

レオパレスロワール新琴似



南北線「麻生」駅歩9分

家賃:32,000円 ~ 35,000円

学割ランク B 共益費:3,500円 環境維持費:550円(税込)

火災保険:13,130円~26,680円(契約期間2年) AP番号:31959 入居可能日:2021/11/27~

礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月 仲介手数料:無 取引態様:貸主

■所在地/北海道札幌市北区新琴似七条2-2-28

■専有/23.18㎡ ■完成年月/2007年01月 ■駐車場/有



レオパレス新琴似6条



南北線「麻生」駅歩16分

家賃:32,000円 ~ 33,000円

学割ランク A 共益費:3,500円 環境維持費:550円(税込)

火災保険:13,130円~26,680円(契約期間2年) AP番号:37964 入居可能日:2021/11/16~

礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月 仲介手数料:無 取引態様:貸主

■所在地/北海道札幌市北区新琴似六条4-1-25

■専有/23.18㎡ ■完成年月/2008年09月 ■駐車場/有



レオパレスSK9



学園都市線「新琴似」駅歩10分

家賃:32,000円 ~ 35,000円

学割ランク B 共益費:3,500円 環境維持費:550円(税込)

火災保険:13,130円~26,680円(契約期間2年) AP番号:28828 入居可能日:2021/11/16~

礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月 仲介手数料:無 取引態様:貸主

■所在地/北海道札幌市北区新琴似十条4-11-15

■専有/23.18㎡ ■完成年月/2008年02月 ■駐車場/有



レオパレスM&T麻生町



地下鉄南北線「麻生」駅歩8分

家賃:32,000円

学割ランク A 共益費:3,500円 環境維持費:550円(税込)

火災保険:13,130円~26,680円(契約期間2年) AP番号:41322 入居可能日:2022/05/01

礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月 仲介手数料:無 取引態様:貸主

■所在地/北海道札幌市北区麻生町5-8-5

■専有/23.18㎡ ■完成年月/2010年08月 ■駐車場/無



レオパレスビクトワール



学園都市線「拓北」駅歩8分

家賃:22,000円 ~ 25,000円

学割ランク A 共益費:3,500円 環境維持費:550円(税込)

火災保険:13,130円~26,680円(契約期間2年) AP番号:22680 入居可能日:2021/11/16~

礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月 仲介手数料:無 取引態様:貸主

■所在地/北海道札幌市北区拓北五条2-9-1

■専有/23.18㎡ ■完成年月/2004年03月 ■駐車場/有



レオパレス拓北公園前



学園都市線「拓北」駅歩9分

家賃:29,000円 ~ 31,000円

学割ランク A 共益費:3,500円 環境維持費:550円(税込)

火災保険:13,130円~26,680円(契約期間2年) AP番号:30926 入居可能日:2021/11/16~

礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月 仲介手数料:無 取引態様:貸主

■所在地/北海道札幌市北区拓北四条4-5-15

■専有/23.18㎡ ■完成年月/2006年12月 ■駐車場/有



※賃貸契約でご入居するに当たっては、利用料(日割家賃・共益費・環境維持費+翌月家賃・共益費・環境維持費)の他に敷金、礼金、鍵の交換費、抗菌施工費、インターネット利用料、保証委託料(個人契約のみ)・利用料の100%~120%・退去時清掃費が別途必要となります。 ※学割ランクに関しては時期によって変動することがあります。 ※初期費用は入居開始日より異なります。 ※物件は埋まり次第、ご案内終了になります。 ※図面と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ※表示金額には消費税10%が含まれております。消費税率が変更になった場合には、変更後の税率を適用させていただきます。 ※抗菌施工費、インターネット利用料はプランにより料金が異なります。

上記以外にも物件は多数ございます。空室や料金など詳しくはお問い合わせください!

株式会社 レオパレス21

宅建建物取引業者免許/国土交通大臣免許(11)第2846号
本社/東京都中野区本町2-54-11

レオパレスセンター札幌

北海道札幌市中央区北4条西2-1-18 邦洋札幌N4・2ビル3F

営業時間 10時~18時

TEL.050-2016-2232

FAX.011-252-5687

制作日:2021年11月16日

詳細はこちらから



オーナー直接契約
仲介手数料不要
初期費用がお得！

メゾナルピナス&メゾンアベニュー

- ・コンビニ徒歩1分、キャンパス徒歩7分、駅徒歩8分～メイン通り沿いでとっても便利
- ・24時間管理付き、全室エアコン付き、家電レンタル
(TV、ベッド、家電(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・ガスコンロ)1,000円/月)

Wi-Fi●有線LAN完備
しかも高速(1Gbps) もちろん無料

【家賃】1階：37,000円～／2階：38,000円～

その他費用【共益費】2,000円【24h管理費】1,000円

【所在地】

北区あいの里 3条5丁目1番1号／2号

←教育大まで
徒歩7分(600m)
コンビニまで1分



駅まで→
徒歩8分
(700m)

あいの里学園通

合同会社 住まいのやどかり
☎0125-51-4481

web
で更に
詳しく

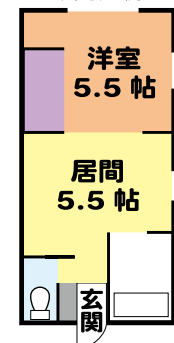


住まいのやどかり

検索

入居予約可
ご相談ください

間取り例



北海道教育大

あいの里教育大駅
札幌

食事付 男女学生会館

ドーミー北大Avenue

食事 朝・夕2食付 設備 家具付 玄関 オートロック
ネット 光回線(Wi-Fi) サポート 寮長・寮母常駐

- 住 所/
北海道札幌市北区
北14条西4丁目2-12
- 交 通/
地下鉄南北線「北12条」駅
下車徒歩約5分
- 主な駅までの乗車時間/
地下鉄さっぽろ駅まで2分
地下鉄大通駅まで4分
- 構造・規模/
鉄筋コンクリート造8階建
- 定 員/
125名(洋室18.00㎡)

居室設備

机/イス/ベッド(マットレス付き)/クローゼット/照明器具/カーテン/エアコン/インターネット光回線(Wi-Fi)/TV端子/冷蔵庫(2ドア)/シャワー付きトイレ/バスルーム/本棚/電気スタンド/キッチン(IHコンロ)/バルコニー/洗濯機/ガス給湯

※居室によっては若干仕様異なる場合があります。



入館手数料費用	料金表	
	入館費	保証金
	1年契約 94,000円	50,000円
	2年契約 121,000円	
	3年契約 154,000円	
	4年契約 168,000円	
	年間管理費	204,000円
館費	食事込	
	月払い	食事別
	75,600円	58,000円
その他費用	通信設備料	
	2,200円(税込)	
	電気料金	
	北海道電力との直接契約	
	ガス料金	
	北海道ガスとの直接契約	

※通信設備料は、使用の有無にかかわらず発生します。
※退館時、ルームクリーニング費用43,000円(税別)が別途発生します。



お問い合わせ・
お申し込みは

よい朝のために
KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES



0120-97-4334

札幌支店 〒060-0051 札幌市中央区南1条東3丁目11-9 カタギリ1-3ビル1階

<https://dormy-hokkaido.com/>

共立の学生会館

検索

アメニティハウス

所在地 札幌市北区あいの里4条5丁目4-17

家賃30,000円

共益費2,000円 町内会費300円

敷金・礼金不要 ペット不可

駐車場：空有(税込3,300円/月額)

火災保険料：15,000円

退去時清掃料：25,000円(税別)

※退去時払



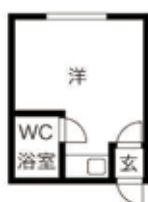
・北海道教育大学 札幌キャンパスより歩5分

・仲介手数料、敷金礼金 不要

・契約時初期費用は保険料と当月分の賃料で入居可！

・家具家電付き(TV、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、ガスコンロ、
デスク etc)

・寒い冬にガスストーブをどれだけ使ってもガス料金リミット 付
通年上限 9,900円(税込)と経済的！



間取：1R
面積：18.97㎡

※間取例



壁掛TV
ストーブ

デスク
その他



キッチン

ロフト
約3帖



【お問合せ】田村建物管理株式会社 札幌市中央区北3条西25丁目1番17号

TEL011-613-6655 / FAX011-643-0181 E-mail : info@325tamtam.co.jp 担当：一ノ瀬

JOG学割

特典1



スライド物件多数!
**賃料発生は
3月1日から**

特典2



家賃1ヵ月分の30%を
**キャッシュ
バック**

特典3



JOG光(インターネット)
**月額
最大3ヵ月無料**

特典4



抽選で30名様にフルワイヤレス
**イヤホン
プレゼント!**



受付期間 **2022年3月31日まで**

概要

- 高校・大学・専門学校(専修学校・高専含む)に在籍している学生さんが入居者となる契約を対象としています。
- 2021年11月1日～2022年3月31日の期間中に学割対象物件にお申込みいただいた場合に適用になります。
- 担当者へ学生証または合格通知を提示のうえ、学割希望とお申し出ください。

注意事項

- キャッシュバックについては、仲介手数料から相殺させていただきます。
- インターネットのプロバイダー、その他オプション料金、工事費は別途かかります。
また、建物の構造や設備状況によっては利用開始までお時間がかかる場合や、サービスをご利用いただけない場合がございます。
- ※なお、本キャンペーンの適用について、インターネットのお申込期限は2022年5月31日まで、開通期限を2022年8月31日までといたします。
- 学割の概要は予告なく変更になる場合がございます。

キャンペーンの詳細は
こちらからご確認ください



広告有効期限2022年3月31日迄

お部屋探しは私たちにお任せください。

お部屋探しは私たちにお任せください。

jogjog.com



麻生中央店

インターネットのお手続きや引越し業者
のご紹介などのサポートも行っておりま
す! 皆様のご来店をスタッフ一同心より
お待ちしております♪

札幌市北区北40条西5丁目1番39号Sanko麻生ビル1F

TEL: 011-727-4411

FAX: 011-709-8171 e-mail asabuchuo.ap@jogatom.co.jp

jogjog.com



麻生駅前店

初めての一人暮らしでも安心して暮らせ
るように、お困りのこと・気になるこ
と・ちょっとした疑問等ございましたら
ご相談ください♪

札幌市北区麻生町2丁目3番7号ラ・ヴィータ麻生1F

TEL: 011-707-6200

FAX: 011-707-6300 e-mail asabueki.ap@jogatom.co.jp