

大学生協の 部屋さがし カタログ

2024



新生活、これで決まり。



北海道教育大学へ合格されたみなさま

まずは

北海道教育大学 合格者向け 生協公式LINEに登録をお願いします



北海道教育大学生協からのご連絡は、生協公式LINEを使って行います。
登録いただくと、このように活用できます。

入学準備説明会の案内が
受け取れます

説明会当日の参加方法も公式
LINEにてお知らせします。

個別チャットにて、
ご相談を承ります

お電話・メールでも承りますが、
公式LINEが一番早くて便利です。

大学生生活の準備に役立つ
「教育大生協の合格パック」
送付依頼を承ります

出願時に生協宛の「宛名シール」
を記入していない方は、公式LINE
よりお申し込みください。すぐに
発送します。

北海道教育大学生協 入学準備 説明会のご案内

つながる元気、ときめきキャンパス。



新しく始まる大学生活のわからないこと、不安なことを、北海道教育大学生協が解消します。
大学生活について、授業について、アルバイトや住まいについてもご紹介します。
保護者のみなさんの疑問や不安も一緒に解消します。ぜひご家族でご参加ください。

1回目（推薦合格の方向け） 2023年12月16日（土）10:00～12:30

2回目（前期合格の方向け） 2024年 3月 9日（土）10:00～12:30

3回目（後期合格の方向け） 2024年 3月23日（土）10:00～12:30

上記3回の他にも開催を予定しています。詳細決まり次第生協公式LINEにてご案内いたします。

参加方法など詳細は公式LINEにて発信します（事前の申込等は不要です）

新入生の皆さん、合格おめでとうございます

はじめて親元を離れて大学生活をはじめる新入生の皆様は、まず住居をどう決めたらよいか不安を感じていることと思います。北海道教育大学生活協同組合札幌キャンパスでは、そんな皆様が安心して大学生活がはじめられるよう、お部屋さがしカタログを作成いたしました。

お部屋探しの参考にしていただければと願っています。また、お部屋のことだけでなく、大学周辺の地理や気候、大学生活についてもお気軽にご相談ください。

このガイドの利用にあたって

- (1) 希望の物件が見つかりましたら、以下の方法でご契約ください。本書に記載されている連絡先へ直接ご自身で連絡を取り、交渉・契約をしてください。生協では部屋の空き状況は把握しておりません。
- (2) 掲載している物件は、家主さん並びにマンション・アパート管理会社等からの情報をもとに掲載しており、その書き方等は統一されていません。空き部屋の状況や、間取り等正確な情報については、各自電話や下見などの際に必ずご確認ください。
- (3) 契約する前に家賃等についてもう一度ご確認ください。(敷金は本当に返ってくるのか、違約金が必要になるのはどんな場合か、仲介料は必要かどうか、等)
- (4) このガイドは2023年11月に家主さん並びにマンション・アパート管理会社等から寄せられた情報をもとに作成しているため、空き部屋の状況はもちろん、家賃等の掲載内容が変更になっている場合があります。掲載内容について、変更がないかどうか各自で必ずご確認ください。

知っておきたい専門用語

物件情報・契約書

家賃

物件賃貸料、月極めがほとんどです。多くの場合、契約時に「前家賃」として支払います。月の途中で契約した場合は、その月の日割り家賃+翌月分が必要となります。

敷金

入居者の賃料支払い債務、その他の債務を担保する目的で契約時に支払います。契約終了後、入居者に賃料債務、その他の債務不履行があれば差し引いた残額が返還されるのが一般的です。

礼金

文字通り入居に際して貸主に支払うお礼的なもので、敷金と違って返還されません。契約時に1回のみ。

共益費(管理費)

エントランスや廊下の電気などの建物の共用設備の維持に必要なお金。管理費ということもあります。

仲介手数料

部屋を紹介してくれた仲介業者に対して払う手数料。通常、家賃の1ヶ月分。

重要事項説明書

契約締結前までに渡される書面で、その不動産に関する権利関係や取引条件等について書かれています。必ず読むようにしましょう。

契約形態

1年あるいは2年契約が多いです。物件や地域によっては、契約の更新の際に更新料が必要な場合があります。

契約の解除に伴う違約金

契約期間内に入居者から解約を申し込む場合、解約予告期間を過ぎて申し込むと予告期間に満たない賃料分が契約違約金として発生する場合があります。

現状回復義務

入居者の管理や手入れ不足によるものや入居者の使い方により発生した破損や故障は、入居者の費用負担で回復する必要があります。国土交通省のガイドラインによると、カーペットに飲物等をこぼしたシミや台所の油汚れ、風呂・トイレ・洗面台の水垢・カビなどの汚れ、不注意によるフローリングの色落ち、キャスターつき家具による床の傷やへこみ等が入居者負担といわれています。

合格から入学までの手続きの流れ

教育大学への入学手続きと合わせ、一人暮らしをはじめる準備も必要となり、合格発表から入学式まではやることがたくさんです。そこで、合格発表から入学式までにご用意いただきたいことをまとめました。

ご覧いただき、手続き漏れのないようにご用意をお進めください。

合格発表・入学手続き

1

まずは、北海道教育大学への入学手続きを済ませましょう。

推薦合格の方 **2/19月**まで | 前期合格の方 **3/15金**まで | 後期合格の方 **3/27水**まで

お部屋探し・家具・家電のご用意

2

この「お部屋さがしカタログ2024」をご覧ください、新しいお住まいを見つけてください。

※札幌キャンパスでは住居の紹介をしておりません。

掲載物件の連絡先に直接お問い合わせください。

新居が決まったら、安心の4年保証がついている、生協の家具・家電もぜひご用意ください。インターネット・お電話・FAXでのお申し込みが可能です。また、引っ越しのお申し込みも必要となります。3月は引っ越しシーズンのため、早目の予約をおすすめします。



生協・共済・保険加入

3

「加入手続きのご案内および申込書」をご覧ください、インターネットにて、生協・共済・保険への加入手続きを行ってください。

一人暮らしをされる方は、「学生賠償責任保険・一人暮らし特約あり」にぜひご加入ください。「学生賠償責任保険・一人暮らし特約あり」の詳細につきましては、同封のパンフレット「CO-OP学生総合共済」をご覧くださいませるか、お電話にてお問い合わせください。

推薦合格の方 **1/19金** | 前期合格の方 **3/15金** | 後期合格の方 **3/29金**

※上記期日を過ぎてしまった方は、お電話にてお問合せください。(TEL:011-778-8861)



パソコンのご用意

4

課題の作成やオンライン講義への参加等、Myパソコンは必ず必要になります。

教育大生協で提案しているパソコンは、先輩学生が自分たちの大学生活を元に、実際のパソコンを見ながら選んだ、自信をもって後輩にお勧めできるパソコンを提案しています。

ご購入時期のみの販売で数量限定です。ご購入はお早めに！



入学式

5

日程・会場は大学ホームページをご確認ください。



教育大学生協おすすめプランと払込金額内訳

一人暮らしを始める
学生へのおすすめ
加入型はこちらです。

生協加入 出資金 (20口)	CO-OP学生総合 共済G1200コース (1年)	学生賠償責任保険 一人暮らし特約あり 19HK (1年)	就学費用保険保障 19W2口 (1年)	学生生活 110番 (4年)	生協電子マネー hue-pay (入学前チャージ)	ミール プラン
20,000円	14,400円	8,500円	5,200円	9,450円	40,000円	49,500円

おすすめプラン
147,050円

ミニマムプラン
132,400円



どうして生協に加入する必要があるの？

生協のサービスを受けるには、生協組合員になることが必須となります。組合員となることで、教科書のポイント還元や自動車学校・スクール費用の組合員割引など、生協が提供する様々なサービスを受けることができます。お預かりする出資金は卒業時に定款の定めに基づき返還されます。みなさまからお預かりする出資金を元に生協は運営を行っておりますので、安定した生協運営のために、生協への加入をお願いしています。



すでに他の保険に入っています。
学生総合共済は必要ですか？

他の保険から保険金が支払われても、学生総合共済への給付申請が可能です。また、治療実費の保障ではなく、入院・通院などの事実に基づいた定額での保障です。大学生の多くがアルバイトを行っていますが、ケガ・病気でできなくなると、経済的不安が高まります。そのような時に支えとなるのがCO-OP学生総合共済です。すでにお入りの保険とあわせて、CO-OP学生総合共済のご加入をご検討ください。

よくある
質問

寮へ入るのですが、
火災保険への加入は必須ですか？

入寮の必須条件ではありませんが、お部屋にもしものことがあった場合の保障として、学生賠償責任保険・一人暮らし特約ありの加入をおすすめします。こちらに加入することで、借用住宅・家財の損害への保障、水もれなど、他室の方へ損害を与えた場合などの保障にも対応いたします。



学生生活110番って何ですか？

学生のみなさまの様々な悩み・トラブルに対して、相談・各種機関の窓口紹介・トラブル出勤サポートを24時間365日提供しています。自宅のカギの紛失や、出先での自転車パンク、夜間緊急病院の紹介など、学生生活で起こりうる様々なトラブルに対応しております。すぐに駆け付けることの難しいご両親に変わり、はじめての一人暮らしをしっかりとサポートさせていただきますので、ぜひご加入ください。

生協加入や共済・各種保険についての
詳細は、以下のパンフレットを
ご覧ください。



▲COOP学生総合共済



▲学生生活110番

加入申込みの手続きは…

「加入手続きのご案内」をご覧ください。

申込期日まで手続きをお済ませください！



▲加入手続きのご案内

各種加入の
お申し込みは
こちらから



▲Web加入サイト





メゾンピナス メゾンアベニュー

入居者募集

1DK 3.5~3.7 万円

— オーナー直接 仲介手数料不要、その他特典有り —

家電付 (冷蔵庫・洗濯機 電子レンジ)・全室エアコン完備

高速wi-fi無料 有線・無線使い放題



札幌市北区あいの里3条5丁目1番1号 / 札幌市北区あいの里3条5丁目1番2号

北海道教育大学 まで徒歩7分 (600m)

(徒歩1分) セイコーマート

ルピナス アベニュー

駅まで 徒歩8分 (700m)

●ショッピング モール

あいの里学園通

JR あいの里教育大駅

札幌 ↓

連絡先

合同会社 住まいのやどかり

☎0125-51-4481

[E-mail] sumainoyadokari@gmail.com

[ホームページ] https://www.mezon-ainosato.com

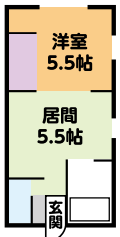
詳細はこちら ▶



洋室 5.5帖

居間 5.5帖

玄関



1階がミニスーパーで便利! /

食事付 女子学生会館

ドーミー札幌2

食事付 **家具付** **安心のオートロック** **光回線Wi-Fi完備**

■ **所在地** 札幌市北区北19条西4丁目2-20

■ **交通** 地下鉄南北線「北18条」駅2番出口 徒歩約4分

主な駅前の乗車時間
 ◎地下鉄「大通」駅まで約5分
 ◎地下鉄「札幌」駅まで約3分

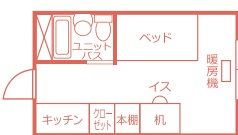
■ **共有施設** 玄関(オートロック)/防犯カメラ/食堂/ランドリールーム/キッチン(IHコンロ)/エレベーター/駐輪場(台数限定)/メールBOX/シューズBOX

居室設備



机/イス/ベッド(マットレス付)/クローゼット/照明器具/カーテン/蓄熱式暖房機(電気)/インターネット光回線(Wi-Fi)/TV端子/冷蔵庫(2ドア)/トイレ・ユニットバス/本棚/電気スタンド/キッチン(電熱コンロ)/オール電化 ※居室により仕様が異なる場合がございます。

間取図



■ **建 物** 鉄筋コンクリート造7階建

■ **定 員** 83名

■ **居 室** Cタイプ 洋室15.50㎡(10.73畳)

入館手数料 入館費	1年契約	2年契約
	55,000円	75,000円
保証金	3年契約	4年契約
	95,000円	100,000円
年間管理費	230,000円	

館費	食事は	食事別
	月 払	64,800円~

その他費用
通信設備費 3,960円
電気料金 北海道電力との直接契約

※通信設備料は、使用の有無にかかわらず発生します。※食事別館費を選択された方も朝食385円夕食715円でお召し上がりいただけます。※退館時に居室内のクリーニング費用(36,300円)が別途必要です。

お問い合わせ
お申し込み

KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES

0120-97-4334

札幌支店 〒060-0051 札幌市中央区南1条東3丁目11-9 カタギリ1-3ビル1階

https://dormy-hokkaido.com

共立の学生会館 検索



外観



2021年 家具リニューアル

食堂

居室



札幌共和女子学生会館

初めてのひとり暮らしでも安心。
札幌市中心部にある、女子専用の学生会館。



家具・家電付き
モダンルーム

セキュリティ
24時間
有人管理

JR札幌駅
徒歩7分

館内Wi-Fi
無料

全室
クーラー付

料金プラン ※下記料金はすべて税込です。

申込予約金入館費用 (初年度のみ)	100,000円(1年契約) ※再契約時は30,000円
室料 (月 額)	30,000円(B2)~58,000円(特別室Dahlia)
年間管理費(電気・ガス・水道料金含む)	160,000円(B2)~200,000円(特別室Dahlia)
その他費用	冷房費8,000円(6月~8月) 暖房費8,000円(10月~3月)

合格前予約OK!



食事は選べる
料金システム
食堂は毎日営業 /

お問合せ・資料請求・見学はお気軽に 〒060-0909 札幌市東区北9条東1丁目1-8

☎0120-20-8521

札幌篠路自動車学校

☎(011)771-2224 札幌市北区篠路1条8丁目6-30
http://www.ssds.co.jp/



学科はオンラインで受講可能! 24時間365日いつでもどこでも

学科はオンラインで受講可能! 24時間365日
いつでもどこでも! ※オンデマンド配信



携帯でもタブレットでも

無料送迎バスも充実

北海道教育大学からも送迎バス出てます!



NHK北海道から、
ひとり暮らしの **学生のみなさまへ**

受信料
免除で

NHK

スマホやパソコンで NHKの番組が見られます

これ!!

いつでも どこでも、NHKの番組を。



NHK+

利用登録はこちらから
<https://plus.nhk.jp/info/>



メールアドレスとパスワードを入力するだけで すぐに見逃し配信をご覧いただけます
※放送受信契約のある世帯の方が追加のご負担なく利用できるサービスです

なぜか!?

2023年10月から

学生の受信料免除の対象が拡大

例えば...

ひとり暮らしで年間収入が130万円以下の学生

➡全額免除! ※お手続きが必要です。

詳しくはこちら



NHK北海道が取材した情報をお好きなお店で!



Instagram

@nhk_hokkaido



X (旧ツイッター)

@nhk_hokkaido



お問い合わせ・NHKふれあいセンター

■放送受信契約のお申し込みや転居のご連絡

フリーダイヤル **0120-151515**

■放送受信料についてのお問い合わせ

ナビダイヤル **0570-077077**

受付時間: 午前9時~午後6時[土・日・祝日も受付]

お客様のお使いの電話から上記の
フリーダイヤル・ナビダイヤルをご利用にならない場合は
☎050-3786-5003

をご利用ください。
受付時間: 午前9時~午後6時[土・日・祝日も受付]

※番号のおかけ間違いにご注意ください。

未来だって
引越はアート!

大型テレビも
運べる!!

ベッドも
自転車も
運べる!!

お見積相談
電話サポートが
あるから
安心!!

アートの **早割**

キャンペーン期間中
にお引越される方は
「早割」がさらにお得に!!

引越基本料金が
(車両費+人件費)

最大半額!!

※キャンペーン期間:2024年1月5日から2024年3月10日までにお引越作業が完了される方
※割引率はご希望日程やご予約のタイミングによって異なります!
※お引越予定日の30日より前までに成約で「早割」+キャンペーン割引をご利用頂けます

お電話でのお申込みの際は
必ず「**●●大学**」学生ですと
お申し出ください。

- お引越日の2日前から、日程変更・キャンセル料が発生いたします。
- 見積有効期限は3ヶ月です。
- ご家財量と輸送距離に応じたお見積りとなります。
- 当社が同時期に実施する他のキャンペーンとの重複利用はできません。
- お見積後の割引適応のお申し出には対応できませんのでご了承ください。
- 一部エリアで定休日を設けております。詳しくはお問い合わせください。

スマホからの
お申込みはこちら!



QRからスマホでお申込みができます。

※QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。

各大学生協のWEBサイトに
あるリンクからでもOK!!

24時間
受付中

電話サポートがあるから安心!!

お見積
無料



0120-077-789

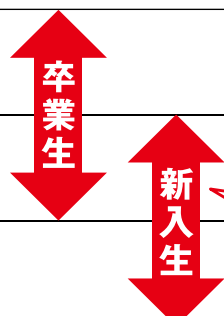
[受付時間] 9:00~19:00 (年末年始を除く)



アート引越センター

3月はとにかく「引越」最繁忙シーズン！

料金をおさえるコツは早めの申込みです！

引越 シーズン スケジュール	月	大学スケジュール	引越時期	引越受付開始日
	2023年 12月	● 冬季休業開始		〈2月引越受付開始日〉 2023年12月1日(金)
	2024年 1月	● 冬季休業終了 ● 大学入学共通テスト ● 授業開始		〈3月引越受付開始日〉 2024年1月5日(金)
	2024年 2月	● 授業終了 ● 一般入学試験		
	2024年 3月	● 卒業式		3月15日以降で お引越をご希望の方は 特にお早めにお申込みを！
	2024年 4月	● 入学式 ● 授業開始		

2024年3月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						



お申込みは
お早めに！

新入生も
卒業生も
ご利用
できます!!



各大学生協のホームページからお申込み、または…
下記のフリーダイヤルで「●●大学の新入生/学生」と伝えたら…

アート引越センターの **早割**

お引越予定日の1ヶ月前までにご成約で！

引越基本料金(車両費+人件費)

30%割引!

利用条件 お引越予定日の30日より前までに成約で
割引をご利用いただけます。

※利用条件以外でのご成約は基本料金10%割引となります。

期間限定キャンペーン

キャンペーン期間にお引越でさらにお得に! /

キャンペーン期間 2024年1月5日～2024年3月10日までに
お引越作業が完了される方対象

引越基本料金(車両費+人件費)

最大半額!

※当社が同時期におこなっている他のキャンペーンや、特典との重複はできませんのでご了承ください。

お見積無料!

〈お申込み・ご相談先〉



0120-077-789



アート引越センター

2024年度版

大学生協共済キャラクター「タヌロー」です。



病気やケガ、
賠償事故など学業
継続に備える

大学生協の保障制度で 大学生活の24時間・365日を応援します！

CO・OP学生総合共済は全国約69.7万人が加入する、たすけあいの保障制度です。



CO・OP学生総合共済

- ケガによる通院は、1日目から90日分保障
- 入院は病気でもケガでも1日目から360日分保障
- 精神疾患の診療を受けたとき、こころの早期対応保障
- 重度後遺障害を負って復学した場合、学業復帰支援臨時費用を保障
- 扶養者が亡くなられた場合、扶養者事故死亡・扶養者事故重度障害などで保障

就学費用保障保険(総合生活保険)

引受保険会社(幹事): 東京海上日動火災保険株式会社

- 扶養者が病気やケガで死亡したり、ケガで重度後遺障がいを負って学生本人が扶養者に扶養されなくなった場合の学資費用をサポート

学資費用の保障とは

- 大学に納付する授業料、実験・実習費など
- 大学からの指示に基づく教科書・教材などの購入費用 等

23TC-002890 承認年月 2023年8月

学生賠償責任保険

(学生・こども総合保険、施設・生産物賠償責任保険)

引受保険会社(幹事): 三井住友海上火災保険株式会社

- 正課中及び日常生活中における賠償事故に備えた保障
- 国内の賠償事故に対しては安心の示談交渉サービス付
※名誉き損・プライバシー侵害事故等を除く

+

一人暮らし特約あり

※「一人暮らし特約」のみの加入はできません

- 貸主(大家)に対する借家人賠償責任保障(示談交渉サービス付)や、自分の家財に対する保障
- ケガや病気のために3日以上入院し、親族が駆けつけた時の費用等も保障(父母駆けつけ費用保障)

B23-900657

承認年月: 2023年7月

詳しい保障内容等はパンフレット「CO・OP学生総合共済」、Webサイトをご覧ください。

大学生協 共済

検索



お問い合わせは 所属の各大学生協の共済窓口 または コープ共済センター ☎0120-16-9431

契約引受団体

日本コープ共済生活協同組合連合会
<https://coopkyosai.coop/>

保険取扱代理店

株式会社 大学生協保険サービス
<https://hoken.univcoop.or.jp/>