



小樽商科大学への ご入学おめでとう ございます！



JOG学割実施中

当社管理物件の仲介手数料が
2026年1月31日までの申込で

無料

2026年2月1日
～2026年3月31日までの申込で

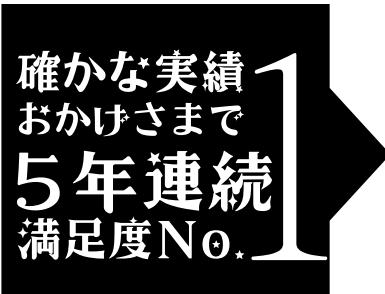
70%OFF

当社管理物件以外は
2025年3月31日までの申込で

50%OFF

※他の割引サービスとの併用はできません。詳しくはスタッフまで

小樽でのお部屋探しは、物件数No.1の当店へ！
小樽在住のスタッフが、豊富な知識と親切な対応で
理想のお部屋探しをサポート。
北海道でNo.1の評価もいただいている！
お得な電気やネット回線・引越し業者など、
面倒な引越し手続きもまとめてお任せください。



2025年オリコン顧客満足度®調査
不動産仲介 賃貸 北海道 第1位

常口アトム小樽店限定特典
最大2,000円分
商大生協電子マネーチャージ券
全員プレゼント

電子マネーチャージ券の引換期間2026年4月1日～4月30日まで
※仲介手数料の10%もしくは2,000円分の高い方が対象となります。

株式会社常口アトム 小樽支店

〒047-0031 小樽市色内2丁目11番4号 マリナーズコート小樽 1F
tel:0134-33-1000

宅地建物取引業免許 北海道知事 石狩(3)第7934号 / (公社) 北海道宅地建物取引業協会会員 / (一社) 北海道不動産公正取引協議会加盟



取引態様：媒介

新入生・保護者のみなさまへ

JOG
常口アトム

常口アトムは【不動産会社で唯一の小樽商大生協提携店】です。
毎年新入生のみなさまより多くのお部屋探しのご依頼をいただいております。
ご入居後も安心してお住まいいただけるお部屋をご紹介いたします！

★★常口アトムなら お得がたくさん★★

●JOG学割実施中！

詳しくは前ページをご確認ください。

●【商大生協電子マネーチャージ券最大2,000円分】

ご成約者様全員プレゼント！

学食・購買でお使いいただけます！

商大生様向け物件 すべてご紹介可能

●商大近郊エリア（緑・富岡地区）

●小樽駅前エリア（色内・稲穂地区）

その他こちらの冊子やWEBに掲載されている

商大学生様向け物件はすべて当店にてご紹介が可能です！！



生協共済利用可能なお部屋をご紹介

お部屋の賃貸には保険加入が必須となります。
(1万円前後/年間)
生協共済のひとり暮らし特約をご利用いただくことで
学生生活全般の手厚い補償と一括してご契約が可能です。
商大生協提携店だからこその特典です。
保険については同封の共済パンフレットをご覧ください。
お申込み手続きは各自必要となります。

オンライン対応可能！

ご内覧からご契約まで、
すべてオンラインでのご対応が可能です！！
スマホやタブレット等インターネットにつながる
カメラマイク機能付きの端末があれば大丈夫！
ご自宅から簡単にご内覧、ご契約いただけます！



お引越し準備全力サポート！

【大変、面倒、不安】

引越し業者一括見積、インターネット環境調査、
家電レンタル、お得な電気料金ご紹介など…
専門スタッフが親切丁寧にご説明いたします！

株式会社常口アトム 小樽支店

小樽市色内2丁目11番4号 マリナーズコート小樽1F

Mail : otaru@jogatom.co.jp

電話番号 (0134) 33-1000

店舗へのお問合せには、
簡単便利なLINEをご利用ください。



北海道知事石狩 (3) 7934号 (公社) 北海道宅地建物取引業協会会員 (一社) 北海道不動産公正取引業協議会加盟 取引態様：媒介 広告有効期限2026年3月31日

ノースヒルズ
小樽市緑1丁目27番19号

小樽駅まで徒歩22分
小樽商大まで徒歩8分

木造3階建てアパート
2009年1月築
専有面積 24.49m²
火災保険加入必須※生協共済利用可

エアコン
インターネット無料
オール電化
システムキッチン
TVインターホン
電気温水器
浴室乾燥
パネルヒーター

取引態様
媒介

ノースヒルズ



ペイヒルズ
小樽市緑1丁目28番12号

小樽駅まで徒歩23分
小樽商大まで徒歩8分

木造3階建てアパート
2006年3月築
専有面積 24.0m²

火災保険加入必須※生協共済利用可

エアコン
インターネット無料
オール電化
システムキッチン
TVインターホン
電気温水器
物干し
蓄熱暖房

取引態様
媒介

ペイヒルズ



★おすすめポイント★

- ・弊社のみ取り扱い可能の管理物件！
- ・ご入居者様のほとんどが商大学生様
- ・エアコン新設済です！暑い夏も乗り切れます♪
- ・ガスを使わないことが親御様の安心に繋がるというお声あり

サツドラ小樽緑店 400m(徒歩7分) / コープさっぽろみどり店 750m(徒歩12分) / 小樽緑町郵便局 600m(徒歩9分)

月々の費用

- ・家賃 43,000円
- ・24時間管理料 1,430円(税込)
- ・月額保証料 666円

保証会社利用必須

- ※初回保証料:賃料等の50%
- 月額保証料:賃料等の1.5%
- 年間更新料:1年毎10,000円
- ※連帯保証人様は不要
- ※新入生様が借主になる事も可能



このマークの付いた物件は弊社管理物件のため、仲介手数料が70%割引！！
さらに！1月31日までのお申込みに限り、仲介手数料が無料！！

BIBO タワー小樽 302 小樽駅徒歩5分



小樽市相模2丁目18番6号

家賃 52,000円
共益費 5,000円
町内会費 200円
保険料 800円
月額保証料 500円

指定火災保険加入必須

保証会社利用必須
・契約時 30,000円
・年間更新料 1年毎 10,000円
・月額保証料 月額 500円



2024年3月築
鉄筋コンクリート造
10階建て
専有面積: 28.13 m²
取引態様: 媒介

設備
エアコン 都市ガス 無料インターネット
オートロック 防犯カメラ エレベーター
システムキッチン(2口コンロ)
洗髪洗面化粧台 ウォシュレット

アビリオ I 203 商大徒歩4分



小樽市緑3丁目5番7号

家賃 45,000円
24時間管理料 1,430円(税込)
月額保証料 696円

火災保険加入必須: 生協保険利用可能

保証会社利用必須
・契約時 賃料等の 50%
・月額保証料 賃料等の 1.5%
・年間更新料 1年毎 1万円



2021年11月築
木造
2階建て
専有面積: 35.19 m²
取引態様: 媒介

設備
エアコン 無料インターネット 灯油暖房
オートロック 洗髪洗面化粧台
システムキッチン(3口コンロ)
ウォシュレット クローゼット



NICO 205 商大徒歩4分



小樽市緑4丁目1番5号

家賃 30,000円
24時間管理料 1,430円(税込)
月額保証料 471円

火災保険加入必須: 生協保険利用可能



保証会社利用必須
・契約時 賃料等の 50%
・月額保証料 賃料等の 1.5%
・年間更新料 1年毎 1万円

1998年3月築
木造
3階建て
専有面積: 24.84 m²
取引態様: 媒介

設備
都市ガス 無料インターネット
脱衣所 ガスストーブ
バルコニー
室内洗濯機置き場



AMS 緑B棟 101 商大徒歩10分



小樽市緑1丁目31番6号

家賃 24,000円
共益費 2,000円
24時間管理料 1,430円(税込)
月額保証料 411円

火災保険加入必須: 生協保険利用可能

保証会社利用必須
・契約時 賃料等の 50%
・月額保証料 賃料等の 1.5%
・年間更新料 1年毎 1万円



1996年4月築
木造
一部鉄筋RC造
専有面積: 24.3 m²
取引態様: 媒介

設備
ウォシュレット ガスストーブ ロフト
専用ゴミ置き場 無料インターネット
室内洗濯機置き場 出窓
TVインターホン 宅配ボックス



ご成約のお客様全員に商大生協電子マネーチャージ券最大2,000円分をプレゼント!
※仲介手数料の10%もしくは2,000円分の高い方が対象となります。



商大アピタシオン 2d



【立地】
大学まで徒歩10分程度、スーパーまで徒歩12分程度

【賃料】
家賃: 25,000円
※指定火災保険加入必須

【保証会社】
利用必須: 初回保証料⇒賃料等の120%(下限4万円、更新料なし)又は初回保証料⇒賃料等の50%(下限2万円、更新料1.3万円/1年毎)

【築年数・構造・取引態様】
構造: 木造
築年数: 1998年3月築
専有面積: 22.68m² 取引態様: 媒介

【設備】
都市ガス・灯油暖房・照明・室内物干・押入等



アルカーサ富岡 308



【立地】
大学まで徒歩10分程度、スーパーまで徒歩7分程度

【賃料】
家賃: 28,000円 共益費: 2,000円
水道料: 3,300円(税込) 町内会費: 200円
※火災保険加入必須 生協保険利用可

【保証会社】
利用任意: 初回保証料⇒賃料等の50%、1年毎更新料1万円

【築年数・構造・取引態様】
構造: 鉄筋コンクリート造
築年数: 1990年1月築
専有面積: 19m² 取引態様: 媒介

【設備】
無料インターネット・灯油暖房・収納スペース等



リツツ小樽 101



【立地】
大学まで徒歩11分程度、スーパーまで徒歩8分程度

【賃料】
家賃: 41,000円 共益費: 3,000円
24時間管理料: 2,750円(税込)
月額保証料: 864円
※指定火災保険加入必須

【保証会社】
利用必須: 初回保証料⇒賃料等の70%(下限28,000円)、1年毎更新料10,000円、月額保証料864円

【築年数・構造・取引態様】
構造: 木造
築年数: 2013年2月築
専有面積: 23.6m² 取引態様: 媒介

【設備】
無料インターネット・灯油暖房・シャンブーレッサー・TVインターホン・シューズボックス等



SKYPIEA 101 (スカイピア)



【立地】
大学まで徒歩11分程度、スーパーまで徒歩8分程度

【賃料】
家賃: 45,000円 共益費: 3,000円
24時間管理料: 1,100円(税込)
※指定火災保険加入必須

【保証会社】
利用必須: 初回保証料⇒賃料等の120%(下限4万円、更新料なし)又は初回保証料⇒賃料等の50%(下限2万円、更新料1.3万円/1年毎)

【築年数・構造・取引態様】
構造: 鉄筋コンクリート造
築年数: 2014年3月築
専有面積: 36.24m² 取引態様: 媒介

【設備】
無料インターネット・システムキッチン(2口)・シャンブーレッサー・ウォシュレット・灯油暖房・灯油給湯等



Mia moglie Otaru 201 (ミアモリエオタル)



【立地】
大学まで徒歩26分程度、スーパーまで徒歩2分程度、小樽駅まで徒歩4分程度

【賃料】
家賃: 54,000円 共益費: 5,000円
24時間管理料: 1,100円(税込)
月額保証料: 601円
※指定火災保険加入必須

【保証会社】
利用必須: 初回保証料⇒賃料等の50%、1年毎更新料10,500円、月額保証料⇒賃料等の1%

【築年数・構造・取引態様】
構造: 鉄筋コンクリート造
築年数: 2014年12月築
専有面積: 34.32m² 取引態様: 媒介

【設備】
エアコン・無料インターネット・シャンブーレッサー・ウォシュレット・バルコニー・TVインターホン・オートロック等



BLAST稻穂 201 (blast)



【立地】
大学まで徒歩20分程度、スーパーまで徒歩5分程度、小樽駅まで徒歩7分程度

【賃料】
家賃: 60,000円 共益費: 5,000円
24時間管理料: 1,320円(税込)
町内会費: 300円 月額保証料: 667円
※指定火災保険加入必須

【保証会社】
利用必須: 初回保証料⇒賃料等の50%、月額保証料⇒賃料等の1%

【築年数・構造・取引態様】
構造: 鉄筋コンクリート造
築年数: 2013年9月築
専有面積: 35.2m² 取引態様: 媒介

【設備】
エアコン・無料インターネット・シャンブーレッサー・ウォシュレット・バルコニー・TVインターホン・オートロック等



冊子でご紹介している物件はほんの一部です！
ぜひ一度、スタッフにご相談下さい♪



JOG
樂口アーム

当店限定！！ お得なサービス実施中♪

★小樽商科大学受験生の皆様★ 合格おめでとうございます！

アパマンショップ小樽店は仲介手数料が 無料 です♪

お部屋探しは 全国店舗数 No.1 !



アパマンショップへお任せください！

☆アパマンショップのお部屋探し特典☆

仲介手数料が 無料♪ ※一部対象外の物件もございます。

☆「冊子を見ました!!」の一言で…

ご来店時に冊子をご持参、もしくはお問い合わせ時にお伝えください♪

☆小樽市内の物件数No.1！！

理想の物件が見つかります♪お部屋探しは当店にお任せ下さい！

☆お友達をご紹介頂くと現金1万円のチャンス！

新居の家具や生活世品をそろえるのにご活用ください♪

☆初期費用やお家賃の交渉もお任せください！

アパマンショップ小樽店のスタッフの営業力にご期待ください！

☆オンライン見学のご予約も受け付け中！

お忙しい時期・遠隔地でもご自宅で安心のお部屋探し♪

様々なツールの使用が可能です！【LINE・フェイスタイム・zoom等】



株式会社Attention House
アパマンショップ小樽店
TEL:0134-31-3531

小樽市稲穂3丁目10-21昭和ビル3階

北海道知事 石狩(2)第8852号

★提携駐車場あり・お車での来店も歓迎♪
ご来店・WEB・お電話・LINE等お問い合わせをお待ちしております★



★新生活応援キャンペーン★ 仲介手数料無料でお部屋ご紹介いたします!!

※一部対象外の物件もございます。



★アパマンショップ小樽店のご紹介★

～アパマンショップのお部屋探しQ&A～

Q. 紹介してもらえる物件は
ガイドBOOKに載っている物件だけ?

A. 答えはNO！
掲載できる物件には限りがあり、
掲載していない物件がたくさんあります！
小樽市内取り扱い件数No.1のアパマンショップに
お任せください！！

Q. お店に来店しなくても物件紹介をしてもらえるの?

A. 答えはYES！
ご自宅にいても、遠方で来店が難しくてもTV電話を使ってリアルタイムに物件のご案内ができます。
契約のお手続きも可能です。

Q. 家電付きの物件はありますか？

A. 答えはYES！
物件によっては家電設置相談可能な物件もあります！
家電が設置できない物件でも、
レンタルサービスや、アパマンショップで提携している
リサイクルショップのご紹介が可能です！！

Q. お店に駐車場はありますか？

A. 答えはYES！
提携駐車場が3か所御座います！
「小樽市駅横駐車場」・「D-parking小樽駅前第1」
「小樽市駅横駐車場(月極6番)」
※お隣りの喫茶社でご精算致します！！

アパマンショップ小樽店は オンラインでも お部屋探しができます！

チャットde 簡単!! お部屋さがし

LINE@
有片去聽你

LINEでのお問い合わせの際は、
①【お名前】②【小冊子を見た】
旨を必ずご記載下さい。



お問い合わせをお待ちしております♪

来店不要！4つのサービス



アバランチップなら、ご用意であ
るシステム「A.R.T.」による全国的アリ工作以上の情作情報を基に、
スタッフに相談しながらお部屋探しすることができます！
また、行楽地や軽井沢等にみつかる不動産を専門的アドバイスとなり次第

アパマンショップ

ONLINE

★新生活応援キャンペーン★

仲介手数料無料でお部屋ご紹介いたします!!



「BIBOタワー」家賃5万円~

駅徒歩5分の好立地!最新設備の築浅物件!都市ガスでランニングコストも◎

住所: 小樽市稲穂2丁目
構造: 鋼筋コンクリート造
敷礼: 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月
間取: 1DK~

交通: 小樽駅徒歩5分
築年: 2024年2月
保証会社: 必須

お求め物件の
ご紹介です。



アパマンショップ



小樽駅前プレジデント

家賃: 4.8万円~



築浅物件!!
充実設備で快適新生活♪

住所: 北海道小樽市稲穂2丁目19番15号 交通: 小樽駅 徒歩2分
構造: 鋼筋コンクリート造 築年: 2017年1月
間取: 1DK~

アパマンショップ

WestBlue

家賃: 4.7万円~



広々1K物件!
主要駅徒歩でアクセス可能な好立地!

住所: 北海道小樽市稲穂1丁目6 交通: 小樽駅 徒歩8分
構造: 鋼筋コンクリート造 築年: 2010年3月
間取: 1K

アパマンショップ

5.0万円~

■「小樽駅」より 徒歩7分

敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 ■所在地: 小樽市富岡2丁目

宅配 BOX	エアコン	収納
バス メリ別	オート ロック	TVイン ターホン
インターネット	室内洗 漬置場	独立 洗面台

■物件情報■		クローゼット	
共益費	2,000円	構造	木造
間取	1LDK	築年	2003年4月
面積	32.52m ² ~	保証会社	必須

★エアコン付き物件★

4.9万円~

■「小樽駅」より 徒歩8分

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 ■所在地: 小樽市色内1丁目

シューズ ボックス	エアコン	宅配 BOX
ガス キッチン	クローゼット	オート ロック
インターネット	室内洗 漬置場	バス メリ別

■物件情報■		バルム運河	
共益費	3,000円	構造	木造
間取	1LDK	築年	2010年3月
面積	30m ² ~	保証会社	必須

★オートロック・宅配BOX付物件★

4.2万円~

■「小樽駅」より 徒歩2分

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月 ■所在地: 小樽市稲穂3丁目

収納	エアコン	バス メリ別
角部屋	シューズ ボックス	室内洗 漬置場
インターネット	駐輪場	TVイン ターホン

■物件情報■		アップルヒル	
共益費	0円	構造	鉄骨造
間取	1DK	築年	2000年5月
面積	26.16m ² ~	保証会社	必須

★防犯面に安心!! TVモニター付き★

3.9万円~

■「小樽駅」より 徒歩2分

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 ■所在地: 小樽市稲穂3丁目

収納	シューズ ボックス	バス メリ別
システム キッチン	灯油 暖房	網戸
ケーブル TV	室内洗 漬置場	灯油 給湯器

■物件情報■		マリンビュー	
共益費	3,000円	構造	鉄骨造
間取	1R	築年	2019年10月
面積	25.35m ² ~	保証会社	必須

★駅近・好立地の1R★

★新生活応援キャンペーン★

仲介手数料無料でお部屋ご紹介いたします！！



「アンデス富岡Flor」 家賃5万円～

近隣にはコンビニ、スーパー、ドラッグストア！安心・快適に新生活をスタートできます♪

住所：小樽市緑1丁目
構造：木造 地上2階
敷礼：敷金なし・礼金なし
間取：1LDK～

交通：小樽駅徒歩9分
築年：2014年3月
保証会社：必須

おすすめ物件の
ご紹介へ♪



アバマンショップ



アビリオ I

家賃：4.5万円～
敷金：なし 礼金：1ヶ月



近隣にスーパー、
ドラッグストアあり！
オシャレな
システムキッチン♪



築浅物件！！

充実設備で快適に新生活♪

住所：北海道小樽市緑3丁目5番7号 交通：「朝日通」停徒歩2分

構造：木造 地上2階建

築年：2016年12月

間取：1K～

アバマンショップ

リツツ小樽

家賃：4.1万円～
敷金：なし 礼金：なし



近隣にスーパー、
ドラッグストアあり！
TVモニターホン
インターネット付♪



学校、主要駅どちらへも
徒歩でアクセス可能な好立地！

住所：北海道小樽市緑1丁目13-1 交通：「商大通」停徒歩1分

構造：木造 地上2階建

築年：2013年1月

間取：1R

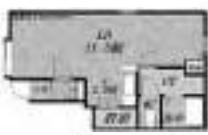
アバマンショップ

4.6万円～

■中央バス山手線：「商大通」停より 徒歩1分

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 ■所在地：小樽市緑1丁目

シューズボックス	脱衣所	収納
バスドロ別	エアコン	フローリング
Wi-Fi無料	室内洗濯場	独立洗面台



■物件情報 ■ メゾンコンシェルト

共益費	0円	構造	木造
間取	1K	築年	2009年3月
面積	33.88m ²	保証会社	必須

★築16年のエアコン付き物件★

4.0万円～

■中央バス山手線：「市民会館」停より 徒歩5分

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 ■所在地：小樽市緑1丁目

収納	灯油暖房	フローリング
ガスキッチン	クローゼット	独立キッチン
Wi-Fi無料	室内洗濯場	駐車場



■物件情報 ■ ベルプランオタル

共益費	2,000円	構造	木造
間取	1LDK	築年	2010年3月
面積	29.4m ² ～	保証会社	必須

★築浅の充実設備★

4.0万円～

■中央バス山手線：「洗心橋」停より 徒歩5分

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 ■所在地：小樽市入船5丁目

収納	エアコン	バスドロ別
ベット相談	フローリング	室内洗濯場
Wi-Fi無料	クローゼット	シャンブードレッサー



■物件情報 ■ ルピア入船

共益費	1,000円	構造	木造
間取	1LDK	築年	2006年9月
面積	28.92m ² ～	保証会社	必須

★エアコン付きで快適生活★

4.6万円～

■中央バス山手線：「高大通」停より 徒歩1分

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 ■所在地：小樽市緑1丁目

収納	シューズボックス	TVインターホン
ガスキッチン	24時間暖房システム	Wi-Fi無料
インターネット	室内洗濯場	シャンブードレッサー



■物件情報 ■ スウィートペイ小樽

共益費	0円	構造	木造
間取	1K	築年	2019年10月
面積	29.4m ² ～	保証会社	必須

★インターネット使用料無料★

★新生活応援キャンペーン★

仲介手数料無料でお部屋ご紹介いたします!!



「Solfa(ソルファ)」 家賃5万円~

近隣にはコンビニ、スーパー、ドラッグストア! 安心・快適に新生活をスタートできます♪

住所: 小樽市富岡1丁目
構造: 鉄筋コンクリート造
敷礼: 敷金なし・礼金なし
間取: 1K

交通: 小樽駅徒歩9分
築年: 2014年3月
保証会社: 必須

おすすめ物件の
ご紹介へ♪



アバマンショップ

コ-ポイシイ

家賃: 3.5万円~
敷金: なし 礼金: 1ヶ月



小樽商科大学まで徒歩11分!!
バス停も近く、中心地へのアクセスも抜群♪

住所: 小樽市緑1丁目28-21号 交通: 「商大通」停 徒歩1分
構造: 木造 地上3階建 築年: 1972年10月
間取: 1LDK~

アバマンショップ

Lucent hill小樽

家賃: 4.7万円~
敷金: なし 礼金: なし



主要駅まで徒歩4分!
ロフト付で広々スペース!!

住所: 小樽市稲穂3丁目22-5 交通: 「小樽駅」徒歩4分
構造: 木造 地上3階建 築年: 2007年3月
間取: 1K

アバマンショップ

3.8万円~

■「小樽駅」より 徒歩7分
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 ■所在地: 小樽市稲穂5丁目

シーツ ボックス	インターホン	灯油 暖房
バス トイレ別	エアコン フローリング	
Wi-Fi 無料	室内洗 濯置場	駐車場



■物件情報■

共益費	2,000円	構造	木造
間取	1DK	築年	1988年3月
面積	28.16m~	保証会社	必須

★エアコン・ネット隣接飲み放題無料、オプションでIH・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・TV設置可★

4.8万円~

■「小樽駅」より 徒歩9分
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 ■所在地: 小樽市富岡1丁目

収納	灯油 暖房	角部屋
オート ロック	クローゼット セット	独立 洗面台
Wi-Fi 無料	室内洗 濯置場	シーツ ボックス

■物件情報■ ヴィラージュ富岡

共益費	1,000円	構造	木造
間取	1LDK	築年	2015年3月
面積	32.94m~	保証会社	必須

★オートロックでセキュリティ◎★

4.6万円~

■中央バス山手線:「緑1丁目停」より 徒歩1分
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 ■所在地: 小樽市緑1丁目

収納	独立 洗面台	バス トイレ別
TVイン ターホン	エアコン 室内洗 濯置場	
角部屋	Wi-Fi 無料	システム キッチン



■物件情報■ AB

共益費	2,000円	構造	蔵音
間取	1R	築年	1988年1月
面積	22m~	保証会社	必須

★リノベーション物件★

4.5万円~

■中央バス山手線:「商大通」停より 徒歩1分
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 ■所在地: 小樽市緑1丁目

収納	オート ロック	TVイン ターホン
バス トイレ別	灯油 暖房	室内洗 濯置場
角部屋	Wi-Fi 無料	システム キッチン

■物件情報■ スカイピア

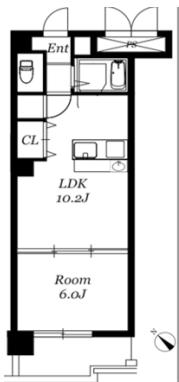
共益費	3,000円	構造	鉄筋鉄骨
間取	1LDK	築年	2014年3月
面積	36.24m~	保証会社	必須

★インターネット使用料無料★

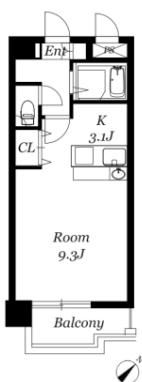
賃貸マンションエクシード花園



306号室



602号室



号室	面積	入居可能日	賃料(非課税)	管理費(非課税)
306	35.64m ²	10月下旬	48,000円	4,000円
602	29.16m ²	即日	45,000円	4,000円

※賃室クロスのカラーは部屋によって異なります。

※図面と現況が異なる場合は現況優先です。

※原則6ヶ月以内の解約の場合、短期解約違約金が発生します。

※賃料無料期間がある場合、初回契約期間内の解約で、無料とした賃料相当額の違約金が発生します。

オートロック・エアコン・宅配BOX完備

所在地：北海道小樽市花園4-5-110他（号室による）

交通：JR函館本線「小樽駅」 徒歩14分

小樽商科大学正門 徒歩22分

構造：鉄筋コンクリート造陸屋根6階建

竣工：1990年10月 総戸数：43戸

水道料：3,000円/月（税込）

敷金：1ヶ月 礼金：なし

契約期間：2年間（普通賃貸借契約）

解約予告：1ヶ月前 更新料：なし

火災保険：18,000円or23,000円（2年間）※面積により

鍵交換料：16,500円（税込）

保証会社：任意加入（連帯保証人も相談可）

※初回保証料：初回30%～、更新時13,000円（1年毎）

駐車場：月額9,900円（税込）敷金9,000円（非課税）

（平置き）仲介手数料9,900円（税込）※空き状況要問合せ

■エアコン（冷・暖） ■ガスファンヒーター

室内設備 ■バス・トイレ別 ■都市ガス ■シートフローリング

■温水洗浄便座 ■独立洗面台 ■ガスコンロ（2口）

建物設備 ■エレベーター（1基） ■敷地内ゴミ置場 ■宅配BOX

■バルコニー ■オートロック

※室内写真は602号室及び類似別室の写真です



～小樽商大 生協限定 賃料2ヶ月分無料～

宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(2) 第8884号

株式会社リオ・ソリューション 札幌支社

〒060-0042 北海道札幌市中央区大通西19-2-1 フロンティア大通西2F

TEL：011-633-3485 FAX：011-615-3961 担当：森

担当TEL：080-7417-9379 MAIL：rios-sapporo@rio-corp.co.jp

●仲介手数料1ヶ月（税込）

●内見可能 現地対応

取引形態：専任媒介

有効期限：2026/4/30

※2026年4月末までの申込に限る

安心新生活

女性専用

菊良レディスハイム

お食事付あり

since 1980 *札幌圏出身者も大歓迎*

「セカンドルーム」

家賃 2,3万円（6畳） ※1年毎の契約です。 敷金1ヶ月分・礼金3万円（新規入居時のみ、継続時不要です）

※礼金は冷蔵庫・ストーブ等の設備使用料となり、故障時業者さんを呼ぶ必要はございません。

付属設備：ベッド・冷蔵庫・ストーブ・クローゼット・Wi-Fi機器（高速10G回線）・洗濯機・掃除機・浴槽（自動）・自動販売機等

月々の支払額の一例

2.3万円（家賃）※御食事を除く

+

お風呂の光熱費・ガス代等を住んでいるみんなで頭割り

+

自分が使った分の電気代（メーターより）・ストーブの灯油代（昨年のある学生さんの場合） 計3万円前後

詳細はWebにて！

今すぐクリック！

<御連絡は、合格後お早めに！>

吉田下宿 検索

TEL（お急ぎの方はこちらから）

0134-22-3858

（吉田）

※空室わずか

大学まで徒歩6分

小樽駅まで徒歩15分だから

★授業・試験勉強・部活で帰りが遅い時便利！

★授業・部活・就活・アルバイト・夏休み・冬休み等でいい事が多く高いお部屋は必要ない方にピッタリ！

食事付き安心！ 吉田下宿+ 商大生専用 ※空室わずか TEL0134-22-3858

☆学生価格で安心☆

since 1969

・家賃（7.5畳）48,000円（食事2食付）・敷金・礼金（設備使用料/更新時不要）・美装代（退去時）各0.5ヶ月分

33,000円（食事なし） ※土日祝日食事お休みですが、自炊も可能です。※男性専用1年毎の契約です。

★大学と大学生協まで徒歩3分！バス停徒歩2分！★OB-OG 200人以上！★お米食べ放題でおいしい食事！★食事取り置きサービス！★全室門限なし 友人とゆっくりくつろげる！★24時間自由に入れるお風呂（バスタブ付き）！★一般ゴミ（小樽市内有料）の排出・トイレットペーパー代・トイレ/お風呂の清掃費用など家賃込み！★インターネット接続・Wi-Fi接続アシスト有り！★付属設備多岐（冷蔵庫・ベッド・ストーブ・掃除機・机・洋服タンス・洗濯機・Wi-Fi機器「快適！高速10G回線」・テレビアンテナ）など

＜一例＞ 4.8万円（食事付家賃）+お風呂の光熱費・ガス代等を住んでいるみんなで頭割り

+

自分が使った分の電気代（メーターより）・灯油代・インターネット代（ある学生さんの場合） 計 6万円以内

◎詳細（女性用・お部屋の情報など）は

Webにて、今すぐクリック！

（<http://otaru.life.coocan.jp/>）

吉田下宿 検索

→

内山下宿

北海道小樽市緑1丁目11-10



- ・ ボーディングハウス内山 ¥48,000/2食付
共同・トイレ、シャワールーム、洗濯機、流し、IHヒーター
- ・ 内山学生館・内山情報館 ¥58,000～¥62,000/2食付
共同・トイレ、シャワールーム、洗濯機
※各部屋に流し、ガス台、湯沸し器、冷蔵庫

管4,000円 権家賃1ヶ月分 構木造 築フルリフォーム済 対男女(留) 駐有 間6～8帖 ※退居時の清掃代 0.5か月
周辺施設 徒歩5分 病院徒歩10分 銀行徒歩10分 小学校徒歩3分 朝・夕2食(土日祝祭無) WiFi無料

詳細はホームページを検索 <http://uchiyamagesyuku.com/>

連絡先 宮田 章代 TEL 0134-33-8301 携帯 090-5225-8356

R
ろうきん

ATM手数料、 まだ払ってるの!?

〈ろうきん〉ならお引出し手数料が
戻ってきます!

フルキャッシュバックサービス

コンビニATMや他行ATMのご利用で
一度ご負担いただいたお引出し手数料を、
曜日・時間外に関係なく、
ご利用口座へ即時キャッシュバック!

※お振込には、別途所定の振込手数料がかかり、キャッシュバックの対象になりません。

お問い合わせはお気軽に〈ろうきん〉店舗、またはフリーダイヤルへ
北海道ろうきんセンター ゴー トーキー トローキン
0120-5-109-26
ご利用時間／AM9:00～PM5:00 土・日・祝日、年末年始は休業します。

お引出し手数料が
実質
0
円!

お手続き不要!
だれでも対象!



POINT 1 / どこでも!

ろうきんのカードは、全
国のコンビニATMや提携
金融機関ATMでご利用い
ただけます。

POINT 2 / 仕送りに!

1つの口座で2枚の
キャッシュカードが
持てます。

スマホやPCで、いつでもどこでも便利!
ろうきんアプリ

利用
手数料
無料!



残高確認

住所変更



ろうきんアプリの
ダウンロードは
こちらから

小樽支店

小樽市緑1丁目6-5 エスズ小樽ビル内
TEL.0134-23-3238

ATM営業時間

平日 8:45～19:00

土・日・祝日 9:00～17:00

※この広告の内容は、2025年10月1日現在のものです。