

# 公立はこだて未来大学 在校生の皆様へ

公立はこだて未来大学  
在学生限定

▶ **特別特典** ◀  
- 仲介手数料 -

**30%OFF**

※UniLifeで紹介する学生マンションに限りです。

お部屋探しは  
学生マンションの

**UniLife**

ユニライフ



TikTok



ユニライフマスコットキャラクター  
「ユニライター」



お問い合わせ

ユニライフ+ ① ユニライフコードを入れて検索！

ユニライフ 000 検索

函館市営電車「五稜郭公園前」駅より徒歩2分

## UniLife函館店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 0120-992-861

E-mail hakodate@unilife.co.jp

TEL 0138-88-1400 FAX 0138-88-1351

〒040-0011 北海道函館市本町4-14



<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2026]



※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

広告作成日:2026年 4月

広告有効期限:2026年 5月末日

承認番号 T26040

期間限定：2026年5月31日(日)まで

部屋数限定  
先着順！

# 新生活応援キャンペーン!

オンライン・電話 申込OK!



- ・公立はこだて未来大学在校生 限定。
- ・受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。
- ・他キャンペーンや割引等とは併用できません。・最新の募集状況、詳細はお問い合わせください。



※キャンペーン適用後の条件を掲載しています。

トクトラストII

U 12642

【限定1室】新生活応援キャンペーン実施中! 【①家賃最大6,000円OFF ②敷金なし(1ヶ月分OFF)】

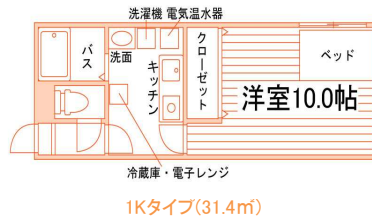
キャンペーン  
対象

◆函館バス「富岡」駅徒歩5分

6月入居可



家賃 **4.85** 万円



オートロック	IHキッチン
防犯カメラ	独立洗面化粧台
宅配BOX	ネット対応(無料)

- 共益費…6千円/月
- 礼金…1ヶ月分 ●敷金…なし
- 契約…1年 ●更新料…なし

H15年3月完成・鉄筋4階・全36室・総合補償要・北海道函館市富岡町3

ユニエトワール函館

U 10920

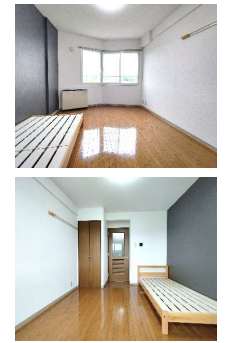
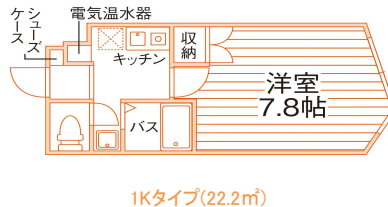
家具家電付きもあり引越シラクラク♪ 防犯システム「ユニセーフ24」導入済!



◆函館バス「北大裏」駅徒歩2分

5月入居可

家賃 **2.95** 万円~ **3.95** 万円



オートロック	IHキッチン
防犯カメラ	温水洗浄便座
宅配BOX	ネット対応(無料)

- 共益費…6千円/月
- 礼金…なし ●敷金…なし
- 契約…2年 ●更新料…なし

H8年9月完成・鉄筋4階・全82室・総合補償要・北海道函館市亀田港町

ルミエール美原

U B2023

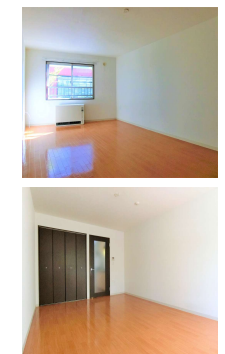
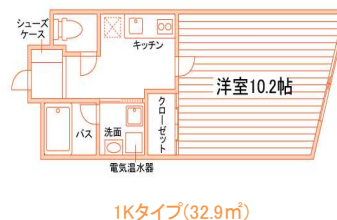
居室広々! ウィンドウエアコン付き! 独立洗面化粧台も付いています◎



◆函館バス「亀田支所前」駅徒歩1分

5月入居可

家賃 **5.0** 万円~ **5.5** 万円



オートロック	宅配BOX
セパレート	IHキッチン2口
モニター付インターフォン	ネット対応(無料)

- 共益費…5千円/月
- 礼金…なし ●敷金…なし
- 契約…2年 ●更新料…5.5千円(税込)

H19年1月完成・鉄筋9階・全64室・損保要・北海道函館市美原3

※広告作成時の物件情報を掲載しています。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

SUNクレスト

U B2055

ネット無料、全室エアコン付き♪大学徒歩圏内で通学ラクラク☆



◆ 函館バス「赤川貯水池」駅徒歩2分

家賃 **4.5** 万円

- 共益費…3千円/月
- 礼金…1ヶ月分 ● 敷金…なし
- 契約…2年 ● 更新料…なし

セパレート	暗証番号式キー
ガスコンロ持込	エアコン
独立洗面化粧台	ネット対応(無料)

H17年3月完成・木造2階・全8室・損保要・北海道函館市赤川町

即入居可



1Rタイプ(29.0㎡)



学生会館 North Avenue

U B2024

公立はこだて未来まで徒歩8分！全室家具家電付き&オール電化の学生マンション♪全室エアコン設置！



◆ 函館バス「赤川貯水池」駅徒歩1分

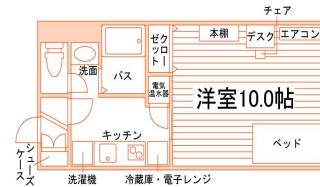
家賃 **4.7** 万円

- 共益費…2千円/月
- 礼金…1ヶ月分 ● 敷金…なし
- 契約…2年 ● 更新料…なし

セパレート	ネット対応(無料)
電化キッチン	家具家電付
独立洗面化粧台	エアコン

H14年1月完成・鉄骨4階・全24室・損保要・北海道函館市赤川町

即入居可



1Kタイプ(27.4㎡)



アールズコート美原II

U B2025

ネット無料！ドラッグストアまで徒歩2分で生活便利☆人気の独立洗面化粧台付き♪



◆ 函館バス「赤川通」駅徒歩1分

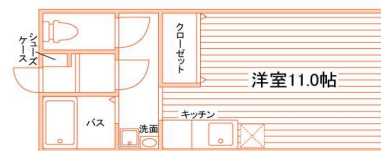
家賃 **4.6** 万円

- 共益費…なし
- 礼金…なし ● 敷金…なし
- 契約…2年 ● 更新料…なし

ネット対応(無料)	ガスコンロ持込
独立洗面化粧台	モニター付インターフォン
セパレート	居室照明

H23年7月完成・鉄骨3階・全22室・損保要・北海道函館市美原

即入居可



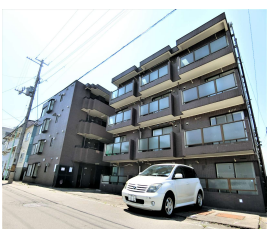
1Rタイプ(29.6㎡)



ダイワパレス富岡

U B2197

水道代定額・ネット無料！安心のモニター付インターフォン♪



◆ 函館バス「医師会病院前」駅徒歩3分

家賃 **3.6** 万円～ **4.2** 万円

- 共益費…3.5千円/月
- 礼金…1ヶ月分 ● 敷金…なし
- 契約…2年 ● 更新料…なし

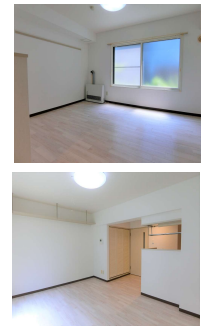
セパレート	温水洗浄便座
ガスコンロ持込	モニター付インターフォン
ネット対応(無料)	居室照明

H3年8月完成・鉄筋4階・全28室・損保要・北海道函館市富岡町3

即入居可



1Rタイプ(26.1㎡)



※広告作成時の物件情報を掲載しています。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

# 自宅で完結！オンラインでお部屋探し！



UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- 相談から契約手続きまで
- サービス紹介動画
- オンラインビデオ通話
- マンション動画
- 360°パノラマビュー
- IT重説 etc

お部屋を調べる

「ユニライフホームページ」で気になるマンションを検索！

気になるお部屋を検索してみよう！

ユニライフ

検索



<https://unilife.co.jp/>

学校名から探す

沿線名・駅名から探す

マンション名/ユニライフコードから探す



学校名・マンション名や当社パンフレットに掲載されているユニライフコードでダイレクトに検索可能！

## 360°パノラマ

店舗やご自身のパソコン・スマホでもご覧いただけます！



## 案内動画

### ● 物件案内



周辺情報や現地見学をリアルに体感

### ● サービス案内



UniLifeのサービスを動画で紹介

スタッフに相談

## オンラインビデオ通話サービス

パソコン・スマートフォン・タブレットで利用可能！

ビデオ通話でできること(一例)

- 条件・周辺環境のご説明
- 写真・パノラマ・動画をご紹介
- 見積書の作成・提示から契約時のご説明 (IT重説)



まずはお気軽にお問い合わせください！

Point 1

進学地域のスタッフに気軽に相談できる！

Point 2

共用部や居室内を細部まで確認できる！

詳細はこちら



お部屋を決める

## 申込 & お部屋の確保&契約

電話&WEBにて手続き完結！ 来店なしでOK！

- IT重説対応 (オンラインビデオ通話接続)
- クレジットカード決済対応 (申込金)

- ▶ 申込専用フォームに入力
- ▶ 入居審査
- ▶ 申込金入金 (契約金に充当)

クレジットカード決済対応

契約書類発送

IT重説対応

- ▶ 書類返送・契約金入金
- ▶ 店舗で鍵渡し

申込 & 契約の流れ



契約書類も郵送でOK

▶ 実際にお部屋を見たい方へ…

セルフ見学



まずは自分のペースで見たい説明されずにまず見てみたい

そんなご要望をかなえるサービスです！

もちろん、気になることは店舗スタッフが丁寧にお伝えします！

※事前予約要。営業時間内に限ります。



詳細はこちら

※マンションやエリアにより、ご利用できるサービスが異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

