緑が丘 1

ニューハイツ丸友 ❶

(緑が丘1丁目6−3)

大学まで 徒歩10分　駅まで 徒歩20分　バス停まで 徒歩3分

家賃 37,000円 / 38,000円 / 39,000円
敷金 1ヶ月　共益費 500円

手数料無料　地デジ対応　Bフレッツ

- 構　造：木造2階建（改築20年）
- 戸　数：10室
- 間取り：6+10+3畳
- 電気/ガス/水道：メーター
- 食　事：なし
- 電　話：なし・配線あり
- その他設備
  - ユーティリティ　モニター付インターホン
  - 電子レンジ　全自動洗濯機　冷蔵庫
  - ベッド　ストーブ　ガスコンロ
- 駐車場：あり(先着順10台)無料
- 台　所：専用
- 風　呂：専用
- トイレ：専用 ウォシュレット
- 玄　関：専用

仮おさえ 不可

お問い合せ先
大津幹代
0126−22−0459

美園 2

ニューハイツ鈴蘭 ❷

(美園1条1丁目4−18)

大学まで 徒歩15分　駅まで 徒歩15分　バス停まで 徒歩1分

家賃 25,000円 / 27,000円 / 29,000円
敷金 1ヶ月　共益費 0円

手数料無料　地デジ対応　Bフレッツ

- 構　造：木造2階建（改築19年）
- 戸　数：7室
- 間取り：8+6畳
- 電気/ガス/水道：メーター
- 食　事：なし
- 電　話：なし・配線あり
- その他設備
  - モニター付インターホン　電子レンジ
  - 全自動洗濯機　冷蔵庫　ベッド
  - ストーブ　コンロ
- 駐車場：あり(先着順7台)無料
- 台　所：専用
- 風　呂：専用
- トイレ：専用 ウォシュレット
- 玄　関：専用

仮おさえ 不可

お問い合せ先
大津幹代
0126−22−0459

緑が丘 3

丸友マンション ❸

(緑が丘1丁目10−11)

大学まで 徒歩10分　駅まで 徒歩20分　バス停まで 徒歩3分

家賃 25,000円 / 28,000円
敷金 1ヶ月　共益費 0円

手数料無料　地デジ対応　Bフレッツ

- 構　造：木造2階建（改築20年）
- 戸　数：6室
- 間取り：10+4.5畳
- 電気/ガス/水道：メーター
- 食　事：なし
- 電　話：なし・配線あり
- その他設備
  - モニター付インターホン　電子レンジ
  - 全自動洗濯機　冷蔵庫　ベッド
  - ストーブ　ガスコンロ
- 駐車場：あり(先着順6台)無料
- 台　所：専用
- 風　呂：専用
- トイレ：専用 ウォシュレット
- 玄　関：専用

仮おさえ 不可

お問い合せ先
大津幹代
0126−22−0459

緑が丘 4

杉林ハイツ 緑が丘 ❹

(緑が丘6丁目309−63)

大学まで 徒歩15分　駅まで 徒歩40分　バス停まで　緑が丘4丁目・高速駒園 徒歩5分

家賃 26,000円
敷金 1ヶ月　共益費 0円

手数料無料　地デジ対応　Bフレッツ

- 構　造：木造2階建（改築28年）
- 戸　数：10室　●間取り：9.5畳
- 電気/ガス/水道：メーター
- 食　事：なし
- 電　話：配線のみ
- その他設備
  - ガスコンロ　給湯器　冷蔵庫
  - ベッド　FFストーブ　照明
  - テレビ　BSアンテナ　コインランドリー(共用)
  - WiFi無料
- 駐車場：あり(無料)ロードヒーティング
- 台　所：専用
- 風　呂：専用
- トイレ：専用
- 玄　関：専用
- 特記事項
  - 連帯保証人要・ペット相談可・車の方歓迎

お問い合せ先
杉林靖子
080−6526−4827

美園 5

五十嵐マンション ⑤

（美園4条6丁目1－9）

大学まで 徒歩15～20分　駅まで 徒歩30分　バス停まで 徒歩4分

家賃20,000円より
敷金 1ヶ月　共益費 1,000円

手数料無料
地デジ対応
Bフレッツ

- 構　造：木造2階建（改築27年）
- 戸　数：7室
- 間取り：10.5畳から
- 電気/ガス/水道：メーター
- 食　事：なし
- 電　話：あり・配線のみ
- その他設備
  - 照　明
  - 冷蔵庫
  - 電子レンジ
  - 暖房機
  - ベッド
- 駐車場：あり（先着順）無料
- 台　所：専用
- 風　呂：専用
- トイレ：専用
- 玄　関：共同

仮おさえ可能※

※但し、敷金1か月分と権利金1万円がかかります。
キャンセル時には、返金不可です。

お問い合せ先
五十嵐　和　子
0126－24－1242
携帯：080－1885－7536

美園 6

五十嵐荘 ⑥

（美園1条7丁目6－4）

大学まで 徒歩25分　駅まで 徒歩30分　バス停まで 徒歩8分

家賃45,000円より
敷金 1ヶ月　共益費 1,000円
貸間のみ可・家賃お電話にて

手数料無料
地デジ対応
Bフレッツ

- 構　造：木造2階建（改築22年）
- 戸　数：4室
- 間取り：8畳から
- 電気/ガス/水道：メーター
- 食　事：賄いつき
- 電　話：あり・配線のみ
- その他設備
  - 照　明
  - 冷蔵庫
  - 電子レンジ
  - 暖房機
  - ベッド
- 駐車場：なし
- 台　所：専用
- 風　呂：専用
- トイレ：共同
- 玄　関：共同

仮おさえ可能※

※但し、敷金1か月分と権利金1万円がかかります。
キャンセル時には、返金不可です。

お問い合せ先
五十嵐　和　子
0126－24－1242
携帯：080－1885－7536

12条1 7

シェアハウス沼田 ⑦

（12条東1丁目13－2）

大学まで 徒歩15分　駅まで 徒歩30分　バス停まで 徒歩1分

家賃25,000円
女性専用・管理人同居
敷金 1ヶ月

手数料無料
地デジ対応
Bフレッツ

- 構　造：木造2階建（新築）
- 戸　数：5室
- 間取り：6畳
- 電気/水道：別途
- 食　事：各自
- その他設備
  - 電子レンジ
  - なべ・食器
  - 全自動洗濯機
  - 冷蔵庫
  - BSアンテナ
  - Wi-Fi無料
  - 照　明
  - 暖　房
  - クローゼット
  - TVモニター付インターフォン
- 駐車場：あり
- 台　所：共同
- 風　呂：共同
- トイレ：共同（ウォシュレット）
- 玄　関：共同

お問い合せ先
沼　田　三喜子
080－6919－1338
（AM7:00~PM7:00）

北海道教育大学岩見沢校 学生様 オススメ物件

北海道教育大学岩見沢校

copyright(C)2014 ZENRIN CO., LTD.(Z19LE第1517号)

❶ レオパレスあどがわ

函館本線「岩見沢」駅歩23分

家賃:38,000円

共益費:4,000円 環境維持費:550円(税込)

学割ランク C　AP番号:42199

■所在地／北海道岩見沢市美園一条2−1−1

火災保険:13,130円～
(契約期間:2年)
礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主

■専有／23.18㎡～ ■完成年月／2009年09月
■駐車場／有 ■入居可能日／2022/09/16～

❷ レオパレスレオ

函館本線「岩見沢」駅歩26分

家賃:35,000円 ～ 37,000円

共益費:4,000円 環境維持費:550円(税込)

学割ランク C　AP番号:42863

■所在地／北海道岩見沢市美園三条1−2−17

火災保険:13,130円～
(契約期間:2年)
礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主

■専有／23.18㎡～ ■完成年月／2010年01月
■駐車場／有 ■入居可能日／2022/09/16～

❸ レオパレスウッド　ヴィレッジ

函館本線「岩見沢」駅歩21分

家賃:36,000円 ～ 38,000円

共益費:4,000円 環境維持費:550円(税込)

学割ランク C　AP番号:27958

■所在地／北海道岩見沢市十一条西1−8

火災保険:13,130円～
(契約期間:2年)
礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主

■専有／23.18㎡～ ■完成年月／2005年11月
■駐車場／有 ■入居可能日／2022/09/27～

❹ レオパレスリブラ

函館本線「岩見沢」駅歩27分

家賃:36,000円 ～ 39,000円

共益費:4,000円 環境維持費:550円(税込)

学割ランク C　AP番号:31489

■所在地／北海道岩見沢市美園三条2−2−2

火災保険:13,130円～
(契約期間:2年)
礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主

■専有／23.18㎡～ ■完成年月／2007年01月
■駐車場／有 ■入居可能日／2022/09/16～

❺ レオパレスセレンテープ

函館本線「岩見沢」駅バス16分

家賃:37,000円 ～ 40,000円

共益費:4,000円 環境維持費:550円(税込)

学割ランク D　AP番号:32770

■所在地／北海道岩見沢市春日町1−14−10

火災保険:13,130円～
(契約期間:2年)
礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主

■専有／23.18㎡～ ■完成年月／2007年09月
■駐車場／有 ■入居可能日／2022/09/16～

❻ レオパレス岩見沢

函館本線「岩見沢」駅バス12分

家賃:39,000円 ～ 40,000円

共益費:4,000円 環境維持費:550円(税込)

学割ランク D　AP番号:40312

■所在地／北海道岩見沢市駒園7−7−14

火災保険:13,130円～
(契約期間:2年)
礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主

■専有／23.18㎡～ ■完成年月／2008年09月
■駐車場／有 ■入居可能日／2022/09/16～

※賃貸契約でご入居するに当っては、利用料(日割家賃・共益費・環境維持費＋翌月家賃・共益費・環境維持費)の他に敷金、礼金、鍵の交換費、抗菌施工費、インターネット利用料、保証委託料(個人契約のみ):利用料の100%～120%、退去時清掃費が別途必要となります。 ※学割ランクに関しては時期によって変動することがあります。※初期費用は入居開始日によって異なります。 ※物件は埋まり次第、ご案内終了になります。 ※図面と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ※表示金額には消費税10%が含まれております。消費税率が変更になった場合には、変更後の税率を適用させていただきます。※抗菌施工費、インターネット利用料はプランにより料金が異なります。

上記以外にも物件は多数ございます。空室や料金など詳しくはお問い合わせください!

株式会社 レオパレス21
宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(11)第2846号
本社/東京都中野区本町2-54-11

レオパレスセンター新さっぽろ
北海道札幌市厚別区厚別中央1条6-2-15新札幌センタービル1F
TEL.050-2016-2261
FAX.011-891-3470
営業時間 10時-18時

制作日:2022年09月13日

エイ！エイ！エイブル！

お部屋探しはエイブル岩見沢店へ！

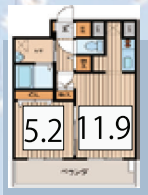
Urban Village IWAMIZAWA
Rebirth ～ life with art,music...
入居者募集中！

岩見沢市５条西３丁目（中心街・ドラッグストア迄 200m）

岩見沢唯一の音楽防音スタジオ完備

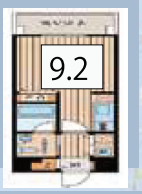
グランドピアノＣ３Ｌ
アップライトＹＭ５

♪楽器などの練習を自由な時間に！自分だけの空間で♪



家賃 5.0 万～

1R・1LDK



防音室は選べる３タイプ！

防音室内無料 Wi-Fi 完備

♪グランドピアノが入ったタイプ
♪アップライトが入ったタイプ
♪楽器の入っていないタイプ

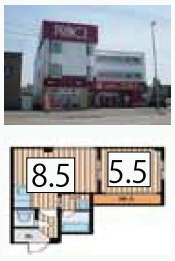
（※防音室のみの契約は不可
「居室＋防音室」or「居室」のみの契約が出来ます）

Specification

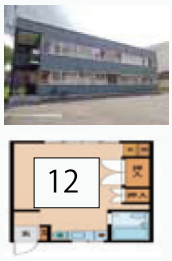
●デザイナーズマンション●オール電化●防音スタジオ２４部屋●オートロックシステム●シャワートイレ●シャンプードレッサー●インターネット光対応
●エレベーター●ＢＳ、ＣＳ対応●トランクルーム●駐車場、駐輪場●宅配ボックス●集合郵便受け●玄関前ロードヒーティング●マンション専用ゴミ置き場

きっと見つかる！あなたにぴったりのお部屋！

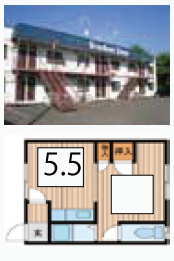
８条西８丁目
家賃 3.8 万円



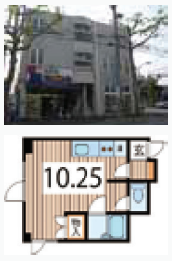
１０条東７丁目
家賃 3.5 万円



美園５条４丁目
家賃 3.0 万円



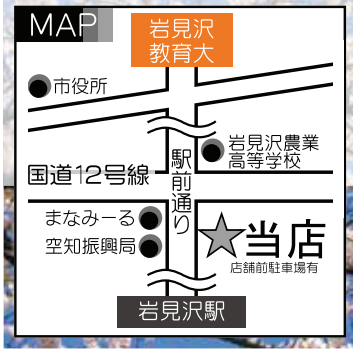
東山３丁目
家賃 2.5 万円



７条西６丁目
家賃 3.5 万円

美園１条１丁目
家賃 3.2 万円

※その他、共益費・駐車場有無、料金等につきましては別途お尋ねください。



この他にも多数お部屋をご用意しておりますのでまずはエイブル岩見沢店までお問合わせください！！

エイブル

エイブルネットワーク岩見沢店
有限会社　リフォテックス
岩見沢市９条西６丁目４番地
TEL：(0126) 35-5115

リフォテックス　検索

はじめても、おトクがいい。

JOG学割

2023年3月31日まで

おトク1
賃料1ヶ月分の30%
キャッシュバック

おトク2
ネットもおトク!
JOG光(インターネット)
月額料金 最大3ヶ月+ 標準工事費
無料

おトク3
スライド物件多数!
賃料発生は
3月1日から

さらに!

早トク
12月28日までのお申し込みで
賃料1ヶ月分の20%
キャッシュバック

北海道のお部屋探しは
JOG 常口アトム

概要
●高校・大学・専門学校(専修学校・高等含む)に在籍している学生さんが入居者となる契約を対象としています。
●2022年11月1日～2023年3月31日の期間中に学割対象物件にお申込みいただいた場合に適用になります。
●証当者へ学生証又は合格通知を提示のうえ、学割用紙とお申し出ください。

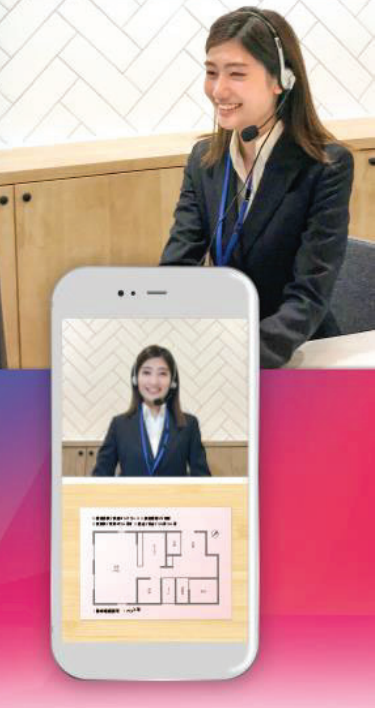
注意事項
●キャッシュバックについては、仲介手数料から相殺させていただきます。●インターネットのプロバイダー、その他オプション料金、工事費は別途かかります。また、建物の構造や設備状況によっては利用開始までお時間が掛かる場合や、サービスをご利用いただけない場合がございます。●他の割引との併用はできません。予めご了承ください。●未成年の方は契約の際、保護者の同意が必要となります。●学割の概要は予告なく変更になる場合がございます。●FC東室蘭店、FC登別室蘭店、FC日帰通網走店、青森駅前店、盛岡駅前店、仙台店は対象外となります。

【本社】札幌市中央区北3条西3丁目1番地12 敷島ビル3F
株式会社 常口アトム キャンペーン事務局
TEL 011-232-3888 FAX 011-232-3777
常口アトム 検索

取引業種:仲介 広告有効期限2023年3月31日

来店しないお部屋探し

Dramatic Communication
アパマンショップ NETWORK | ONLINE



オンライン接客　オンライン内覧　オンライン重説　郵送

来店不要！4つのサービス

アパマンショップならではのお得なキャンペーン♪

教育大学生割引

仲介手数料の30%をキャッシュバック！

キャッシュバックは仲介手数料より相殺致します
担当者に学生証又は合格通知をご提示下さい

家賃スライド可能

家賃発生は3月1日～

令和4年12月1日～令和5年3月31日の期間中に
お申込み頂いた場合の適用となります

資料請求《無料》

資料は郵送・メールでお送りします！

弊社は資料請求が無料です！
お部屋探しの事前検討にお役立て下さい

SnowMan クリアファイル

期間限定！　コラボグッズ プレゼント

SnowManとコラボ中♪
数量限定の為、気になる方はお早めに！

取扱い物件多数あります　お気軽にご相談下さい！

【家具・家電付き】

【デザイナーズ】

【インターネット無料】

【駐車場のあるお部屋】

Dramatic Communication
アパマンショップ NETWORK

お問い合わせは フリーダイヤル　【店舗接続番号】073706

TEL 0120-27-1000