

契約から入居までのキーポイント

契約に必要なお金は？



入居までにしておくこと

☆入居する1週間前までには、引っ越し予定日の時間を、大家さんもしくは管理会社に電話連絡して下さい。その時間しておくことは…

◎鍵の受け取り方法 (どこで、いつ、だれから、など)

◎電気・ガス・水道の開栓方法

●電気

北海道電力が配布したハガキ (ブレーカーまたはポストに入っています) か電話でお申し込み下さい。入居した日からすぐ使用できます。ブレーカーが降りている場合がありますので、ブレーカーを上げて通電を確認して下さい。
 ほくでん契約センター……0120-12-6565

●水道

電話で岩見沢市水道部に連絡して下さい。
 岩見沢市水道部・給水営業係
 ……0126-23-4111 内線285~288

●ガス

使用する前にガス会社の人に開栓してもらいます。その時必ず本人の立ち合いが必要です。

★都市ガスの場合……使用する前日までに電話で連絡して、立ち合いの日時を決めてください。
 岩見沢ガス (株) 営業部
 ……0126-22-2158

★LPガスの場合……それぞれの建物で業者が決まっていますので、大家さんに連絡先を聞いて、電話で連絡し立ち合いの日時を決めて下さい。

その他転出届け、住所異動届け、郵便局へ移動通知、銀行口座の開設、自分用の印鑑を作ること等をしておくといでしょう。



CHECK POINT

- 建物の構造
木造・鉄筋・鉄骨などがあります
- 換気扇
回してみて風量などの確認を
- 玄関
靴は何足置けるスペースがあるか
- トイレ
一度座ってみよう
- 風呂
ゆっくり浸りたいなら大きさを確認
- 流し台
調理スペースは十分あるか確認
- 冷蔵庫スペース
電源の位置も考慮しよう
- 洗濯排水口
場所、サイズ、蛇口の形の確認
- 収納スペース
荷物や服はドンドン増えていくもの
- コンセント
位置と数は必ず確認しよう
- カーテンレール
レールの本数と窓の大きさ
- 照明
取り付け位置とコネクターの形
- テレビアンテナ
端子の形は必ずチェック
- 回線
固定電話回線やインターネット回線
- 灯油タンク
外付けだと不在時でも給油が可能
- 駐輪場・駐車場
止めるところを確認
- カビや破損箇所
見つけたらスグに大家さんに報告を