家電・家具付対応 マンション

FLET'S 光

対応マンション

■住 所/釧路市城山2-2

プロバイダーは各自契約

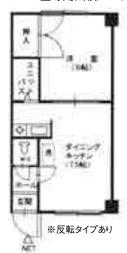
- ■構 造/鉄筋コンクリート(RC造)6階建
- ■規 模/全41室(1LDK25室、2LDK12室、店舗他4室)
- ■建築年/平成2年1月(平成13年リニューアル)
- ■交 通/大学より徒歩2分(教育大玄関まで300m)
- ■設 備/インターネットBフレッツ、地上デジタル放送受信可、衛星放送受信可、AED設置マンション、玄関監視カメラ、エレベーター、専用ごみ箱、ユニットバス(乾燥機付)、駐輪場、都市ガスFF暖房、水洗トイレ(ウォシュレット付)、管理人常駐
- ■駐車場/5,000円



全室日当り良好

1LDK・A タイプ

■専用面積/ 26㎡



■家具付/43,000円 管理費/ 4,000円 敷 金/43,000円 礼 金/21,500円

1LDK・B タイプ

■専用面積/34㎡



■家具付/44,500円 管理費/ 4,000円 敷 金/44,500円 礼 金/22,250円

1LDK・B タイプ DX

■専用面積/36㎡



■家具付/46,000円 管理費/ 4,000円 敷 金/46,000円 礼 金/23,000円

1LDK・Aタイプ家具付室内

内装・家電・家具は部屋により異なりますが現況優先とさせていただきます。









2 緑ヶ岡 大栄緑ケ岡ハイツ(マンション)



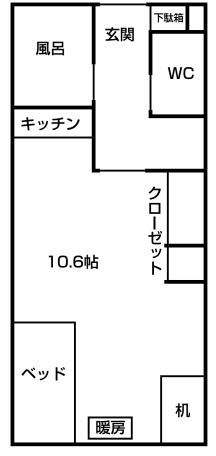
仲介

家 質 **35,000**円

- ■住 所/釧路市緑ヶ岡1丁目21番18号
- ■共益費/0円
- ■敷 金/35,000円
- ■その他/0円
- ■権 利 金/0円
- ■交 通/大学より徒歩10分・バス停5分
- ■部屋部分/洋室10.6畳
- ■戸 数/2階建18室
- ■築 年/平成4年4月
- ■構造・規模/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- ■専用面積/15.93㎡
- ■台 所/専用(都市ガス)
- ■トイレ/専用
- ■風 呂/専用
- ■駐 車 場/有 1,100円
- ■各室備品/クローゼット、机、ベッド、照明器具、ガスストーブ、台所 (一口コンロ有り)、給湯器、トイレにはパネルヒーター完備、ユニットバス (シャワー付)、インターネット接続可 (Bフレッツ対応)、BS・CSアンテナ



プロバイダーは各自契約





城 山 プレイス・ピア Premium 城山 (マンション) 手数料



仲介

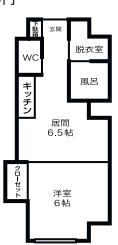
全室南向きで日当り良好

家賃 学生割 **50,000**円

家賃 55,000円

- ■住 所/釧路市城山1-6 ■家 賃/43.000円
- ■共 益 費/2.000円 ■敷 金/50.000円
- ■管 理 費/5,000円 ■権 利 金/0円
- 通/大学より徒歩1分・バス停1分 ■交
- ■部屋部分/洋室22室
- ■構造·規模/鉄筋10階建45室
- ■建築月日/2002年(平成14年)4月
- ■専用面積/41.4㎡ ■台 所/専用(都市ガス)
- ■トイレ/専用 風 呂/専用
- ■駐車場/有 5,000円(ロードヒーティング)
- ■各室備品/オートロック・エレベーター・監視カメラ・ 地下室物置・大型クローゼット・シャンプードレッサー・ ガスレンジ・バルコニー高速インターネット完備・ 灯油ファンヒーター

メールアドレス無料貸出 http://www.aonebuild.com







.居者の80%が女性です。

「大学すぐ横です。1 Fには美容室、隣にはコンビニがあります。





携帯からも確認できます。 http://aonebuild.com/

緑ヶ岡 プレイス・ピア緑ヶ岡 I・II (マンション) プレイス・ピア緑ヶ岡 I

^{家員} **39,000**円)

家賃 46,000円

- ■物 件 名/プレイス・ピア緑ヶ岡 Ⅰ
- 所/釧路市緑ヶ岡1-4-1 ■住
- 剌 金/39,000円 ■権 利 金/0円
- ②交 通/大学より徒歩5分、バス停3分
- ■部屋部分/洋室16畳
- ■戸 数/3階建11室、鉄筋+木造
- ■建築月日/平成4年4月 ■専用面積/38.02㎡
- 所/専用(都市ガス)■トイレ/専用(水洗) ■台
- 風
- ■駐車場/有3.000円

入居者の80%が女性で90%が教育大学生です。 とても暖かく静かな環境なので勉強に最適です。





南向き4件・西向き6件 部屋の間取りが 若干変更することがあります。部屋の使い かってには支障無いので御了承下さい。

■大型クローゼット・シャンプードレッサー(Ⅱのみ)・ガスレンジ・バルコニー 高速インターネット完備・灯油ファンヒーター・メールアドレス無料貸出 http://www.aonebuild.com

プレイス・ピア緑ヶ岡Ⅱ

家員 **39,000**円) **家員 46,000**円



仲介

手数料

- ■物 件 名/プレイス・ピア緑ヶ岡Ⅱ
- 所/釧路市緑ヶ岡1-2-23 ■住
- 金/39,000円 ■敷 ■権 利 金/0円
- ■交 通/大学より徒歩5分、バス停3分
- ■部屋部分/洋室13畳
- ■戸 数/木造2階建10室
- ■建築月日/平成10年4月 ■専用面積/34.84㎡
- ■台 所/専用(都市ガス) ■トイレ/専用(水洗)
- 風
- ■駐 車 場/有3,000円

入居者の80%が女性で90%が教育大学生です。 とても暖かく静かな環境なので勉強に最適です。



全室南向きなのですが、一部目隠しに なるところあり、気密性は良好です。



鶴ヶ岱パークサイド貴

手数料 無料

インターネット・Wi-Fi 無料

38,000_F~42,000_F

仲介

■住 所/釧路市鶴ヶ岱2丁目1番

■敷 金/0円

金/1ヶ月 | | | | | |

- ■契約時清掃料/20,000円
- ■水 道 料/3,000円
- ■駐車場/有(無料)
- 通/教育大より徒歩5分、コンビニ150m、バス停1分 ■交
- ■完成年月/平成13年3月
- ■構造・規模/鉄筋コンクリート4階建 総戸数72戸
- ■専有面積/27.3㎡
- ■地デジ放送
- ■各室設備/オール電化、流し 台、電気コンロ付、バストイ レ別、シャワー、給湯(電気 温水器)、洗濯機置場(室内)、 フローリング、インターホン、 暖房機(蓄熱暖房)、居室照 明器具、五段スチール棚、B フレッツ対応





6 山 パークサイドQ 城

■住 所/釧路市城山1丁目12番

■敷 金/0円

■礼 金/0円

■契約時清掃料/20,000円

- ■水 道 料/3,000円
- ■駐車場/有(無料)
- ■交 通/教育大より徒歩2分・コンビニ200m、バス停3分
- ■完成年月/平成7年3月
- 造/鉄骨新建材4階 総戸数56戸
- ■専用面積/26.0㎡
- ■地デジ放送
- ■各室備品/流し台、バス トイレ別、シャワー、ガ ス湯沸器、洗濯機置場、 フローリング、インターホ ン、暖房機(都市ガスガ スストーブ)、居室照明 器具、五段スチール棚、 Bフレッツ対応





2·3·4F **35,000**m

手数料

仲介

インターネット・Wi-Fi 無料



鶴ヶ岱パークサイド健



インターネット・Wi-Fi 無料

35,000ฅ~41,000ฅ

仲介

- ■住 所/釧路市鶴ヶ岱2丁目1番
- ■敷 金/0円 ■礼 金/1ヶ月
- ■契約時清掃料/20.000円
- ■水 道 料/3,000円
- ■駐車場/有(無料)
- 通/教育大学より徒歩5分 ■交 コンビニ150m、バス停1分
- ■完成年月/平成12年3月
- 造/鉄筋コンクリート4階建、総戸数40戸 ■構
- ■専用面積/27.3㎡
- ■地デジ放送
- ■各室備品/オール電化、 流し台、電気コンロ付、 浴室、バストイレ別、 シャワー、給湯(電気温 水器)、洗濯機置場(室 内)、フローリング、イン ターホン、暖房機(蓄熱 暖房)、居室照明器具、 五段スチール棚、Bフレ ッツ対応





鶴ヶ岱パークサイドロ 8



手数料

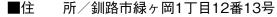
仲介

- ■住
- 所/釧路市鶴ヶ岱1丁目6番 全/O円 ■敷
- 金/1ヶ月 ■契約時清掃料/20.000円 ■礼.
- ■水 道 料/3,000円 ■駐 車 場/有(無料)
- ■交 通/教育大より徒歩5分、コンビニ150m、バス停1分
- ■完成年月/平成10年3月 ■構 造/鉄筋コンクリート4階建 総戸数24戸
- ■専有面積/27.3㎡ ■地デジ放送
- ■各室設備/オール電化、流し台、電気コンロ付、浴室、バストイレ別、シャワー、 給湯(電気温水器)、洗濯機置場(室内)、フローリング、インターホン、暖房機(蓄熱 暖房)、居室照明器具、五段スチール棚、Bフレッツ対応



仲介

パークサイドス 緑ヶ岡



- ■敷 金/0円
- 金/0円 ■礼
- ■契約時清掃料/20,000円
- ■交 通/教育大より徒歩8分
- ■部屋部分/1 DK 21.69㎡
- ■築年月日/平成3年
- ■建築・構造/木造新建材2階 総戸数18戸
- ■各室設備/照明、ガス暖房、ユニットバス

家 賃 **25,000**円

インターネット・Wi-Fi 無料

インターネット・Wi-Fi 無料







10 緑ヶ岡 グリーンヒル (マンション)



вэчт **28,000**円)

使い放題 Wi-Fi無料

仲介

■住 所/釧路市緑ヶ岡1丁目11-13

■共益費/0円

■敷 金/0円

■保 証 金/各室1ヶ月分

■権 利 金/0円

■交 通/大学より徒歩7分・バス停3分

最寄りコンビニ徒歩5分

■部屋部分/Bタイプ洋室6畳(専用面積 9.9㎡)

■戸 数/2階建18室

■築 年/平成4年3月

■建築・構造/木造モルタル

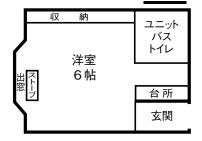
■台 所/専用(電気)

■トイレ/専用(水洗)

■風 呂/専用

■駐 車 場/1台無料(駐車スペースに上限がある為、空きは要確認)

■各室備品/照明器具、暖房(電気)、オール電化、テレビ、冷蔵庫、 コンロ、収納棚、給湯器、Free Wi-Fi







安心して暮らせるマンションです

- ●学生専用
- ●オートロック、オール電化
- ●蓄熱暖房で1日中あたたかい、 電気代が安い
- ●ランドリー (有料)

11 鶴ヶ岱 グリーンガーデン(下宿)

手数料 無料

仲介

- ■住 所/釧路市鶴ヶ岱2-7-14
- ■共 益 費/1.000円
- ■敷 金/0円
- ■その他/0円
- ■権 利 金/0円
- ■交 通/教育大より徒歩5分、バス停2分
- ■部屋部分/Aタイプ 洋室7畳 17.3㎡ Bタイプ 洋室8畳 21.5㎡

NTT・ドコモ

対応マンション

プロバイダーは各自契約

Aタイプ **43,000**円

^{Вタイプ} **46,000**円

- ■戸 数/平成10年3月築 木造新建材2階建7室
- ■台 所/専用(電気) ■トイレ/専用(水洗)
- ■風 呂/専用
- ■駐車場/2.000円
- ■各室備品/オール電化(温水器、蓄熱暖房、クッキングヒーター)、 照明器具、カーテン、ベッド、テレビ、冷蔵庫、レンジ、トイレウォ シュレット、BSアンテナ、Bフレッツ・地デジ対応
- ■その他/共同洗濯機、乾燥機(共に有料)

ロケノゴ



- ●ワンルームタイプ・ オール電化・家具・家電付
- ●教育大生のみ
- ●環境良好、管理人常駐
- ●病院、コンビニ近し
- ●食事は月~金曜日平日の朝食のみ



12 鶴ヶ岱 クレア女子会館



仲介

女子専用・ワンルームタイプ *68,0* オール電化の学生会館 管理人常駐で

(68,000*₽*~72,000*₽*)

■住 所/釧路市鶴ヶ岱3-3-10

■家 賃/68,000円~72,000円 朝・夕2食付き(土・日・祭日なし)



■敷 金/家賃の1ヶ月分

■入館料/22,000円

■事務手数料/22,000円

■駐 車 場/有 2,000円(希望者)

■交 通/教育大より徒歩7分、バス停2分

■専有面積/洋室11㎡

■構造·規模/鉄骨3階建45室

■建築月日/平成15年4月・平成18年4月増築

■各室設備/オートロック、ユニットバス(シャワー・バス・トイレ・ 洗面台)、ミニキッチン、冷蔵庫、暖房、照明、クローゼット、ベッド、机、椅子、インターネット(無料接続可)、Free Wi-Fi、BSアンテナ

■共用設備/ランドリー(有料)、飲料自販機



安心・安全







13 城 山 ハイム 城山

25 AAA

手数料

無料

■住 所/釧路市城山1-3-14

■建築年/1988年7月

■構 造/木造亜鉛メッキ銅板葦2階建

■ 専有面積 / 27.27 m 1 DK

■備 品/洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・ガス台・ ガスストーブ(都市ガス)

■駐車場/1台無料

■交 通/教育大より徒歩5分 道路の向いコンビニ(セブン)有

■料 金/敷金・礼金なし前家賃 退居時清掃費 22.000円

家 賃 35,000円

インターネット・Wi-Fi 無料



4 鶴ヶ岱 レイク・ヒル



仲介

仲介

■住 所/釧路市鶴ケ岱2丁目5番2号

■敷 金/0円 ■礼 金/45,000円

■交 通/教育大より徒歩6分

■部屋部分/1DK 44.71㎡

■築 年 月/平成10年9月21日

■建築・構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

■駐車場/3,000円

■ネット環境/ビッグローブ光 対応

■各室設備/トイレ別、洗面所(浴室と別)、 ユニットバス、照明、灯油暖房、 電気コンロ、クローゼット 家 賃 45,000円



緑ヶ岡株式会社緑ケ岡学生会館



仲介

■住 所/釧路市緑ヶ岡1丁目18番3号

圖家 賃/75,000円

朝・夕2食付き(土・日・祭日なし)

| | | | | | 金/75,000円

■敷 金/75,000円

1入館料/20,000円

■事務手続費/20,000円

■管 理 費/10,000円 × 年

■駐車料/有3,000円

通/教育大より徒歩7分・バス停2分 ▼

■専用面積/洋室11㎡

■構造·規模/鉄筋3階建33室

■建築月日/平成20年4月・平成23年4月増築

男女共用下宿 **75,000**円

■各室設備/オートロック、ユニットバス(シャワー・バス・ トイレ・洗面台)、ミニキッチン、暖房、照明、

クローゼット、ベッド、机、椅子、インターネット (Bフレッツ常時接続無料)、BSアンテナ (地デジ対応)

■共用設備/ランドリー(有料)、乾燥機(有料)、電子レンジ

Free Wi-Fi、無線LAN

インターネットのご利用に関して

本冊子『部屋さがしカタログ』に掲載されている物件では、インターネットを使用する際に、別途プ ロバイダとの契約が必要です。

大家さんで特段ご指定がない場合には、各自プロバイダーに連絡し、契約していただく流れとなります。 (申し訳ございません、生協ではお手伝いできません。)

また、Free Wi-Fi 記載の物件では、特段契約を結ぶ事なく、インターネット利用が可能です。共有回 線を使っており、マンションで1つの回線を分配している為、アクセスの速度は、建物内での同時接続 者などの状況に応じて異なる事があります。私生活でオンラインゲームを行う方にはあまりお勧めでき ません。大学の課題を行う上でインターネット検索をする程度であれば全く問題ございません。

生協では『教材購入の案内』という冊子を作成しております。

その中に、生協で提案するインターネット接続商材がございます。

本紙作成段階では、提案商材は確定していない為、記載しておりませんが、モバイルルーターを提案 予定です。

持ち運びができるので、釧路のご自宅でも帰省時にも使用できる利点がございます。

北海道教育大学 釧路校における2022年度後期の講義は概ね対面講義になっております。オンライ ン講義はコロナ禍当初との比較で現在、かなり少なくなってきたと言えます。

大学内は、入学後、学内のネットワークに接続可能なパスワードを入手し、インターネット利用可能 です。絶対にご自宅にインターネット環境がなければならないわけではございませんが、ないと不便に 感じる事はあると思います。

学生・教職員から実態を聞き、生協職員としての私見として述べさせていただいております。

お部屋、インターネット、パソコンは大学生活にどうしても関わるものとなりますのでご参考にして いただければと思います。

モバイルルーターって??



インターネットに接続するために使う小型で軽量な通信 端末のことです。パソコン、スマートフォン、タブレッ ト、ゲーム機などのWi-Fi機能を持つ端末と接続するこ とで、屋内外でインターネットを利用できます。時間も 場所も選ばず、届いたらすぐ使えるのでパソコンと一緒 に持つ学生が近年大変増えています。

北海道教育大学釧路校ご入学の皆様へ

家具・家電付き物件



🎓 北海道教育大学釧路校

copyright(C)2014 ZENRIN CO., LTD.(Z19LE第1517号)

① レオパレストップヒルズ富士見

根室本線「釧路」駅バス6分

家賃:42.000円 ~ 44.000円

共益費:4,000円 環境維持費:550円(税込)

AP番号:36670 ■所在地/北海道釧路市富士見2-2-14



火災保険:13,130円~ (契約期間:2年) 礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月 仲介手数料:無 取引態様:貸主

■専有/23.18㎡~ ■完成年月/2008年10月 ■駐車場/有 ■入居可能日/2022/11/15~





根室本線「釧路」駅歩12分



4 レオパレス若松町

家賃:37.000円 ~ 40.000円

共益費:4,000円 環境維持費:550円(税込)

■所在地/北海道釧路市若松町20-11



リーランク E ~ F AP番号:40478

火災保険:13.130円~

礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月

■完成年月/2009年02月

(契約期間:2年)

仲介手数料:無

取引態様:貸主









セキュリティ有

101

敷・礼0

根室本線「釧路 | 駅歩9分 家賃:39.000円

共益費:4,000円 環境維持費:550円(税込) AP番号:37678

■所在地/北海道釧路市寿1-3-5

2 レオパレス素



火災保険:13,130円~ (契約期間:2年) 礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月 仲介手数料:無 取引熊様:貸主

■専有/23.18㎡~ ■完成年月/2008年07月 ■駐車場/有 ■ 入居可能日/2023/01/21











根室本線「釧路|駅歩15分 敷•礼0

51

101

Ť

3 レオパレス

家賃:34,000円 ~ 37,000円

共益費:4,000円 環境維持費:550円(税込)

ク D ~ E AP番号:36638 ■所在地/北海道釧路市宝町1-1

Пе

6 レオパレ

火災保険:13,130円~ (契約期間:2年) 礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月 仲介手数料:無 取引熊様:貸主

■専有/23.18㎡~ ■完成年月/2008年03月 ■駐車場/有 ■入居可能日/2022/11/13~



敷•礼0





根室本線「釧路」駅歩14分 家賃:39.000円

共益費:4,000円 環境維持費:550円(税込)

スリーランク E AP番号:40626 ■所在地/北海道釧路市若松町19-17



火災保険:13.130円~ (契約期間:2年) 礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月 仲介手数料:無 取引熊様:貸主

■専有/23.18㎡~ ■完成年月/2009年10月 ■駐車場/有 ■入居可能日/2022/11/11



敷•礼0

根室本線「釧路」駅歩14分 家賃:39.000円

共益費:4,000円 環境維持費:550円(税込)

リーランク E AP番号:42041 ■所在地/北海道釧路市若松町19-7



火災保険:13.130円~ (契約期間:2年) 礼会:Oヵ月 敷金:Oヵ月 仲介手数料:無 取引態様:貸主

■専有/23.18㎡~ · ■完成年月/2010年12月 ■駐車場/有 ■入居可能日/2022/11/08





敷・礼0





■専有/23.18㎡~







































※賃貸契約でご入居するに当っては、利用料(日割家賃・共益費・環境維持費+翌月家賃・共益費・環境維持費)の他に敷金、礼金、鍵の交換費、抗菌施工費、インタ 保証委託料(個人契約のみ):利用料の100%~120%、退去時清掃費が別途必要となります。 ※マンスリーランクに関しては時期によって変動するごとがあります。※初期費用は入居開始日に よって異なります。 ※物件は埋まり次第、ご案内終了になります。 ※図面と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ※表示金額には消費税10%が含まれております。消費税率が変更に なった場合には、変更後の税率を適用させていただきます。 ※抗菌施工費、インターネット利用料はプランにより料金が異なります。

上記以外にも物件は多数ございます。空室や料金など詳しくはお問い合わせください!