

はじめてのひとり暮らしは

学生専門の UniLifeへ

ユニライフ

合格
おめでとう
ございます!



「スンドルマ」



UniLifeオリジナル
マスコットキャラクター「ユニライダー」

来店
不要

オンラインでお部屋探し

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。
現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

相談や契約手続きも
自宅で完結♪

- オンラインビデオ通話
- 360度パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc

詳細はWEBへ ▶▶▶



掲載以外にもオススメの マンション・アパートが 多数あります!

UniLifeのHPを
チェックしてね



お気軽にお問合わせください!

函館市営電車「五稜郭公園前」駅より徒歩2分

UniLife函館店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 0120-992-861

E-mail hakodate@unilife.co.jp

TEL 0138-88-1400 FAX 0138-88-1351

〒040-0011 北海道函館市本町4-14

<営業日程・時間> 詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2026]



お部屋探し情報満載サイト

ユニライフ

検索

パソコン・携帯・スマートフォンから

<https://unilife.co.jp/>



1

学生マンション

アバンギャルドⅧ

24h管理

ユニライフ

検索

函館バス「赤川三区」駅徒歩3分

広々12.6帖以上、南向きで日当たり良好◎セキュリティ充実の学生マンション☆はこだて未来大まで徒歩圏内！

家賃 **3.95~4.95** 万円

学校まで 徒歩 **12分**

●共益費…6千円/月

●敷金…1ヶ月分

●更新料…なし

●礼金…1ヶ月分

●契約…1年

オートロック

防犯カメラ (ユニセーフ24)

宅配BOX

セパレート

温水洗浄便座

ガスコンロ 持込

1Rタイプ (30.0~34.5㎡)

ユニライフ 11581

検索

H31年2月完成・鉄筋4階・全32室・総合補償要・北海道函館市赤川町

2

学生マンション

レッドリバーヒルズ

24h管理

ユニライフ

検索

函館バス「赤川小学校前」駅徒歩3分

コンビニ目の前で買い物便利！灯油暖房・給湯で経済的！エアコン付きで夏も快適☆全室南向きで日当たり良好◎

家賃 **3.7~3.8** 万円

学校まで 徒歩 **15分**

●共益費…3千円/月

●敷金…1ヶ月分

●更新料…なし

●礼金…1ヶ月分

●契約…1年

セパレート

温水洗浄便座

IHキッチン 2口

独立洗面化粧台

ネット対応 (任意)

エアコン

1Rタイプ (19.8~24.5㎡)

ユニライフ 11915

検索

H15年2月完成・鉄骨2階・全10室・総合補償要・北海道函館市赤川町

3

学生マンション

グレースコートアルケー

24h管理

ユニライフ

検索

函館バス「赤川入口」駅徒歩1分

バス停が目の前のオール電化マンション☆宅配BOX・防犯カメラ・エアコン付きで快適♪全室家具家電付き☆

家賃 **3.75~4.25** 万円

学校まで 自転車 **10分**

●共益費…6千円/月

●敷金…1ヶ月分

●更新料…なし

●礼金…1ヶ月分

●契約…1年

宅配BOX

セパレート

温水洗浄便座

IHキッチン 2口

モニター付インターフォン

ネット対応 (無料)

1Rタイプ (18.8~23.1㎡)

ユニライフ 12760

検索

H19年3月完成・鉄骨3階・全15室・総合補償要・北海道函館市赤川1

4

学生マンション

アバンギャルドⅣ

24h管理

ユニライフ

検索

函館バス「赤川1丁目ライフプレステージ白ゆり美原前」駅徒歩1分

バス停まで徒歩1分！ネット無料！安心のオートロックマンション◎初めてのひとり暮らしにぴったりです♪

家賃 **3.65~4.55** 万円 (1LDKタイプ:4.65万円)

学校まで 自転車 **11分**

●共益費…6千円/月

●敷金…1ヶ月分

●更新料…なし

●礼金…1ヶ月分

●契約…1年

オートロック

宅配BOX

セパレート

温水洗浄便座

ガスコンロ 持込

独立洗面化粧台

1Rタイプ (26.4~27.2㎡)
他 1LDKタイプ (39.6㎡) 有

ユニライフ 11583

検索

H14年3月完成・鉄骨3階・全19室・総合補償要・北海道函館市美原4

5

学生マンション

トクトラストⅠ

24h管理

ユニライフ

検索

函館バス「富岡」駅徒歩5分

はこだて未来大に通学便利！オール電化&オートロックマンション♪1Kタイプは家具家電付き☆

家賃 **4.25~4.95** 万円 (2LDKタイプ:5.25~5.75万円)

学校まで 自転車 **17分**

●共益費…6千円/月

●敷金…1ヶ月分

●更新料…なし

●礼金…1ヶ月分

●契約…1年

オートロック

防犯カメラ

宅配BOX

セパレート

IHキッチン (2LDK2口)

ネット対応 (無料)

1Kタイプ (30.1㎡)
他 2LDKタイプ (54.4㎡) 有

ユニライフ 12641

検索

H14年3月完成・鉄筋3階・全24室・総合補償要・北海道函館市富岡町3

6

学生マンション

トクトラストⅡ

24h管理

ユニライフ

検索

函館バス「富岡」駅徒歩5分

はこだて未来大生24名入居 (2024年7月時点)！コンビニ徒歩2分！オール電化、全室家具家電付きで安心・経済的♪

家賃 **4.25~4.95** 万円 (1LDKタイプ:4.95~5.55万円)

学校まで 自転車 **17分**

●共益費…6千円/月

●敷金…1ヶ月分

●更新料…なし

●礼金…1ヶ月分

●契約…1年

オートロック

防犯カメラ

宅配BOX

セパレート

IHキッチン (1LDK2口)

ネット対応 (無料)

1Kタイプ (31.4㎡)
他 1LDKタイプ (45.4㎡) 有

ユニライフ 12642

検索

H15年3月完成・鉄筋4階・全36室・総合補償要・北海道函館市富岡町3

7

学生会館

アベニュー36〔食事付き〕

24h管理

ユニライフ

検索

函館バス「大谷学園前」駅徒歩2分

1Fコンビニで買い物便利！朝夕2食付きで快適な学生生活を♪全室ウインドエアコン設置！

家賃 **6.6** 万円 ※食事込み

学校まで 自転車 **22分**

●共益費…なし

●敷金…なし

●更新料…なし

●礼金…6万円

●契約…1年

オートロック

共用浴場

共用トイレ

コインランドリー

ネット対応 (無料)

ウインドエアコン

1Rタイプ (17.0㎡)

ユニライフ B2212

検索

H3年3月完成・鉄骨3階・全58室・損保要・北海道函館市本通1

8

学生会館

グランドメイトいけだ〔食事付き〕

24h管理

ユニライフ

検索

函館バス「鍛冶さくら認定こども園前」駅徒歩4分

男子棟・女子棟あり！全室エアコン設置で快適♪はこだて未来大まで毎日無料バス運行で通学便利☆

家賃 **5.9~6.6** 万円 ※食事込み

学校まで 自転車 **22分**

●共益費…なし

●敷金…なし

●更新料…なし

●礼金…1ヶ月分

●契約…1年

オートロック

共用浴場

共用トイレ

コインランドリー

共用洗面化粧台

エアコン

1Rタイプ (9.9~14.9㎡) ※男子棟
他 1Rタイプ (7.0~14.7㎡) ※女子棟

ユニライフ B2079

検索

H7年1月完成・鉄骨4階・全65室・損保要・北海道函館市本通1

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

上記マンションの
お問い合わせは

UniLife 函館店

通話
無料

0120-992-861

ユニライフ

検索

アパート・マンション

15

9 ロジングうえはら[食事付き]

管理人



▶ 函館バス「医師会病院前」駅徒歩6分

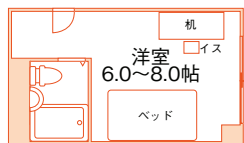
インターネット無料の食事付きマンション♪
オートロック・管理人常駐で安心のセキュリティ☆

家賃 **6.9~8.4** 万円

学校まで
電車
18分

- 共益費...2~3千円/月
- 敷金...なし
- 更新料...なし
- 礼金...なし
- 契約...1年
- 契

オートロック ユニットバス
共用キッチン (IH) コインランドリー
ネット対応 (無料) エアコン



1Rタイプ (11.7~13.2㎡)

S60年3月完成 (H27年3月改装・R1年8月増築)・鉄骨3階・全22室・損保要・北海道函館市富岡町2

10 下宿 大成荘[食事付き]

管理人 オール電化



▶ 函館バス「鍛冶さくら認定こども園」駅徒歩4分

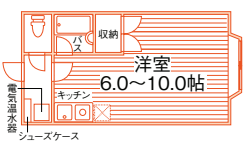
各部屋にバス・トイレ、キッチンも付いた食事付き下宿☆
インターネット無料! エアコン付きで快適♪

家賃 **5.9~6.7** 万円

学校まで
自転車
20分

- 共益費...なし
- 敷金...なし
- 更新料...なし
- 礼金...1ヶ月分
- 契約...1年
- 契

セパレート 電化キッチン
コインランドリー ネット対応 (無料)
収納 エアコン



1Rタイプ (16.5~23.1㎡)

H6年10月完成・鉄骨3階・全10室・損保要・北海道函館市鍛冶1

11 女子学生会館 サイドアベニュー

女子専用 オール電化 家具家電



▶ 函館バス「大谷学園前」駅徒歩2分

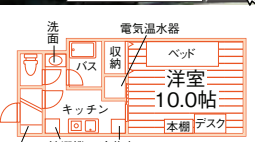
未来大まで無料送迎バスあり! 全室家具家電付き☆
食事付きオプションあり! エアコン設置で快適♪

家賃 **4.3~4.5** 万円

学校まで
自転車
20分

- 共益費...2千円/月
- 敷金...なし
- 更新料...なし
- 礼金...1ヶ月分
- 契約...1年
- 契

セパレート 電化キッチン
独立洗面化粧台 ネット対応 (任意)
家具家電付 居室照明



1Kタイプ (28.0㎡)

H11年2月完成・鉄骨3階・全15室・損保要・北海道函館市本通1

12 CROSS ROAD

▶ 函館バス「赤川貯水池」駅徒歩2分



公立はこだて未来大生限定! 学校まで徒歩圏内!
2口IHコンロやエアコン、独立洗面化粧台など設備充実☆

家賃 **4.9~5.1** 万円

学校まで
徒歩
5分

- 共益費...3千円/月
- 敷金...なし
- 更新料...なし
- 礼金...1ヶ月分
- 契約...2年
- 契

防犯カメラ セパレート
温水洗浄便座 IHキッチン 2口
モニター付インターフォン ネット対応 (無料)



1Rタイプ (29.2~35.0㎡)

R7年1月完成・木造2階・全10室・損保要・北海道函館市赤川町

13 SUNクレスト

▶ 函館バス「赤川貯水池」駅徒歩2分



ネット無料&居室は広々13.5帖☆全室エアコン付き♪
バス停まで徒歩2分で買い物やアルバイトに便利♪

家賃 **4.3~4.55** 万円

学校まで
徒歩
5分

- 共益費...3千円/月
- 敷金...なし
- 更新料...なし
- 礼金...1ヶ月分
- 契約...2年
- 契

セパレート ガスコンロ 持込
独立洗面化粧台 暗証番号式キー
ネット対応 (無料) エアコン



1Rタイプ (29.0㎡)

H17年3月完成・木造2階・全8室・損保要・北海道函館市赤川町

14 グランデ

▶ 函館バス「赤川貯水池前」駅徒歩2分



居室は広々11.7帖♪クローゼットのほかに玄関にも
収納あり! はこだて未来大まで徒歩圏内☆

家賃 **4.5~4.7** 万円

学校まで
徒歩
5分

- 管理費...3千円/月
- 敷金...なし
- 更新料...なし
- 礼金...1ヶ月分
- 契約...2年
- 契

セパレート 温水洗浄便座
ガスコンロ 持込 独立洗面化粧台
モニター付インターフォン ネット対応 (無料)



1Rタイプ (29.8㎡)

H26年3月完成・木造2階・全8室・損保要・北海道函館市赤川町

15 ソレジオST

▶ 函館バス「赤川貯水池」駅徒歩2分



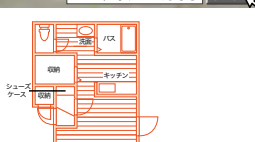
はこだて未来大まで徒歩5分で通学便利!
灯油暖房で経済的♪インターネット (Wi-Fi) 無料☆

家賃 **4.2~4.3** 万円

学校まで
徒歩
5分

- 管理費...2千円/月
- 敷金...なし
- 更新料...なし
- 礼金...1ヶ月分
- 契約...2年
- 契

セパレート 温水洗浄便座
ガスコンロ 持込 独立洗面化粧台
暗証番号式キー WIN クローゼット



1Rタイプ (30.3㎡)

H13年3月完成・鉄骨2階・全4室・損保要・北海道函館市赤川町

16 学生会館 North Avenue

オール電化 家具家電



▶ 函館バス「赤川貯水池」駅徒歩1分

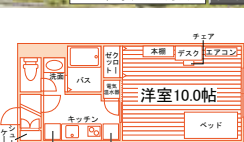
はこだて未来大まで徒歩5分! 全室家具家電付き&
オール電化の学生マンション♪全室エアコン設置!

家賃 **4.3~4.5** 万円

学校まで
徒歩
5分

- 共益費...2千円/月
- 敷金...なし
- 更新料...なし
- 礼金...1ヶ月分
- 契約...2年
- 契

セパレート 電化キッチン
独立洗面化粧台 ネット対応 (無料)
家具家電付 エアコン



1Kタイプ (27.4㎡)

H14年1月完成・鉄骨4階・全24室・損保要・北海道函館市赤川町

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

