立) ○シャワートイレ ○バス・トイレ別 ○洗濯機置場(室内) ○暖房(灯油) ○BS ○光ファイバー ○ケーブルTV ○インターネット対応 ○専用ごみ置場 ○ロードヒーティング ○電気 ○ガス(プロパンガス) ○水道 ○排水 ○照明

yuga

賃料 45,000円 (共益費 3,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別南1丁目7-8
交通：地下東西線「新さっぽろ」徒歩12分
築年数：2011年06月
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1LDK

主要設備

○洗面台(独立) ○シャワートイレ ○バス・トイレ別 ○洗濯機置場(室内) ○エアコン ○暖房(灯油) ○UHFアンテナ(地デジ用) ○ネット使用料不要 ○オートロック ○インターホン(カメラ付き)

2026年7月時点での物件情報を掲載しております。掲載物件は紹介物件の一部です。空室情報ではございませんので、最新の募集状況はアパマンショップ新さっぽろ店へご確認ください。TEL：0120-095-679 取引様態：媒介 広告有効期限2026年10月31日

アインバウム

賃料 47,000円 (共益費 3,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別東二条1丁目5-20
交通：地下東西線「新さっぽろ」徒歩8分
築年数：2009年02月
構造：木造一部RC造
間取り：1LDK

主要設備

○給湯器（プロパンガス）○ガスコンロ設置可○トイレ（水洗）○浴室乾燥機○シャワートイレ○洗濯洗面化粧台○バス・トイレ別○洗濯機置場（室内）○エアコン（冷房のみ）○暖房（灯油）○シューズボックス○BS○CS○UHFアンテナ（地デジ用）○オートロック○宅配BOX○インターホン（カメラ付き）○専用ごみ置場○ガス（プロパンガス）○網戸○24時間換気システム○フローリング

パークヒルズ新札幌

賃料 53,000円 (共益費 3,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別東二条1丁目3-35
交通：地下東西線「新さっぽろ」徒歩11分
築年数：1994年05月
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1DK

主要設備

○給湯器（ガス）○風呂（ユニットバス）○トイレ（水洗）○シャワートイレ○バス・トイレ別○洗濯機置場（室内）○エアコン（冷房のみ）○暖房（灯油）○シューズボックス○BS○光ファイバー○ネット使用料不要○Wi-Fiセキュリティ○オートロック○専用ごみ置場○エレベーター○自転車置場○ガス（プロパンガス）○水道○排水○バルコニー/ベランダ○照明○24時間換気システム

グラディート厚別

賃料 45,000円 (共益費 2,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別中央五条5丁目2番12号
交通：地下東西線「新さっぽろ」徒歩10分
築年数：2002年02月
構造：木造
間取り：1LDK

主要設備

○給湯器（プロパンガス）○シャワートイレ○洗濯洗面化粧台○バス・トイレ別○エアコン○暖房（灯油）○光ファイバー○インターネット対応○ネット使用料不要○インターホン（カメラ付き）○自転車置場○ガス（プロパンガス）○フローリング

アールズコート

賃料 48,000円 (共益費 2,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区青葉町4丁目1-29
交通：地下東西線「新さっぽろ」徒歩5分
築年数：2003年03月
構造：木造一部RC造
間取り：1LDK

主要設備

○給湯器（プロパンガス）○ガスコンロ設置可○風呂（ユニットバス）○トイレ（水洗）○洗面台（独立）○シャワートイレ○洗濯洗面化粧台○バス・トイレ別○洗濯機置場（室内）○エアコン○暖房（灯油）○シューズボックス○BS○ケーブルTV○インターネット対応○オートロック○インターホン（カメラ付き）○専用ごみ置場○ロードヒーティング○ガス（プロパンガス）○網戸○フローリング

サウス厚別

賃料 42,000円 (共益費 3,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別南1丁目21-16
交通：地下東西線「ひばりが丘」徒歩6分
築年数：1999年09月
構造：木造
間取り：1DK

主要設備

○給湯器（プロパンガス）○風呂（ユニットバス）○トイレ（水洗）○洗濯洗面化粧台○バス・トイレ別○洗濯機置場（室内）○エアコン○暖房（灯油）○シューズボックス○BS○UHFアンテナ（地デジ用）○ケーブルTV○Wi-Fi○インターホン（カメラ付き）○ロードヒーティング○電気○ガス（プロパンガス）○水道（公営）○排水（公営下水）○網戸○複層ガラス・ペアガラス

クレアハイム

賃料 46,000円 (共益費 2,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別中央五条4丁目9-22
交通：千歳線「新札幌」徒歩15分
築年数：2007年01月
構造：木造
間取り：1LDK

主要設備

○風呂○トイレ○洗面台（独立）○バス・トイレ別○洗濯機置場（室内）○エアコン○暖房（灯油）○収納○トランクルーム○インターホン（カメラ付き）○専用ごみ置場○自転車置場○ロードヒーティング○水道（公営）○排水（公営下水）○照明○網戸

藤井ビルひばりが丘

賃料 48,000円 (共益費 5,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別南1丁目9-5
交通：地下東西線「ひばりが丘」徒歩1分
築年数：1988年09月
構造：鉄筋コンクリート造
間取り：1K

主要設備

○給湯器（都市ガス）○シャワートイレ○洗濯洗面化粧台○バス・トイレ別○洗濯機置場（室内）○エアコン（+3000円でスポットクーラー設置）○暖房（都市ガス）○BS○ネット使用料不要○オートロック○宅配BOX○エレベーター○自転車置場○ガス（都市ガス）○照明○網戸○24時間換気システム

リーブルひばりB

賃料 33,000円 (共益費 1,000円)



物件情報

住所：札幌市厚別区厚別南1丁目6-25
交通：地下東西線「ひばりが丘」徒歩5分
築年数：1987年
構造：鉄骨造
間取り：1DK

主要設備

○給湯器（ガス）○風呂○トイレ（水洗）○バス・トイレ別○洗濯機置場（室内）○暖房（灯油）○シューズボックス○ケーブルTV○専用ごみ置場○電気○ガス（プロパンガス）○水道○排水

2026年7月時点での物件情報を掲載しております。掲載物件は紹介物件の一部です。空室情報ではございませんので、最新の募集状況はアパマンショップ新さっぽろ店へご確認ください。TEL：0120-095-679 取引様態：媒介 広告有効期限2026年10月31日

※この制度を利用するには「大学生協発行の紹介状」が必要です。

築浅デザイナーズマンション♪

アルファスクエアひばりが丘

賃料 **4.9** 万円 ~ **5.4** 万円

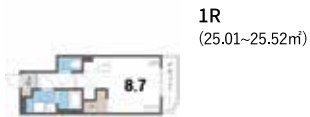


厚別区厚別南2丁目10-8

東西線「ひばりが丘」駅 徒歩7分
新札幌キャンパス3分

2023年3月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/5,000円、敷金/1ヶ月、清掃料/契約時33,000円、エアコン清掃料/退去時22,000円、鍵交換料/22,000円、24時間管理費/月1,100円、町内会費/月300円



1R
(25.01~25.52㎡)

取引態様：仲介

都市ガス・ネット無料で学生さんに人気♪

藤井ビルひばりが丘

賃料 **4.0** 万円 ~ **4.8** 万円

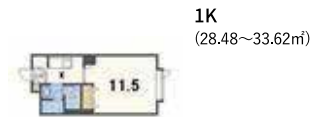


厚別区厚別南1丁目9-5

東西線「ひばりが丘」駅 徒歩1分
新札幌キャンパス8分

1988年9月築・鉄筋コンクリート造・11階建

共益費/5,000円、敷金/1ヶ月、鍵交換料/11,000円、清掃料/退去時33,000円、24時間管理費/月1,100円、町内会費/月200円、水道基本料/月2,860円



1K
(28.48~33.62㎡)

取引態様：仲介

大規模リフォームで人気なお部屋です♪

ボナール厚別南

賃料 **4.4** 万円 ~ **5.0** 万円



厚別区厚別南1丁目11-15

東西線「ひばりが丘」駅 徒歩3分
新札幌キャンパス10分

1998年1月築・鉄骨造・3階建

共益費/3,000円、敷金/1ヶ月、清掃料/契約時25,300円、FF分解料/契約時16,500円、24時間管理費/月1,100円



1LDK
(35.57㎡)

取引態様：仲介

新札幌キャンパス目の前の好立地♪

レフィナード新札幌

賃料 **4.6** 万円 ~ **8.9** 万円



厚別区厚別中央1条4丁目5-28

東西線「新さっぽろ」駅 徒歩6分
新札幌キャンパス1分

2003年11月築・鉄筋コンクリート造・9階建

共益費/3,000~5,000円、敷金/なし、礼金/1ヶ月、清掃料/契約時27,500円



1K~2LDK
(29.16~58.32㎡)

取引態様：仲介

エアコン付き、ネット無料の駅近マンション♪

Tila新札幌

賃料 **4.5** 万円 ~ **5.0** 万円

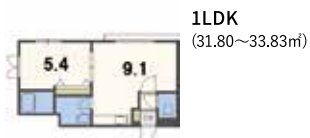


厚別区厚別南2丁目10-58

東西線「ひばりが丘」駅 徒歩5分
新札幌キャンパス5分

2009年3月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/3,000円、敷金/1ヶ月、ハウスクリーニング料/契約時27,500円、エアコン清掃料/契約時16,500円、鍵交換料/退去時8,800円、24時間管理費/月1,650円、町内会費/月200円



1LDK
(31.80~33.83㎡)

取引態様：仲介

都市ガス・エアコン付き・ネット無料で大人気♪

ウィンひばりが丘

賃料 **5.5** 万円 ~ **5.9** 万円

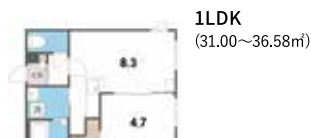


厚別区厚別南1丁目22-26

東西線「ひばりが丘」駅 徒歩5分
新札幌キャンパス17分

2020年7月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/4,000円、敷金/なし、水道消毒料/契約時27,500円、鍵交換料/退去時11,000円、24時間管理費/月1,100円、町内会費/月200円



1LDK
(31.00~36.58㎡)

取引態様：仲介

ネット無料・エアコン付きで学生さんに人気♪

NsK BLD.(エヌエスケイビル)

賃料 **4.2** 万円 ~ **5.5** 万円



厚別区厚別南2丁目5-3

東西線「ひばりが丘」駅 徒歩2分
新札幌キャンパス8分

2019年11月築・鉄筋コンクリート造・5階建

共益費/5,000円、敷金/なし、水道消毒料/契約時22,000円、FF分解料/退去時19,800円、24時間管理費/月1,650円、町内会費/月200円



1K~1LDK
(24.38~32.47㎡)

取引態様：仲介

駅・スーパーが近く利便性◎のエアコン付き物件♪

yuga

賃料 **4.2** 万円 ~ **4.5** 万円



厚別区厚別南1丁目7-8

東西線「ひばりが丘」駅 徒歩3分
新札幌キャンパス11分

2011年6月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/3,000円、敷金/なし、鍵交換料/契約時25,300円、消臭抗菌施工料/契約時12,100円、24時間管理費/月1,870円、町内会費/月300円



1LDK
(33.34㎡)

取引態様：仲介

※2026年6月時点の物件情報です。この他にも取扱物件は多数ございます。また、空室情報ではございませんので、最新情報はビッグひばりヶ丘店にお問い合わせください。

※この制度を利用するには「大学生協発行の紹介状」が必要です。

学生さんにも人気の駅・スーパー近くのマンション♪

ラーチェ

賃料 **4.3** 万円 ~ **4.7** 万円



■ 厚別区厚別中央1条2丁目8-7

東西線「ひばりが丘」駅 徒歩3分
新札幌キャンパス14分

2007年4月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/3,000円、敷金/なし、鍵交換料/契約時16,500円、ハウスクリーニング料/契約時29,700円、FF清掃料/契約時16,500円、24時間管理費/月1,100円、町内会費/月300円



取引態様: 仲介

都市ガス・エアコン付き・ネット無料で設備充実♪

セフィロ新札幌

賃料 **4.5** 万円 ~ **7.0** 万円



■ 厚別区厚別東2条1丁目5-18

東西線「新さっぽろ」駅 徒歩7分
新札幌キャンパス15分

2021年3月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/4,000円、敷金/なし、水道消毒料/契約時33,000円、エアコン・ストーブ分解清掃料/契約時22,000円、鍵交換料/退去時11,000円、24時間管理費/月1,100円、町内会費/月250円



取引態様: 仲介

灯油ボイラーで経済的なデザイナーズ♪

Retaraひばりが丘

賃料 **4.2** 万円 ~ **7.2** 万円



■ 厚別区厚別南1丁目22-25

東西線「ひばりが丘」駅 徒歩6分
新札幌キャンパス17分

2021年1月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/4,000円、敷金/なし、水道消毒料/契約時33,000円、エアコン清掃料/契約時16,500円、鍵交換料/退去時12,100円、24時間管理費/月1,100円、町内会費/月200円



取引態様: 仲介

内外装フルリフォーム済みのエアコン付き1K♪

マリスステラ

賃料 **4.3** 万円 ~ **4.8** 万円



■ 厚別区厚別南2丁目2-30

東西線「ひばりが丘」駅 徒歩3分
新札幌キャンパス10分

1986年3月築・木造・2階建

共益費/3,000円、敷金/なし、清掃料/退去時27,500円、24時間管理費/月1,100円、町内会費/月300円



取引態様: 仲介

エアコン・ネット無料の築浅1K♪

MonoFuromaひばりが丘

賃料 **4.1** 万円 ~ **8.8** 万円

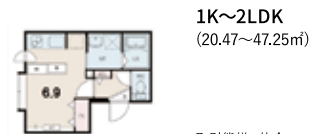


■ 厚別区厚別南1丁目6-6

東西線「ひばりが丘」駅 徒歩3分
新札幌キャンパス12分

2024年10月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/3,000円、敷金/1ヶ月、清掃料/退去時33,000円、冷暖房設備清掃料/退去時28,600円、鍵交換料/契約時16,500円、24時間管理費/月2,310円(火災保険料込)、町内会費/月200円



取引態様: 仲介

オートロック付きの内装フルリフォーム物件♪

ひばりが丘シティマンション

賃料 **3.6** 万円

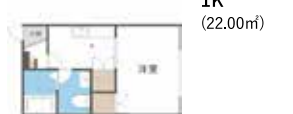


■ 厚別区厚別中央1条2丁目9-1

東西線「ひばりが丘」駅 徒歩3分
新札幌キャンパス13分

1984年8月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費込み、敷金/1ヶ月、清掃料/契約時27,500円、水道料/月2,900円、24時間管理費/月1,100円



取引態様: 仲介

都市ガス・エアコン付きのデザイナーズ♪

マリオートジョワ

賃料 **4.9** 万円 ~ **5.9** 万円



■ 厚別区厚別中央4条4丁目4-26

東西線「新さっぽろ」駅 徒歩8分
新札幌キャンパス12分

2011年11月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/3,000円、敷金/なし、清掃料/退去時33,000円、冷暖房設備清掃料/退去時28,600円、鍵交換料/契約時16,500円、24時間管理費/月2,310円(火災保険料込)、町内会費/月100円、駐輪場利用料/月100円



取引態様: 仲介

防犯カメラ等セキュリティも安心♪

LEE厚別中央

賃料 **4.5** 万円 ~ **5.3** 万円

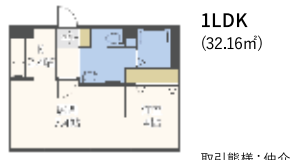


■ 厚別区厚別中央4条4丁目4-13

東西線「新さっぽろ」駅 徒歩11分
新札幌キャンパス13分

2006年3月築・鉄筋コンクリート造・8階建

共益費/5,000円、敷金/なし、清掃料/契約時30,800円、24時間管理費/月1,100円、町内会費/月300円



取引態様: 仲介

※この制度を利用するには「大学生協発行の紹介状」が必要です。

内装リフォーム済みのリーズナブルな1K♪

マリオンコート厚別中央

賃料 **2.1万円 ~ 2.5万円**



■ 厚別区厚別中央4条2丁目13-8

東西線「新さっぽろ」駅 徒歩13分
新札幌キャンパス20分

1990年11月築・木造一部鉄筋造・2階建

共益費/2,000円、敷金/なし、清掃料/退去時22,000円、ストーブ清掃料/退去時16,500円、24時間管理費/月1,100円



取引態様: 仲介

駅まで徒歩5分、大学まで徒歩7分の広々1LDK♪

ラフィーネ新札幌

賃料 **4.2万円 ~ 5.3万円**



■ 厚別区青葉町4丁目1-5

東西線「新さっぽろ」駅 徒歩5分
新札幌キャンパス7分

2015年9月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/3,000円、敷金/1ヶ月、水廻り消毒料/契約時27,500円、鍵交換料/退去時8,800円、ストーブ分解整備料/退去時19,800円、24時間管理費/月880円、町内会費/月200円、火災保険料/月800円



取引態様: 仲介

2025年築の駅近デザイナーズ1K♪

シュナクランツ

賃料 **4.9万円 ~ 5.4万円**



■ 厚別区厚別中央1条2丁目6-17

東西線「ひばりが丘」駅 徒歩4分
新札幌キャンパス15分

2025年11月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/4,000円、敷金/1ヶ月、清掃料/契約時27,500円、エアコン清掃料/契約時22,000円、24時間管理費/月880円、町内会費/月100円



取引態様: 仲介

エアコン新設♪スーパーも近く利便性の高い物件♪

ビブレひばりが丘

賃料 **4.3万円 ~ 4.8万円**



■ 厚別区厚別中央3条2丁目16-10

東西線「ひばりが丘」駅 徒歩9分
新札幌キャンパス17分

2012年3月築・木造・3階建

共益費/2,000円、敷金/1ヶ月、水廻り消毒料/契約時22,000円、鍵交換料/契約時9,900円、エアコン清掃料/契約時16,500円、24時間管理費/月1,100円、町内会費/月400円



取引態様: 仲介

駅・学校共に徒歩10分圏内でエアコン付き♪

ペーニャ新札幌

賃料 **4.6万円 ~ 5.0万円**



■ 厚別区青葉町4丁目1-27

東西線「新さっぽろ」駅 徒歩5分
新札幌キャンパス8分

2008年10月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/3,000円敷金/1ヶ月、水廻り消毒料/契約時27,500円、鍵交換料/退去時8,800円、ストーブ清掃料/退去時19,800円、24時間管理費/月880円、町内会費/月400円



取引態様: 仲介

駅・学校共に徒歩10分圏内でエアコン付き♪

スプリングシュン

賃料 **4.4万円 ~ 5.5万円**



■ 厚別区厚別中央2条4丁目8-17

東西線「新さっぽろ」駅 徒歩5分
新札幌キャンパス6分

1999年3月築・鉄骨造・7階建

共益費/5,000円、敷金/なし



取引態様: 仲介

エアコン付き♪目の前にスーパーがあり利便性◎

Land ひばりが丘

賃料 **4.5万円 ~ 5.6万円**



■ 厚別区厚別中央2条2丁目5-2

東西線「ひばりが丘」駅 徒歩3分
新札幌キャンパス12分

2019年3月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/3,000円、敷金/なし、水廻り消毒料/退去時27,500円、鍵交換料/退去時8,800円、ストーブ清掃料/退去時19,800円、24時間管理費/月880円、町内会費/月400円



取引態様: 仲介

月額ネット無料の駅近マンションです♪

コムズ新札幌

賃料 **4.2万円 ~ 4.8万円**



■ 厚別区厚別南2丁目3-16

東西線「ひばりが丘」駅 徒歩4分
新札幌キャンパス9分

2012年2月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/3,000円、敷金/1ヶ月、室内清掃料/契約時27,500円、ストーブ分解整備料/契約時16,500円、24時間管理費/月1,430円、町内会費/月250円



取引態様: 仲介

学生さんに人気のエアコン付き・ネット無料の1K♪

ラヴィータ新札幌

賃料 **4.0** 万円 ~ **5.0** 万円



■ 厚別区厚別中央4条5丁目2-27

東西線「新さっぽろ」駅 徒歩7分
新札幌キャンパス15分

2019年3月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/3,000円、敷金/なし、鍵交換料/契約時26,400円、室内清掃料/退去時24,200円、エアコン清掃料/退去時16,500円、24時間管理費/月2,200円、町内会費/月100円



取引態様：仲介

ネット無料・エアコン付きのデザイナーズ♪

Ritz GRANDE厚別中央

賃料 **4.6** 万円 ~ **7.7** 万円



■ 厚別区厚別中央2条3丁目5-46

東西線「ひばりが丘」駅 徒歩6分
新札幌キャンパス15分

2017年9月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/3,000円、敷金/1ヶ月、ハウスクリーニング料/退去時33,000円、エアコン清掃料/契約時16,500円、鍵交換料/退去時16,500円、24時間管理費/月2,640円



取引態様：仲介

築浅・都市ガス・エアコン付き・ネット無料♪

ラフィネ厚別南

賃料 **4.4** 万円 ~ **5.0** 万円

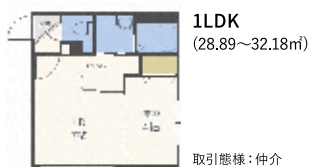


■ 厚別区厚別南2丁目6-30

東西線「ひばりが丘」駅 徒歩3分
新札幌キャンパス6分

2019年2月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/3,000円、敷金/なし、清掃料/退去時38,500円、町内会費/月200円



取引態様：仲介

都市ガス・エアコン付き・ネット無料の2026年築♪

BLOOM新札幌

賃料 **5.2** 万円

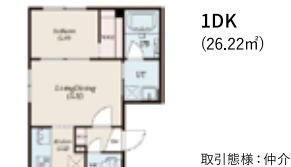


■ 厚別区厚別中央4条4丁目8-34

東西線「新さっぽろ」駅 徒歩10分
新札幌キャンパス13分

2026年1月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/3,000円、敷金/なし、清掃料/退去時27,500円、冷暖房設備清掃料/退去時28,600円、24時間管理費/月1,980円、町内会費/月100円



取引態様：仲介

新札幌キャンパス目の前の好立地♪エアコン付き♪

ロクサーナ・レジデンス (Roxana Residence)

賃料 **4.5** 万円 ~ **5.3** 万円



■ 厚別区青葉町1丁目2-11

東西線「新さっぽろ」駅 徒歩5分
新札幌キャンパス1分

2024年10月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/4,000円、敷金/1ヶ月、FF分解清掃料/契約時16,500円、エアコン清掃料/退去時16,500円、水廻り消毒料/退去時16,500円、24時間管理費/月1,000円、町内会費/月300円



取引態様：仲介

エアコン付き♪目の前にスーパーがあり利便性◎

CABOSSひばりが丘

賃料 **4.7** 万円 ~ **5.5** 万円



■ 厚別区厚別中央2条2丁目6-3

東西線「ひばりが丘」駅 徒歩4分
新札幌キャンパス13分

2014年8月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/3,000円、敷金/なし、ハウスクリーニング料/退去時38,500円、エアコン清掃料/退去時22,000円、鍵交換料/契約時16,500円、24時間管理費/月1,320円、町内会費/月400円



取引態様：仲介

リーズナブルな都市ガスマンションです♪

メゾン・ド・ケリー

賃料 **2.8** 万円 ~ **5.4** 万円



■ 厚別区厚別中央4条5丁目1-35

東西線「新さっぽろ」駅 徒歩10分
新札幌キャンパス15分

1990年11月築・鉄筋コンクリート造・5階建

共益費/5,000~7,000円、敷金/なし、鍵交換料/契約時19,800円、室内清掃料/退去時46,200円、24時間管理費/月2,750円、水道料/月2,500円



取引態様：仲介

駅・スーパーが近く学生さんにも人気のエアコン付き♪

ルポひばりが丘

賃料 **4.3** 万円 ~ **5.2** 万円



■ 厚別区厚別南1丁目7-19

東西線「ひばりが丘」駅 徒歩2分
新札幌キャンパス10分

2008年2月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/3,000円、敷金/1ヶ月、水廻り消毒料/契約時27,500円、ストーブ分解整備料/退去時19,800円、鍵交換料/退去時8,800円、24時間管理費/月880円、町内会費/月200円、火災保険料/月800円



取引態様：仲介

※この制度を利用するには「大学生協発行の紹介状」が必要です。

ガスリミット付きのデザイナーズ♪

Residence5c

賃料 **4.0** 万円 ~ **9.8** 万円



■ 厚別区厚別中央5条5丁目5-1

東西線「新さっぽろ」駅 徒歩9分
新札幌キャンパス18分

2016年8月築・鉄筋コンクリート造・5階建

共益費/5,000円、敷金/1ヶ月、室内清掃料/契約時33,000円、24時間管理費/月2,200円、町内会費/月300円

1LDK~3LDK
(30.50~71.63㎡)



取引態様：仲介

エアコン付き・ネット無料で人気の築浅♪

スマイルステージ新札幌

賃料 **4.5** 万円 ~ **5.4** 万円



■ 厚別区厚別中央4条5丁目2-20

東西線「新さっぽろ」駅 徒歩7分
新札幌キャンパス16分

2017年3月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/3,000円、敷金/1ヶ月、室内清掃料/契約時29,700円、鍵交換料/契約時15,400円、ストープ分解整備料/契約時16,500円、エアコン清掃料/契約時16,500円、24時間管理費/月1,100円、町内会費/月100円



1LDK
(35.72~35.73㎡)

取引態様：仲介

新札幌キャンパス近く♪好立地でリーズナブル♪

コリヌ厚別

賃料 **3.6** 万円 ~ **4.2** 万円



■ 厚別区厚別南2丁目9-6

東西線「ひばりが丘」駅 徒歩5分
新札幌キャンパス8分

1995年9月築・木造・3階建

共益費/2,000円、敷金/なし、ハウスクリーニング料/契約時22,000円、24時間管理費/月1,100円、町内会費/月300円

1K~1LDK
(25.26~32.00㎡)



取引態様：仲介

人気の都市ガス・築浅マンション♪

stella fissa shinsapporo

賃料 **4.9** 万円 ~ **6.0** 万円



■ 厚別区厚別中央3条3丁目11-11

東西線「新さっぽろ」駅 徒歩7分
新札幌キャンパス13分

2020年1月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/3,000円、敷金/なし、室内清掃料/契約時33,000円、鍵交換料/契約時13,200円、24時間管理費/月1,430円、駐輪場/登録時550円



1LDK
(34.07~34.25㎡)

取引態様：仲介

月額ネット無料の駅近・築浅マンション♪

グラシアス新さっぽろ

賃料 **4.4** 万円 ~ **5.0** 万円



■ 厚別区厚別中央1条2丁目8-7

東西線「ひばりが丘」駅 徒歩2分
新札幌キャンパス14分

2017年8月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/3,000円、敷金/1ヶ月、水廻り清掃料/契約時27,500円、ストープ分解整備料/退去時19,800円、鍵交換料/契約時16,500円、24時間管理費/月2,200円、町内会費/月300円



取引態様：仲介

駅近で周辺環境の利便性も高い♪

フレンズひばりが丘

賃料 **4.5** 万円 ~ **4.8** 万円



■ 厚別区厚別南2丁目32-10

東西線「ひばりが丘」駅 徒歩5分
新札幌キャンパス11分

2006年9月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/4,000円、敷金/1ヶ月、室内清掃料/契約時27,500円、鍵交換料/退去時8,800円、町内会費/月300円



1LDK
(28.99~32.85㎡)

取引態様：仲介

ネット無料・エアコン付きの人気アパート♪

グラディート厚別

賃料 **4.2** 万円 ~ **4.5** 万円

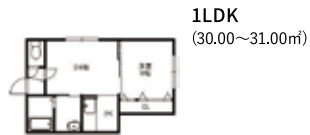


■ 厚別区厚別中央5条5丁目2-12

東西線「新さっぽろ」駅 徒歩14分
新札幌キャンパス18分

2002年2月築・木造一部鉄筋コンクリート造3階建

共益費/2,000円、敷金/1ヶ月、室内清掃料/契約時22,000円、鍵交換料/契約時13,200円、暖房清掃料/契約時22,000円、エアコン清掃料/契約時16,500円、町内会費/月300円、24時間管理費/月1,000円



取引態様：仲介

駅・キャンパスが徒歩10分圏内でエアコン付き♪

ハレイワコート

賃料 **4.3** 万円 ~ **5.2** 万円



■ 厚別区青葉町4丁目1-17

東西線「新さっぽろ」駅 徒歩5分
新札幌キャンパス8分

2010年2月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/3,500円、敷金/なし、水廻り清掃料/契約時27,500円、エアコン清掃料/契約時16,500円、鍵交換料/退去時11,000円、24時間管理費/月1,100円、町内会費/月200円



1DK
(27.28㎡)

取引態様：仲介

※2026年6月時点の物件情報です。この他にも取扱物件は多数ございます。また、空室情報ではございませんので、最新情報はビッグひばりヶ丘店にお問い合わせください。

※この制度を利用するには「大学生協発行の紹介状」が必要です。

ガスリミット導入でランニングコストが抑えられる♪

パレス桜

賃料 **4.4** 万円 ~ **5.4** 万円



■ 厚別区厚別中央3条2丁目14-23

東西線「ひばりが丘」駅 徒歩10分
新札幌キャンパス17分

2021年11月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/4,000円、敷金/1ヶ月、室内清掃料/契約時27,500円、FF清掃料/契約時22,000円、鍵交換料/契約時【任意】16,500円、ペット礼金/ペット飼育時52,000円、24時間管理費/月880円、町内会費/月400円



1LDK
(30.01㎡)

取引態様：仲介

都市ガス・エアコン付きのデザイナーズ♪

フィオリスタ新さっぽろ

賃料 **4.7** 万円 ~ **5.7** 万円

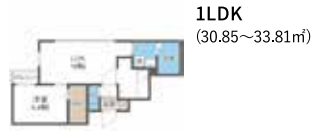


■ 厚別区厚別南2丁目27-5

東西線「ひばりが丘」駅 徒歩6分
新札幌キャンパス15分

2017年10月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/3,000円、敷金/1ヶ月、室内清掃料/契約時33,000円、エアコン清掃料/契約時【任意】19,800円、鍵交換料/契約時【任意】11,000円、24時間管理費/月1,100円、町内会費/月100円



1LDK
(30.85~33.81㎡)

取引態様：仲介

駅・キャンパスから近くてエアコン付き♪

アルフィーネ新札幌

賃料 **4.5** 万円 ~ **6.9** 万円

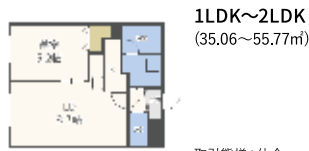


■ 厚別区厚別南2丁目7-10

東西線「ひばりが丘」駅 徒歩5分
新札幌キャンパス6分

2015年9月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/4,000円、敷金/1ヶ月、水廻り消毒料/契約時27,500円、ストーブ清掃料/退去時19,800円、鍵交換料/退去時8,800円、24時間管理費/月880円、町内会費/月200円



1LDK~2LDK
(35.06~55.77㎡)

取引態様：仲介

ネット無料の築浅マンション♪

HAL CASA新札幌

賃料 **5.4** 万円 ~ **6.0** 万円



■ 厚別区厚別中央3条4丁目11-5

東西線「新さっぽろ」駅 徒歩12分
新札幌キャンパス10分

2020年3月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/3,000円、敷金/1ヶ月、室内清掃料/退去時27,500円、ストーブ分解整備料/退去時22,000円、エアコン清掃料/退去時22,000円、鍵交換料/契約時22,000円、24時間管理費/月1,100円、町内会費/月300円



1LDK
(36.73~37.35㎡)

取引態様：仲介

駅近の築浅デザイナーズマンション♪

エヴァンスコート厚別中央

賃料 **4.4** 万円 ~ **5.1** 万円



■ 厚別区厚別中央1条2丁目13-13

東西線「ひばりが丘」駅 徒歩5分
新札幌キャンパス15分

2024年10月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/3,000円、敷金/なし、室内清掃料/退去時38,500円、町内会費/月200円



1K~1LDK
(22.78~27.50㎡)

取引態様：仲介

1K・1LDKタイプ複合の築浅マンション♪

ベルビューシュエット

賃料 **4.3** 万円 ~ **5.5** 万円

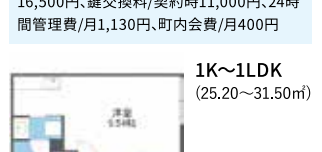


■ 厚別区厚別中央3条2丁目14-13

東西線「ひばりが丘」駅 徒歩9分
新札幌キャンパス13分

2021年9月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/3,000円、敷金/なし、室内清掃料/契約時27,500円、エアコン清掃料/契約時16,500円、鍵交換料/契約時11,000円、24時間管理費/月1,130円、町内会費/月400円



1K~1LDK
(25.20~31.50㎡)

取引態様：仲介

エアコン付き、ネット無料の築浅マンション♪

Prescelto新札幌 (プレシェルト新札幌)

賃料 **4.7** 万円 ~ **5.9** 万円



■ 厚別区厚別中央3条4丁目14-8

東西線「新さっぽろ」駅 徒歩10分
新札幌キャンパス13分

2021年1月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/3,000円、敷金/1ヶ月、室内清掃料/契約時29,700円、鍵交換料/契約時15,400円、FF清掃料/契約時16,500円、24時間管理費/月1,100円、町内会費/月100円



1LDK
(33.00~34.78㎡)

取引態様：仲介

エアコン付き、ネット無料の築浅マンション♪

HOUSE OF MARQUIS XI (ハウスオブマーキス11)

賃料 **5.0** 万円 ~ **6.0** 万円



■ 厚別区厚別南2丁目10-41

東西線「ひばりが丘」駅 徒歩5分
新札幌キャンパス8分

2022年2月築・鉄筋コンクリート造・4階建

共益費/3,000円、敷金/1ヶ月、室内清掃料/契約時29,700円、鍵交換料/契約時15,400円、FF清掃料/契約時16,500円、24時間管理費/月1,100円、町内会費/月300円



1LDK
(33.52~34.02㎡)

取引態様：仲介

「札幌」駅周辺・新札幌キャンパス周辺の
お部屋探しは
学生マンションのユニライフにおまかせ！



学生マンション ユニエトワール大麻駅前

スライド対応 24h管理 UniLife net 家具家電 1



▶ JR函館本線「大麻」駅徒歩2分

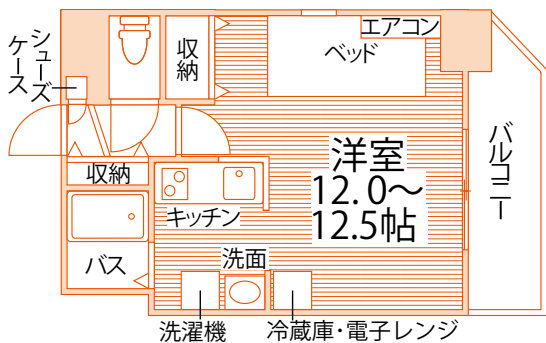
JR「大麻」駅まで徒歩2分・コンビニ徒歩1分の好立地！
オートロック&防犯カメラで安心◎全室家具家電付き☆

家賃 **3.95 ~ 4.95** 万円

江別CPまで

徒歩
8分

- 共益費…6.5千円/月
- 敷金…5万円
- 礼金…8万円
- 更新料…なし
- 契約…1年



1Rタイプ(28.3㎡)

H14年3月完成・鉄筋8階・全28室・総合補償要
北海道江別市文京台東町

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート
ガスキッチン 2口	独立 洗面化粧台	モニター付 インターフォン	エアコン

- 周辺環境
- コンビニ (セブンイレブン) …… 徒歩1分
 - スーパー (ラルズマート) …… 徒歩3分
 - ドラッグストア (サンドラッグ) …… 徒歩3分



お気軽にお問い合わせください！

JR「札幌」駅西コンコース北口より徒歩1分
地下鉄南北線「さっぽろ」駅より徒歩5分

UniLife札幌駅前店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 0120-912-816

E-mail hokkaido@unilife.co.jp

TEL 011-737-3700 FAX 011-737-3711

〒060-0807 北海道札幌市北区北7条西4丁目3-1

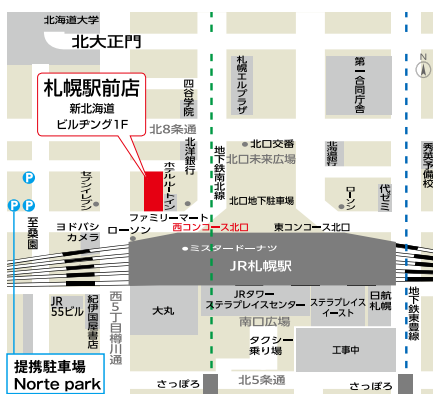
新北海道ビルディング1F(ホテルルートイン西隣)

<営業日程・時間>詳細は、HP等で確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号[仲介]

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2026]

税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。広告作成日2025年7月 広告有効期限2026年3月末日 S25-878



※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



ユニライフ食事付き学生会館特集

学生会館 ルーチェ・エルム **[食事付き]**

ユニライフ11353 検索

女子フロア 24h管理 他所UMSS 管理人 オール電化 UniLife net 家具家電

地下鉄「北12条」駅まで徒歩1分の食事付きマンション☆設備・セキュリティ充実で安心・快適生活スタート♪

JR「大塚」駅 まで 電車 6分

JR「新札幌」駅 まで 快速エアポート利用 電車 8分

地下鉄南北線「北12条」駅徒歩1分
JR函館本線「札幌」駅徒歩9分

家賃 4.95 ~ 6.35 万円
(1DK・1LDKタイプ:6.15~6.95万円)

- 食費...27,500円/月(税込)
- 管理費...17.4万円/年(月払可:1.5万円/月)
- 入館金...1年:9万円 2年:15万円
- 敷金...5万円
- 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

1Rタイプ(23.8~28.4㎡)
他1DK(31.0㎡)、1LDKタイプ(34.8~35.7㎡)有

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン2口 (一部1口)	独立洗面化粧台	モニター付インターフォン

パンoram

H30年3月完成・鉄筋10階・全149室・総合補償要・北海道札幌市北区北12条西4

学生会館 Uni E'meal 北大前 **[食事付き]**

ユニライフ11261 検索

女子フロア 24h管理 他所UMSS 管理人 オール電化 UniLife net 家具家電

2022年4月リニューアル♪「札幌」駅徒歩7分と生活便利な立地!ひとり暮らしでも安心の朝夕2食・家具家電付き☆

JR「大塚」駅 まで 電車 6分

JR「新札幌」駅 まで 快速エアポート利用 電車 8分

JR函館本線「札幌」駅徒歩7分
地下鉄南北線「さっぽろ」駅徒歩10分

家賃 3.95 ~ 4.95 万円

- 食費...28,600円/月(税込)
- 管理費...15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)
- 入館金...1年:8万円 2年:12万円
- 敷金...なし
- 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

1Rタイプ(15.8~23.1㎡)

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	ユニットバス
共用キッチン	共用ランドリ (無料)	暗証番号式キー	光ネット (Wi-Fi対応)

パンoram

H6年3月完成(R4年4月改装)・鉄筋7階・全40室・総合補償要・北海道札幌市北区北7条西7

学生会館 エル・セレーノ札幌北12条 **[食事付き]**

ユニライフ12000 検索

女子フロア 24h管理 他所UMSS 管理人 オール電化 UniLife net 家具家電

地下鉄東豊線「北13条東」駅徒歩6分
地下鉄南北線「北12条」駅徒歩14分
JR函館本線「札幌」駅自転車7分

「創成川イースト」エリアの朝夕2食+家具家電付き学生マンション!バランスのとれた食事と充実セキュリティ♪

家賃 4.25 ~ 5.25 万円

- 食費...28,600円/月(税込)
- 管理費...17.4万円/年(月払可:1.5万円/月)
- 入館金...1年:9万円 2年:15万円
- 敷金...なし
- 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

JR「大塚」駅 まで 電車 16分

JR「新札幌」駅 まで 快速エアポート利用 電車 8分

パンoram

1Rタイプ(23.0~23.2㎡)

R3年2月完成・鉄筋8階・全98室・総合補償要・北海道札幌市東区北12条東5

学生会館 ユニ・リヴェール札幌 **[食事付き]**

ユニライフ11811 検索

女子フロア 24h管理 他所UMSS 管理人 オール電化 UniLife net 家具家電

JR「大塚」駅 まで 電車 24分

JR「新札幌」駅 まで 快速エアポート利用 電車 19分

R2年1月完成・鉄筋10階・全108室・総合補償要・北海道札幌市北区北5条西14

UniLifeの食事提供サービス

毎日の栄養管理はお任せください!

UniTime Kitchen
by UniLife



※写真はイメージです。

ユニライフの食堂「UniTime Kitchen」では、入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします。

- 🍴 管理栄養士監修メニュー
- 🍴 しっかり朝夕2食付き
- 🍴 和食も洋食もバランスよく
- 🍴 ウェルカムパーティー(一部)※1

※1 別会場での開催となる場合があります。

24h管理 24時間365日 管理体制マンション

卒業後も一週間住める UniLife学生マンション

UniLife学生向け 一般マンション

お部屋の変更に伴い契約金の充当(スライド)が可能なマンション

女子専用 女子専用/優先フロアがあるマンション

女子専用 女子専用/優先フロアがあるマンション

UniLifeオリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション

有人管理が行われているマンション

室内の熱源が全て電力で賄われているマンション

詳しくはWEBへ

学校名や駅名を入力するだけで、あなたにピッタリのお部屋が簡単に検索できます!

※この制度を利用するには「大学生協発行の紹介状」が必要です。

「札幌」駅周辺のオススメ学生マンション



学生会館 札幌キャンパスアベニュー

ユニライフ 10592 検索



「札幌」駅徒歩5分で生活便利！有人管理・女子フロアもある安心のオール電化マンション♪家具家電付きあり！

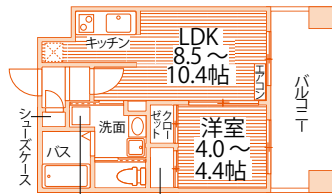
JR「大塚」駅
まで
電車
16分

JR「新札幌」駅
まで
快速エアーポート利用
電車
8分

- ▶ JR函館本線「札幌」駅徒歩5分
- ▶ 地下鉄南北線「北12条」駅徒歩5分

家賃 **4.45 ~ 5.85** 万円
(1LDKタイプ:5.55~6.85万円)

- 共益費...7千円/月
- 敷金...5万円
- 更新料...3万円
- 入館金...8万円
- 契約...1年



1LDKタイプ (30.2~35.2㎡)
他 1R (19.5~25.9㎡)、1DKタイプ (27.0~30.2㎡) 有

オートロック	宅配BOX	セパレート	温水洗浄便座
IHキッチン 2口	独立 洗面化粧台	モニター付 インターフォン	家具家電付 (一部)



H23年3月完成・鉄筋8階・全112室・総合補償要・北海道札幌市北区北9条西2



ビジョン札幌北11条

ユニライフ 11571 検索



経済的な都市ガスの学生マンション！1LDKタイプはカウンターキッチン！1Rはウォークインクローゼット☆

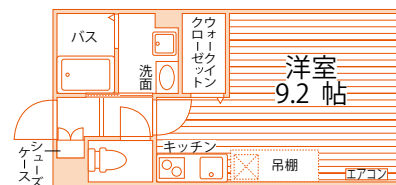
JR「大塚」駅
まで
電車
16分

JR「新札幌」駅
まで
快速エアーポート利用
電車
8分

- ▶ 地下鉄東豊線「北13条東」駅徒歩5分
- ▶ 地下鉄南北線「北12条」駅徒歩6分
- ▶ JR函館本線「札幌」駅徒歩11分

家賃 **4.95 ~ 5.85** 万円
(1LDKタイプ:5.75~6.45万円)

- 共益費...6千円/月
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...なし
- 礼金...1ヶ月分
- 契約...1年



1Rタイプ (25.2㎡)
他 1LDKタイプ (32.4㎡) 有

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
IHキッチン 2口	独立 洗面化粧台	モニター付 インターフォン	エアコン



H31年2月完成・鉄筋5階・全40室・総合補償要・札幌市北区北11条西1



女子学生会館 Lily Bell札幌

ユニライフ 11580 検索



「札幌」駅徒歩圏内！オートロックや防犯カメラで安心の女子専用マンション♪家具家電付き、水道・ガス定額制☆

JR「大塚」駅
まで
電車
16分

JR「新札幌」駅
まで
快速エアーポート利用
電車
8分

- ▶ 地下鉄南北線「さっぽろ」駅徒歩5分
- ▶ 地下鉄東西線「バスセンター前」駅徒歩10分
- ▶ JR函館本線「札幌」駅徒歩11分

家賃 **3.95 ~ 4.55** 万円

- 共益費...7千円/月
- 敷金...なし
- 契約...2年・定期建物賃貸借契約
- 入館金...5万円



1Rタイプ (23.1㎡)

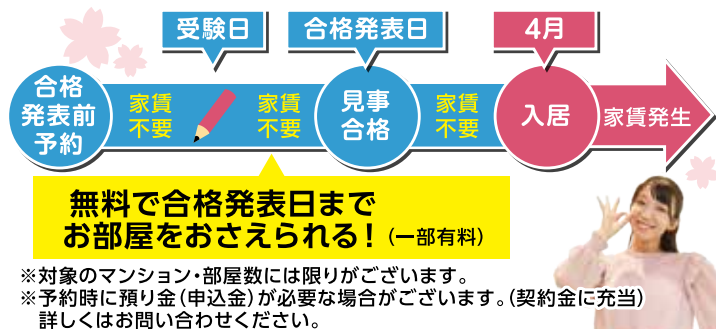
オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン	独立 洗面化粧台	光ネット (Wi-Fi対応)



H16年3月完成・鉄筋9階・全85室・総合補償要・北海道札幌市中央区北3条東2

合格発表前予約

受験スタイルに合わせたお部屋紹介システム！



併願登録

2つのお部屋を同時に確保！

費用は1室分！



スライドシステム

無料でマンションを変更可能！

無料



※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



<https://unilife.co.jp/>

ユニライフ

検索



※この制度を利用するには「大学生協発行の紹介状」が必要です。

「札幌」駅周辺のオススメ学生マンション

MORE TREES ユニライフ 10596

JR函館本線「札幌」駅徒歩5分
地下鉄南北線「北12条」駅徒歩4分

エアコン・蓄熱暖房設置で夏冬快適！
「札幌」駅まで徒歩5分のオール電化
マンション☆家具家電付きあり♪

家賃 **5.95～6.55** 万円
(1LDK45.9㎡タイプ:6.95万円)

●共益費…6.5千円/月 ●礼 金…8万円
●敷 金…5万円 ●契 約…1年
●更新料…3万円

オートロック
宅配BOX
セパレート
温水洗浄便座

JR「大麻」駅まで 電車 16分
JR「新札幌」駅まで 快速エアポート利用 電車 8分

1LDKタイプ(30.0～30.2㎡)
他 1LDKタイプ(45.9㎡)有

H23年1月完成・鉄筋8階・全29室・総合補償要・北海道札幌市北区北10条西2

ユニエトワール札幌北13条

地下鉄南北線「北12条」駅徒歩6分
地下鉄東豊線「北13条東」駅徒歩5分
JR函館本線「札幌」駅徒歩13分

全家具家電付き、33㎡以上のゆとりの
1LDKタイプ！エアコン完備で夏場も
快適♪「札幌」駅まで徒歩圏内☆

家賃 **5.45～6.45** 万円

●共益費…6.5千円/月 ●礼 金…8万円
●敷 金…5万円 ●契 約…1年
●更新料…3万円

オートロック
防犯カメラ
宅配BOX
セパレート

JR「大麻」駅まで 電車 16分
JR「新札幌」駅まで 快速エアポート利用 電車 8分

1LDKタイプ(33.9～34.8㎡)

H26年3月完成・鉄筋4階・全19室・総合補償要・北海道札幌市北区北13条西1

ワールドレジデンス札幌 ユニライフ 10423

地下鉄南北線「北12条」駅徒歩1分
JR函館本線「札幌」駅徒歩10分

家具家電付きのオール電化マンション♪
オートロック・モニター付インターホン
など充実のセキュリティ◎

家賃 **3.95～4.95** 万円

●共益費…6.5千円/月 ●礼 金…なし
●敷 金…なし ●契 約…1年
●更新料…なし

オートロック
防犯カメラ
宅配BOX
ユニットバス

JR「大麻」駅まで 電車 16分
JR「新札幌」駅まで 快速エアポート利用 電車 8分

1Rタイプ(23.7㎡)

H3年6月完成・鉄骨鉄筋10階・全85室・総合補償要・北海道札幌市北区北12条西4

ドエル札幌北11条 ユニライフ 12537

地下鉄南北線「北12条」駅徒歩3分
地下鉄東豊線「北13条東」駅徒歩8分
JR函館本線「札幌」駅徒歩9分

「札幌」駅徒歩9分の好立地！家具家電
付き・ネット無料など設備充実☆
エアコン付きで夏冬快適に過ごせます♪

家賃 **4.25～4.55** 万円

●共益費…6千円/月 ●礼 金…1ヶ月分
●敷 金…1ヶ月分 ●契 約…1年
●更新料…なし

オートロック
セパレート
温水洗浄便座
ガスキッチン

JR「大麻」駅まで 電車 16分
JR「新札幌」駅まで 快速エアポート利用 電車 8分

1Rタイプ(21.5㎡)

H1年8月完成・鉄筋7階・全72室・総合補償要・北海道札幌市北区北11条西3

メニーズコート札幌東館 ユニライフ 11995

地下鉄東豊線「北13条東」駅徒歩8分
地下鉄南北線「北12条」駅徒歩14分
JR函館本線「札幌」駅自転車6分

「札幌」駅まで徒歩圏内！家具家電付き♪
スーパー・ホームセンター・コンビニが
徒歩5分圏内で生活便利♪

家賃 **4.45～5.45** 万円

●共益費…6.5千円/月 ●礼 金…1ヶ月分
●敷 金…1ヶ月分 ●契 約…1年
●更新料…なし

オートロック
防犯カメラ
(ユニセーフ24)
宅配BOX
セパレート

JR「大麻」駅まで 電車 16分
JR「新札幌」駅まで 快速エアポート利用 電車 8分

1Rタイプ(20.1～22.4㎡)

R3年2月完成・鉄筋4階・全68室・総合補償要・北海道札幌市東区北10条東4

ユニエトワール札幌北9条 ユニライフ 12775

JR函館本線「札幌」駅徒歩8分
地下鉄南北線「北12条」駅徒歩10分

JR・地下鉄のターミナル「札幌」駅
徒歩8分！ゆとりの広さとデザイナーズ
仕様のおしゃれな居室空間が魅力♪

家賃 **5.95～6.65** 万円

●共益費…6千円/月 ●礼 金…8万円
●敷 金…5万円 ●契 約…1年
●更新料…3万円

オートロック
防犯カメラ
宅配BOX
セパレート

JR「大麻」駅まで 電車 16分
JR「新札幌」駅まで 快速エアポート利用 電車 8分

1LDKタイプ(35.8～38.7㎡)

H25年3月完成・鉄筋4階・全19室・総合補償要・北海道札幌市北区北9条東1

家具家電付きデザインルーム

手間なしラクラク新生活スタート！

家具+家電

家具家電の購入費用・
引越しの手間を大幅カット！



※写真はイメージです。

※お部屋によって、設置点数等が異なります。

24時間サポートサービス

入居者のみなさまを24時間365日サポート！

- ・お部屋の鍵をなくした
 - ・トイレの水が止まらない
 - ・連絡が取れなくて心配
 - ・隣が騒がしくて眠れない
- ※UniLife学生総合補償24の加入者は、修理対応などに伴う出張料金および作業料金が優遇されます。
※状況により対応は、翌営業日以降になる場合がございます。

1 24時間管理センターへ連絡

電話1本でお客様の快適生活をサポートします。

2 連絡を受け、適切な対応

スタッフが適切にアドバイス。必要時には現地に出動します。

UniLife 学生マンション

卒業後も一定期間住める UniLife学生マンション

UniLife学生向け 一般マンション

お部屋の変更に伴い契約金の充当(スライド)が可能なマンション

女子専用 マンション

女子専用/優先フロアがあるマンション

24h 管理 24時間365日 管理体制マンション

UniLife-net 導入マンション

家具 UniLife家具家電付きデザイン ルームがあるマンション

家具家電 家具家電付きの お部屋があるマンション

UniLife オリジナルセキュリティ システムが導入されているマンション

女子専用 有人管理が行われている マンション

オール電化 室内の熱源が全て電力で 賄われているマンション

詳しくはWEBへ

学校名や駅名を入力するだけで、あなたにピッタリのお部屋が簡単に検索できます！

※この制度を利用するには「大学生協発行の紹介状」が必要です。

新札幌キャンパス

新札幌キャンパスまで徒歩圏内のオススメマンション

藤井ビルひばりが丘

ユニライフ B1130 検索 管理人 15

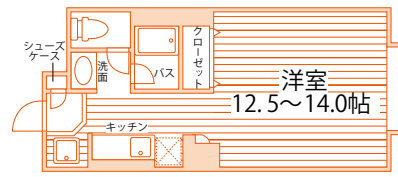
1Fコンビニ、スーパーまで徒歩1分で買い物便利! インターネット無料、都市ガスが魅力のマンション☆

学校まで 徒歩 8 分

▶ 地下鉄東西線「ひばりが丘」駅徒歩1分
▶ JR千歳線「新札幌」駅徒歩15分

家賃 **3.9~4.6** 万円

●管理費…5千円/月 ●礼 金…なし
●敷 金…1ヶ月分 ●契 約…2年
●更新料…なし



1Rタイプ (28.4~33.6㎡)



オートロック	宅配BOX	セパレート	ガスコンロ 持込
独立 洗面化粧台	インター フォン	ネット対応 (無料)	居室照明



S63年9月完成・鉄骨鉄筋11階・全157室・損保要・北海道札幌市厚別区厚別南1

クラッセひばりが丘

ユニライフ B1276 検索 16

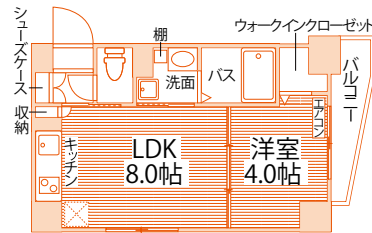
駅徒歩1分☆ネット無料! オートロック・防犯カメラ・モニター付インターフォンで安心のセキュリティ♪

学校まで 徒歩 9 分

▶ 地下鉄東西線「ひばりが丘」駅徒歩1分
▶ JR千歳線「新札幌」駅徒歩15分

家賃 **4.7~5.2** 万円

●共益費…6千円/月 ●礼 金…なし
●敷 金…なし ●契 約…2年
●更新料…なし



1LDKタイプ (28.1㎡)



オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート
IHキッチン 2口	エアコン	独立 洗面化粧台	ネット対応 (無料)



H20年2月完成・鉄筋10階・全27室・損保要・北海道札幌市厚別区厚別中央1条3

スプリング シュン

17

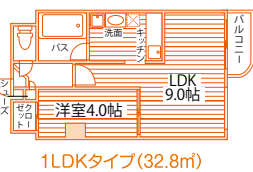
▶ 地下鉄東西線「新さっぽろ」駅徒歩5分
▶ JR千歳線「新札幌」駅徒歩5分

地下鉄東西線「新さっぽろ」駅まで徒歩5分でアクセス◎
バス・トイレセパレート、独立洗面化粧台付きが魅力♪

家賃 **3.6~5.2** 万円

学校まで
徒歩
7 分

●共益費…5千円/月 ●礼 金…なし
●敷 金…1ヶ月分 ●契 約…2年
●更新料…なし



1LDKタイプ (32.8㎡)

オートロック	セパレート
ガスコンロ 持込	洗濯機置場
独立 洗面化粧台	インター フォン



H11年3月完成・鉄骨7階・全38室・損保要・北海道札幌市厚別区厚別中央2条4

ガイアール厚別南

18

▶ 地下鉄東西線「ひばりが丘」駅徒歩7分
▶ 地下鉄東西線「新さっぽろ」駅徒歩14分

札幌学院大(新札幌)まで徒歩6分!
オートロック付きで安心♪ 広々使える1LDKタイプあり☆

家賃 **5.0~5.3** 万円

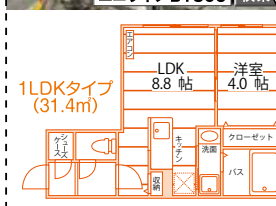
学校まで
徒歩
6 分

●管理費…5千円/月 ●礼 金…なし
●敷 金…1ヶ月分 ●契 約…2年
●更新料…なし



1LDKタイプ
(31.4㎡)

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	ガスコンロ 持込



R2年5月完成・鉄筋5階・全19室・損保要・北海道札幌市厚別区厚別南2

ラ・シュエット新札幌

19

▶ 地下鉄東西線「ひばりが丘」駅徒歩5分

コンビニ徒歩2分で生活便利! インターネット無料☆
エアコン付きで夏も快適♪

家賃 **4.6~6.0** 万円

学校まで
徒歩
9 分

●共益費…3千円/月 ●礼 金…なし
●敷 金…なし ●契 約…2年
●更新料…なし



1LDKタイプ (35.9㎡)

オートロック	セパレート
温水洗浄便座	ガスコンロ 持込
独立 洗面化粧台	ネット対応 (無料)



H18年3月完成・鉄筋4階・全16室・損保要・北海道札幌市厚別区厚別中央2条4

シャドレス新さっぽろ

20

▶ 地下鉄東西線「ひばりが丘」駅徒歩5分
▶ 地下鉄東西線「新さっぽろ」駅徒歩12分

お部屋の鍵は暗証番号式キーで鍵をなくす心配なし!
オートロック付きセキュリティ充実マンション♪

家賃 **4.9~5.4** 万円

学校まで
徒歩
8 分

●管理費…3千円/月 ●礼 金…なし
●敷 金…1ヶ月分 ●契 約…2年
●更新料…なし



1LDKタイプ (34.6㎡)

オートロック	セパレート
ガスキッチン	洗濯機置場
独立 洗面化粧台	暗証番号式 キー



H24年3月完成・鉄筋4階・全12室・損保要・北海道札幌市厚別区厚別南2

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



新札幌キャンパスまで徒歩圏内のオススメマンション

TILA新札幌

うれしいインターネット無料☆広々1LDKタイプのオートロックマンション！

ユニライフB1122 検索

21

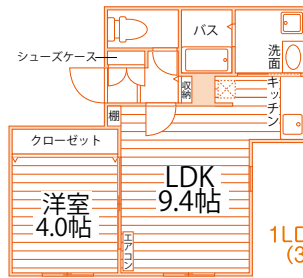
学校まで

徒歩 8 分

- ▶ 地下鉄東西線「ひばりが丘」駅徒歩5分
- ▶ JR千歳線「新札幌」駅徒歩13分

家賃 **4.8~5.2** 万円

- 共益費…3千円/月
- 敷金…なし
- 更新料…なし
- 礼金…なし
- 契約…2年



1LDKタイプ
(30.4㎡)



オートロック	セパレート	ガスコンロ 持込	エアコン
独立 洗面化粧台	モニター付 インターフォン	ネット対応 (無料)	収納

H21年3月完成・鉄筋4階・全15室・損保要・北海道札幌市厚別区厚別南2

パークサイドヒサエ

22

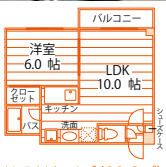
- ▶ 地下鉄東西線「新さっぽろ」駅徒歩7分
- ▶ JR千歳線「新札幌」駅徒歩6分

札幌学院大(新札幌)徒歩6分！
33㎡超の広々1LDKで快適生活♪

家賃 **4.0~5.3** 万円

- 管理費…4千円/月
- 敷金…なし
- 更新料…なし
- 礼金…なし
- 契約…2年

学校まで
徒歩
6 分



1LDKタイプ(33.8㎡)
他 1Kタイプ(23.9㎡)有

オートロック	防犯カメラ	
セパレート	ガスコンロ 持込	
洗濯機置場	独立 洗面化粧台	

H12年8月完成・鉄骨4階・全23室・損保要・北海道札幌市厚別区厚別中央2条4

SENSAI-ATSUBETSU

23

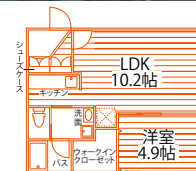
- ▶ 地下鉄東西線「ひばりが丘」駅徒歩3分
- ▶ JR千歳線「新札幌」駅徒歩16分

札幌学院大(新札幌)まで徒歩14分で通学便利！
広々使える1LDKタイプ☆駅徒歩3分の好立地♪

家賃 **4.4~5.2** 万円

- 管理費…3千円/月
- 敷金…なし
- 更新料…なし
- 礼金…1ヶ月分
- 契約…2年

学校まで
徒歩
14 分



1LDKタイプ(35.3㎡)

セパレート	温水洗浄便座	
ガスコンロ 持込	洗濯機置場	
モニター付 インターフォン	収納	

H21年2月完成・鉄筋4階・全15室・損保要・北海道札幌市厚別区厚別中央1条2

家賃3~4万円台とリーズナブルなオススメマンション

スーパニール42

24

- ▶ 地下鉄東西線「ひばりが丘」駅徒歩3分

地下鉄「ひばりが丘」駅まで徒歩3分で生活便利！
インターネット無料マンション！

家賃 **3.2~4.3** 万円

- 管理費…3千円/月
- 敷金…なし
- 更新料…なし
- 礼金…なし
- 契約…2年

学校まで
徒歩
8 分



1Rタイプ(24.1㎡)

セパレート	温水洗浄便座	
ガスコンロ 持込	モニター付 インターフォン	
居室照明	収納	

H1年3月完成・鉄骨4階・全20室・損保要・北海道札幌市厚別区厚別南2

コート厚別南

25

- ▶ 地下鉄東西線「ひばりが丘」駅徒歩5分

地下鉄「ひばりが丘」駅まで徒歩5分！
独立洗面化粧台付き、セパレートタイプで快適生活！

家賃 **3.3~3.6** 万円

- 共益費…1千円/月
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…なし
- 礼金…なし
- 契約…2年

学校まで
徒歩
10 分



1Kタイプ(22.8㎡)

セパレート	温水洗浄便座	
ガスコンロ 持込	洗濯機置場	
独立 洗面化粧台	FF暖房	

H4年4月完成・木造3階・全8室・損保要・北海道札幌市厚別区厚別南2

ヴィラ・セレーネII

26

- ▶ 地下鉄東西線「ひばりが丘」駅徒歩2分

地下鉄駅まで徒歩2分！インターネット無料☆
経済的な都市ガスのマンションです♪

家賃 **3.3~3.7** 万円

- 管理費…1千円/月
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…なし
- 礼金…なし
- 契約…2年

学校まで
徒歩
10 分



1DKタイプ(21.6㎡)

セパレート	温水洗浄便座	
ガスコンロ 持込	洗濯機置場	
ネット対応 (無料)	収納	

S59年11月完成・木造3階・全12室・損保要・北海道札幌市厚別区厚別中央条3

ニュープログレスビル

27

- ▶ 地下鉄東西線「ひばりが丘」駅徒歩3分
- ▶ JR千歳線「新札幌」駅徒歩18分

地下鉄東西線「ひばりが丘」駅まで徒歩3分！
充実した収納が魅力のマンション☆

家賃 **3.2~3.4** 万円

- 共益費…3千円/月
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…なし
- 礼金…なし
- 契約…2年

学校まで
徒歩
12 分



1DKタイプ(23.1㎡)

セパレート	ガスコンロ 持込	
洗濯機置場	ネット対応 (任意)	
居室照明	収納	

H2年12月完成・鉄筋4階・全31室・損保要・北海道札幌市厚別区厚別中央1条2

UniLife 学生マンション 24h 管理 24時間365日 管理体制マンション	UniLife 卒業後も一定期間住める UniLife学生マンション UniLife-net 導入マンション	UniLife 学生向け 一般マンション UniLife家具家電付きデザイン ルームがあるマンション	UniLife お部屋の変更に伴い契約金の充当 (スライド)が可能なマンション UniLifeオリジナルセキュリティ システムが導入されているマンション	UniLife 女子専用 マンション 有人管理が行われている マンション	UniLife 女子専用/優先フロア があるマンション 室内の熱源が全て電力で 賄われているマンション
--	---	---	---	---	--



詳しくはWEBへ

学校名や駅名を入力するだけで、あなたにピッタリのお部屋が簡単に検索できます！

※この制度を利用するには「大学生協発行の紹介状」が必要です。



合格前
予約可

CLARK

美味しい食事で健康をサポート！
クラークで時短生活を

クラークの女子学生会館

当館から札幌学院大学 江別キャンパスまでJR 乗車 15分！
新札幌キャンパスまでJR 快速 乗車 8分！

朝夕2食付

管理人住込

バス・トイレ付

家具類完備

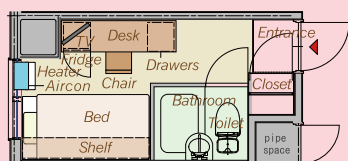
札幌駅徒歩5分

全室に/
ウインドエアコン
完備

暑い夏も快適に
過ごせます

安心して快適なくつろぎの **マイスペース**

従来 Aタイプ (106室)



※図面は現地と異なる場合があります。



初めての
一人暮らしに最適

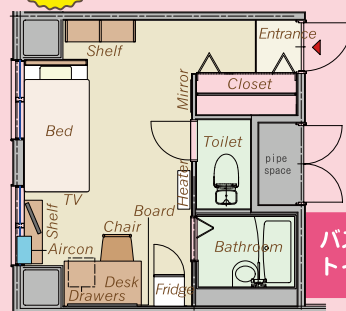
プライベートに配慮

一人にひとつの
シャワー付き
バス・トイレ！
いつでもゆったり
バスタイムが
楽しめます。

身体に優しい暖房



NEW Bタイプ (45室)



※図面は現地と異なる場合があります。

バス・
トイレ別

全室
ニトリと
コラボ！



より速く!!

より快適に!!

2024年、早くも導入完了!!
高速インターネット

フレッツ 光クロス
データ送受信時 最大概ね
10Gbps

フレッツ光クロスの
Wi-Fiが
無料
で使える

入館時費用	Aタイプ	Bタイプ
入館費(非課税)	80,000円	
退室時清掃費(税込)	27,500円	29,700円

契約年数	1年	更新料	更新料はありません
------	----	-----	-----------

月額館費	Aタイプ	Bタイプ
室料(非課税)	39,000円	65,000円
管理費(非課税)	18,000円	
食費(税込)* 月曜～土曜(祝祭日含む)の朝・夕2食	25,300円	

年間換算だと
216,000円

※消費税率10%を適用しています。消費税率が変更となる場合は、料金が変更となります。

定額水道光熱費(税込)*	13,200円
インターネット(Wi-Fi)利用料	無料

※電気料・水道料・暖房費を含みます。

※他の学生会館ではほとんどが個別メーター検針ですが、当館では定額制なので使い過ぎても安心です。

会館概要

●構造/鉄骨造陸屋根地下1階付10階建 ●室数/Aタイプ106室、Bタイプ45室、全151室(全室個室) ●食事時間/朝食6:30～8:30、夕食17:00～20:30、遅食20:30～24:00 ●門限/23:30(25:00まで遅延対応可) ●設備/共用)オートロック、エレベーター、ロビー、フロント、ロッカールーム(シューズロッカー)、ランドリールーム、食堂(キッチンコーナー有)、学習室、ピアノ室、自動販売機、カラーコピー機(パソコン出力可)、駐輪場、駐車場 (共用備品)アイロン、ミシン、IH調理器(2口)、鍋類、レンジ2台、オーブントースター、清掃用具(各階にあり) (防犯・防火)オートロックシステム(カードキーシステム)、防犯ベル、屋内消火栓、自動火災報知器 ●備考/管理人常駐、合格前予約可

ヘルシー&美味しい料理が好評!

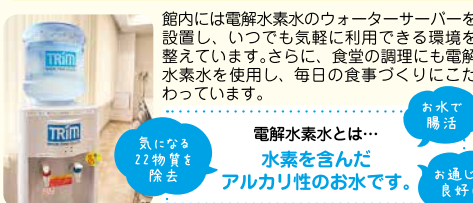


栄養バランスの
良いメニュー

忙しい毎日に、ゆとりの夕食時間を提供。

『朝食』 6:30～ 8:30 遅食(夕食の取り置き)があることで、部活動やアルバイトで帰りが遅い日も安心して食事がとれます。

電解水素水のある、健やかな毎日。



館内には電解水素水のウォーターサーバーを設置し、いつでも気軽に利用できる環境を整えています。さらに、食堂の調理にも電解水素水を使用し、毎日の食事にこだわっています。

気になる
22物質を
除去

電解水素水とは...
水素を含んだ
アルカリ性のお水です。

お水で
腸活

お通じも
良好に

札幌と共に歩んできた、
実績と信頼ある
女子専用の学生会館です。

学生会館のお問い合わせ▶

☎ 0120-707-309
https://clark-joshi.jp



クラーク女子学生会館



〒060-0808 札幌市北区北8条西6丁目2-27



札幌学院大学生の皆さんへ

新生活に必要な家電をお得に!



現在販売中の1例をご紹介します

2026年7月現在の在庫です。ご来店時点で売り切れの場合がありますのでご了承ください。



冷蔵庫

2024年製

162ℓ

メーカー:
AQUA

22,800円
(税込)



洗濯機

2024年製

5.5kg

メーカー:
Haier

16,800円
(税込)



電子レンジ

2024年製

メーカー:

YAMAZEN 6,800円(税込)

3点合計

46,400円
(税込)



配達料金・家電設置料は
別途必要です



家電は全て
洗浄・点検済み

冷蔵庫・洗濯機は
3ヶ月の保証付き

お支払いは
配達時でOK!
(現金・PayPay対応)



Instagram YouTubeで 情報発信中!

中古家電・家具のお得な情報や
おすすめ商品を配信しています♪
ホームページでは
販売商品掲載中



Instagram



YouTube



LINEで簡単相談!

写真を送るだけで簡単に相談!



出張費
無料



査定費
無料



相談
無料

友だち追加はこちらから



他にも多数の商品を取り揃えています!



カラーボックス



扇風機



液晶テレビ



ガスコンロ



洗濯機



炊飯器

※単品商品は10,000円以上お買い上げで初回配達無料。詳しくはホームページをご確認ください。

ご希望の商品やご質問等がありましたら、
お気軽にお問い合わせください。
中古品ではありますが、
スタッフ全員、洗浄・点検には
力を入れており、少しでも安心して
ご購入いただけるよう、日々努力しています。



快適生活館
社長の高倉です

出張見積無料

LINE・お電話でお気軽にお問合わせください!

総合リサイクルショップ
快適生活館

TEL 011-787-6868

〒007-0874 札幌市東区伏古14条4丁目1-35

有限会社ダイナソー

営業時間/10:00~17:00
定休日/水・土曜日

北海道公安委員会 第101040000490号・産業廃棄物収集運搬業許可証・許可番号 第00100205430号

札幌学院大学
生活協同組合
つながる元気、とぎめきキャンパス
UNIV. CO-OP

サービス店
からの
ご案内

運転免許は 生協特別価格で取得!!

新入生・
保護者の
皆様へ!!

札幌学院大学指定校



●杜の美江別自動車学校と
大麻ドライビングスクールは姉妹校です。

★本校、新札幌キャンパス
どちらからでも大変便利!!

大学生協指定校

新札幌方面から
通学する方は、大変便利!!



免許は就活・卒業前に取得しましょう!!

北海道公安委員会指定、技能試験免除 [取得車種] 普通自動車 / 普通自動二輪車 / 大型特殊車

大麻ドライビングスクール

Oasa Driving School 〒069-0861 江別市大麻北町523番地

大麻ドライビングスクール 検索 Tel.011-398-2525

大学生協指定校

無料送迎バスも
充実してラクラク通学!



免許は就活・卒業前に取得しましょう!!

[取得車種] 大型一種・二種 / 中型一種・二種 / 普通一種・二種 / 大型特殊 / 大型・普通自動二輪 / けん引

杜の美江別自動車学校

〒069-0822 江別市東野幌232番地1

杜の美 検索 Tel.011-382-9111

学生生活

110番

ひとり暮らしも
自宅生も家族も
みんなサポート



学生の皆様の様々な悩み・トラブルに対して、
相談・各種機関の窓口紹介・出動サポートを提供しています。
学生もご家族の方も、安心して楽しい学生生活を過ごせるよう、
入学から卒業までサポートいたします。

◀サポートの詳細についてはパンフレットをご参照ください。

「学生生活110番」が選ばれている6つ理由

- 理由1 24時間・365日サポート!
- 理由2 ひとり暮らしも自宅生もサポート!
- 理由3 学生本人もご家族も!
- 理由4 少ない会費で大きな安心!
- 理由5 学生ならではの相談に対応
- 理由6 ご依頼やご相談は超簡単!

サポート内容

生活相談電話サポート 様々な悩みを相談していただけるサポートです。

アルバイトトラブル パソコン 病院案内 不安・悩み専門家 運送サポート その他相談



トラブル出動サポート トラブル発生時に出勤するサポートです。

自転車 水まわり カギ ガラス 車・バイク

事例1

アルバイトのトラブル

トラブルになりがちな
就労関係の
ご相談にも対応



学生生活110番会員 無料

事例2

自転車のトラブル

自宅以外の場所にも
駆けつけます!
(学校、駅等...)

一般料金 5,000円

学生生活110番会員 1,000円

※作業費・出張費・カギの脱錠・チェーンの調整・パンクのパッチ修理までは税込1,000円に含まれています。



ご利用の流れ ~例えばこんなトラブルの時に~

※学生生活110番は、加入者の会費により運営されています。ご加入されてからのご利用となります。



トラブル発生

トラブルはある日突然やってくるもの。「困ったな」と思ったら、まずはコールセンターまでお電話ください。



ご相談

専用のオペレーターがトラブル内容を確認の上、作業予約をさせていただきます。



現場への出動

専門技術を持ったスタッフが現場に出動します。



作業完了

現場で修理して完了です。※基本修理は予約作業となります。※作業内容によっては、持ち帰りの修理となります。

学生生活110番 新規加入

加入申込書にご記入いただき生協の受付窓口へ

学生生活110番
新規加入

4年タイプの会費 会費 10,400円 (税込)

2年タイプ 6,240円 (税込) 6年タイプ 15,600円 (税込)

※1年タイプよりご加入いただけます。

「学生生活110番」の会員証は
デジタル会員証です!

登録して
ご利用ください!

詳しいサービス内容や、
デジタル会員証の
登録方法は
HPをご覧ください

学生生活110番 検索



アパート、寮などにお住まい(予定)で、「お住まい」等を取り巻く
リスクにそなえる一人暮らしのための保障が必要な方

学生生活のさまざまな賠償事故や一人暮らしにそなえる

学生賠償責任保険 19HK

(一人暮らし特約あり)1年間の保険料8,500円



自転車乗車中、日常生活中、正課の講義・サークル・アルバイト・インターンシップ中などにおける賠償事故を24時間365日、国内・海外を問わず保障。さらに水もれ等による借用住宅への賠償事故や火災や水ぬれなどによる家財の損害、家財や現金・自転車の盗難などにそなえる保険です。国内での賠償事故には示談交渉サービスが付いているので安心です。



ポイント 1

インターンシップ中やアルバイト中、さらに海外での賠償事故も保障します

インターンシップに必要な「加入確認書」等は、学内の生協共済カウンターで発行できます!

ポイント 2

実験・実習中に発生した加害事故による賠償金や、医療実習中に発生した事故による院内感染の予防措置・治療の費用を保障します

ポイント 3

自転車乗車中に他人をケガさせたり他人の財物を壊した場合など、1事故最高3億円まで保障します

ポイント 4

借家人賠償責任保障

水もれ等による、借用住宅への賠償事故を1事故最高1,000万円まで保障します
(示談交渉サービス付)

ポイント 5

家財保障

住宅(敷地を含む)内での火災・水ぬれなどによる家財の損害や、家財や現金・自転車の盗難にも対応します

ポイント 6

父母駆けつけ費用保障

3日以上続けて入院した場合などに親族が現地に駆けつけるために支出した交通費・宿泊費等を保障します

示談交渉サービス付 (国内での賠償事故)

示談交渉サービスとは、この保険の被保険者が加害者となったとき、相手方および被保険者の同意が得られた場合、被保険者に代わって保険会社が被害者と折衝し解決するサービスです。



24時間受付OK

保険金請求は、コープ共済センターへ電話またはインターネットでの事故受付も可能です。

入学前一人暮らし賠償保障について

学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)に新たに加えた場合に限り、入学前一人暮らし賠償保障期間に発生した賠償事故によって法律上の賠償責任を負担することによって被る損害を保障します。

このご案内は学生賠償責任保険の概要を説明したものです。ご加入の際は『CO・OP学生総合共済』パンフレットの記載の保障内容、重要事項説明書および制度のあらましを必ずご一読ください。ご不明点があれば、パンフレット記載のお問い合わせ先までご連絡ください。

(学生・こども総合保険、施設・生産物賠償責任保険)引受保険会社(幹事) 三井住友海上あいおい損害保険株式会社

大学生協なら

新生活に必要な家具・家電・生活雑貨が

まるっと 見つかる、届く!

便利な
合格前予約
OK!

大学生協の新生活用品は一括保管、一括出荷!

新生活スタートは「**まとめて同じ日に届く**」が断然便利!

大学生協の用品「**3**つの安心・**8**つのメリット」

＼選んで安心／

- ①大学生に必要なものが
まるごとそろう!
- ②引越し先や引越し日が未定でも
予約注文OK
- ③配達指定日の10日前までは
変更・キャンセル
無料対応

＼買って安心／

- ④配達料**無料**で
指定日・時間帯に届く
※1回のお届け金額(サポート料金除く)9,800円以上の場合。
- ⑤正午までのWeb注文で
最短当日出荷
- ⑥家具・家電
組立設置サポート (有料)
※組立設置依頼品は別便にてお届け、時間帯指定はできません。

＼使って安心／

- ⑦大物家電
**4年間
無料保証**
冷蔵庫・洗濯機・オーブンレンジ・TV・レコーダー
- ⑧購入後のお困りことも
シングルライフのコールセンターで
一括対応

③について…10日前を過ぎた場合は、いったん出荷されますが、未開封であれば、送料購入者負担で返品が可能です。⑥について…組立・設置マークが付いている商品のみ対応可。

さらに!

大学生協なら「**合格前予約**」が可能!

＼ココがオススメ!／



- ・合格発表までの時間を有効活用
- ・発表後に慌てて買いに行く必要なし
- ・進路が変わっても、お届け先変更可能!

＼ココがあんしん!／

- ・欲しい商品を取りあえず確保できる
- ・不合格でもキャンセル可能
- ・お支払いは合格発表後でOK
- ・後期合格発表からの注文にも対応



お届け先未確定でも、お届け日が未確定でもOK!

※来春向けの合格前予約は11月下旬より開始予定です

大学生協の生活用品は、学生専門家具家電販売シングルライフコミュニケーションズと連携し、学生や保護者の方にサービスを提供しています。

カタログ請求も
できます!

株式会社シングルライフコミュニケーションズ《ご注文専用ダイヤル》

ご注文・
お問い合わせは **0120-622-110**

本 社 / 〒950-2031 新潟県新潟市西区流通センター4-5-3

受付時間(月~金) / AM9:00~PM6:00 携帯・スマホからもつながります

大学生協の生活用品
詳しい説明はこちらから

<https://debut-univ.jp/seikyomain>





安全



皆様の生活をより良いものに

北海道の生活に欠かせない家庭用燃料である「LP ガス・灯油」。
気軽に何でも相談していただけるような信頼関係をモットーに
皆様の家庭に安心・快適な生活をお届けします。



安心



未来

快適

エネルギー資源の多くを輸入に頼り、また、自然災害が発生しやすい国土である我が国 日本において安定的なエネルギー供給は最重要課題であります。

環境に優しく災害に強いというLPガスが持っている力でお客様に安心・安全・快適な生活を提供することは私どもの使命であると考えます。



有限
会社 **福岡燃料**
Fukuoka Fuel.co.,

〒001-0922 札幌市北区新川2条5丁目7-5

TEL.011-761-7604 FAX.011-764-8549

大学生協ルームガイドへの アクセス（江別）



タクシーでお越しになる場合▼
大塚駅北口 タクシーのりば



江別 岩見沢方面ホーム
タクシー 安全永楽交通江別支店 011-385-6000

徒歩でお越しになる場合▼
大塚駅南口 国道12号線側



札幌方面ホーム



住まいのこと、もっと知りたい方はこちら!



住まいについての

ご相談はお気軽に!



わからないこと、不安なこと、一人暮らしの
リアルな様子など、どんなことでもOK!
LINEで気軽にご相談いただけます。



【LINE相談はこちら】

お部屋情報の
紹介や
空室状況も!

スマホから
LINEで
気軽に相談
できます!

直接話したい方は、住まい相談窓口へ!

大学生協の担当スタッフが丁寧に対応します。お気軽に窓口までお越しください!