



生協マンションホームページはコチラから!!

大学生協オリジナルマンション

1

生協マンションは毎年満室必至。お急ぎを!

ハイツシーブリーズ五稜郭

梁川町

大学まで 徒歩11分・自転車5分
コンビニ 徒歩3分 デパート 徒歩6分

家賃

45,000円～50,000円

- 礼金：1ヵ月分
- 敷金：1ヵ月分
- 共益費：なし
- 管理費：月額5,000円

おすすめポイント

防音・防熱性も高く、セキュリティ面も安心です。繁華街の近くに立地し、アルバイトするなら便利。

構造：鉄筋7階建
全室数：56室
建築年月：2007年3月
専有面積：32.47㎡
町内会費：1,200円/年額

駐輪場：あり
駐車場：なし
清掃料：23,100円（入居時）
給湯/暖房：電気蓄熱式
インターネット：無料
（開通時11,000円の費用が発生します）

学生賠償責任保険・一人暮らし特約にご加入ください

北海道教育大学函館校キャンパス
まで徒歩約11分、
「五稜郭電停」まで徒歩約3分

[HP] <http://hue-hako.weblike.jp> 左上のQRコードからもアクセスできます。

設備/特記事項

- オートロック
 - 防犯カメラ
 - インテグラボード
 - 宅配BOX
 - 預かりロッカー
 - エレベーター
 - 蓄熱式暖房
 - ロスナイ
 - 室内収納
 - 靴箱
 - 洗濯機置場
 - ウォシュレット付トイレ
 - シャワードレッサー
 - BS/CS
 - オール電化
 - IHクッキングヒーター
 - 蓄熱式温水
 - 吊り棚
- 浴室・トイレ別



e-Broad
Optical Fiber BroadBand

インターネット
無料
(初期開通には11,000円
かかります)

面積：32.47㎡

※間取図は一例です。図面は
手書きにつき現況を優先し
ます。



鉄筋コンクリート造7階建
全56室
2007年3月竣工



ふた部屋あるし、冬の暖房費があまりかからないので気に入っています
北海道教育大学函館校 M.Kさん

大学生になって初めての一人暮らしは不安がいっぱいでした。何でも自分でやらなければならないので、体力的にも精神的にも辛くなるのではないかと心配でした。でも今は一人暮らしにも慣れて、一日の時間の使い方も自由だから生活はしやすいです。家事も少しずつ出来るようになってきているので、自立した生活になっていると思います。

お部屋を探すときに重視したのは、オートロックが付いていること、大学からの距離、そして家賃でした。そして決めたのが大学生協マンションでした。住んでみて気に入っているのは、ふた部屋あること、同じマンションに友人がたくさん住んでいること、そして冬でも部屋の中が暖かくて暖房費があまりかからないこと。夏はクーラーが付いていないので少し暑いほかは気に入っています。



大学生協オリジナルマンション

2

教育大生限定の大学生協管理のマンションだから安心!

ハイツシーブリーズ教育大

田家町

大学まで 徒歩9分・自転車4分
スーパー 徒歩4分 ドラッグストア 徒歩5分

家賃

45,000円～50,000円

- 礼金：1ヵ月分
- 敷金：1ヵ月分
- 共益費：なし
- 管理費：月額5,000円

おすすめポイント

オール電化、普段の問い合わせも大学生協だから安全で安心。住宅地の中に立地しています。

構造：鉄筋4階建
全室数：50室
建築年月：2008年3月
専有面積：34.34㎡
町内会費：1,200円/年額

駐輪場：あり
駐車場：なし
清掃料：23,100円（入居時）
給湯/暖房：電気蓄熱式
インターネット：無料
(開通時11,000円の費用が発生します)

学生賠償責任保険・一人暮らし特約にご加入ください

北海道教育大学函館校キャンパス
まで徒歩約9分、
函館バス「白鳥町」停まで徒歩約2分

[HP] <http://hue-hako.weblike.jp> 右上のQRコードからもアクセスできます。

設備/特記事項

浴室・トイレ別

- オートロック
- 防犯カメラ
- インテグラボード
- 宅配BOX
- 預かりロッカー
- 蓄熱式暖房
- ロスナイ
- 室内収納
- 靴箱
- 洗濯機置場
- ウォシュレット付トイレ
- シャブドレッサー
- BS/CS
- オール電化
- IHKクッキングヒーター
- 蓄熱式温水
- 吊り棚



e-Broad
Optical Fiber BroadBand

インターネット無料
(初期開通には11,000円
かかります)

面積：34.34㎡

※間取図は一例です。図面は手書きにつき現況を優先します。



鉄筋コンクリート造4階建
全50室
2008年3月竣工



大学生協マンションは部屋が広く、防音もしっかりとしていて、落ち着いて研究ができる

北海道教育大学函館校 F.Tさん

大学生になり、新しい友人もできると、遊びたいのは山々だと思いますが、学生の本業は勉強(研究)にあります。大学生協マンションは、机や本棚を置いてもまだ十分なスペースがあり、研究に専念したい院生にとって、蔵書スペースが確保できることほど嬉しいことはありません。

学部時代から住んでいますが、オール電化の使い勝手も良く、隣近所とも顔見知りになれる点など、学生専用マンションならではの利点ではないでしょうか。

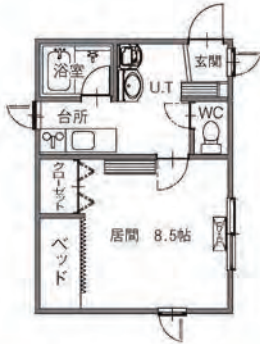
3

2・4・6・7・10・11・12号棟 (1間タイプ)

メゾンハイシーダー

大学まで 徒歩5分 スーパー 徒歩3分
 コンビニ・ドラッグストア 徒歩5分

八幡町
 白鳥町
 宮前町



家賃

40,000円～42,000円

- 権利金：家賃の2ヵ月分
- 敷金：なし
- 共益費：なし
- 管理費：なし

おすすめポイント

- ・無料WiFi
- ・ベッド付き
- ・TVフォン(6・7・12号棟)
- ・エアコン(12号棟)
- ・10号棟は2023年8月建替

構造：木造2階建

全室数：40室

建築年月：2001年3月

～2021年3月

専有面積：27～32㎡

駐輪場：あり

駐車場：3,000円/月額

清掃料：10,000円(入居時)

給湯：プロパン

暖房：プロパン又は灯油(メーター)

インターネット：無料WiFi

設備/特記事項

浴室・トイレ別

モニターインターホン (6・7・12号棟)	ガスFF暖房 (2・4・6・7・12号棟)	灯油FF暖房 (10・11号棟)	室内収納	外部物置 (2・4・6・7号棟)
靴箱	洗濯機置場	ウォレットトイレ	化粧洗面台 (6・7・12号棟)	B S
照明器具付	一部家具付	壁付姿見 (2・4・6・7・12号棟)	物竿掛と竿	PCデスクと椅子 (6・7・12号棟)

4

1・2・3・5・8・9号棟 (2間タイプ)

メゾンハイシーダー

大学まで 徒歩5分 スーパー 徒歩3分
 コンビニ・ドラッグストア 徒歩5分

八幡町
 白鳥町
 宮前町



家賃

44,000円～45,000円

- 権利金：家賃の2ヵ月分
- 敷金：なし
- 共益費：なし
- 管理費：なし

おすすめポイント

- ・無料WiFi
- ・対面キッチン部屋有り
- ・組立ベッド、クローゼット(チェスト付き)

構造：木造2階建

全室数：34室

建築年月：2004年3月

～2020年3月

専有面積：33～40㎡

駐輪場：あり

駐車場：3,000円/月額

清掃料：10,000円(入居時)

給湯/暖房：プロパン

インターネット：無料WiFi

設備/特記事項

浴室・トイレ別

モニターインターホン (8・9号棟)	ガスFF暖房	室内収納	外部物置	靴箱
洗濯機置場	ウォレットトイレ	化粧洗面台	B S	照明器具付
一部家具付	無料WiFi	壁付姿見	物竿掛と竿	PCデスクと椅子 (8・9号棟)

5

賃料が安い

ハイム横津

大学まで 徒歩5分 スーパー 徒歩3分
 コンビニ・ドラッグストア 徒歩5分

八幡町



家賃

25,000円

- 権利金：家賃の2ヵ月分
- 敷金：なし
- 共益費：なし
- 管理費：なし

おすすめポイント

- ・無料WiFi
- ・造り付けベッド

構造：木造2階建

全室数：8室

建築年月：1999年3月

専有面積：17.7㎡

駐輪場：あり

駐車場：3,000円/月額

清掃料：5,000円(入居時)

給湯：プロパン

暖房：灯油(自己手配)

インターネット：無料WiFi

設備/特記事項

浴室・トイレ一緒

灯油FF暖房	室内収納	靴箱	洗濯機置場	B S
照明器具付	一部家具付	無料WiFi		

6

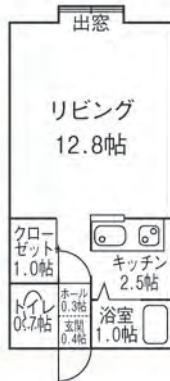
★ネット無料★FF灯油ストーブ付★大学目の前です

アネックス信栄

八幡町

大学まで 徒歩1分・自転車1分

コンビニ・スーパー 徒歩5分 病院 徒歩4分



構造：木造2階建
全室数：12室
建築年月：1998年9月
(随時改装)
専有面積：27㎡
退去時精算：12,660円
外灯費：500円/月額

駐輪場：あり
駐車場：3,300円/月額(空き要相談)
清掃料：18,000円(入居時)
給湯：プロパン
暖房：灯油(メーター)
インターネット：無料

浴室・トイレ別

設備/特記事項

モニター付インターホン 灯油FF暖房 室内収納 靴箱 洗濯機置場
ウォシュレット付トイレ 照明器具付

家賃

38,000円

■権利金：38,000円
■敷金：なし
■共益費：なし
■管理費：なし

おすすめポイント

・ネット無料
・学校目の前です
・灯油はプロパン会社と同じです
・親元離れての困った時はできる限りですがお手伝いします

7

ガーデンハイツ大学前 I

八幡町

大学まで 徒歩1分



構造：木造2階建
全室数：10室
建築年月：2013年2月
専有面積：22.73㎡

駐輪場：あり
駐車場：あり
清掃料：15,000円(入居時)
給湯：都市ガス
暖房：エアコン
インターネット：無料

浴室・トイレ別

設備/特記事項

モニター付インターホン エアコン 室内収納 靴箱 ウォシュレット付トイレ
照明器具付

家賃

42,000円～

■権利金：42,000円
■敷金：なし
■共益費：なし
■管理費：なし

おすすめポイント

8

Wifi無料、都市ガス、家電付

コーポ花井

八幡町

大学まで 徒歩9分

コンビニ 徒歩9分 スーパー 徒歩5分



構造：木造2階建
全室数：7室
建築年月：1992年8月
専有面積：22.68㎡

駐輪場：なし
駐車場：なし
清掃料：24,200円(入居時)
給湯：都市ガス
暖房：灯油(メーター)
インターネット：無料

浴室・トイレ別

設備/特記事項

灯油FF暖房 室内収納 靴箱 ガスコンロ付 照明器具付

家賃

38,000円～

■権利金：家賃の1ヵ月分
■敷金：なし
■共益費：なし
■管理費：なし

おすすめポイント

インターネット無料

9

大学正門すぐ 家電、インターネット付き物件です

タウン・アンアン

八幡町

大学まで 徒歩2分 コンビニ 徒歩3分
スーパー・ドラッグストア・TSUTAYA 徒歩5分

家賃

40,000円～44,000円

- 権利金：家賃の1ヵ月分
- 敷金：なし
- 共益費：月額2,000円
- 管理費：なし

おすすめポイント

- ・洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・コンロ、FF灯油ストーブ付き
- ・インターネット無料
- ・近所に大家が住んでいます。



構造：鉄骨3階建
全室数：12室
建築年月：2001年4月
専有面積：25.7～26.5㎡
リフト：5,000円（希望者のみ）

駐輪場：あり
駐車場：なし
清掃料：27,500円（入居時）(部屋・家電)
給湯：プロパン
暖房：灯油（メーター）
インターネット：無料

設備／特記事項

浴室・トイレ別

- インターネット
- 灯油FF暖房
- 室内収納
- 洗濯機置場
- ガスコンロ付
- 照明器具付

10

★ネット無料★FF灯油ストーブ付★大学目の前です！

友愛ビル

八幡町

大学まで 徒歩1分・自転車1分（目の前）
コンビニ・スーパー 徒歩5分 病院 徒歩5分

家賃

38,000円

- 権利金：38,000円
- 敷金：なし
- 共益費：なし
- 管理費：なし

おすすめポイント

- ・ネット無料
- ・学校目の前です
- ・灯油プロパン会社と同一です
- ・親元離れての困った時はできる限りですがお手伝いします。

構造：鉄骨3階建
全室数：18室
建築年月：1998年9月
（随時改装）
専有面積：25.92㎡
退去時精算金：12,660円
外灯費：500円/月額

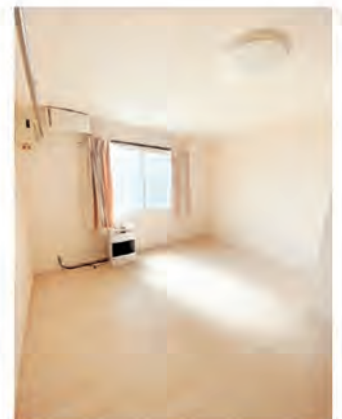
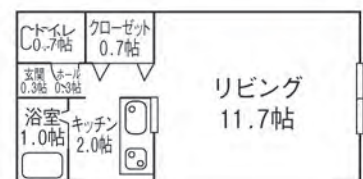
駐輪場：あり
駐車場：3,300円/月額（空き要相談）
清掃料：18,000円（入居時）
給湯：プロパン
暖房：灯油（メーター）
インターネット：無料



設備／特記事項

- モニター付インターホン
- 灯油FF暖房
- ロスナイ（一部有）
- 室内収納
- 靴箱
- 洗濯機置場
- ウォシュレット付トイレ
- 照明器具付

浴室・トイレ別



11

大学まで3分

ファンロード

八幡町

大学まで 徒歩3分

コンビニ 徒歩8分 スーパー 徒歩11分

家賃

23,000円～

- 権利金：なし
- 敷金：なし
- 共益費：なし
- 管理費：なし

おすすめポイント

インターネット無料



構造：木造2階建
全室数：8室
建築年月：1988年1月
専有面積：22.71㎡

駐輪場：なし
駐車場：なし
清掃料：22,000円（入居時）
給湯：プロパン
暖房：なし
インターネット：無料

設備/特記事項

- モニター付インターホン
- エアコン(冷房のみ)
- 照明器具付

浴室・トイレ別

12

家電付です

グリーンハイム

白鳥町

大学まで 徒歩5分

スーパー 徒歩5分 コインランドリー 徒歩2分

家賃

28,000円～

- 権利金：28,000円
- 敷金：なし
- 共益費：なし
- 管理費：なし

おすすめポイント

- ・ 家電付
(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・TV)

構造：木造2階建
全室数：18室
建築年月：1986年
(2021年改装)
専有面積：24～34㎡

駐輪場：なし
駐車場：3,000円/月額
清掃料：22,000円（入居時）
給湯/暖房：プロパン
インターネット：別途契約必要

浴室・トイレ別

設備/特記事項

- インターホン
- ガスFF暖房
- 室内収納
- ウォシュレット付トイレ
- 照明器具付



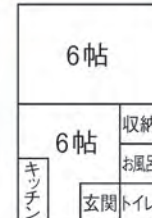
108号室



108号室



108号室



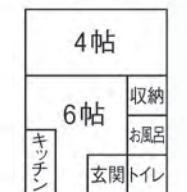
103・106号室



108号室



202号室



203号室

13

家電付き！毎月インターネット無料！

アルファヒルズ I、II

白鳥町

大学まで 徒歩8分・自転車3分

スーパー 徒歩3分

家賃

30,000円

- 権利金：家賃の1ヵ月分
- 敷金：なし
- 共益費：なし
- 管理費：なし

おすすめポイント

冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、テレビ設置します！インターネットも毎月無料！

構造：木造2階建
 全室数：8室が2棟で16室
 建築年月：1994年6月
 専有面積：約23㎡

駐輪場：あり
 駐車場：なし
 清掃料：22,000円（入居時）
 給湯/暖房：プロパン
 インターネット：無料

設備/特記事項

- ガスFF暖房
- 室内収納
- 洗濯機置場
- ガスコンロ付
- 照明器具付
- テレビ
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ

浴室・トイレ別



14

日当たり良、大学3分、大家3分、買物便利

ドエル白鳥

白鳥町

大学まで 徒歩3分 ツタヤ・ツルハ 徒歩2分

サッポロドラッグ 徒歩3分

家賃

36,000円

■権利金：36,000円

■敷金：なし

■共益費：なし

■管理費：なし

おすすめポイント

- ・冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、ガスコンロ付
- ・インターネット無料
- ・買物便利2分



構造：木造2階建

全室数：18室

建築年月：1994年3月

専有面積：23.38㎡

駐輪場：あり

駐車場：なし

清掃料：27,500円(入居時)(部屋・家電)

給湯/暖房：プロパン

インターネット：無料

浴室・トイレ別

設備/特記事項

ガスFF暖房	室内収納	洗濯機置場	ガスコンロ付	照明器具付
洗濯機	冷蔵庫	電子レンジ	インターネット	出窓

15

Wifi無料、大学3分、南向き

ハイツポプラ

白鳥町

大学まで 徒歩3分

ローソン 徒歩5分 ラルズマート・ツルハ 徒歩5分

家賃

30,000円

■権利金：なし

■敷金：なし

■共益費：なし

■管理費：なし

おすすめポイント

- ・南向き
- ・洗濯機・冷蔵庫付

構造：木造2階建

全室数：14室

建築年月：1990年8月
(2019年10月改装)

専有面積：24.75㎡

駐輪場：あり

駐車場：なし

清掃料：30,000円(入居時)

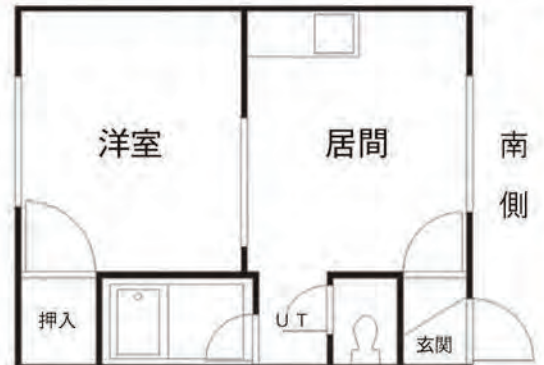
給湯/暖房：プロパン

インターネット：無料

設備/特記事項

ガスFF暖房	ウォシュレット付トイレ	ガスコンロ付
照明器具付		

浴室・トイレ別



16

Wifi無料・家電付

ハイツサンドリーム

白鳥町

大学まで 徒歩10分

コンビニ 徒歩6分 スーパー 徒歩7分

家賃

26,500円～

- 権利金：26,500円
- 敷金：なし
- 共益費：なし
- 管理費：なし

おすすめポイント

インターネット無料



構造：鉄骨3階建
全室数：16室
建築年月：1980年1月
専有面積：18.63㎡
水道料金：3,000円/月額

駐輪場：あり
駐車場：なし
清掃料：24,200円（入居時）
給湯/暖房：プロパン
インターネット：無料

浴室・トイレ一緒

設備/特記事項

モニター付インターネット ガスFF暖房 照明器具付

17

女子専用物件です！クロス貼替・美室

エルハイツ

宮前町

大学まで 徒歩5分

テアオーデパート 徒歩8分

家賃

1階 27,000円 2階 29,000円

- 権利金：家賃の1ヵ月分
- 敷金：なし
- 共益費：なし
- 管理費：なし

おすすめポイント

- ・女性専用
- ・近所に大家が住んでいる



構造：木造2階建
全室数：6室
建築年月：1993年6月
専有面積：28㎡

駐輪場：あり
駐車場：あり
清掃料：20,000円（入居時）
給湯：プロパン
暖房：灯油（メーター）
インターネット：別途契約必要

浴室・トイレ別

設備/特記事項

モニター付インターネット 灯油FF暖房 室内収納 靴箱 洗濯機置場
ウォシュレット付トイレ BS/CS ガスコンロ付 照明器具付

18

テアオーデパート（スーパー）徒歩5分、日当たり良好

ケイワイハイツ

宮前町

大学まで 徒歩5分・自転車3分

スーパー 徒歩5分 ドラッグストア 徒歩7分

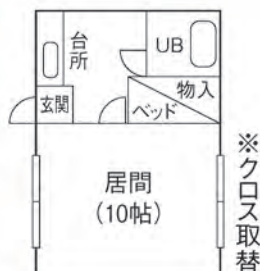
家賃

25,000円

- 権利金：25,000円
- 敷金：なし
- 共益費：なし
- 管理費：なし

おすすめポイント

- ・洗濯機つき
- ・アパートの前に大家が住んでいる
- ・テアオーデパートが近くで買い物便利



※クロス取替

構造：木造2階建
全室数：6室
建築年月：1991年9月
専有面積：28㎡

駐輪場：あり
駐車場：3,000円/月額
清掃料：15,000円（入居時）
給湯/暖房：プロパン
インターネット：別途契約必要

浴室・トイレ一緒

設備/特記事項

モニター付インターネット ガスFF暖房 室内収納 靴箱 洗濯機置場
ガスコンロ付 照明器具付

19

インターネット無料

グットホーム宮前 I

宮前町

大学まで 徒歩10分

コンビニ・スーパー 徒歩5分

家賃

30,000円～36,000円

- 権利金：家賃の1ヵ月分
- 敷金：なし
- 共益費：なし
- 管理費：なし

おすすめポイント

インターネット無料

構造：鉄筋3階建

全室数：10室

建築年月：1985年4月

専有面積：28.92～74.52㎡

駐輪場：なし

駐車場：なし

清掃料：27,500円（退去時）

給湯/暖房：プロパン

インターネット：無料

設備/特記事項

室内収納

照明器具付

浴室・トイレ別



20

日当たり良好・買い物便利・大家常駐

賃貸マンション アーバン竹内

宮前町

大学まで 徒歩5分・自転車3分

コンビニ・スーパー・ほっともっと 徒歩2分 サツドラ 徒歩2分

家賃

30,000円

- 権利金：30,000円
- 敷金：なし
- 共益費：なし
- 管理費：なし

おすすめポイント

- リビング東南向き、日当たり良好
- 買い物便利、バス停近い
- 学校迄近い
- 大家が居住してます



構造：鉄骨6階建

全室数：38室

建築年月：1981年3月
(2003年7月改装)(2022年改修予定)

専有面積：27㎡

駐輪場：あり

駐車場：5,500円/月額

清掃料：36,300円(入居時)
(退去時増税があった場合差額)

給湯：都市ガス

暖房：灯油(メーター)

インターネット：別途契約必要(Bフレッツ光)

浴室・トイレ一緒

設備/特記事項

- 防犯カメラ
- 有人管理
- インターホン
- エレベーター
- ベランダ
- 灯油FF暖房
- 室内収納
- 靴箱
- 洗濯機置場
- BS/CS
- 照明器具付

教育大生応援価格 34,000円を30,000円とします

21

●オートロック付き ●9:00～14:00まで管理人在中

スカイコート函館

宮前町

大学まで 徒歩11分・自転車5分

コンビニ 徒歩5分 スーパー 徒歩9分

家賃

22,000円～31,000円

- 初回保証料：20,000円
- 月額保証料：291円～(月額)
- 共益費：月額5,000円
- 管理費：なし

おすすめポイント

家具・家電リース
¥3,000-で貸出可

構造：鉄骨・鉄筋7階建 駐輪場：あり
 全室数：90室 駐車場：5,000円/月額
 建築年月：1991年9月 清掃料：11,000円(入居時)
 専有面積：17.72㎡ 給湯/暖房：都市ガス
 インターネット：別途契約必要



設備/特記事項

- | | | |
|--------|--------|-------------|
| オートロック | 有人管理 | モニター付インターホン |
| エレベーター | バルコニー | ガスFF暖房 |
| 室内収納 | 靴箱 | 洗濯機置場 |
| ガスコンロ付 | 家具レンタル | |

浴室・トイレ一緒



22

大学まで徒歩5分、コンビニ・スーパー徒歩5分

ヤングハウス

宮前町

大学まで 徒歩5分

コンビニ 徒歩5分

家賃

25,000円～

- 権利金：なし
- 敷金：なし
- 共益費：なし
- 管理費：なし

おすすめポイント

大学が近いので
通学に便利です

構造：木造2階建 駐輪場：なし(敷地内ならどこでもOK)
 全室数：5室 駐車場：なし
 建築年月：1987年8月 清掃料：15,000円～20,000円(退去時)
 (2013年10月改装) 給湯：プロパン
 専有面積：18.56㎡ 暖房：灯油(自己手配)
 インターネット：なし

設備/特記事項

- | | | |
|--------|-------------|-------|
| 収納スペース | ウォシュレット付トイレ | 照明器具付 |
|--------|-------------|-------|

浴室・トイレ別

23

おしゃれで綺麗なお部屋 ガス暖房付 ネット無料

レジェンド宮前Ⅱ

宮前町

大学まで 徒歩10分・自転車5分

ドラッグストア 徒歩4分 コンビニ 徒歩6分

家賃

30,000円～32,000円

- 権利金：なし
- 敷金：なし
- 共益費：なし
- 管理費：なし

おすすめポイント

- ・ ネット無料
- ・ 家具、家電リース可能

構造：木造2階建

全室数：12室

建築年月：1986年2月

専有面積：24.33㎡

駐輪場：なし

駐車場：なし

清掃料：27,500円（退去時）

給湯/暖房：プロパン

インターネット：無料

設備/特記事項

- モニター付インターホン
- ガスFF暖房
- 室内収納
- 洗濯機置場
- ウォシュレット付トイレ
- ガスコンロ付
- 照明器具付
- 家具レンタル

浴室・トイレ別



24

インターネット無料♪敷金・礼金無料です！

ヒルトン函館ベイ

松川町

大学まで 徒歩11分・自転車4分

コンビニ 徒歩4分 スーパー 徒歩5分

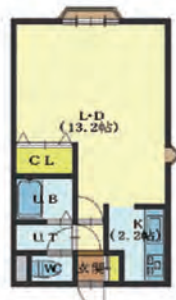
家賃

35,000円～38,000円

- 権利金：なし
- 敷金：なし
- 共益費：なし
- 管理費：なし

おすすめポイント

- ・ 防犯カメラ有
- ・ 家電リースあり
- ① リース月額¥3,300
- ② リース月額¥5,500



構造：鉄骨3階建

全室数：20室

建築年月：1990年8月

専有面積：29.34㎡

24時間ポート：1,100円/月額

駐輪場：あり

駐車場：3,300円/月額

清掃料：24,200円（退去時）

給湯/暖房：プロパン

インターネット：無料

※ご契約の際保証会社をご利用いただけます。

初回保証委託料月額総賃料の50% 月額込880円 年10,000円更新料

設備/特記事項

- 防犯カメラ
- モニター付インターホン
- 宅配BOX
- ガスFF暖房
- 室内収納
- 靴箱
- 洗濯機置場
- ウォシュレット付トイレ
- ガスコンロ付
- 照明器具付
- 家具レンタル

浴室・トイレ別

25

日当り・眺めよし、広いベランダ、スーパーすぐ

コンフォートサンシ

大川町

大学まで 徒歩6分・自転車3分

コンビニ 徒歩1分 スーパー 徒歩1分

家賃

39,000円

- 権利金：39,000円
- 敷金：なし
- 共益費：なし
- 管理費：月額1,000円

おすすめポイント

- ・リビング広い、ベランダあり、日当り眺望よし、人気
- ・新品電化製品リースあり（3点セット月1,500円）

構造：鉄骨3階建

全室数：18室

建築年月：1988年3月

(2009年5月改装)

※室内は随時改装

専有面積：36.45㎡

+ベランダ(5m長さ)

駐輪場：あり(建物内)

駐車場：3,300円/月額

清掃料：17,600円(実費)(退去時)

給湯/暖房：プロパン(冬期割引料金あり)

インターネット：別途契約必要(NTT、AUひかり対応)

(当社より月2,000円学生補助あり)



浴室・トイレ別

設備/特記事項

インターホン

ベランダ

ガスFF暖房

室内収納

外部物置

家具レンタル

靴箱

洗濯機置場

ウォシュレット付トイレ

BS

照明器具付

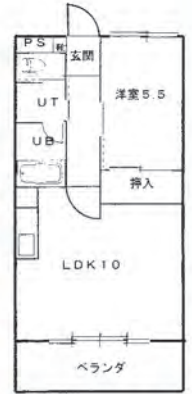
浴室サーモシャワー水栓

台所シングルバー水栓

ガスコンロ付

希望の方1名様に中古品プレゼント(新品同様)

希望者には冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機の3点セット新品レンタルあり月1,500円



26

スーパー隣、日当り眺めよし、収納多し

コーポサンシ8号棟

大川町

大学まで 徒歩6分・自転車3分

コンビニ 徒歩1分 スーパー 徒歩0分

家賃

38,000円

- 権利金：38,000円
- 敷金：なし
- 共益費：なし
- 管理費：なし

おすすめポイント

- ・スーパー隣
- ・日当り眺めよし
- ・収納多く部活に便利
- ・新品家電リースあり（3点セット月1,500円）

構造：鉄骨3階建

全室数：14室

建築年月：1986年3月

(2008年7月改装)

※室内は随時改装

専有面積：34.5㎡

駐輪場：あり

駐車場：3,300円/月額

清掃料：16,500円(実費)(退去時)

給湯/暖房：プロパン(冬期割引料金あり)

インターネット：別途契約必要(NTTひかり対応)

(当社より月2,000円学生補助あり)



浴室・トイレ別

設備/特記事項

チャイム

ガスFF暖房

室内収納

外部物置

家具レンタル

靴箱

洗濯機置場

照明器具付

ガスコンロ付

洗面台

浴室サーモ水栓

台所シングルバー水栓

希望の方1名様に中古品プレゼント(新品同様)

希望者には冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機の3点セット新品レンタルあり月1,500円



27

★ネット無料★灯油ストーブ付★函館中心街ほど近く！

コーポ中の島

中島町

大学まで 徒歩10分・自転車4分

コンビニ・スーパー 徒歩1～5分 総合病院 徒歩2分

家賃

38,000円

- 権利金：38,000円
- 敷金：なし
- 共益費：なし
- 管理費：なし

おすすめポイント

- ・買い物便利
- ・テオーデパート(スーパー・100均他)
- ・病院・コンビニすぐです
- ・親元離れての困った時はできる限りですがお手伝いします
- ・灯油はプロパン会社と同じです

構造：鉄骨2階建
 全室数：12室
 建築年月：1998年10月
 (R3年全改装、随時改装)
 専有面積：32㎡
 退去時精算金：12,660円
 外灯費：500円/月額

駐輪場：あり
 駐車場：3,300円/月額(空き要相談)
 清掃料：23,100円(入居時)
 給湯：プロパン
 暖房：灯油(メーター)
 インターネット：無料



R3年11月 外壁改装中

設備/特記事項

- モニター付インターホン
- 灯油FF暖房
- 室内収納
- 靴箱
- 洗濯機置場
- ウォシュレット付トイレ
- 照明器具付
- 対面キッチン(一部)

浴室・トイレ別



対面キッチンタイプ



対面キッチンのお部屋もあります

28

Wifi無料、エアコン、家電無料レンタル有

ヴァンベール亀田

亀田町

大学まで 徒歩10分・自転車5分

コンビニ 徒歩6分 郵便局 徒歩6分

家賃

24,000円～

- 権利金：なし
- 敷金：なし
- 共益費：なし
- 管理費：なし

おすすめポイント

- ・冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、ガスコンロ付で新生活スタート。
- ・5号線沿いで交通便利です。



構造：木造2階建
 全室数：12室
 建築年月：1987年3月
 専有面積：19.8㎡

駐輪場：あり
 駐車場：あり(空き無し)
 清掃料：20,000円(入居時)
 給湯：プロパン
 暖房：灯油(メーター)
 インターネット：無料

設備/特記事項

- エアコン
- 灯油FF暖房
- 靴箱
- 洗濯機置場
- ガスコンロ付
- 照明器具付
- 一家具付

浴室・トイレ一緒

29

綺麗なお部屋でエアコン完備。暑い夏も快適ですよ。

キューブボックス

亀田町

大学まで 徒歩10分 コンビニ 徒歩7分
すき家 徒歩5分

家賃

33,000円

- 権利金：33,000円
- 敷金：なし
- 共益費：なし
- 管理費：なし

おすすめポイント

- ・インターネット無料
- ・エアコン完備
- ・壁紙交換済み



101号室

構造：木造2階建
全室数：8室
建築年月：1995年3月
(2019年4月改装)
専有面積：23.15㎡

駐輪場：なし
駐車場：2,000円/月額
清掃料：33,000円(入居時)
給湯：プロパン
暖房：灯油(メーター)
インターネット：無料

設備/特記事項

浴室・トイレ別

- | | | | | |
|-------|--------|------|-------|-------|
| エアコン | 灯油FF暖房 | 室内収納 | 洗濯機置場 | BS/CS |
| 照明器具付 | 冷蔵庫 | 洗濯機 | | |

30

日当たり良好、暖かいお部屋です

フィッシャーハウス

亀田町

大学まで 徒歩10分・自転車4分
コンビニ・スーパー 徒歩15分 ピザ店 徒歩1分

家賃

45,000円

- 権利金：45,000円
- 敷金：なし
- 共益費：なし
- 管理費：なし

おすすめポイント

- ・冷蔵庫、洗濯機無料
- ・1階大家居住



201号室

構造：鉄骨3階建
全室数：10室
建築年月：2001年10月
専有面積：30㎡

駐輪場：あり
駐車場：希望の方2,000円/月額
清掃料：27,500円(退去時)
給湯：プロパン
暖房：灯油(メーター)
インターネット：無料

設備/特記事項

浴室・トイレ別

- | | | | | |
|--------|-----------|--------|-------|----|
| インターホン | エアコン | 灯油FF暖房 | 室内収納 | 靴箱 |
| 洗濯機置場 | ジャンプドレッサー | BS | 照明器具付 | |

31

震災応援企画割引料金続行中 治安が良い西警察署並び、角部屋

コーポフリーデ

海岸町

大学まで 徒歩15分・自転車7分・バス7分 函館駅 徒歩15分
コンビニ・スーパー 徒歩5分 バス停 徒歩5分 郵便局 徒歩5分

家賃

25,000円~26,000円

- 権利金：25,000円~26,000円
- 敷金：なし
- 共益費：月額1,000円
- 管理費：なし

おすすめポイント

- ・洗面、バス等水廻りがまとまっており居室スペースが広く利用可能
- ・出窓が広く明るい
- ・ベッド貸出可(無料)



構造：木造2階建
全室数：6室
建築年月：1993年11月
(2015年9月改装)
専有面積：19.9㎡

駐輪場：あり
駐車場：あり(当方所有地共用、無料)
清掃料：22,000円(退去時)
給湯/暖房：都市ガス・FF暖房
(冷暖房エアコンの部屋もあり)
インターネット：別途契約必要
(フレッツ光設備済)

設備/特記事項

浴室・トイレ別

- | | | | | |
|--------|-------|--------|-------|------|
| インターホン | 冷凍冷蔵庫 | 洗たく機 | 靴箱 | 室内収納 |
| 照明器具付 | 一部家具付 | 収納付洗面台 | テレビ配線 | 温水設備 |

32

利便性が高い地域で函館中心街・陸上競技場近郊！

エール梁川

梁川町

大学まで 徒歩15分・自転車10分

コンビニ 徒歩5分 スーパー 徒歩10分

家賃

30,000円

■権利金：30,000円

■敷金：なし

■共益費：なし

■管理費：なし

おすすめポイント

冷蔵庫・洗濯機付き

構造：鉄骨3階建

全室数：14室

建築年月：1989年12月

専有面積：21.84㎡

駐輪場：あり

駐車場：5,000円/月額

清掃料：22,000円（退去時）

給湯/暖房：プロパン

インターネット：無料

設備/特記事項

モニター付インターホン

ガスFF暖房

室内収納

洗濯機置場

ウォシュレット付トイレ

ガスコンロ付

照明器具付

一部家具付

浴室・トイレ別



33

冬期間も室内は暖かく、オール電化で経済的♪

学生会館ユニエトワール函館

亀田港町

大学まで 自転車13分（約3.1km）

コンビニ 徒歩3分 スーパー 徒歩7分

家賃

32,500円～38,500円

■権利金：家賃の1ヵ月分

■敷金：家賃の1ヵ月分

■共益費：なし

■管理費：月額5,000円

おすすめポイント

オートロック・防犯カメラ・有人管理（日勤）でセキュリティ充実の学生マンションです♪



構造：鉄筋4階建

全室数：82室

建築年月：1996年1月
（2015年6月改装）

専有面積：22.2㎡

駐輪場：あり

駐車場：3,300円/月額

清掃料：35,200円～38,500円（入居時）

給湯/暖房：電気蓄熱式

インターネット：2,970円/月額

浴室・トイレ別

設備/特記事項

オートロック

防犯カメラ

有人管理

モニター付インターホン

宅配BOX

エレベーター

蓄熱式暖房

蓄熱式温水

室内収納

靴箱

BS

オール電化

IHクッキングヒーター

照明器具付

一部家具付

このページの物件のお申し込み・お問い合わせ先：北海道教育大学生活協同組合函館キャンパス 函館市八幡町1番2号 TEL (0138) 41-1113

34

全室対面キッチン、2間タイプ

ハイムばんだい1号棟

万代町

大学まで 徒歩15分・自転車8分

コンビニ 徒歩3分 スーパー 徒歩5分



家賃

43,000円

- 権利金：43,000円
- 敷金：43,000円
- 共益費：なし
- 管理費：なし

▶ おすすめポイント

- ・無料WiFi
- ・家電5点セットリース可
- ・木製ベッド、クローゼット、チェスト付き

構造：木造2階建
 全室数：6室
 建築年月：2003年3月
 専有面積：35.7㎡
 町会費：300円/月額
 雑リース料：2,000円/月額

駐輪場：あり
 駐車場：2,200円/月額
 清掃料：10,000円～15,000円（入居時）
 （家電リースの場合15,000円）
 給湯/暖房：プロパン
 インターネット：無料WiFi

設備/特記事項

浴室・トイレ別

ガスFF暖房	室内収納	外部物置	靴箱	洗濯機置場
ウォシュレット付トイレ	化粧洗面台	B S	照明器具付	一部家具付
家電レンタル	壁付姿見	物竿掛と竿	無料WiFi	

35

2間タイプ、対面キッチン部屋有り

ハイムばんだい2・3号棟

万代町

大学まで 徒歩15分・自転車8分

コンビニ 徒歩3分 スーパー 徒歩5分



家賃

44,000円

- 権利金：44,000円
- 敷金：44,000円
- 共益費：なし
- 管理費：なし

▶ おすすめポイント

- ・無料WiFi
- ・家電5点セットリース可
- ・木製ベッド、クローゼット、チェスト付き

構造：木造2階建
 全室数：16室
 建築年月：2005年3月（2号棟）
 2007年3月（3号棟）
 専有面積：33.4～38.1㎡
 町会費：300円/月額
 雑リース料：2,000円/月額

駐輪場：あり
 駐車場：2,200円/月額
 清掃料：10,000円～15,000円（入居時）
 （家電リースの場合15,000円）
 給湯/暖房：プロパン
 インターネット：無料WiFi

設備/特記事項

浴室・トイレ別

ガスFF暖房	室内収納	外部物置	靴箱	洗濯機置場
ウォシュレット付トイレ	化粧洗面台	B S	照明器具付	一部家具付
家電レンタル	壁付姿見	物竿掛と竿	無料WiFi	

36

2間タイプ

ハイムばんだい4号棟

万代町

大学まで 徒歩15分・自転車8分

コンビニ 徒歩3分 スーパー 徒歩5分



家賃

45,000円

- 権利金：45,000円
- 敷金：45,000円
- 共益費：なし
- 管理費：なし

▶ おすすめポイント

- ・無料WiFi
- ・家電5点セットリース可
- ・組立ベッド、クローゼット、チェスト付き

構造：木造2階建
 全室数：6室
 建築年月：2020年3月
 専有面積：36㎡
 町会費：300円/月額
 雑リース料：2,000円/月額

駐輪場：あり
 駐車場：2,200円/月額
 清掃料：10,000円～15,000円（入居時）
 （家電リースの場合15,000円）
 給湯/暖房：プロパン
 インターネット：無料WiFi

設備/特記事項

浴室・トイレ別

モニター付エアコン	ガスFF暖房	室内収納	靴箱	洗濯機置場
ウォシュレット付トイレ	化粧洗面台	B S	照明器具付	一部家具付
家電レンタル	壁付姿見	物竿掛と竿	無料WiFi	PCデスク・椅子

37

NCV無料Wi-Fi対応

パークコート中島町

中島町

大学まで 徒歩13分・自転車 5分

スーパー 徒歩4分 テーオーデパート 徒歩8分

家賃

30,000円～

- 権利金：30,000円
- 敷金：なし
- 共益費：なし
- 管理費：なし

おすすめポイント

- 南面リビング
- NCV無料Wi-Fi対応
- 都市ガス物件

構造：鉄骨3階建

全室数：24室

建築年月：1984年6月

専有面積：30㎡

駐輪場：あり

駐車場：3,300円/月額

清掃料：22,000円（退去時）

給湯：都市ガス

暖房：なし

インターネット：無料



設備/特記事項

バルコニー

室内収納

靴箱

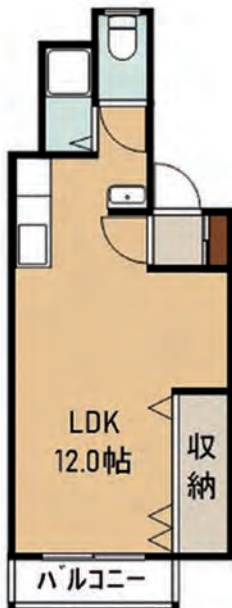
洗濯機置場

ウォシュレット付トイレ

シャンプードレッサー

照明器具付

浴室・トイレ別



ここからは

下宿(食事付)の紹介です



食事付なので、親御さんも安心！
学生生活に専念できます！

38

栄養バランスの良い食事、冷暖房完備で快適・病院、スーパー近し

ワンルーム下宿まつや荘

大川町

大学まで 徒歩7分 スポーツジム、ツタヤ 徒歩3分
病院、ホームセンター、ドラッグストア 徒歩3分

家賃(食事込)

69,000円～70,000円

- 権利金：69,000円
- 敷金：なし
- 共益費：なし
- 管理費：なし

おすすめポイント

- ・栄養バランスの良い食事
- ・病気など困った時はお手伝いします
- ・冷暖房完備で快適
- ・オール電化の為経済的



構造：木造2階建
全室数：13室
建築年月：2005年3月
専有面積：19.8～21.45㎡
水道料：2,500円/月額

駐輪場：あり
駐車場：4,000円/月額
清掃料：30,000円(入居時)
給湯/暖房：電気蓄熱式
インターネット：無料(フレッツ光、WiFi)
食事：朝夕2食(夕食取り置き可)

設備/特記事項

- | | | | | |
|-------|-------------|-------|-------|--------|
| 有人管理 | エアコン | 蓄熱式暖房 | 室内収納 | 靴箱 |
| オール電化 | IHクッキングヒーター | 照明器具付 | 蓄熱式温水 | パイプベッド |

浴室・トイレ別

39

管理人常駐。土・日も朝夕食あり。

グランドメイト池田

本通

大学まで 徒歩20分・自転車10分
コンビニ 徒歩1分 スーパー 徒歩5分

家賃(食事込)

60,000円～64,000円

- 権利金：家賃の1ヵ月分
- 敷金：なし
- 共益費：なし
- 管理費：なし

おすすめポイント

- ・水道・光熱費込み
- ・洗濯機使用料無料



構造：鉄骨4階建
全室数：40室
建築年月：2000年3月
(毎年改装)
専有面積：13.8～14.8㎡

駐輪場：あり
駐車場：2,000円/月額
清掃料：3,000円(入居時)
暖房：ファンヒーター
インターネット：無料
食事：朝・夕2食(土・日も有り)
※祝日は無し

設備/特記事項

- | | | | | |
|--------|-------------|-------|-------|-----|
| オートロック | 防犯カメラ | 有人管理 | 室内収納 | 靴箱 |
| 洗濯機置場 | ウォシュレット付トイレ | 照明器具付 | 一部家具付 | T V |
| 冷蔵庫 | ベット | | | |